

Отчет о результатах опроса застройщиков

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ В РФ

Исполнитель: ООО «Институт развития строительной отрасли», г.Москва

Заказчик: Национальное объединение строителей

При поддержке: Национальное объединение застройщиков жилья



Опрос проводился в период 31 марта - 9 апреля 2020 года

Оглавление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
I. ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА	8
1.1. Принуждение к остановке строек	8
1.2. Фактическая остановка строек	10
1.3. Приостановка подрядчиками отдельных видов работ	12
1.4. Отставание от плана выполнения работ	14
II. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СТРОЙПЛОЩАДОК РАБОЧИМИ КАДРАМИ, СТРОЙМАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ	16
2.1 Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами	16
2.2 Обеспеченность стройплощадок стройматериалами и оборудованием	18
2.3 Зависимость от импорта	20
2.4 Динамика цен	22
III. ПРОЦЕДУРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	25
3.1 МФЦ	25
3.2 Веб-сервисы Росреестра	26
3.3 Выдача разрешений, согласований в строительстве	27
IV. БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	28
4.1. Приостановка банковского финансирования	28
4.2. Одностороннее повышение банком ставки по кредиту	30

4.3. Приостановка рассмотрения заявок на ипотеку	31
V. СПРОС, ПРОДАЖИ	32
5.1 Активность покупателей	32
5.2 Остановка продаж	34
Выводы:	36
Приложение 1. Список застройщиков — участников опроса из ТОП-500	37
Приложение 2. Состояние дел в разрезе регионов по разрешению осуществления строительства (по состоянию на 8 апреля 2020 года)	40

Общая информация

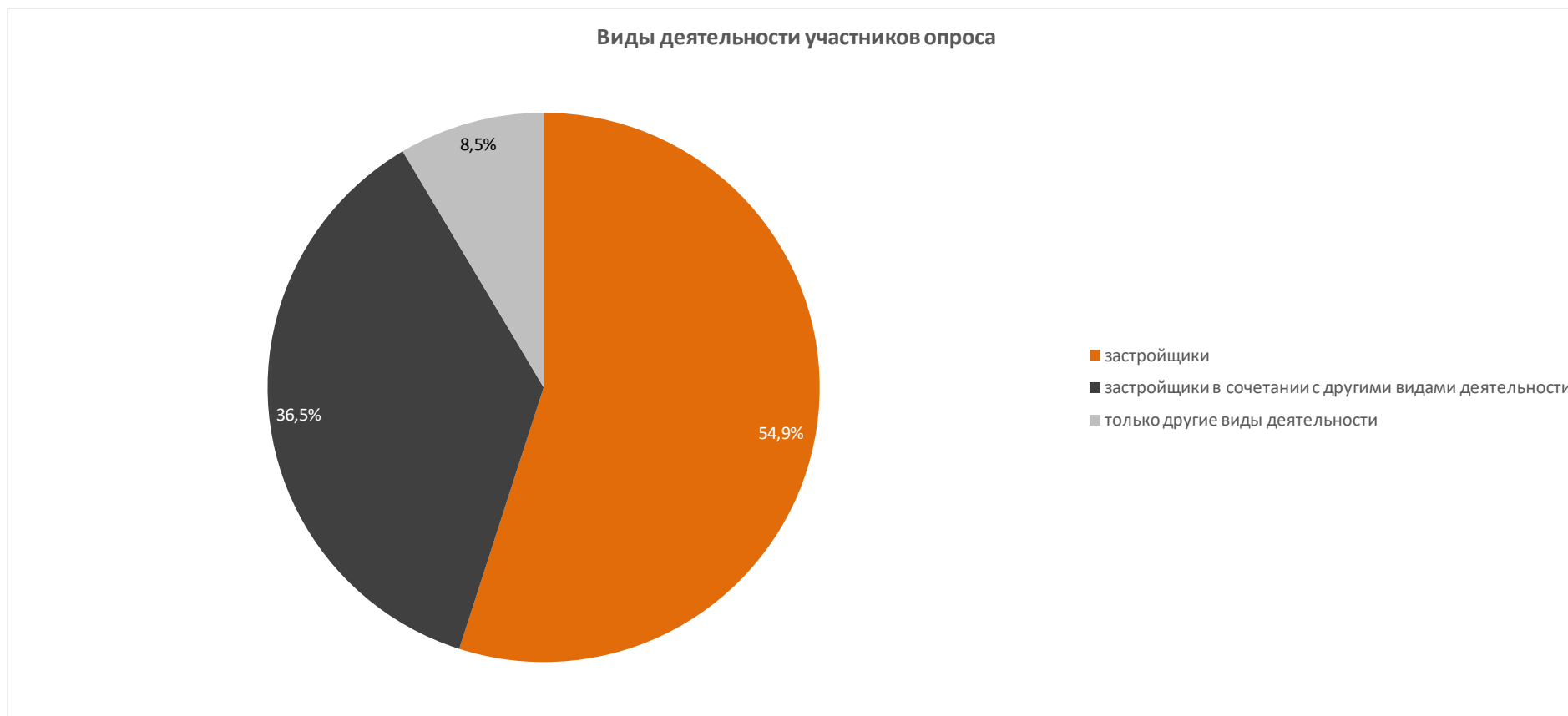
Для оценки влияния пандемии коронавируса на строительную отрасль России проведен опрос застройщиков Институтом развития строительной отрасли по заказу Национального объединения строителей при поддержке Национального объединения застройщиков жилья.

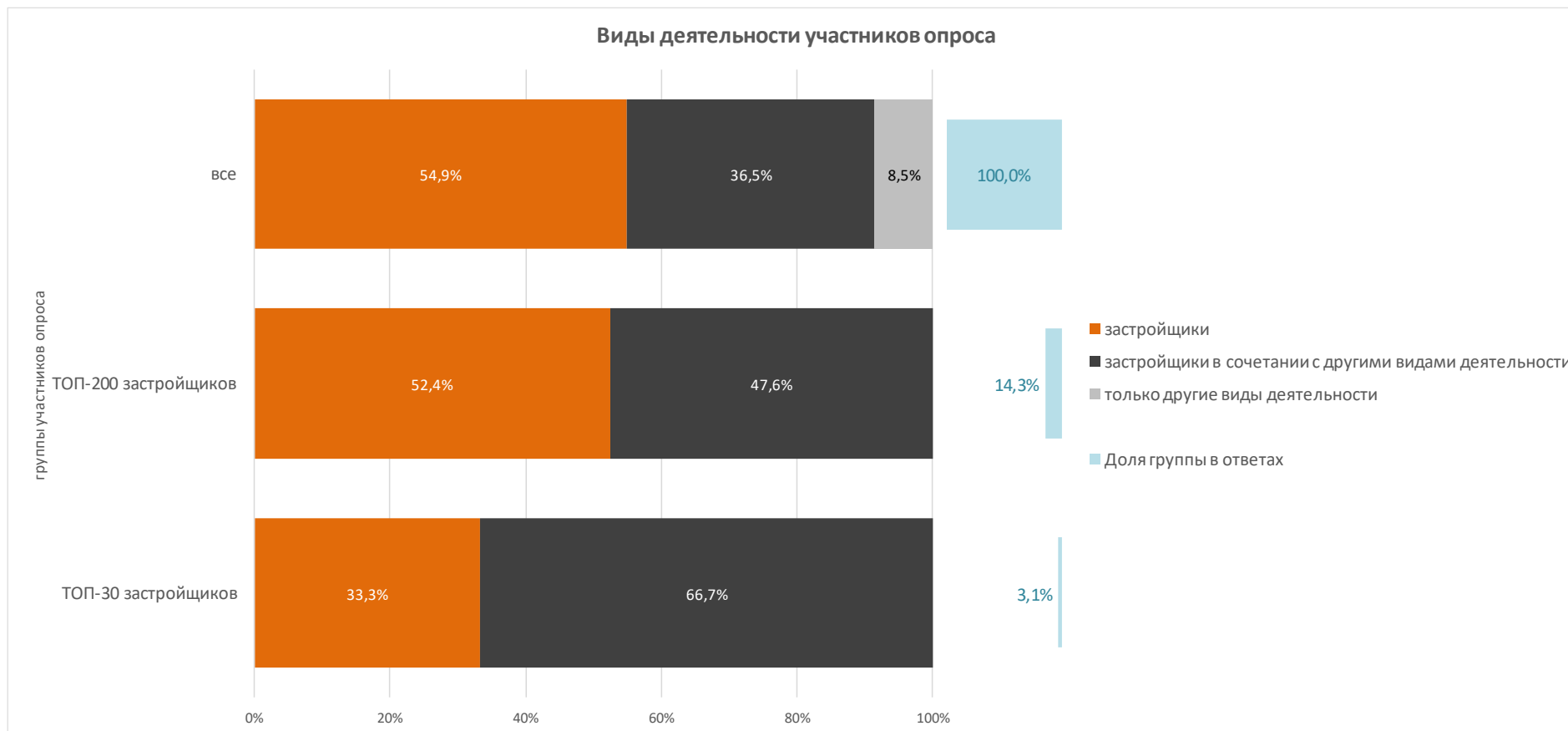
Опрос проведен в период с **31 марта по 9 апреля 2020 года** с использованием веб-анкет.

Веб-анкеты были направлены **2,7 тысячам** застройщиков по публичным адресам электронных почт, а также 25 тысячам подписчиков новостей портала Единый ресурс застройщиков (www.erzrf.ru). Заполнили анкеты **293** профессиональных участника рынка, в том числе:

268 – застройщики (из них **42** – из ТОП-200; **9** – из ТОП-30);

25 – не застройщики (из них 22 – подрядчики или технические заказчики в жилищном строительстве).

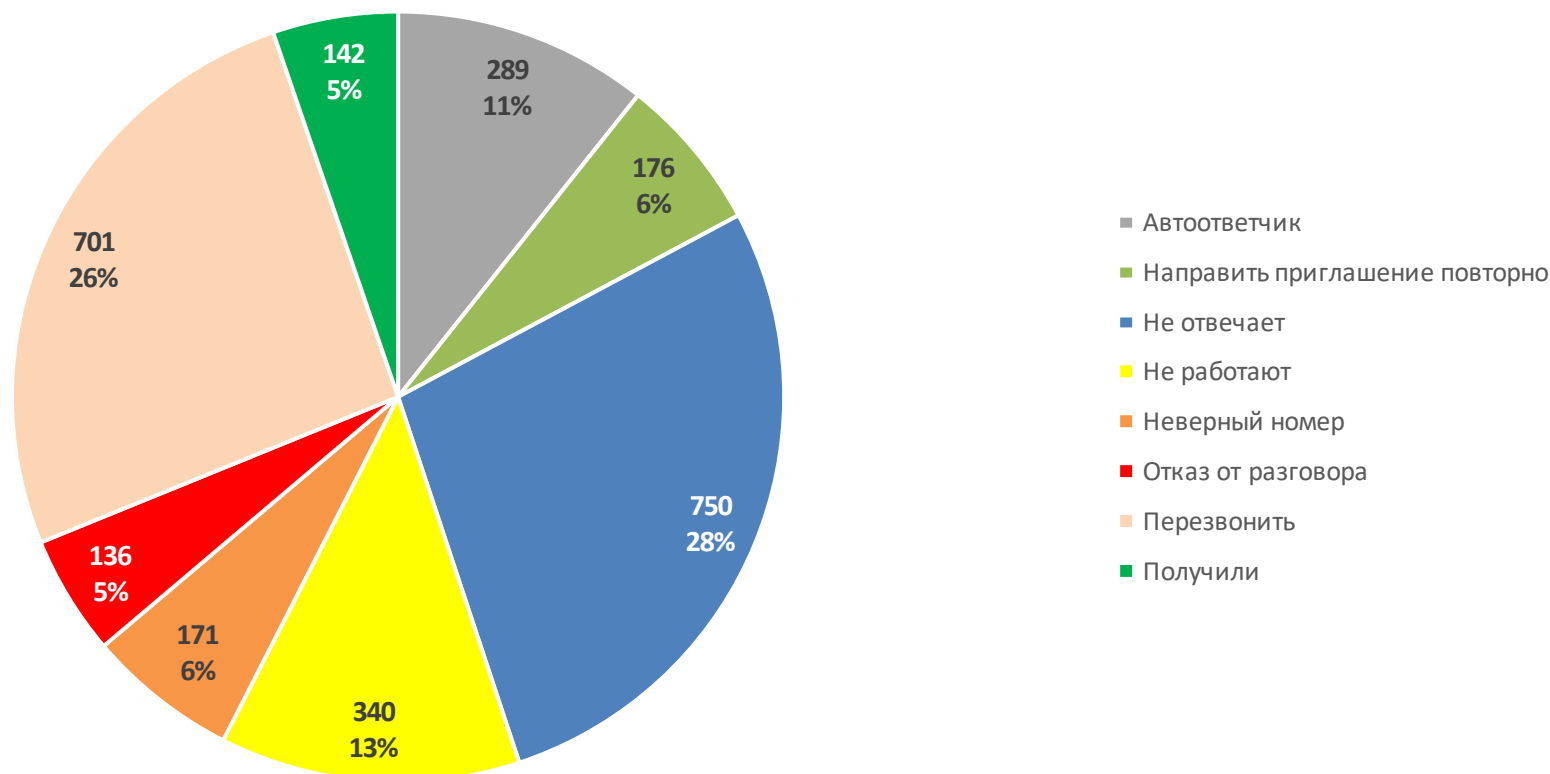




Доля застройщиков жилья — участников опроса по численности составляет 10% от общего количества застройщиков жилья. Однако совокупная доля участников опроса в жилищном строительстве многоквартирных домов составляет 23,6%, что говорит о репрезентативности опроса. Список 77 застройщиков — участников опроса из ТОП-500 застройщиков в приложении 1.

