

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1257700523255 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.11.2025 за
ГРН 1257700523255



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

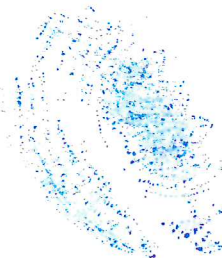
Сертификат: 008D600E5BVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕ

Общим собранием учредителей
Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»
протокол № 4 от «18» сентября 2025 год

УСТАВ

АССОЦИАЦИИ «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»»



Российская Федерация
г. Москва
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»» (далее Ассоциация) является добровольным, корпоративным, основанным на членстве некоммерческим объединением лиц, разделяющих цели деятельности Ассоциации (далее – члены Ассоциации).

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими нормативными правовыми актами, а также Уставом.

1.3. Ассоциация обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс и (или) смету. Ассоциация вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, с исключением случаев, установленных федеральным законом. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.4. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.5. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»».

1.7. Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «Клуб Наследие».

1.8. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, г. Москва.

1.9. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

1.10. Ассоциация может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям деятельности, предусмотренным Уставом. Ассоциация может быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.12. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере и порядке, предусмотренных решением Общего собрания членов Ассоциации. При этом предельный размер субсидиарной ответственности каждого члена ограничивается размером периодического членского взноса за квартал.

1.13. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, так же, как государство не отвечает по обязательствам Ассоциации.

1.14. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в некоммерческие организации, учреждать коммерческие юридические лица и становиться участником таких юридических лиц.

1.15. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются Ассоциацией имуществом и действуют на основании утвержденных ими положений. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Президентом Ассоциации, действуют на основании выданной им доверенности.

1.16. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

1.17. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1 развитие продуктового девелопмента;

2.1.2 повышение комфорта проживания в городах Российской Федерации;

2.1.3 обеспечение представительства и защиты общих интересов своих членов.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации являются:

2.2.1 стандартизация сферы девелопмента;

2.2.2 выявление и распространение лучших практик продуктового девелопмента

2.2.3 подготовка аналитических докладов в сфере жилищного строительства;

2.2.4 поддержка профессиональных конференций в сфере жилищного строительства, образовательных программ и программ наставничества, других форм распространения знаний;

2.2.5 обмен опытом с другими отраслями;

2.2.6 формирование предложений по вопросам государственной политики области жилищного строительства;

2.2.7 защита интересов членов Ассоциации;

2.2.8 выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, определенных в п.2.1. Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы жилищного строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере жилищного строительства;

2.3.4. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного

самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для деятельности Ассоциации;

2.3.6. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники отечественного и мирового опыта в сфере жилищного строительства;

2.3.7. организовывать проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности членов Ассоциации, распространение лучшего опыта в сфере жилищного строительства;

2.3.8. издавать собственные средства массовой информации, выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и его членов, а также новейших достижениях и тенденциях в сфере жилищного строительства, сотрудничать отраслевыми медиаканалами;

2.3.9. размещать временно свободные денежные средства в депозиты в банках.

2.4. Ассоциация наряду с определенными в п. 2.3 Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и Уставом.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации является добровольным.

3.2. Членами Ассоциации могут быть застройщики и иные лица, разделяющие цели деятельности Ассоциации и выполняющие положения настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

3.4. Прием новых членов Ассоциации осуществляется Правлением Ассоциации на основании поданного заявления на имя Президента Ассоциации.

3.5. Заявитель считается принятым в члены Ассоциации со дня уплаты периодического членского взноса.

3.6. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, кроме случаев законного правопреемства.

3.7. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время. Выход из состава Ассоциации ее члена осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Президента Ассоциации.

3.8. Поступившие периодические членские взносы от членов Ассоциации возврату не подлежат.

3.9. Члены Ассоциации могут быть исключены из Ассоциации в случаях:

3.9.1. длительного (более года) отсутствия соответствия деятельности члена Ассоциации требованиям продуктового девелопмента, установленным в стандартах Ассоциации;

3.9.2. неуплаты более двух кварталов подряд периодического членского взноса и дополнительного имущественного взноса, предусмотренного к обязательному внесению;

3.9.3. невыполнения решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

3.10. Решение об исключении из состава Ассоциации оформляется в письменном виде с указанием причин исключения.

