



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЛИМПИАДЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Олимпиаде Девелоперов (далее — Положение) определяет порядок ее организации и проведения, организационное, методическое и финансовое обеспечение.

1.2. Основными целями Олимпиады Девелоперов (далее — Олимпиада) являются:

1.2.1. выявление, распространение и популяризация лучших практик инновационных и продуктовых решений в многоквартирном строительстве;

1.2.2. поддержка инновационных и продуктовых застройщиков;

1.2.3. повышение престижа девелоперской деятельности;

1.2.4. развитие состязательных навыков и профессиональной гордости у сотрудников застройщиков жилья;

1.2.5. сплочение коллективов застройщиков жилья.

1.3. Организатором Олимпиады является ЕРЗ.РФ (ООО «Институт развития строительной отрасли»).

1.4. Организатор Олимпиады утверждает:

1.4.1. состав жюри Олимпиады;

1.4.2. сгруппированный по блокам перечень сессий-состязаний и расписание Олимпиады;

1.4.3. критерии допуска участников Олимпиады и определения победителей Олимпиады;

1.4.4. состав участников Олимпиады;

1.4.5. размер и порядок оплаты организационного взноса за участие в Олимпиаде.

1.5. Организатор Олимпиады осуществляет организационно-методическое сопровождение подготовки и проведения Олимпиады.

1.6. Лимит количества участников Олимпиады по каждой сессии-состязанию — пять, если иное не установлено специальным решением организатора Олимпиады в отношении конкретной сессии-состязания.

1.7. Олимпиада проводится в сроки, установленные Организатором Олимпиады на официальном сайте Олимпиады, указанном в разделе 10 настоящего Положения.

2. Финансирование Олимпиады

2.1. Финансовое обеспечение проведения Олимпиады осуществляется за счет собственных средств организатора, а также привлечённых средств следующих видов:

2.1.1. организационные взносы за участие в Олимпиаде;

2.1.2. поступления от продаж билетов для слушателей сессий-соревнований;

2.1.3. партнерские поступления.

3. Перечень сессий-соревнований и расписание Олимпиады

3.1. Перечень сессий-соревнований и расписание Олимпиады публикуется на сайте Олимпиады.

3.2. Наименование сессии-соревнования может быть изменено организатором без изменения концептуальной направленности темы. При этом все участники, допущенные к сессии-соревнованию с предыдущим наименованием, сохраняют допуск.

3.3. При отсутствии интереса застройщиков к участию в определенной сессии-соревновании, достаточного для укомплектования лимита участников, организатор вправе исключить эту сессию из перечня сессий-соревнований. В этом случае организационный взнос, уплаченный за участие в исключенной из перечня сессии, подлежит возврату застройщику.

3.4. Исключение сессии из перечня сессий-соревнований Олимпиады допускается не позднее 10 календарных дней до первого дня Олимпиады.

4. Жюри Олимпиады, общие положения

4.1. Жюри Олимпиады включает:

4.1.1. жюри сессий-соревнований;

4.1.2. жюри блоков сессий;

4.1.3. апелляционное жюри.

4.2. Требования к члену жюри:

4.2.1. высокая компетентность, большой опыт и авторитет

в соответствующей сфере деятельности;

4.2.2. независимость от конкретных застройщиков жилья, кроме случаев, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.3. Каждый член жюри обязан выполнять свои функции объективно и непредвзято, основываясь при этом на собственном экспертном мнении.

4.4. В исключительных случаях допускается участие в жюри лиц, аффилированных к застройщикам жилья, при совокупности факторов:

4.4.1. член жюри является общепризнанным экспертом по теме сессий-соревнований, к судейству участников которых он допущен;

4.4.2. член жюри не участвует в судействе сессии-соревнования, к которой допущен участник Олимпиады от аффилированного к члену жюри застройщика жилья.

5. Жюри сессии-соревнования

5.1. В состав жюри сессии-соревнования входит председатель и от трех до пяти членов жюри. Председатель жюри, как правило, является модератором сессии-соревнования участников Олимпиады.