С целью увеличения числа застройщиков — участников опроса, был проведен сплошной обзвон 2,7 тысяч застройщиков на предмет получения подтверждения доставки письма с приглашением заполнить веб-анкету. Отчет о результатах обзвона показал, что только **318 (11,8%)** застройщиков в период опроса поддерживали функционал компетентной работы с телефонными звонками по публичному номеру. Представители указанных застройщиков приняли или подтвердили получение электронного письма, либо предоставили актуальный адрес электронной почты. В стандартной ситуации при тотальном обзвоне застройщиков поддерживают функционал компетентной работы с телефонными звонками по публичному номеру около 40% застройщиков, т.е. почти в 4 раза больше.

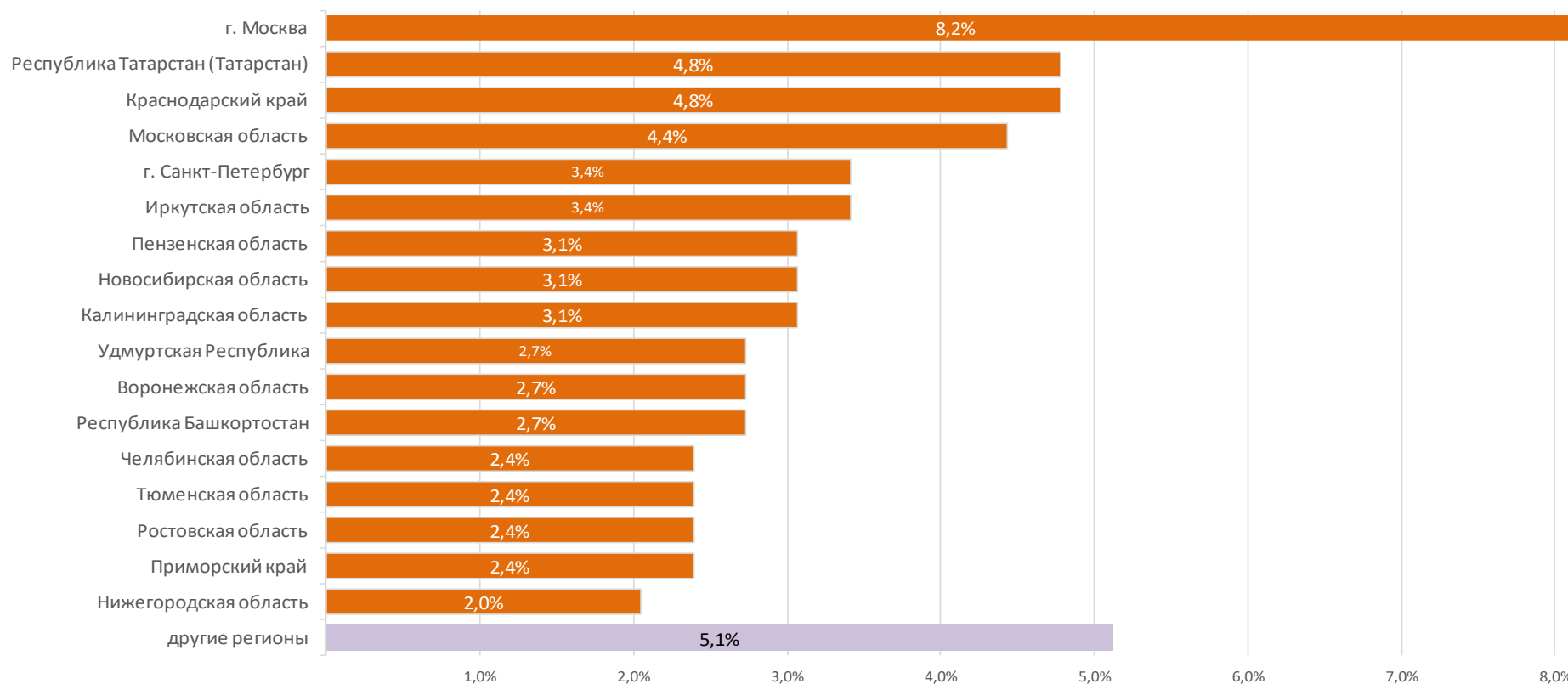
Результативность обзвона застройщиков



Почти у **40%** застройщиков на публичный телефон не отвечали, в том числе в 11% случаев телефон был переведен в режим автоответчика. У **44%** застройщиков лица, отвечающие на звонки, были не уполномочены принимать какие-либо письма или информацию по опросам застройщиков. На просьбу принять письмо телефонные операторы таких застройщиков отвечали следующими сообщениями:

- просьба перезвонить позже (26%);
- не работаем (13%);
- отказ от разговора (5%).

Больше всего заполненных анкет представили профессиональные участники рынка Московского региона, Республики Татарстан, Краснодарского края, Санкт-Петербурга. Всего в опросе приняли участие представители **65** регионов России.



В веб-анкете застройщикам было задано 27 вопросов. Ответы участников опроса обобщены и сведены в 5 тематических групп:

- 1) ход строительства;
- 2) обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами, стройматериалами и оборудованием;
- 3) процедуры в строительстве;
- 4) банковская деятельность;
- 5) спрос, продажи.

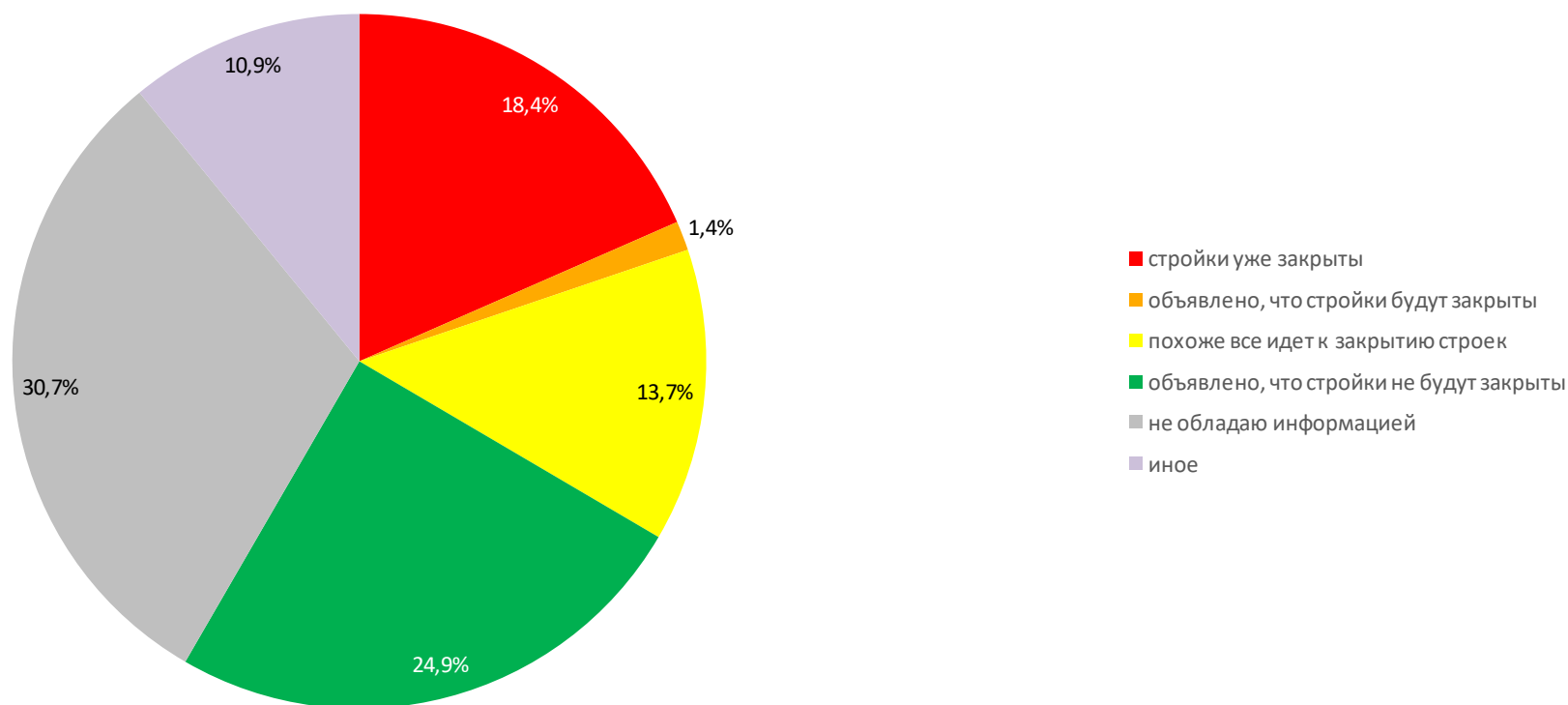
Следующие этапы опроса застройщиков планируется провести 13–17 апреля, 27–30 апреля и 11–15 мая.

I. Ход строительства

1.1. Принуждение к остановке строек

Случаи принудительной остановки строек властями отметили 18,4% участников опроса. Прогнозировали дополнительное закрытие строек еще 15,1% участников опроса.

Политика региональной и местной власти по отношению к вопросу необходимости административно закрыть стройки



В период проведения опроса произошло кардинальное изменение политики региональных властей по отношению к вопросу запрета строек. К ранее принятым в отдельных регионах (Москва, Челябинская область и некоторые другие) решениям о разрешении осуществления строительства в условиях пандемии присоединились практически все регионы. Справка в приложении 2.