3.11 Члены Ассоциации имеют право:

– участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

– получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;
- в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- безвозмездно пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации на равных началах с другими членами;
- по своему усмотрению выйти из Ассоциации;
- в лице своих представителей избираться и быть избранными в коллегиальный исполнительный орган Ассоциации;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- вносить предложения в повестку общего собрания членов Ассоциации и в повестку заседания Правления Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Уставом.

3.12. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

3.13. Члены Ассоциации обязаны:

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом и законодательством Российской Федерации, уплачивать установленные общим собранием членов Ассоциации периодические членские взносы, дополнительные имущественные взносы;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии решений органов Ассоциации, если такое участие в соответствии с Уставом необходимо;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- соблюдать положения Устава, иных документов Ассоциации и законодательства Российской Федерации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

4. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Органами управления Ассоциации являются:

4.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

4.1.2. Правление Ассоциации;

4.1.3. Президент Ассоциации.

4.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия (ревизор).

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание) является высшим органом управления Объединения.

5.2. Общее собрание вправе выступать и принимать решения от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и Уставу.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

5.3.1. утверждение и изменение Устава Ассоциации, регламента Общего собрания;

5.3.2. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

5.3.3. определение порядка приёма в члены Ассоциации и исключения из числа его членов;

5.3.4. избрание Правления Ассоциации;

5.3.5. избрание Президента Ассоциации;

5.3.6. избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Ассоциации;

5.3.7. принятие решения о досрочном прекращении полномочий Президента отдельных или всех членов Правления Ассоциации, Ревизионной комиссии (ревизора), в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

5.3.8. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;

5.3.9. о дополнительных имущественных взносах, их размере и порядка уплаты;

5.3.10. утверждение и изменение сметы доходов и расходов. Смета доходов и расходов должна обеспечивать исполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации;

5.3.11. утверждение годовых отчётов Президента и Правления Ассоциации, в том числе об исполнении сметы доходов и расходов и приоритетных направлений деятельности Ассоциации, годовых бухгалтерских балансов;

5.3.12. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора);

5.3.13. утверждение ежегодного отчета Ревизионной комиссии (ревизора) о соответствии деятельности Ассоциации Уставу, приоритетным направлениям деятельности Ассоциации, смете доходов и расходов, иным решениям Общего собрания;

5.3.14. принятие решения о создании других юридических лиц, вступлении Ассоциации в некоммерческие организации, участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств;

5.3.15. принятие решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5.3.16. исключение члена Ассоциации из Ассоциации по основаниям, указанным в пункте 3.9.1. настоящего Устава.

5.4. Очередное Общее собрание созывается Президентом Ассоциации по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

5.5. Общее собрание членов может проводиться в формате видеоконференции. Факт участия членов в Общем собрании членов в формате видеоконференции отражается в протоколе Общего собрания членов.

5.6. Внеочередное Общее собрание созывается по требованию одной трети членов Ассоциации, а также по решению Президента Ассоциации или Правления Ассоциации.

5.7. О созыве и повестке дня Общего собрания Президент оповещает всех членов Ассоциации не позднее, чем за пять дней до его проведения.

5.8. Члены Ассоциации имеют равные права и равное представительство на Общем собрании. Каждый член Ассоциации при принятии решений имеет один голос.

5.9. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей.

5.9. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием, если иное не установлено в регламенте Общего собрания. Решение Общего собрания принимается большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов, определяемым в соответствии с регламентом Общего собрания.

5.10. Председательствует на Общем собрании Президент Ассоциации.

5.11. Решения общего собрания оформляются Протоколом общего собрания и подписывается председательствующим.

6. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

6.1. Постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Ассоциации является Правление Ассоциации (далее — Правление), которое подотчетно Общему собранию. Правление выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

6.2. Правление избирается Общим собранием на один год. Полномочия избранного состава Правления начинаются с момента начала его первого заседания. С этого момента прекращаются полномочия ранее избранного состава Правления.