5.2. Состав жюри сессии-соревнования формируется из членов жюри блока сессий.

5.3. Состав жюри сессии-соревнования объявляется в день проведения соответствующей сессии.

5.4. К компетенции жюри сессии-соревнования относится определение победителей и призеров Олимпиады:

5.4.1. в соответствии с критериями, указанными в п. 1.4.3 настоящего Положения;

5.4.2. в порядке, указанном в разделе 10 настоящего Положения.

6. Жюри блока сессий

6.1. В состав жюри блока сессий входит председатель и члены жюри блока сессий.

6.2. К компетенции жюри блока сессий относится участие в формировании по сессиям-соревнованиям, входящим в соответствующий блок сессий:

6.2.1. критериев допуска участников Олимпиады и определения победителей Олимпиады (п. 1.4.3);

6.2.2. состава участников Олимпиады.

7. Апелляционное жюри

7.1. Апелляционное жюри Олимпиады состоит из представителя Организатора (председатель жюри) и председателей жюри блоков сессий.

7.2. К компетенции апелляционного жюри Олимпиады относится рассмотрение апелляций по вопросам определения:

- 7.2.1. состава участников Олимпиады;
- 7.2.2. победителей и призеров Олимпиады;
- 7.2.3. командных победителя и призеров Олимпиады.

7.3. Решения апелляционного жюри Олимпиады по вопросам, указанным в пункте 7.2 настоящего Положения, являются окончательными и обжалованию не подлежат.

8. Допуск к участию в Олимпиаде, отзыв и аннулирование участия

8.1. Объявление о старте приема заявок на участие в Олимпиаде публикуется на сайте Олимпиады.

8.2. Объявление о старте приема заявок на участие в Олимпиаде должно содержать:

- 8.2.1. способ подачи заявки на участие в Олимпиаде;
- 8.2.2. состав жюри Олимпиады;
- 8.2.3. перечень сессий-состязаний Олимпиады (п. 1.4.2);
- 8.2.4. критерии допуска участников Олимпиады и определения победителей Олимпиады (п. 1.4.3);
- 8.2.5. даты начала и окончания приема заявок на участие в Олимпиаде.

8.3. Заявки на участие в Олимпиаде принимаются от застройщиков жилья, осуществляющих строительство многоквартирных домов вне зависимости от территории (далее — заявитель).

8.4. Первичная заявка на участие в Олимпиаде должна содержать:

- 8.4.1. наименование организации (коммерческое обозначение), адрес сайта заявителя, ИНН;
- 8.4.2. данные контактного лица заявителя (ФИО, должность, номер телефона, e-mail).

8.5. В срок не позднее 1 рабочего дня после получения первичной заявки представитель организатора направляет заявителю для заполнения анкету, содержащую следующие поля по сессиям-соревнованиям:

8.5.1. наименование сессии-соревнования;

8.5.2. ФИО, должность кандидата на участие в Олимпиаде;

8.5.3. тему и тезисы планируемого выступления кандидата на участие в Олимпиаде.

8.6. Разрешается на разные сессии-соревнования заявлять одного кандидата на участие в Олимпиаде, если соревнования по соответствующим сессиям проводятся в разное время.

8.7. Заявка на участие в Олимпиаде рассматривается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заполнения анкеты. По итогам рассмотрения заявки в отношении каждой заявленной сессии-соревнования принимается одно из следующих решений, о котором информируется заявитель:

8.7.1. допустить к участию с присвоением звания «Олимпиец»;

8.7.2. отклонить заявку;

8.7.3. отнести в резерв участников Олимпиады.

8.8. В рассмотрении заявки в отношении каждой сессии-соревнования принимают участие:

8.8.1. член жюри блока сессий, который дает собственное заключение о соответствии заявки критериям (п. 1.4.3);

8.8.2. председатель жюри блока сессий;

8.8.3. привлеченные организатором эксперты Олимпиады.