Поэтому ответы застройщиков по вопросу остановки строек в разные периоды анкетирования кардинально отличались. Число негативных ответов в поздний период проведения опроса снизилось более чем в три раза с 41% до 12,7%:

	<i>период 31 марта – 3 апреля</i>	<i>период 4 – 9 апреля</i>	<i>итого</i>
<i>стройки принудительно остановлены властями</i>	22,3%	9,9%	18,4%
<i>прогнозируется дополнительное закрытие строек</i>	18,7%	2,8%	15,1%
<i>итого негативный ответ</i>	41%	12,7%	33,5%

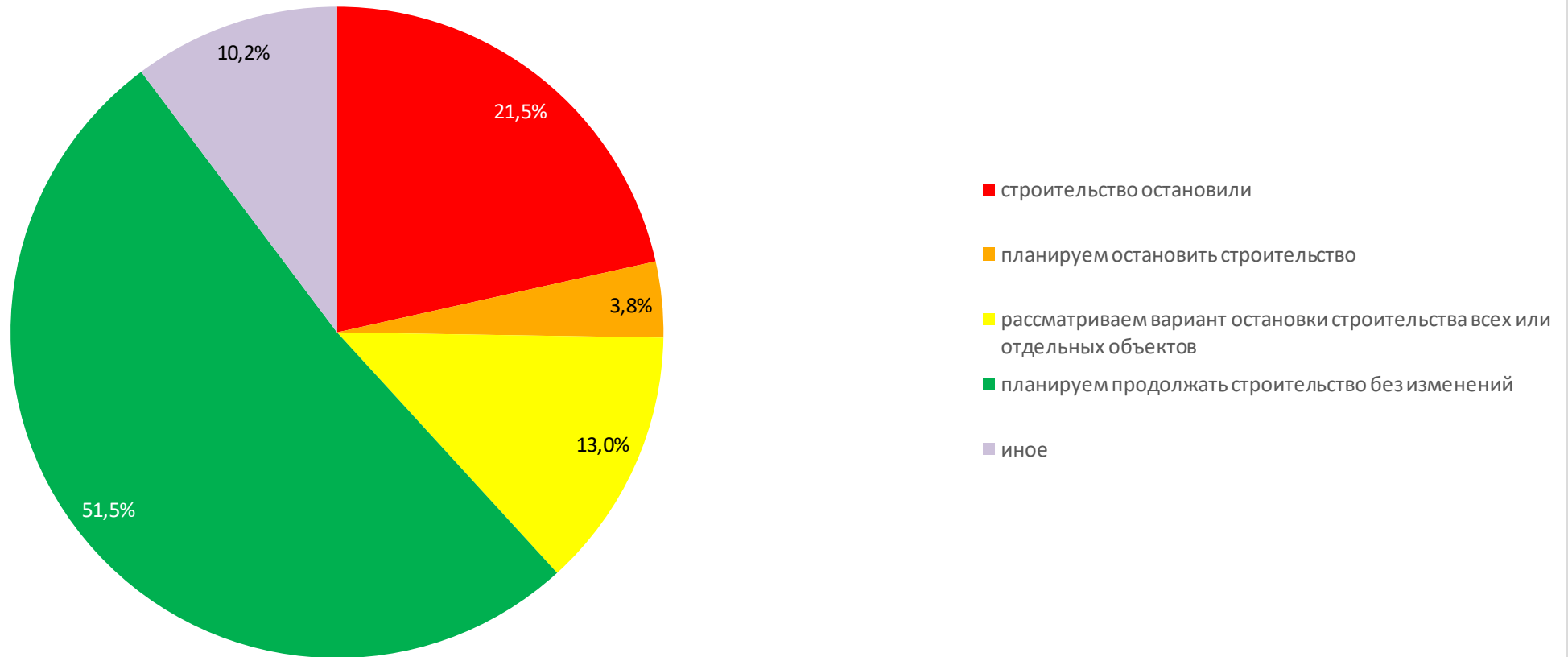
Чаще всего принудительное закрытие строек было подкреплено местным актом (44% случаев). 13% участников опроса сообщили о штрафах со стороны силовых органов и воспрепятствовании доступа к стройплощадке.



1.2. Фактическая остановка строек

Остановили строительные проекты 21,5% застройщиков. Планируют либо рассматривают вариант остановки строек 16,8% застройщиков.

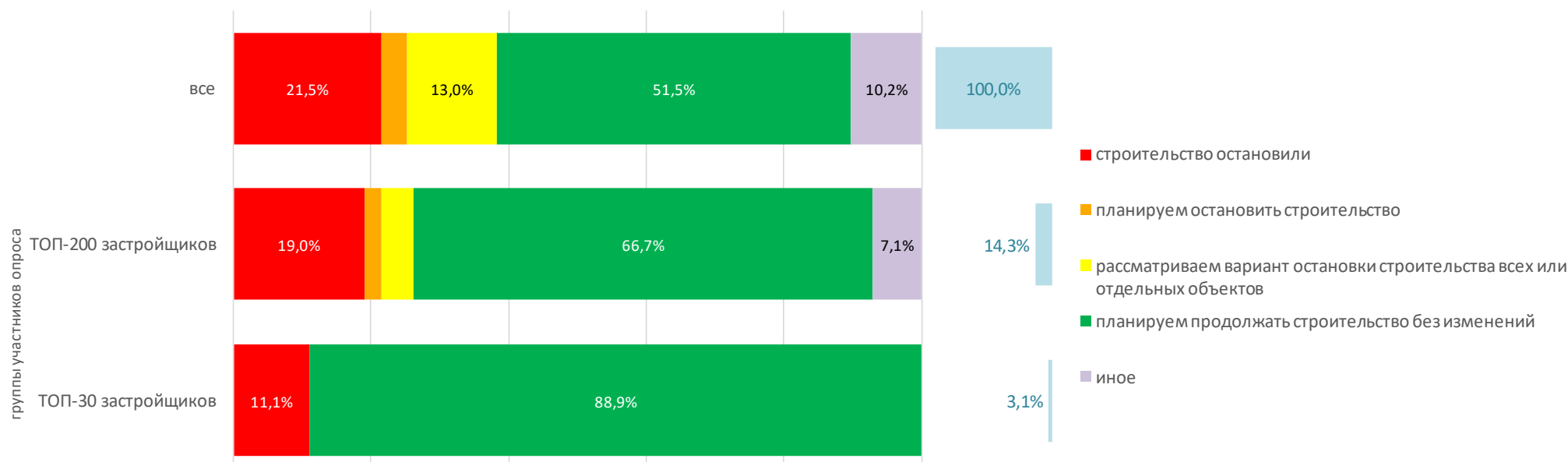
Ближайшие планы участников опроса по осуществлению строительства



В ТОП-200 остановили строительство 19% компаний, планируют либо рассматривают вариант остановки 7,2%.

В ТОП-30 остановили строительство 11,1% компаний.

Ближайшие планы участников опроса по осуществлению строительства



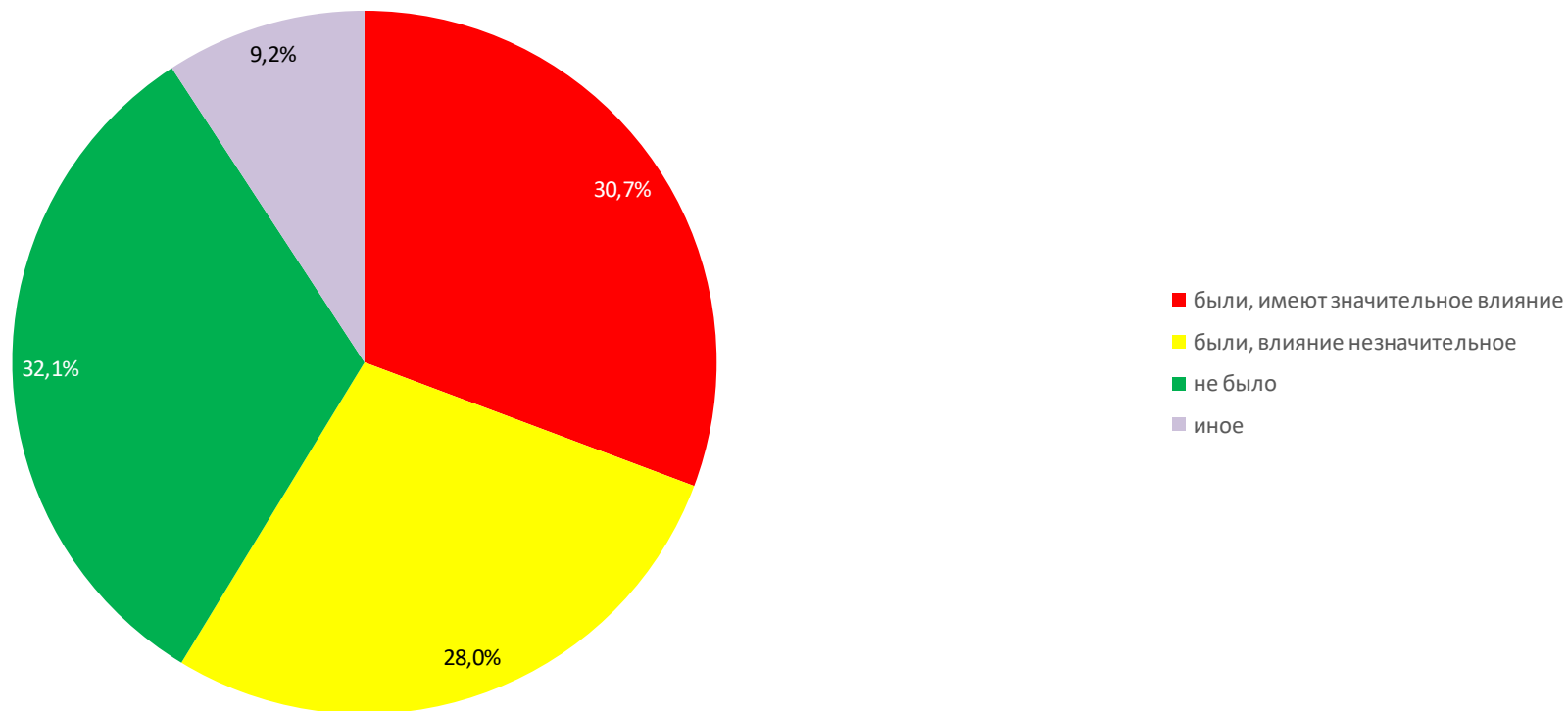
Ответы застройщиков на вопрос о фактической остановке строек в разные периоды анкетирования кардинально отличались. Число негативных ответов в поздний период проведения опроса снизилось более чем в два раза с 41% до 19,8%:

	период 31 марта – 3 апреля	период 4 – 9 апреля	итого
стройки фактически остановлены	25%	11,3%	21,5%
планируют дополнительно остановить стройки	19,1%	8,5%	16,8%
итого негативный ответ	41%	19,8%	38,3%

1.3. Приостановка подрядчиками отдельных видов работ

Почти 60% опрошенных отметили приостановку подрядчиками отдельных видов работ. Однако только 30,7% застройщиков указали, что это оказывает существенное влияние на их работу.

Случаи приостановки работ подрядчиком



Из компаний ТОП-200 о существенном влиянии приостановки работ подрядчиками заявили 26,2%.

