

**ПРОТОКОЛ №3**  
**от 10 сентября 2025 года**  
**Общего собрания членов Клуба**  
**продуктовых девелоперов «Наследие»**

**Дата и время проведения:** 10.09.2025г. в 10 часов 00 минут

**Формат проведения:** онлайн (видеосвязь)

**Место проведение:** <https://erzrf.ktalk.ru>

**Приняли участие:** представители от 18 из 23 членов Клуба (приложение №1). Кворум имеется

**Председательствующий:** Президент Клуба К.В. Холопик

**О повестке общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** председательствующего, который предложил утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов.

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку общего собрания.

**Повестка дня**

- 1) о создании Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»» (далее – «Ассоциация»);
- 2) об Уставе Ассоциации;
- 3) о единоличном исполнительном органе Ассоциации;
- 4) о постоянно действующем коллегиальном исполнительном органе Ассоциации;
- 5) о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Ассоциации;
- 6) о Положении о членстве в Ассоциации;
- 7) о Положении о взносах в Ассоциации;
- 8) о Смете доходов и расходов Ассоциации на 2025 – 2026 годы;
- 9) о государственной регистрации Ассоциации.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 1 «О создании Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»»**

**РЕШИЛИ:**

Внести на учредительное собрание Ассоциации проект решения «Создать Ассоциацию «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»»

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0 «воздержался» -0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 2 «Об Уставе Ассоциации»**

РЕШИЛИ:

Утвердить проект Устава Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»» (приложение №2), внося в него изменения согласно поступившим и поддержанным предложениям.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3 «О единоличном исполнительном органе Ассоциации»**

РЕШИЛИ:

Внести на учредительное собрание Ассоциации единственную кандидатуру на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации, Президента Ассоциации – Холопика Кирилла Вадимовича.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» -0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 «О постоянно действующем коллегиальном исполнительном органе Ассоциации»**

РЕШИЛИ:

Внести на учредительное собрание Ассоциации следующие предложения:

- 4.1. число членов Правления – 6;
- 4.2. кандидатуры в состав Правления:
  - Президент Ассоциации;
  - представитель девелопера «Брусника»;
  - представитель девелопера «УГМК»;
  - представитель девелопера «Голос Девелопмент»;
  - представитель девелопера «Железно»;
  - представитель девелопера «Грандстрой».

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5 «О Ревизионной комиссии (Ревизоре) Ассоциации»**

**РЕШИЛИ:**

Внести на учредительное собрание Ассоциации единственную кандидатуру на должность Ревизора Ассоциации: представитель девелопера «ННДК».

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 6 «О Положении о членстве в Ассоциации»**

**РЕШИЛИ:**

Внести на учредительное собрание Ассоциации проект Положения о членстве в Ассоциации (приложение 3), внося в него изменения согласно поступившим и поддержанным предложениям.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 7 «О Положении о взносах в Ассоциации»**

**РЕШИЛИ:**

Внести на учредительное собрание Ассоциации проект Положения о взносах в Ассоциации (приложение 4)

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 8 «О Смете доходов и расходов Ассоциации на 2025 – 2026 годы»**

**РЕШИЛИ:**

Внести на учредительное собрание Ассоциации проект Сметы доходов и расходов Ассоциации на 2025 – 2026 год (приложение 5)

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 9 «О государственной регистрации Ассоциации»**

РЕШИЛИ:

Внести на учредительное собрание Ассоциации проект решения «Поручить представлять интересы учредителей Ассоциации перед органами государственной власти в целях ее государственной регистрации Президенту Ассоциации – Холопику Кириллу Вадимовичу».

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**Список членов Клуба, представители которых приняли участие в общем собрании 10.09.2025**

<b>№</b>	<b>Наименование компании</b>	<b>Регион</b>
1.	<b>Атмосфера</b>	Кемеровская область
2.	<b>Брусника</b>	Свердловская область
3.	<b>Восток-центр</b>	Иркутская область
4.	<b>Грандстрой</b>	Иркутская область
5.	<b>Железно</b>	Кировская область
6.	<b>Интерстрой</b>	Республика Крым
7.	<b>Мармакс</b>	Рязанская область
8.	<b>ННДК</b>	Нижегородская область
9.	<b>Новое Время</b>	Самарская область
10.	<b>Новый Город</b>	Калужская область
11.	<b>Практика</b>	Свердловская область
12.	<b>Произведение</b>	Республика Северная Осетия — Алания
13.	<b>УГМК</b>	Екатеринбург
14.	<b>ЭНКО</b>	Тюменская область
15.	<b>A101</b>	г. Москва
16.	<b>АвангардИнвестПроект</b>	Калининградская область
17.	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан
18.	<b>Юникей</b>	Хабаровск-Москва