6.3. Членом Правления по должности является Президент Ассоциации. В случае переизбрания Президента Ассоциации вновь избранный Президент становится членом Правления. Членство в Правлении прежнего Президента Ассоциации прекращается.

6.4. Член Правления вправе добровольно прекратить свое членство в Правлении написав соответствующее заявление. Членство в Правлении прекращается также в случае прекращения членства в Ассоциации члена Правления. В указанных случаях членство в Правлении прекращается с даты подачи соответствующего заявления, либо прекращения членства в Ассоциации.

6.5. В случае досрочного прекращения членства в Правлении новый член Правления выбирается на оставшийся срок полномочий Правления на ближайшем заседании Общего собрания вместо лица, членство в Правлении, которого досрочно прекращено.

6.6. Количественный состав Правления определяется Общим собранием.

6.7. Правление осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации принимает решения на своих заседаниях, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

6.8. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

6.9. Решения на заседании Правления принимаются открытым голосованием, если иное не установлено регламентом Правления. Решение Правления считается принятым, если за него проголосовало не менее половины от числа членов Правления, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос Президента Ассоциации. Решение Правления по вопросу, указанному в пункте 6.12.

настоящего Устава, принимается Правлением 2/3 голосов от общего состава Правления. Решения Правления оформляются Протоколом Правления и подписываются Президентом.

6.10. Каждый член Правления имеет на заседании один голос.

6.11. Возглавляет Правление, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Президент Ассоциации.

6.12. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

6.12.1. утверждение и изменение ежегодного плана основных мероприятий программ Ассоциации, который должен соответствовать приоритетным направлениям деятельности Ассоциации и смете доходов и расходов;

6.12.2. утверждение и изменение плана разработки документов Ассоциации стандартизирующих продуктовый девелопмент;

6.12.3. утверждение и изменение документов Ассоциации, разработанных в соответствии с пунктом 6.12.2 настоящего Устава, если полномочия по такому утверждению и изменению не делегированы Президенту Ассоциации;

6.12.4. определения порядка пользования членами Ассоциации и иными лицами документами, указанными в пункте 6.12.3 настоящего Устава;

6.12.5. утверждение и изменение регламента Правления;

6.12.6. приём новых членов Ассоциации;

6.12.7. исключение из членов Ассоциации по основаниям, указанным в пунктах 3.9.2 и 3.9.3;

6.12.8. распоряжение недвижимым имуществом, а также иным имуществом, стоимость которого превышает 50 (пятьдесят) млн руб.;

6.12.9. созыв внеочередного Общего собрания в соответствии с Уставом, утверждение проекта повестки дня внеочередного Общего собрания, определение даты, места, времени и порядка его проведения;

6.12.10. осуществление иных предусмотренных Уставом функций.

7. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

7.1. Президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и руководит текущей деятельностью Ассоциации.

7.2. Президент Ассоциации избирается на должность и освобождается от неё решением Общего собрания. Срок полномочий Президента составляет пять лет.

7.3. На должность Президента могут быть избраны представители членов Ассоциации и иные лица, не являющиеся представителями членов Ассоциации.

7.4. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего Президента с момента объявления на Общем собрании результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются.

7.5. Президент Ассоциации:

7.5.1. действует от имени Ассоциации без доверенности, выдает доверенности от имени Ассоциации;

7.5.2. подписывает протоколы Общего собрания и Правления;

7.5.3. принимает решения о созыве Общего собрания, заседаний Правления;

7.5.4. председательствует на Общем собрании, заседании Правления;

7.5.5. подписывает документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

7.5.6. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации;

7.5.7. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

7.5.8. представляет Ассоциацию в отношениях с третьими лицами в вопроса осуществления ее текущей деятельности;

7.5.9. заключает сделки от имени Ассоциации, связанные с осуществление текущей деятельности Ассоциации в пределах соответствующих статей ее сметы;

7.5.10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Правления;

7.5.11. представляет интересы Ассоциации в суде;

7.5.12. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию; принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

7.5.13. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Ассоциации;

7.5.14. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

7.5.15. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания и Правления;

7.5.16. принимает решения по всем текущим вопросам деятельности Ассоциации не отнесенным к компетенции Общего собрания и Правления.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ (РЕВИЗОР)

8.1. Ревизионная комиссия или Ревизор является контролирующим органом Ассоциации.