Случаи приостановки работ подрядчиком

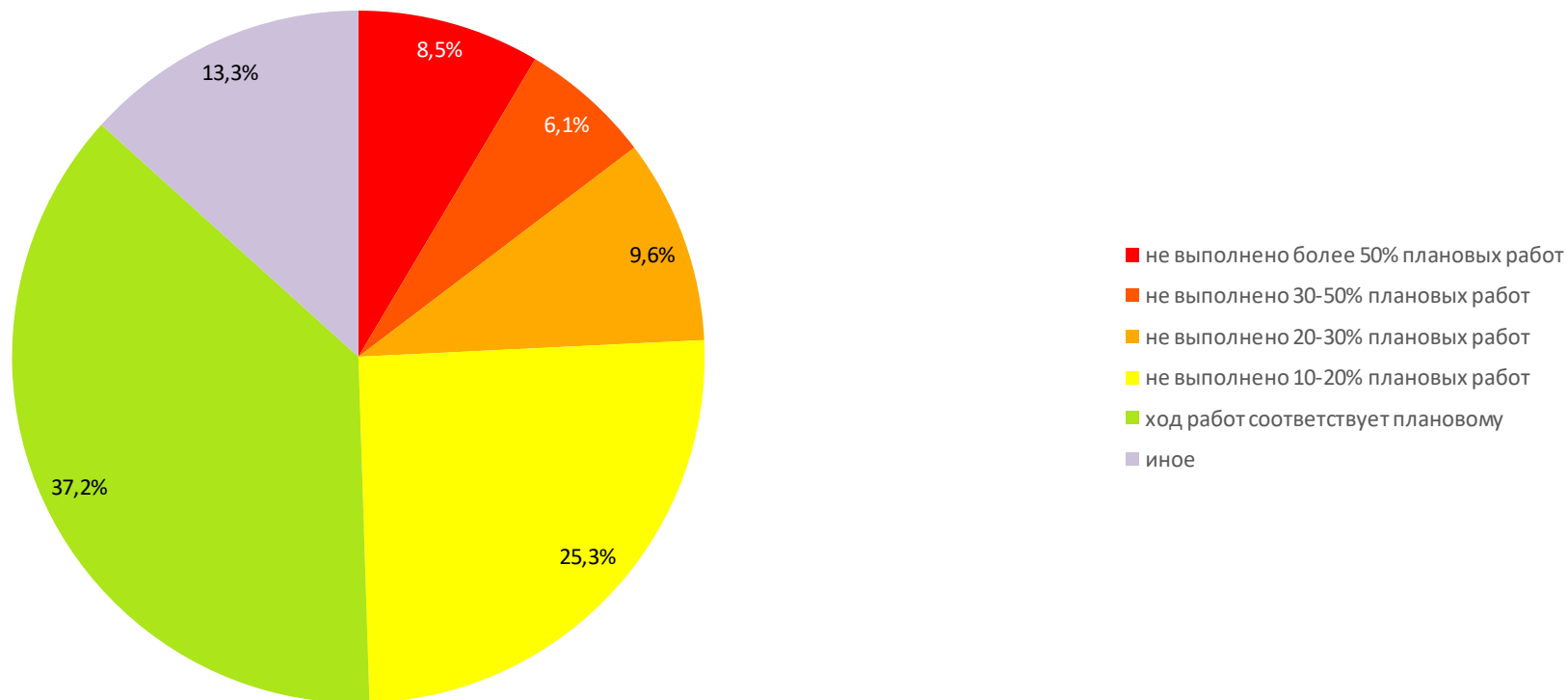


Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

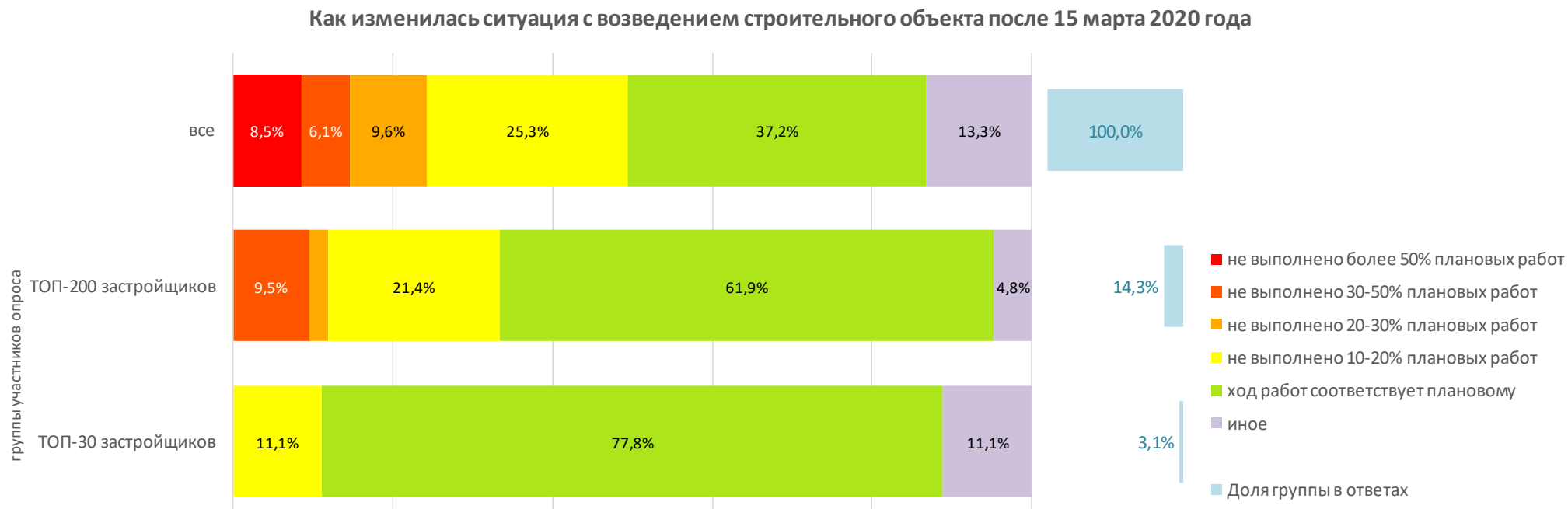
1.4. Отставание от плана выполнения работ

Отставание от плана выполнения работ отметили почти 50% опрошенных компаний, при этом существенное отставание (более 30%) допустили только 14,6% застройщиков.

Как изменилась ситуация с возведением строительного объекта после 15 марта 2020 года



Из компаний ТОП-200 существенное отставание от плана допустили 9,5%.



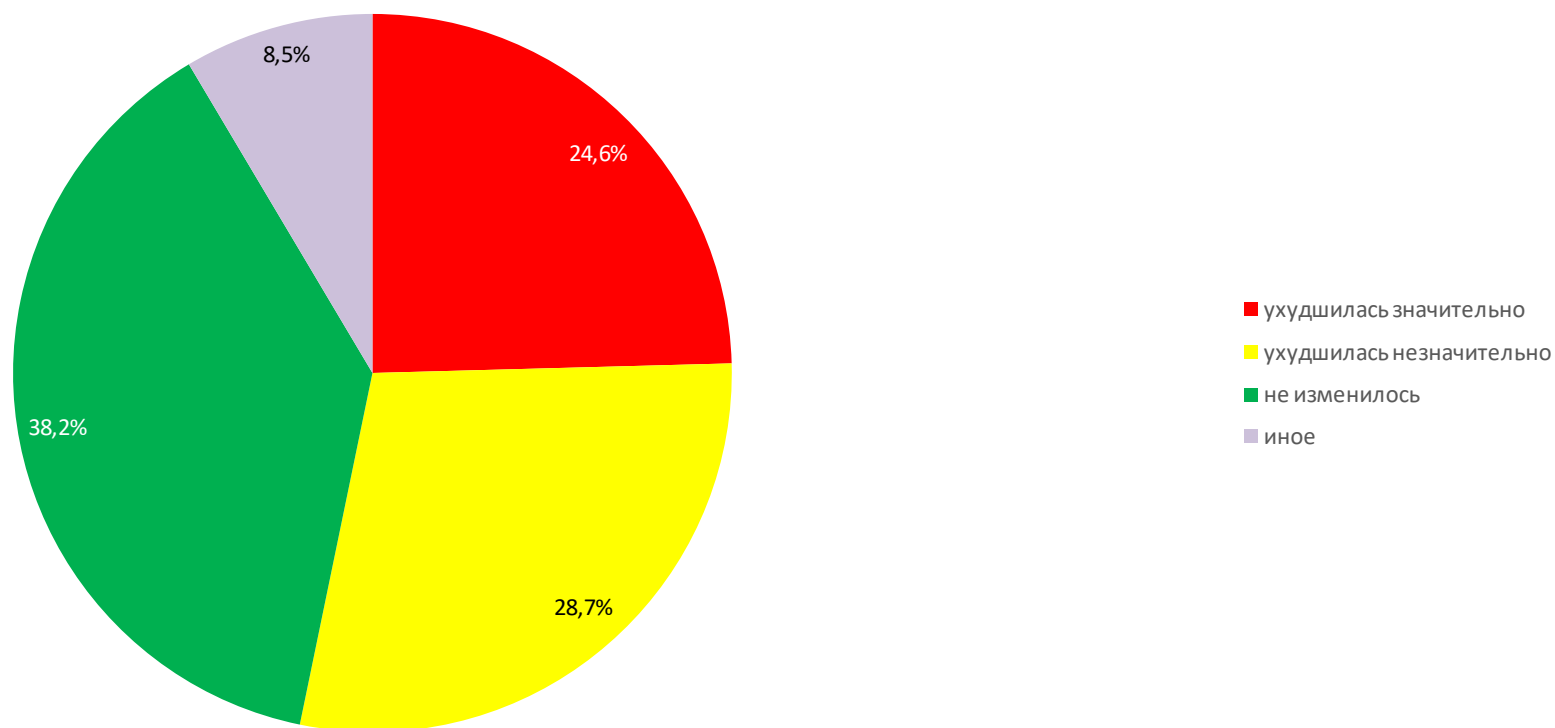
Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

II. Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами, стройматериалами и оборудованием

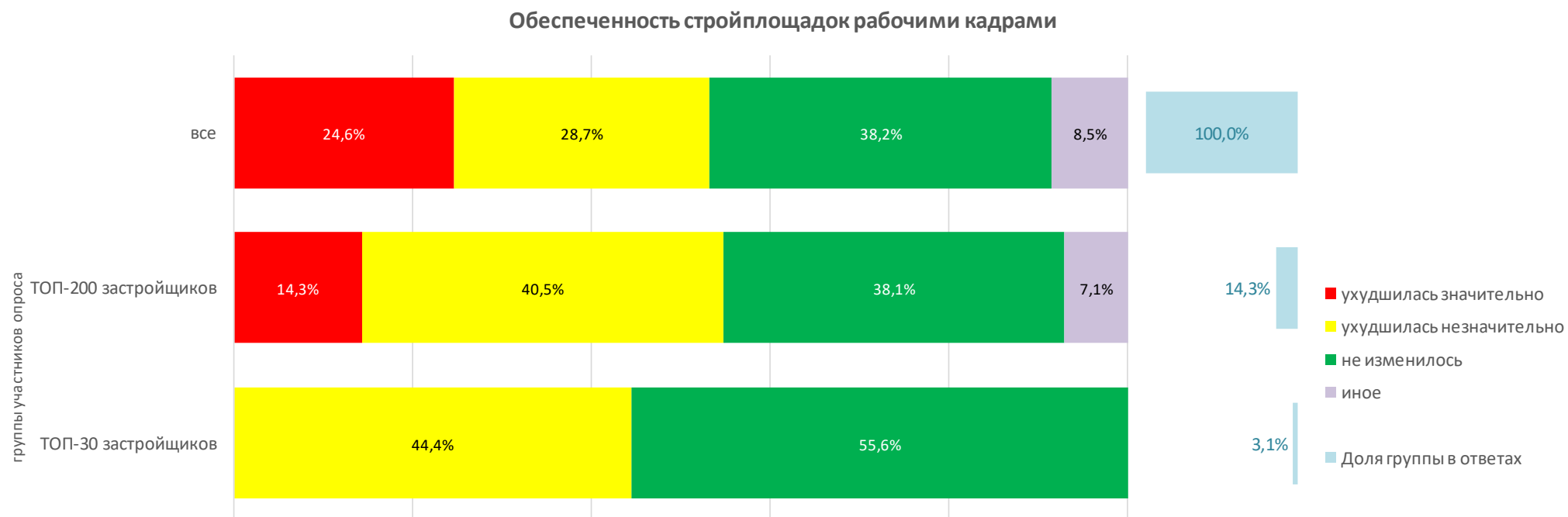
2.1 Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами

53% опрошенных отметили ухудшение обеспеченности стройплощадок рабочими кадрами. Почти 25% отметили, что такое ухудшение является значительным.

Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами



Из компаний ТОП-200 значительное ухудшение обеспеченности стройплощадок рабочими кадрами отметили 14,3%.

