**КЕЙСОРИУМ «ИПОТЕКА 2020»**

26–27 сентября 2019, Москва

ПРОГРАММА

ПЕРВЫЙ ДЕНЬ – 26 СЕНТЯБРЯ 2019

09:30-10:00

**РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ. ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ**

|  |
| --- |
| **СЕССИЯ I: БУДУЩЕЕ ИПОТЕКИ В РОССИИ. ПЕРСПЕКТИВЫ, ВЫЗОВЫ****И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ** |

10.00 – 11.00

**ФОРСАЙТ-СЕССИЯ: ФОКУС НА БУДУЩЕЕ. ПЕРСПЕКТИВЫ, ВЫЗОВЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ В 2020 ГОДУ**

*(в рамках Форсайт-сессии будут определены наиболее выгодные сценарии развития событий на рынке ипотеки, обсуждение инструментов и планов достижения нужного результата с экспертами рынка.)*

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

* Как реагирует рынок на обязательное проектное финансирование с использованием счетов эскроу?
* Что ждёт ипотечную ставку в российских реалиях?
* Кто "хозяин" рынка ипотеки и жилья и диктует правила: застройщики/девелоперы, муниципалитеты/государство, электронные площадки (агрегаторы, маркетплейсы) недвижимости, банки, риэлторы, поисковые системы?
* Какие главные тенденции цифровой ипотеки?
* Введение показателя долговой нагрузки и кредитных каникул: готовы ли банки, и с какими сложностями им предстоит столкнуться?
* Как строить отношения с покупателем будущего? Как найти путь к клиенту, который будет покупать квартиры через 5-10 лет?

11.00 –11.50

**ДЕБАТЫ: ФОКУС НА КОНКУРЕНЦИЮ. МОНОПОЛИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ БАНКАМИ, ЧТО БУДЕТ С ОСТАЛЬНЫМИ?**

*(в рамках дебатов эксперты рынка с противоположными точками зрения проведут публичный обмен мыслями по актуальному вопросу.)*

ФОКУС ДЕБАТОВ:

* Госбанки конкурируют между собой и отвоевывают большую часть рынка, но есть и остальные. Кто-то из них делает ставку на цифровизацию, кто-то на сотрудничество с риэлторами и брокерами. Пойдет ли Россия по пути "монополизации" ипотеки со стороны государственных банков или сделает ставку на партнерское развитие?

11.50-12.00

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ ДЕБАТОВ**

12.00-13.00

**ОБЕД**

13.00-14.50 (ПАРАЛЛЕЛЬ)

**БЕСЕДА У КАМИНА ПО СПЕЦ. ПРИГЛАШЕНИЯМ**

*(Живое общение в неформальной обстановке c ведущими трендсеттерами рынка ипотеки. Количество мест ограничено.)*

13.00-13.30

**БИЗНЕС-КЕЙС: ПОРТРЕТ ИПОТЕЧНОГО ЗАЕМЩИКА: ИЗМЕНЕНИЯ В ЭПОХУ ЦИФРОВИЗАЦИИ**

СПИКЕР:

* **Владимир Шикин, Заместитель директора по маркетингу, НАЦИОНАЛЬНОГО БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

13.30-13.40

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

13.40-14.10

**БИЗНЕС-КЕЙС: КАК СОХРАНИТЬ ПРИБЫЛЬНОСТЬ ИПОТЕКИ?**

СПИКЕР:

* **Екатерина Синельникова, Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

14.10-14.20

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

|  |
| --- |
| **СЕССИЯ II: В ПОИСКАХ ТОЧКИ РОСТА – НОВЫЕ ПУТИ И СТРАТЕГИИ.** **ГДЕ ИСКАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ?** |

14.20-14.50 **АНАЛИТИЧЕСКИЙ ДОКЛАД: ОЦЕНКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ В РОССИИ: ПРОГНОЗЫ ПО ОБЪЁМАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЦЕНАМ**

15.00-15.10

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ АНАЛИТИЧЕСКОГО ДОКЛАДА**

14.50-15.20

**КОФЕ – БРЕЙК**

15.20-15.50

**БИЗНЕС-КЕЙС: ИПОТЕКА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

СПИКЕР:

* **Виктория Григорьева, Генеральный директор, БЕСТ-НОВОСТРОЙ**

15.50-16.00

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

16.00-17.00 **БИЗНЕС-КЕЙС: ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ. ВЗГЛЯД ДЕВЕЛОПЕРА**

СПИКЕР:

* **Анна Борисова, Директор департамента ипотечного кредитования семейства компаний, KASKAD FAMILY**

17.00-18.00

**PUBLIC TALK: ЭСКРОУ-СЧЕТА: РИСКИ И ПЕРСПЕКТИВЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*(в рамках формата «Разговор на публике», пройдет публичный диалог главных участников рынка с аудиторией.)*