8.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Олимпиаде в целом или по отдельной сессии-соревнованию до ее рассмотрения, проинформировав в произвольной форме об этом организатора Олимпиады.

8.10. В отношении допущенного к сессии участника Олимпиады заявитель вправе заменить тему его выступления либо участника в соответствующей сессии-соревновании только по согласованию с организатором Олимпиады.

8.11. Заявитель вправе отозвать участие в Олимпиаде допущенного участника в целом или в отдельной сессии, проинформировав об этом в произвольной форме организатора Олимпиады. Организационный взнос при этом не возвращается.

8.12. Заявитель, чей участник допущен к участию в Олимпиаде, обязан не позднее чем за 10 календарных дней до даты его выступления предоставить представителю организатора возможность ознакомиться с презентацией и содержанием проектируемого выступления в целях подтверждения:

8.12.1. очной явки и готовности участника Олимпиады к выступлению;

8.12.2. соответствия темы выступления, указанной в заявке на Олимпиаду, а при корректировке темы — критериям допуска;

8.12.3. соответствия презентации требованиям, установленным организатором Олимпиады;

8.12.4. соответствия продолжительности планируемого выступления лимиту в 10 минут.

8.13. Организатор Олимпиады вправе аннулировать участие в Олимпиаде при невыполнении заявителем требования п. 8.12. Организационный взнос при этом не возвращается.

8.14. Участником Олимпиады может быть исключительно представитель застройщика жилья. Допускается участие второго спикера — представителя подрядной организации для уточнения деталей кейса во время выступления.

8.15. Если количество участников Олимпиады в соответствующей сессии-соревновании стало равно лимиту (п. 1.6), то прием и рассмотрение заявок на участие в соответствующей сессии-соревновании продолжается, но в отношении таких заявок не может быть принято решение, указанное в п. 8.7.1.

8.16. Если лимит участников Олимпиады (п. 1.6) по итогам рассмотрения всех заявок оказался не заполнен, то его заполнение осуществляется из резерва Олимпийцев (п. 8.7.3).

8.17. Решение по заявке на участие в Олимпиаде, аннулированию участия может быть обжаловано в апелляционное жюри (раздел 7).

9. Определение последовательности выступления участников Олимпиады в сессиях-соревнованиях

9.1. Приоритетом выбора места в последовательности выступления в рамках сессии-соревнования участников Олимпиады обладает заявитель, имеющий наибольшее количество допущенных

участников Олимпиады.

9.2. При равенстве количества допущенных участников Олимпиады от двух и более заявителей приоритетом выбора места в последовательности выступления обладает заявитель, чей участник был допущен ранее других участников по соответствующей сессии-состязанию.

9.3. Определение последовательности выступления участников Олимпиады в сессиях-состязаниях осуществляется не позднее чем за 5 календарных дней до первого дня Олимпиады.

10. Определение призеров и победителей Олимпиады

10.1. Состязания по сессиям с лимитом в пять участников Олимпиады длятся 90 минут, если большее время не установлено организатором Олимпиады. В рамках состязания каждому участнику Олимпиады предоставляется лимит времени для выступления — десять минут. В рамках выступления должна использоваться презентация, а также может быть продемонстрирован видеоролик. Допускаются выступления в формате вопрос-ответ.

10.2. Модератор сессии-состязания выполняет следующие задачи:

10.2.1. объявляет правила определения победителя до начала выступлений участников Олимпиады;

10.2.2. объявляет участников Олимпиады и темы их выступлений;

10.2.3. объявляет штраф участнику Олимпиады за несоблюдение тайминга (п. 10.4);

10.2.4. объявляет голосование (п. 10.3);

10.2.5. предоставляет слово членам жюри, каждый из которых обосновывает свое решение по голосованию в соответствии с критериями определения победителей Олимпиады (п. 1.4.3);

10.2.6. объявляет итоги голосования, объявляет призеров и победителей.