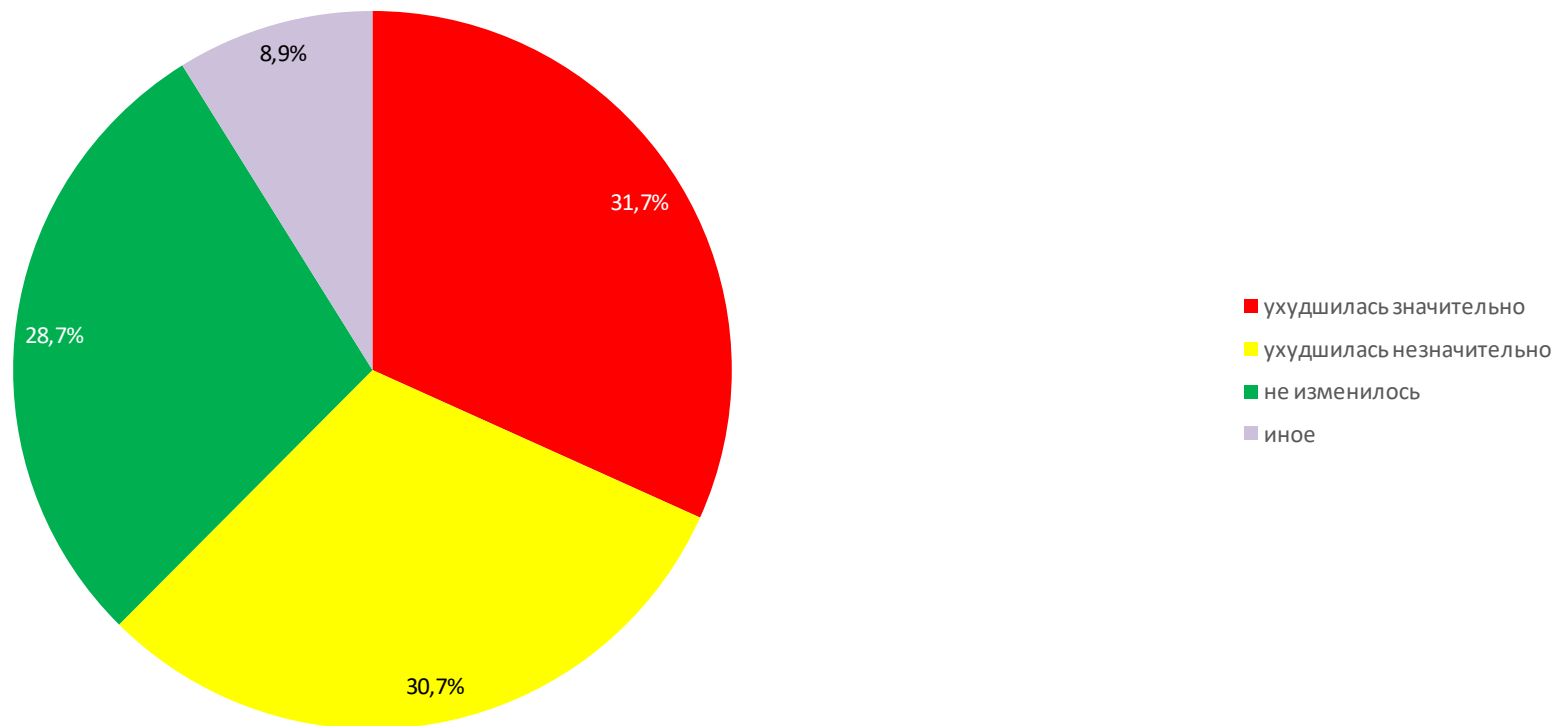


Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

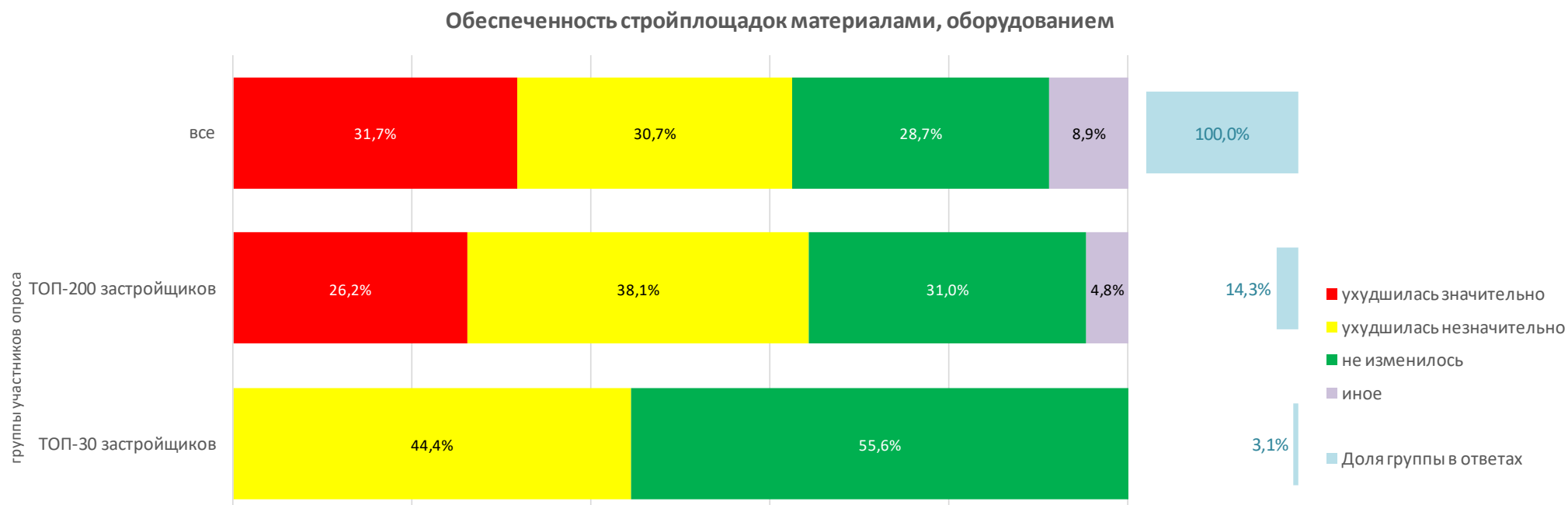
2.2 Обеспеченность стройплощадок стройматериалами и оборудованием

62% опрошенных отметили ухудшение обеспеченности стройматериалами и оборудованием. Значительное ухудшение отметили 31,7%.

Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием



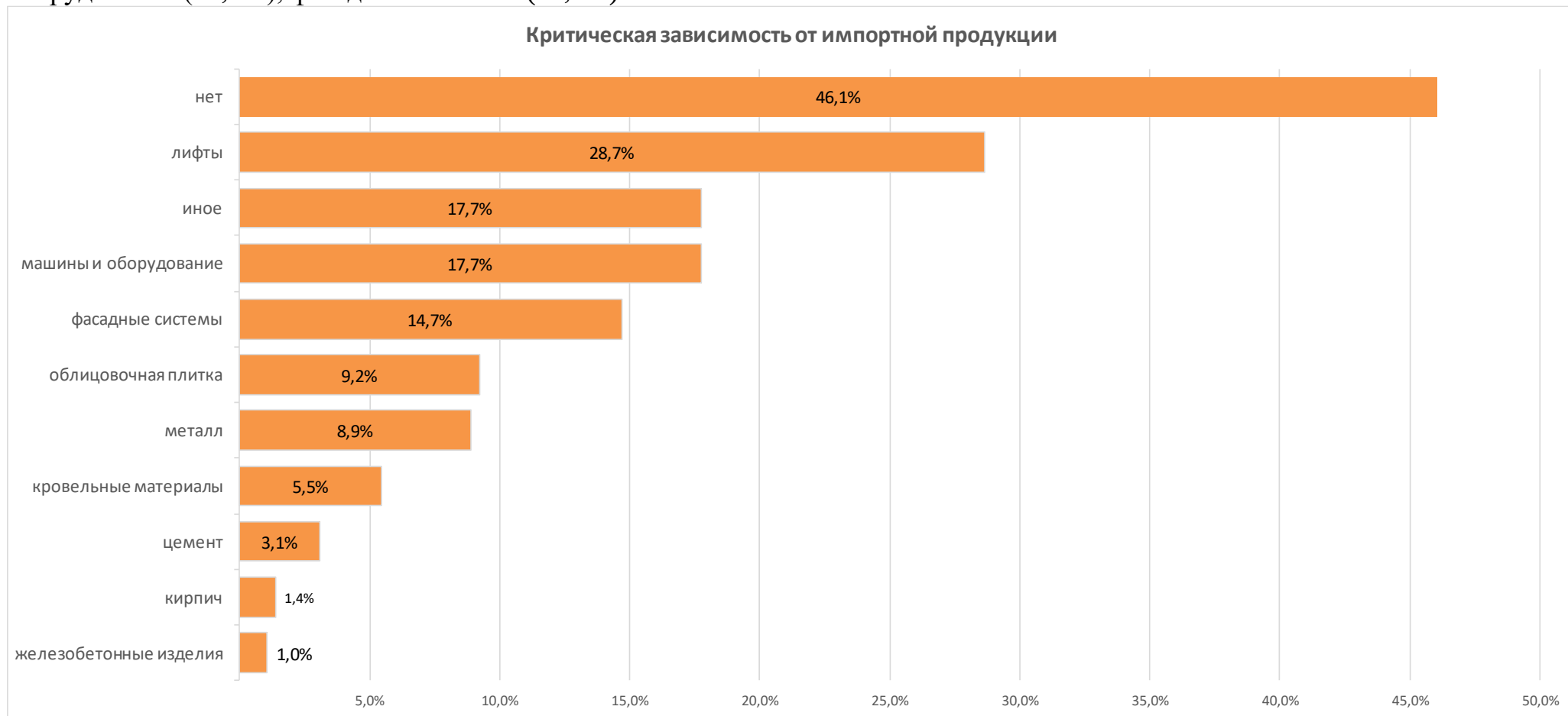
В ТОП-200 о значительном ухудшении обеспеченности стройматериалами и оборудованием сообщили 26,2%.



Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

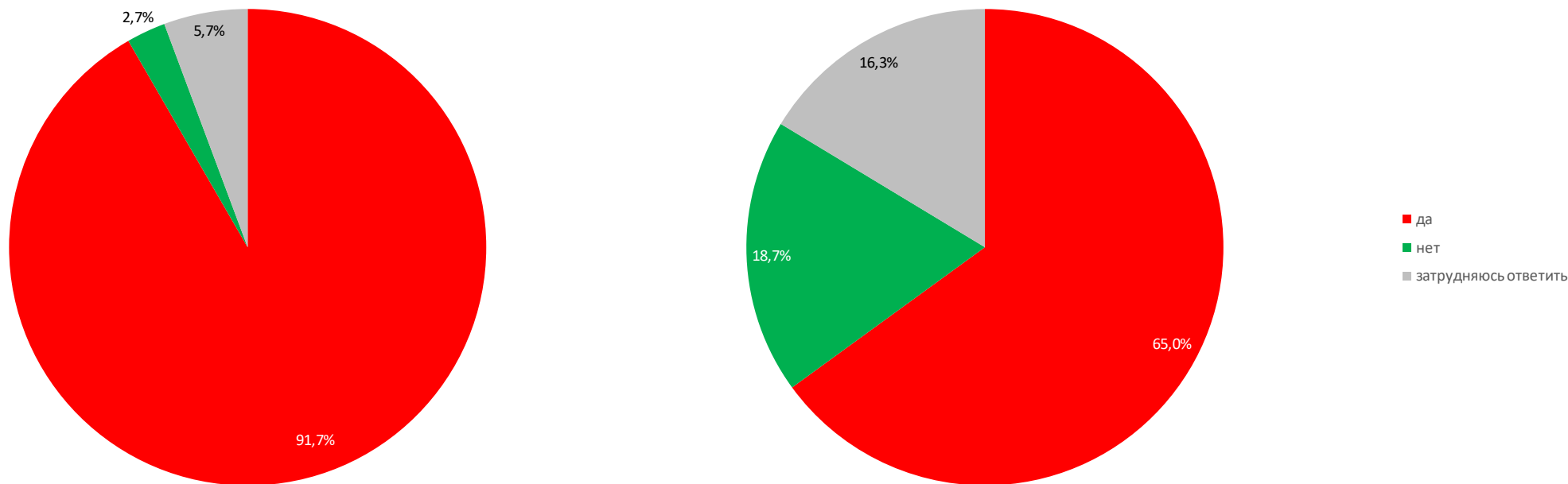
2.3 Зависимость от импорта

Больше всего застройщики отметили зависимость от импорта по следующим позициям: лифты (28,7%), машины и оборудование (17,7%), фасадные системы (14,7%).



При этом 92% застройщиков ожидают роста цен на импорт, а 65% — полного прекращения импорта.

Ожидаете ли Вы проблем, связанных с ростом цен на указанные изделия? Ожидаете ли Вы проблем, связанных с прекращением поставок?