8.2. Ревизионная комиссия или Ревизор избирается Общим собранием сроком на один год. Полномочия избранного состава Ревизионной комиссии или Ревизора начинаются с момента начала его первого заседания. С этого момента прекращаются полномочия ранее избранного состава Ревизионной комиссии или Ревизора.

8.3. Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить своё членство в комиссии, написав соответствующее заявление. Ревизор вправе добровольно прекратить свои полномочия написав соответствующее заявление. Членство в Ревизионной комиссии, полномочия Ревизора прекращаются также в случае прекращения членства в Ассоциации члена Ревизионной комиссии, Ревизора. В указанных случаях членство в Ревизионной комиссии или полномочия Ревизора прекращаются с даты подачи соответствующего заявления, либо прекращения членства в Ассоциации.

8.4. В случае досрочного прекращения полномочий члена Ревизионной комиссии или Ревизора Общее собрание на ближайшем заседании доизбирает члена Ревизионной комиссии или избирает Ревизора на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии, Ревизора.

8.5. В случае принятия решения о создании Ревизионной комиссии, ее количественный состав определяется Общим собранием, но не менее трех человек.

8.6. Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее половины от числа ее членов. В случае принятия решения Общим собранием о выборе Ревизора, он принимает решения единолично.

8.7. Каждый член Ревизионной комиссии имеет на заседании один голос.

8.8. Возглавляет Ревизионную комиссию председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссией также избирается заместитель председателя Ревизионной комиссии.

8.9. Ревизионная комиссия или Ревизор:

8.9.1. осуществляет контроль за деятельностью Ассоциации, правильностью расходования средств, выполнением положений Устава и решений органов управления Ассоциации;

8.9.2. проводит ежегодные ревизии деятельности Ассоциации. Внеочередная ревизия деятельности Ассоциации проводится по письменному требованию не менее 1/10 от общего числа членов Ассоциации;

8.9.3. дает заключения по годовым отчетам и балансам Ассоциации;

8.9.4. ежегодно отчитывается о результатах ревизии деятельности Ассоциации перед Общим собранием.

8.10. Ревизионная комиссия или Ревизор вправе требовать от должностных лиц Ассоциации всех необходимых документов и личных объяснений.

8.11. В случае, если это предусмотрено сметой доходов и расходов, Ревизионная комиссия или Ревизор имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Ассоциацией.

8.12. Предложения Ревизионной комиссии или Ревизора об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Правления Ассоциации и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Общее собрание при отчете Ревизионной комиссии или Ревизора.

9. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

9.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- периодические членские взносы членов Ассоциации;
- дополнительные имущественные взносы членов Ассоциации, в том числе целевые;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством источники.

9.2. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

9.3. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов и иных отчислений, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается Общим собранием.

10.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.2. Реорганизация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с требованиями настоящего Устава.

11.3 При реорганизации все имущественные и неимущественные права Ассоциации переходят к вновь возникшему юридическому лицу (правопреемнику) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4 После принятия решения Общим собранием о реорганизации Ассоциации уполномоченный орган Ассоциации обязан письменно уведомить об этом кредиторов.

11.5 Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания, принятому в соответствии с требованиями настоящего Устава, либо по решению суда.

11.6 Ликвидация Ассоциации влечет ее прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.7 С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (к нему) переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

11.8 Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

11.9 По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

11.10 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

11.11 Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, для достижения которых была создана Ассоциация, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

Решение о государственной регистрации Ассоциации «Клуб продуктовых девелоперов «Наследие»» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 18 ноября 2025 г. (учетный номер 7714065894).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 27 ноября 2025 г. за основным государственным регистрационным номером 1257700523255.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью одиннадцать листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

М.А. Мезенцева



«09» декабря 2025 г.