18.00

**ЗАВЕРШЕНИЕ 1-ГО ДНЯ КЕЙСОРИУМА. НЕФОРМАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

ВТОРОЙ ДЕНЬ – 27 СЕНТЯБРЯ 2019

09:30-10:00

**РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ. ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ**

|  |
| --- |
| **СЕССИЯ III: КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТРАХОВАНИЯ, ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ** |

**ДИСКУССИЯ ЭКСПЕРТОВ: ФОКУС НА ПАРТНЕРСТВО. ЭФФЕКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИПОТЕКИ**

*(в формате дискуссии эксперты (5-6 человек) совместно обсудят заявленные вопросы (на каждый вопрос могут ответить 2-3 эксперта, время ответа 5-7 минут). Обсуждение ведёт модератор, который направляет дискуссию и ведёт интерактив с залом).*

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

* Какие тенденции взаимодействия девелоперов и банков ждут отрасль в 2020 году?
* Что ждёт брокеров и риэлторов?
* Каковы перспективы нового строительства с учетом изменений в 214-ФЗ?
* Как повлияло на рынок введение обязательного использования эскроу-счетов?
* Каковы первые итоги реализации программ «Семейная ипотека» и «Новостройка» в рамках обновленного 214-ФЗ?
* Как помочь заёмщику при снижении его уровня дохода? Субсидирование, ипотечные каникулы, предоставление льгот?

СПИКЕРЫ:

* **Владимир Батанов, Руководитель направления, ДОМ.РФ**

10.00-10.30

**БИЗНЕС-КЕЙС: ЧЕГО ЖДУТ СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ ОТ РЫНКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В 2020 ГОДУ? СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ПУТИ К РЕНТАБЕЛЬНОМУ ПАРТНЕРСТВУ**

10.30-10.40

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

10.40-11.10

**БИЗНЕС-КЕЙС:** **НОВЫЕ МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ НЕПЛАТЕЖА. ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ АНАЛИЗА ПЛАТЁЖЕСПОСОБНОСТИ ЗАЁМЩИКА**

11.10-11.20

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

11.20-11.50

**БИЗНЕС-КЕЙС:** **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ ИПОТЕЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

11.50-12.00

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

12.00–13.00

**ОБЕД**

13.00-13.30

**БИЗНЕС-КЕЙС: ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ. ТРЕНДОВЫЕ ПОДХОДЫ И ОСОБЕННОСТИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ, АНАЛИЗА И ОЦЕНКИ**

13.30-13.40

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

|  |
| --- |
| **СЕССИЯ IV: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ. ТРЕНДЫ И ИННОВАЦИИ,** **КТО «ВЫСТРЕЛИТ» В 2020 ГОДУ?** |

13.40-14.20

**ДЕБАТЫ: ФОКУС НА ТЕХНОЛОГИИ**

*(в рамках дебатов эксперты рынка с противоположными точками зрения проведут публичный обмен мыслями по актуальному вопросу.)*

ФОКУС ДЕБАТОВ:

* Рынок банковских продуктов консервативен, тем не менее, информационные технологии берут своё. Осталось ли место традиционным подходам и продуктам в цифровой ипотеке? А всё ли можно автоматизировать?

СПИКЕРЫ:

* **Чернышева Татьяна, Начальник управления ипотечных продаж, ПРОМСВЯЗЬБАНК**

14.20-14.30

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ ДЕБАТОВ**

14.30-15.30

**STAND UP ИТ-РЕШЕНИЙ ДЛЯ РЫНКА ИПОТЕКИ. ФОКУС НА DIGITAL ТРАНСФОРМАЦИЮ**

**ГЛАВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ 2020 – СЕРВИСЫ, ПРИЛОЖЕНИЯ, ПЛАТФОРМЫ.**

*(в рамках формата пройдет сессия выступлений разработчиков новых ИТ-решений и стартапов по 7 минут без презентаций с вопросами от участников из зала)*

15.30-15.50

**КОФЕ – БРЕЙК**

15.50-16.20

**БИЗНЕС-КЕЙС: ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ В ЭКОСИСТЕМАХ И МАРКЕТПЛЕЙСАХ. ТЕНДЕНЦИИ ИЛИ УЖЕ НЕОБХОДИМОСТЬ?**

16.20-16.30

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

16.30-17.00

**БИЗНЕС-КЕЙС: ГЛАВНЫЕ DIGITAL НАПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕКИ 2020 – СЕРВИСЫ, ПРИЛОЖЕНИЯ, ПЛАТФОРМЫ**

СПИКЕР:

* **Алёна Анцышкина, Руководитель Управления ипотеки и альтернативных продаж, САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**

17.00-17.10

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

17.10-17.40

**БИЗНЕС-КЕЙС: ЦИФРОВАЯ АЛЬТЕРНАТИВА СОТРУДНИКУ БАНКА – ВНЕДРЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ РЕШЕНИЙ В БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ**

17.40-17.50

**ГРУППОВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И АНАЛИЗ БИЗНЕС-КЕЙСА**

17.50

**НЕФОРМАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ**. **ЗАВЕРШЕНИЕ КЕЙСОРИУМА**