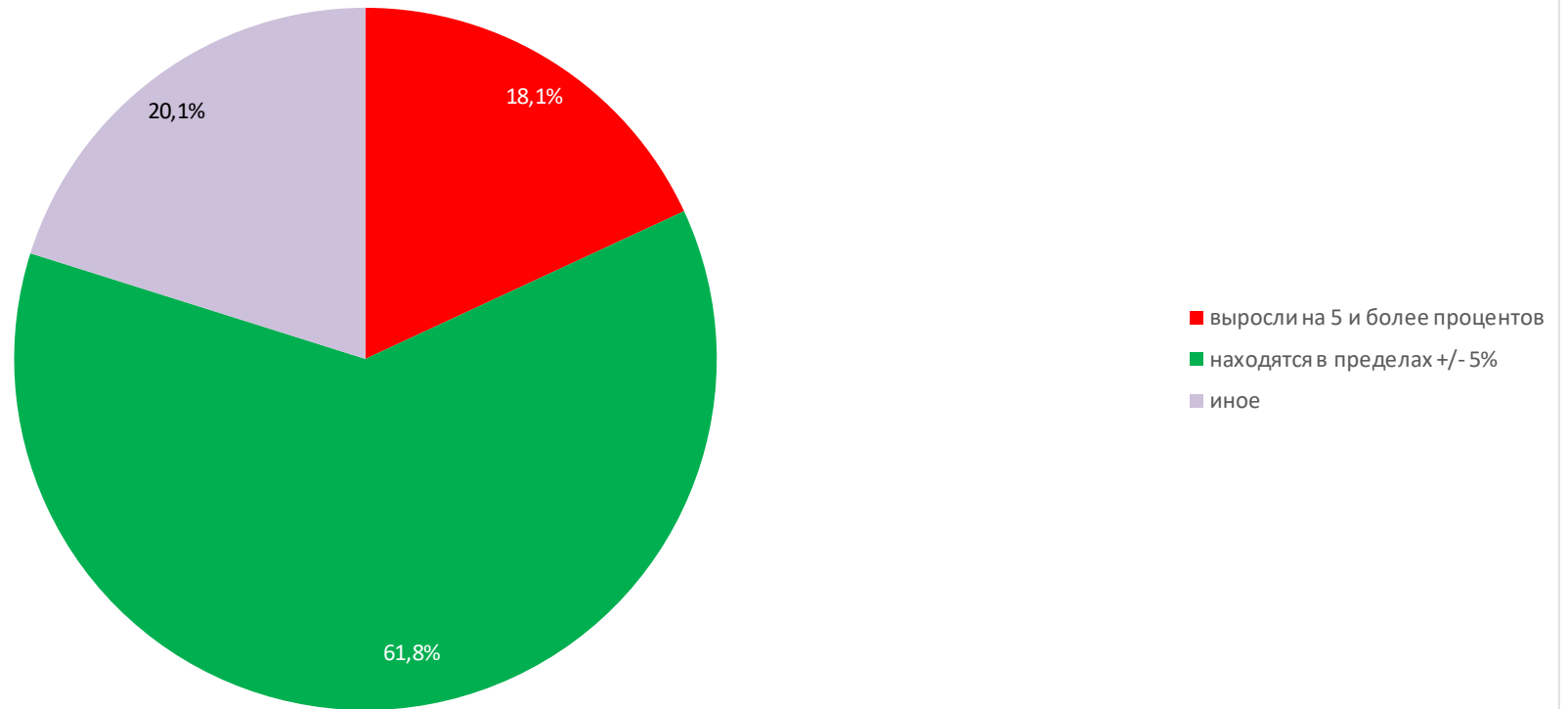
Ответы застройщиков на вопросы по импорту в разные периоды анкетирования отличались. Доля застройщиков, прогнозирующих прекращение импорта, снизилась в 1,6 раза, в то время как ожидания роста цен существенно не изменились:

	период 31 марта – 3 апреля	период 4 – 9 апреля	итого
<i>Ожидают роста цен</i>	94,2%	89,8%	91,7%
<i>Ожидают прекращения импорта</i>	74,9%	47,5%	65,0%

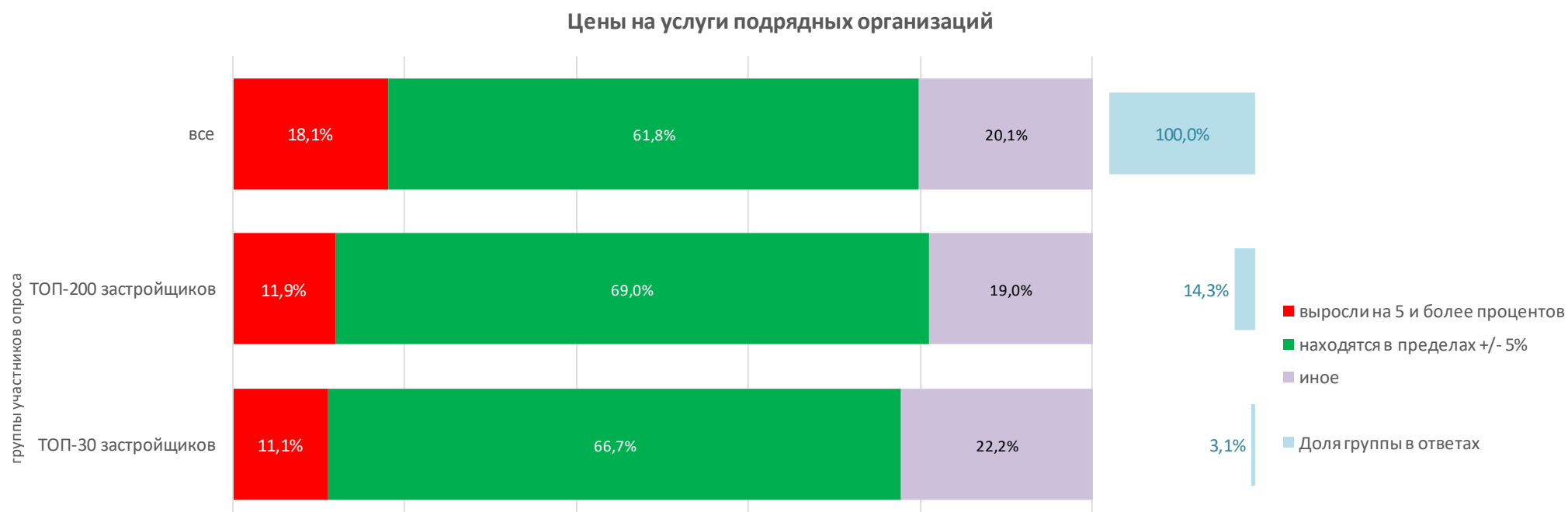
2.4 Динамика цен

Рост цен более чем на 5% на услуги подрядчиков по отдельным видам работ отметили 18,1% застройщиков.

Цены на услуги подрядных организаций

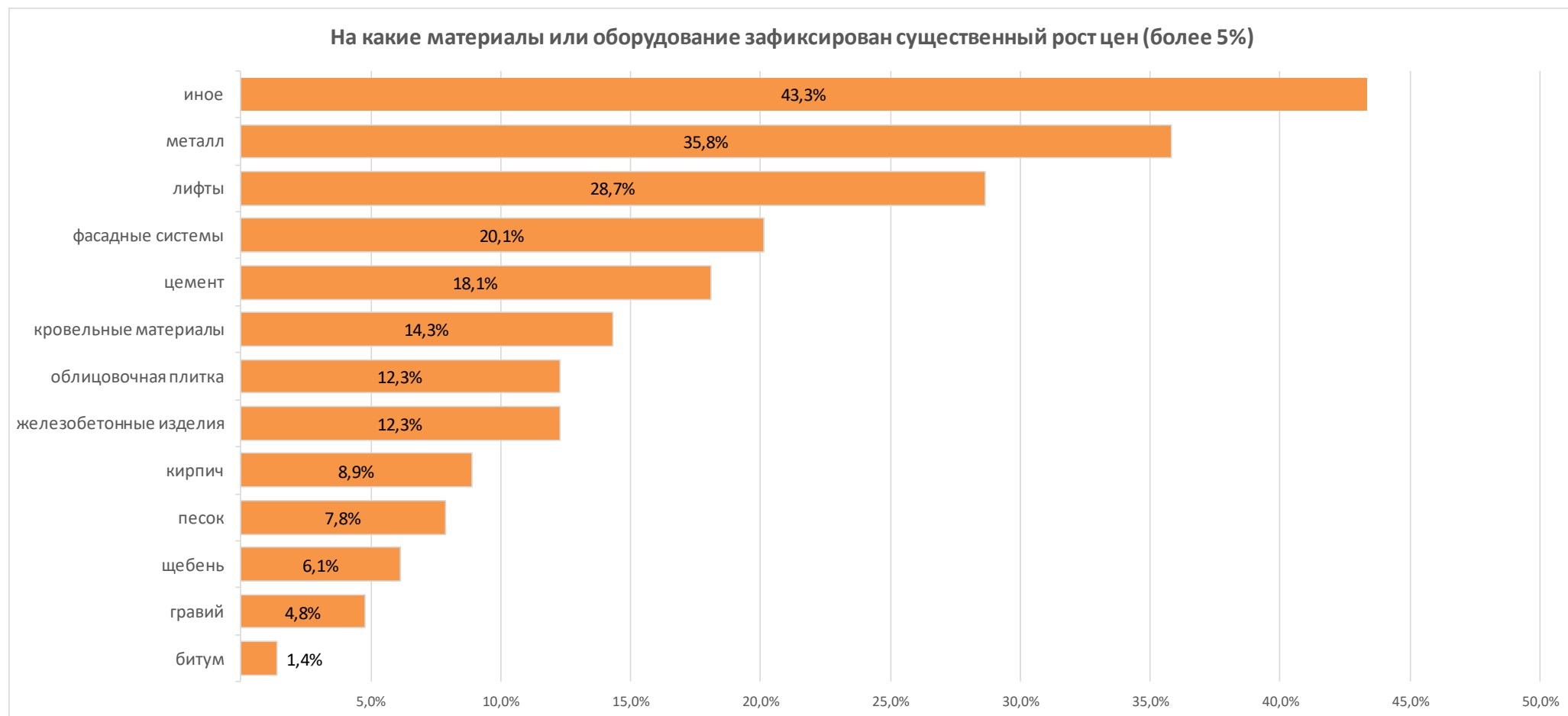


В ТОП-200 рост цен более 5% на услуги подрядчиков отметили 11,9%, в ТОП-30 — 11,1%.



Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

Застройщики отметили рост цен более чем на 5% на металл (35,8%), лифты (28,7%), фасадные системы (20,1%), цемент (18,1%).



Ответы застройщиков на данный вопрос в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

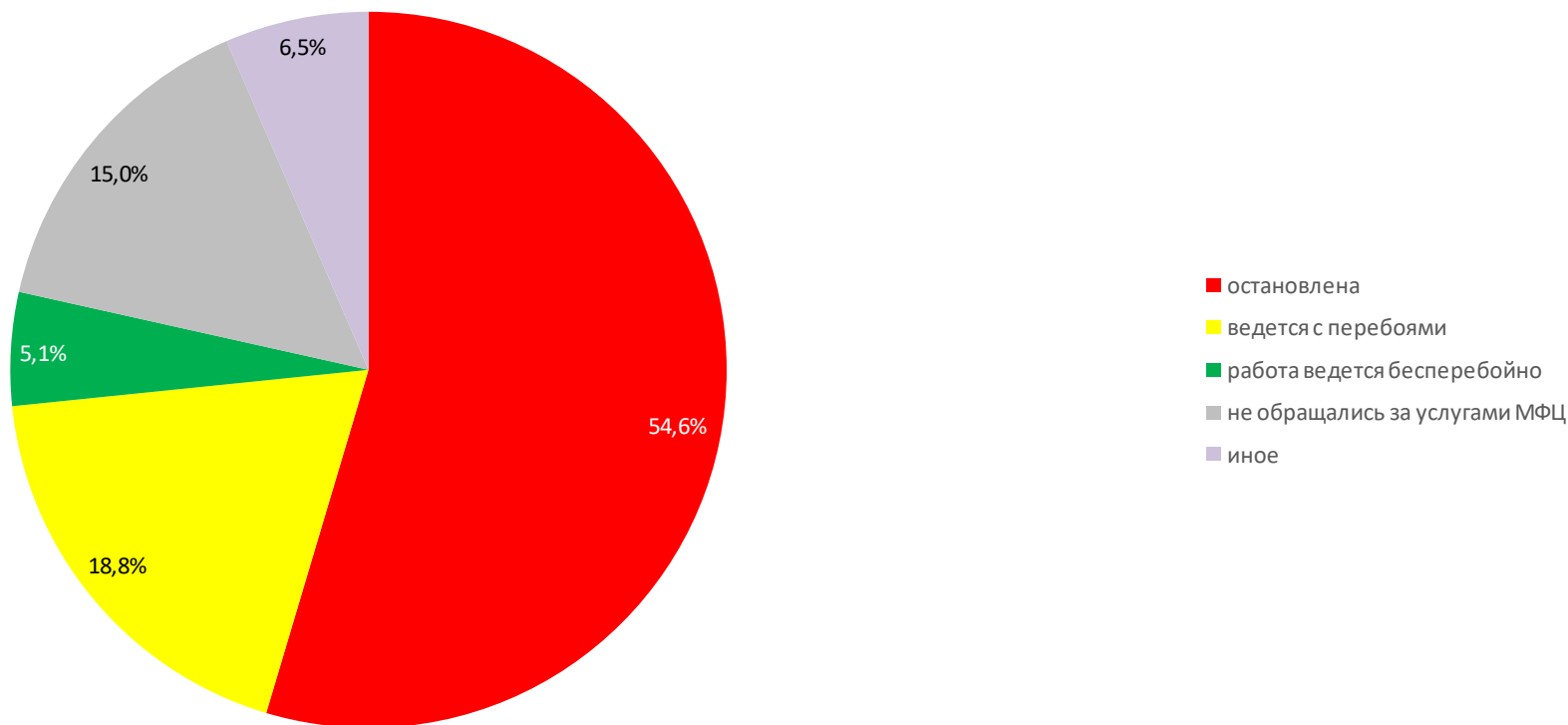
III. Процедуры в строительстве

3.1 МФЦ

Застройщики отметили массовые случаи приостановки работы МФЦ. Об остановке работы сообщили – 54,6% участников опроса, о работе с перебоями – 18,8%. Только 5,1% участников заявили о непрерывной работе службы.