10.3. В определении победителей и призеров сессии-состязания участвуют три группы:

10.3.1. сами участники Олимпиады (голосуют только за соперников, не могут голосовать за себя);

10.3.2. жюри;

10.3.3. слушатели, находящиеся в зале.

10.4. Победителем считается участник Олимпиады, набравший

самое большое среди всех участников число баллов по формуле:

$$СБ = СБО \times 0,25 + СРБЖ \times 0,5 + СБС \times 0,25 - ШРТ$$

где:

СБ — сумма баллов участника Олимпиады

СБО — средний балл участника Олимпиады по голосованию других Олимпийцев;

СРБЖ — средний балл участника Олимпиады по голосованию жюри;

СБС — средний балл участника Олимпиады по голосованию слушателей зала;

ШТР — штраф за несоблюдение тайминга, который составляет:

0,1 балла — до 10 секунд;

0,5 балла — от 10 до 30 секунд;

1 балл — от 30 секунд до 1 минуты.

10.5. В случае превышения участником Олимпиады лимита времени выступления более чем на 1 минуту, участник Олимпиады дисквалифицируется. При учете тайминга исключается время технических сбоев, вызванных неисправностями оборудования, перебоями в доступе к интернету, иных помех выступления.

10.6. При голосовании участников Олимпиады, члена жюри, слушателей зала начисление баллов каждому участнику Олимпиады осуществляется по следующему правилу:

10.6.1. за первое место — 3 балла;

10.6.2. за второе место — 2 балла;

10.6.3. за третье место — 1 балл;

10.6.4. за четвертое место — 0,5 балла;

10.6.5. за пятое место — 0 баллов.

10.7. Награждение победителей и призеров Олимпиады по сессиям-соревнованиям осуществляется в торжественной обстановке после окончания соответствующей сессии-соревнования либо на церемонии закрытия Олимпиады.

11. Командный победитель Олимпиады

11.1. Победителем в командном соревновании считается Олимпийская команда застройщика жилья, получившая наибольшее число побед в сессиях-соревнованиях.

11.2. При равенстве побед победителем в командном соревновании считается Олимпийская команда, получившая наибольшее число вторых мест в сессиях-соревнованиях.

11.3. При равенстве побед и вторых мест победителем

в командном соревновании считается Олимпийская команда, получившая наибольшее число третьих мест в сессиях-соревнованиях.

11.4. При равенстве побед, вторых и третьих мест победителем в командном соревновании считается Олимпийская команда, которая сделала наибольшее число докладов на сессиях-соревнованиях.

11.5. Во время проведения Олимпиады ведется табло командных соревнований:

11.5.1. на сайте Олимпиады;

11.5.2. на экранах у залов, где проводятся сессии-соревнования.

11.6. Застройщику жилья, ставшему победителем Олимпиады, на торжественной церемонии закрытия Олимпиады вручается:

11.6.1. переходящее знамя Победителя девелоперской Олимпиады;

11.6.2. диплом «Лучшая девелоперская организация России 2026 года».

12. Сайт Олимпиады

12.1. Сайт Олимпиады размещается на домене <https://rsn2026.erzrf.ru/olympiad>.

12.2. На сайте Олимпиады раскрывается следующая информация:

12.2.1. Положение об Олимпиаде Девелоперов;

12.2.2. сгруппированный по блокам перечень сессий-соревнований и расписание Олимпиады (п. 1.4.2);

12.2.3. критерии допуска участников Олимпиады и определения победителей Олимпиады (п. 1.4.3);

12.2.4. состав участников Олимпиады (п. 1.4.4);

12.2.5. состав жюри Олимпиады (раздел 4);

12.2.6. перечень Олимпийских команд, включая сведения о капитанах команд и участниках Олимпиады;

12.2.7. победители и призеры по каждой сессии-соревнованию Олимпиады (раздел 10);

12.2.8. табло командного соревнования (п. 11.5).