Приостановка работы МФЦ в существенной мере перекрыла доступ застройщиков к деньгам дольщиков, поскольку МФЦ являются основным каналом взаимодействия дольщиков с Росреестром по вопросам регистрации ДДУ и договоров ипотеки.

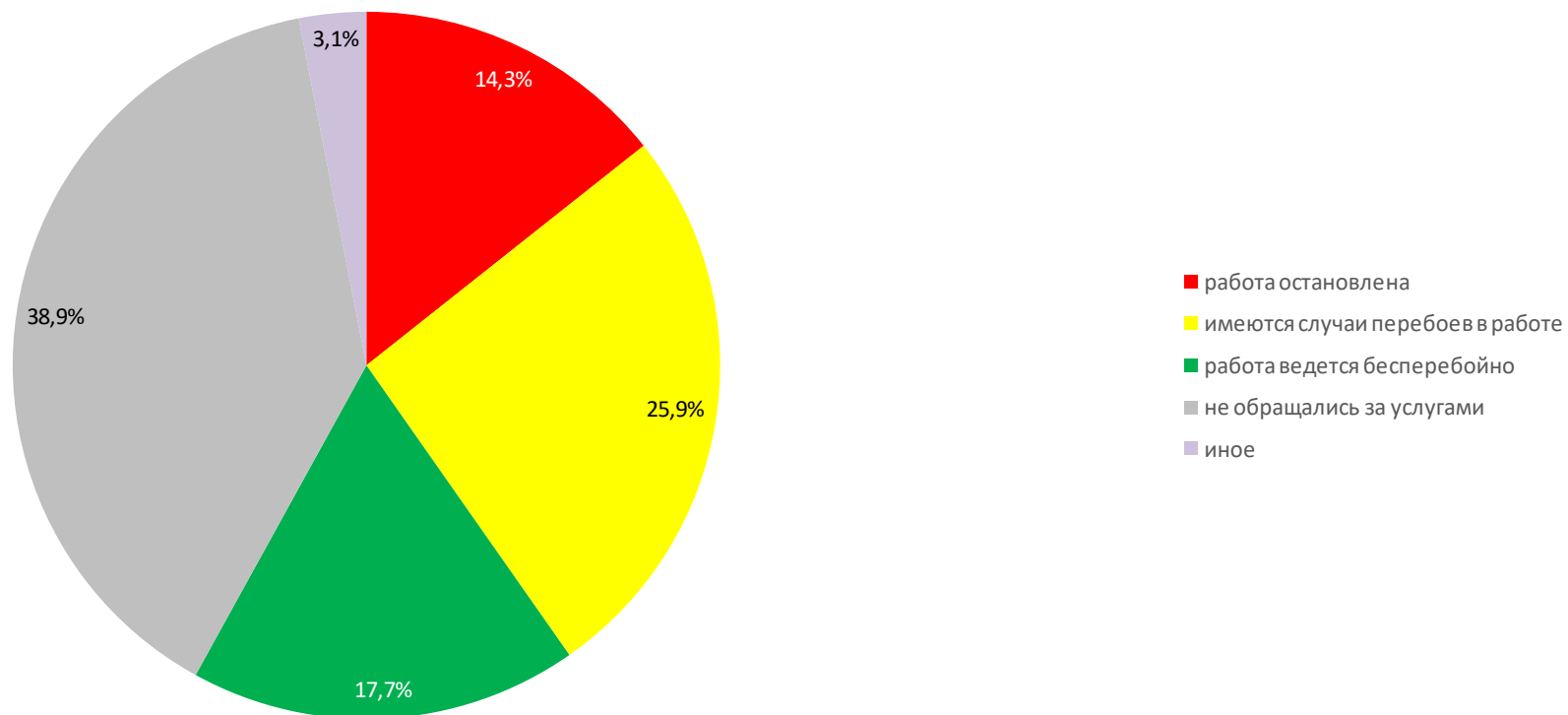
МФЦ – приём или выдача документов



3.2 Веб-сервисы Росреестра

Веб-сервисы Росреестра не используют 40% застройщиков, остальные отмечают их неустойчивую работу. Только 17,7% отмечают, что веб-сервисы Росреестра работают без перебоев.

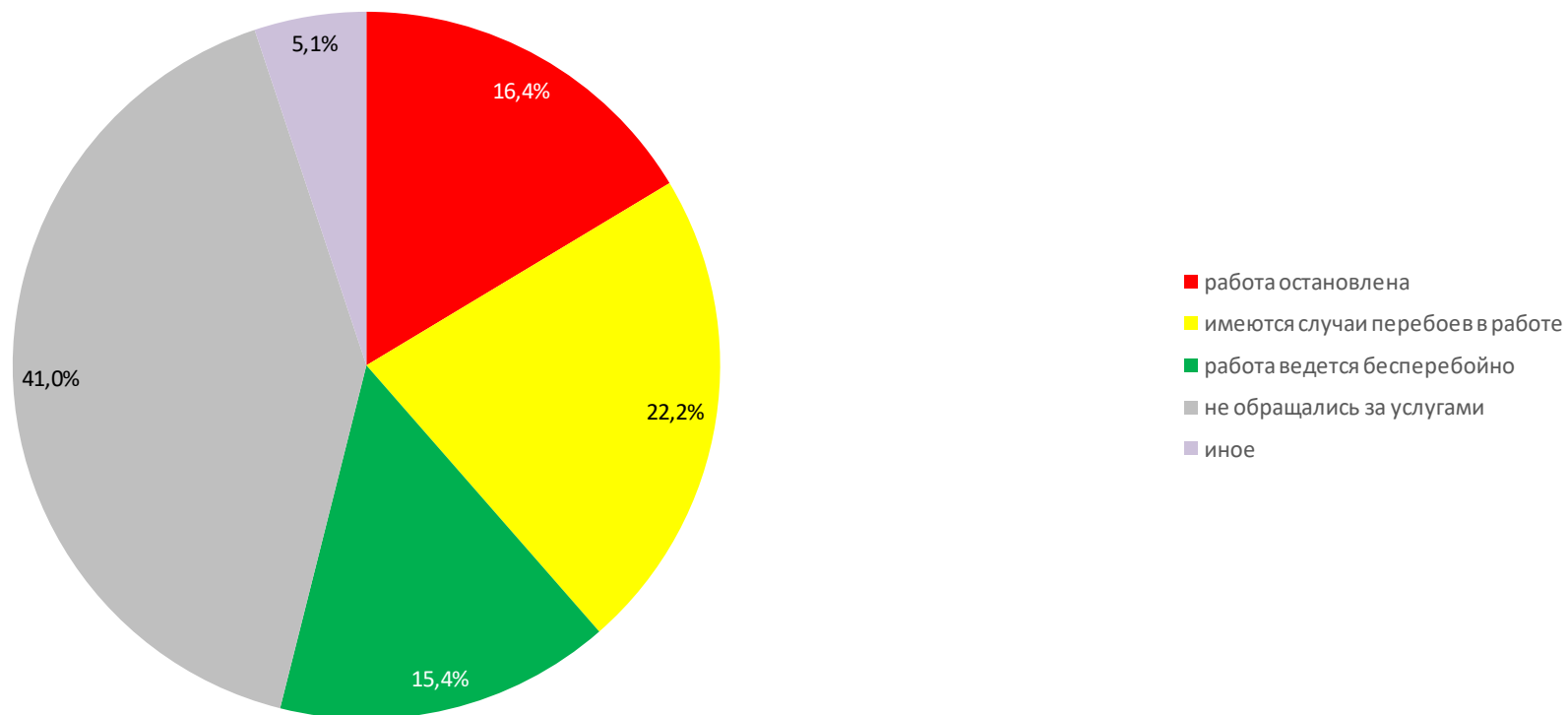
WEB-сервисы Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию



3.3 Выдача разрешений, согласований в строительстве

Почти 39% участников опроса отмечают факты остановки или перебоев в работе органов, организаций, выдающих разрешения, согласования в строительстве. 41% не обращались за разрешениями, согласованиями.

Органы, организации, выдающие разрешения, согласования, заключения в строительстве



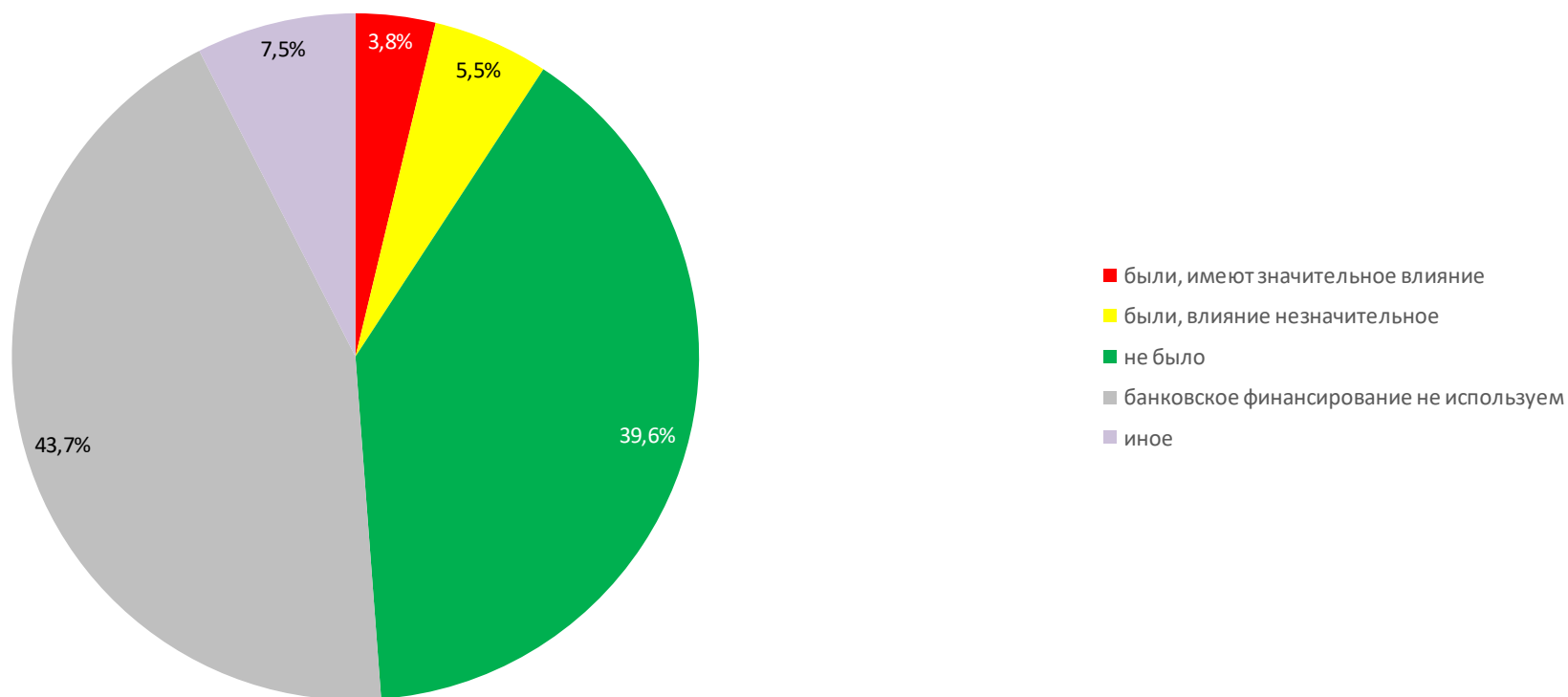
Ответы застройщиков на вопросы о прохождении процедур в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

IV. Банковская деятельность

4.1. Приостановка банковского финансирования

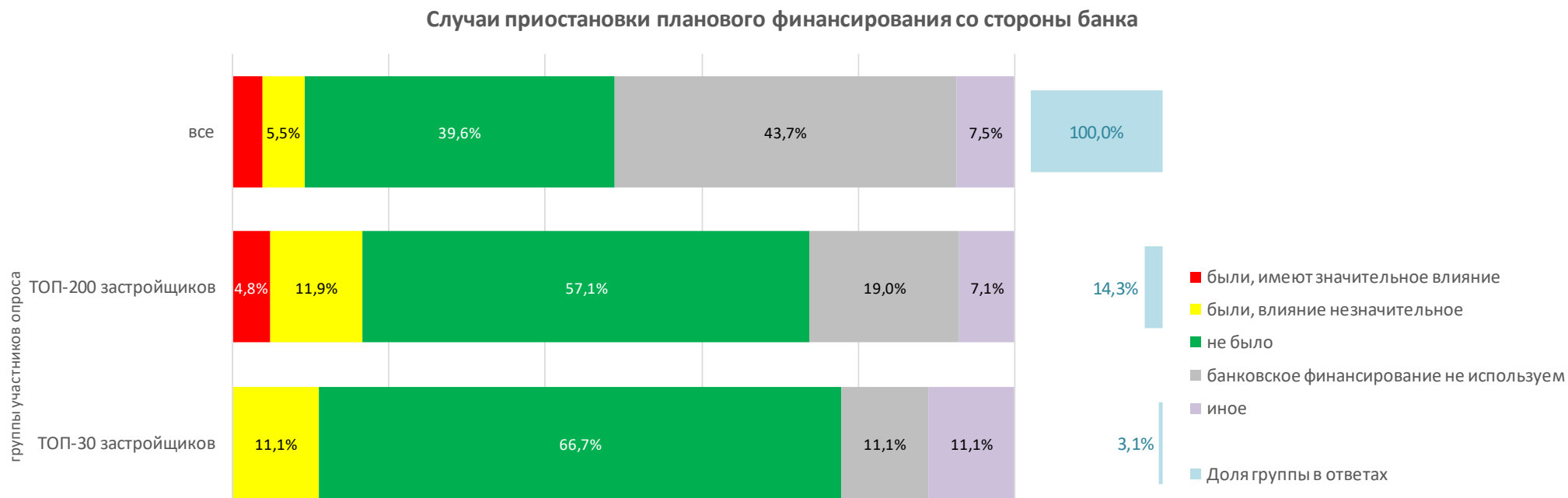
43,7% участников опроса не используют банковского финансирования. Случаи приостановки банковского финансирования отметили 9,3% участников опроса, в том числе случаи приостановки, имевшие значительное влияние – 3,8%.

Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка



В ТОП-200 не используют банковского финансирования 19,0%, в ТОП-30 — 11,1%.

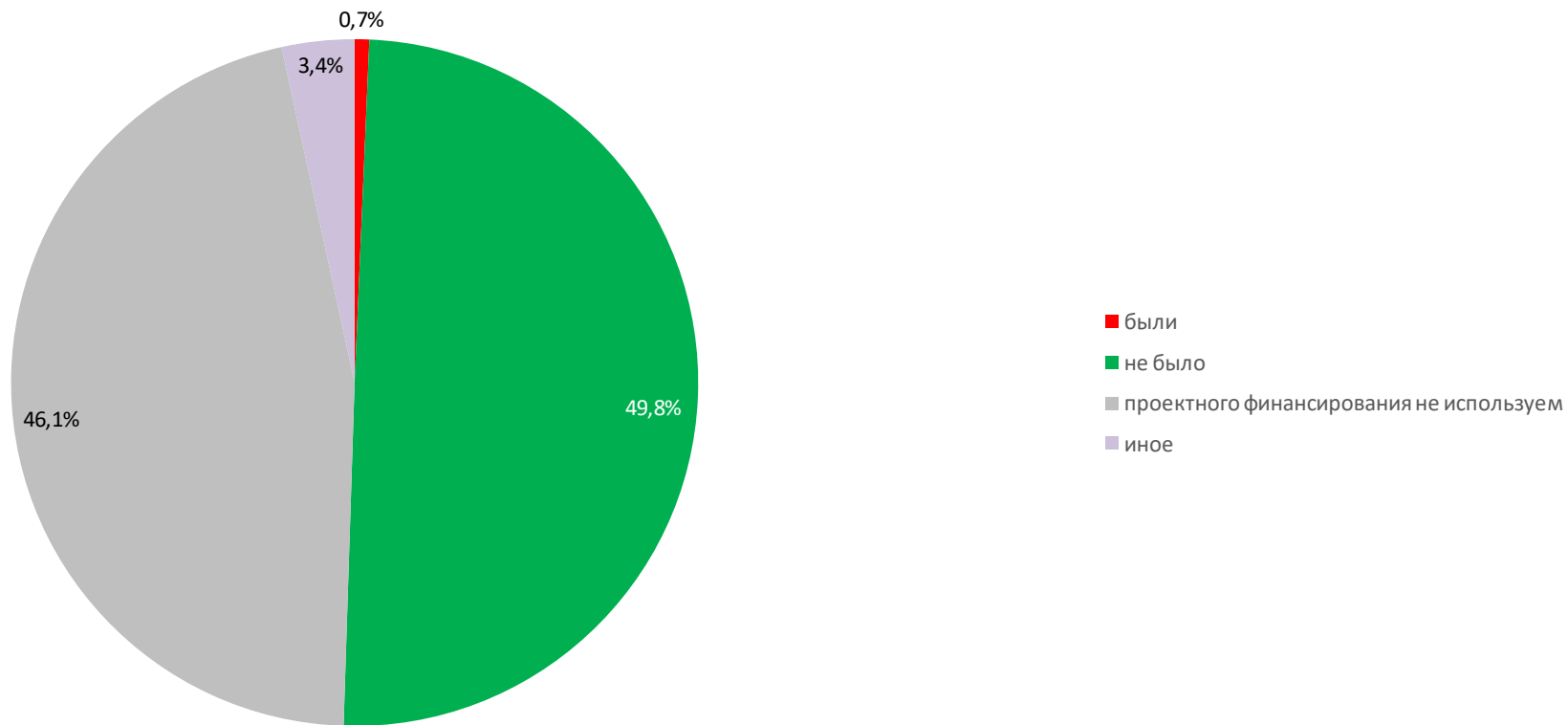
О случаях приостановки финансирования, имевших значительное влияние, сообщили 4,8% застройщиков из ТОП-200.



4.2. Одностороннее повышение банком ставки по кредиту

Отмечено два случая одностороннего повышения банком ставки по кредиту.

Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию



4.3. Приостановка рассмотрения заявок на ипотеку

Случаи приостановки рассмотрения заявок на ипотеку встречались у Сбербанка (8,2% застройщиков), у банка ВТБ (16,4%), у иных банков (18,8%).



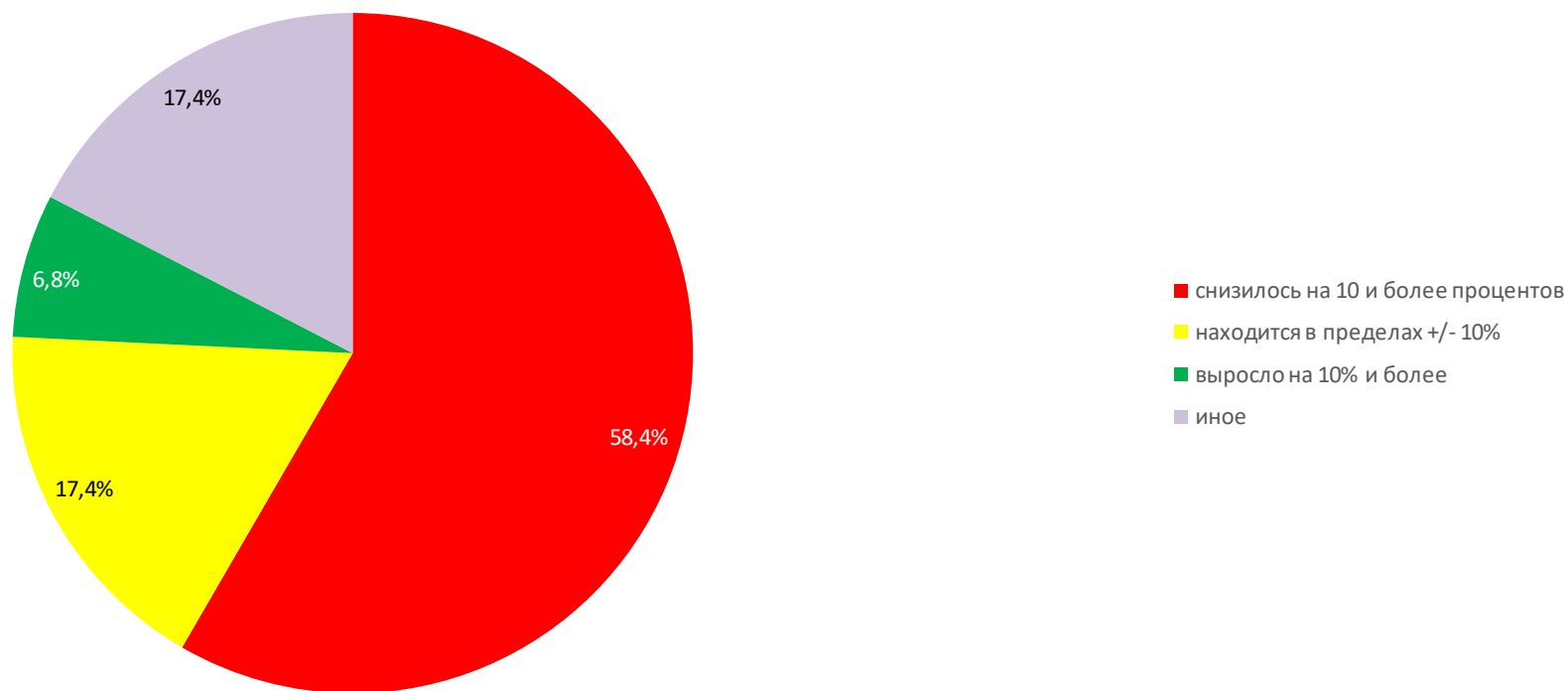
Ответы застройщиков на вопросы о деятельности банков в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

V. Спрос, продажи

5.1 Активность покупателей

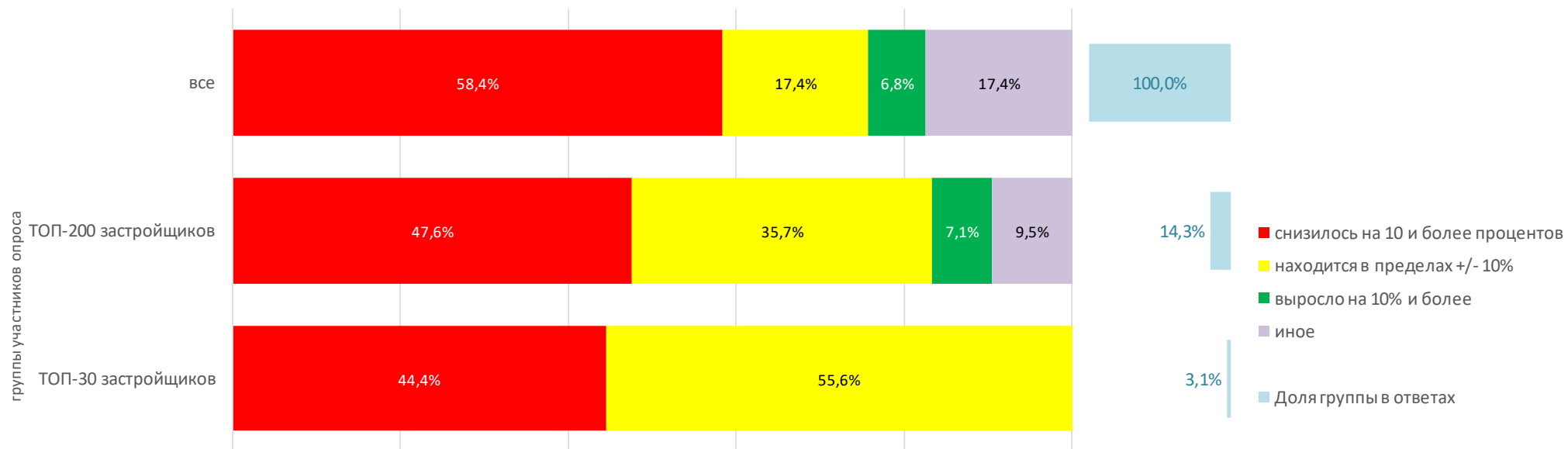
Покупатели отложили покупки новостроек из-за ограничений по перемещениям граждан. Снижение обращений покупателей более чем на 10% отметили 58,4% застройщиков.

Активность обращений потенциальных покупателей новостроек
(текущая неделя по отношению к предыдущей)



В ТОП-200 снижение обращений покупателей наблюдают 47,6%, в ТОП-30 – 44,4%.

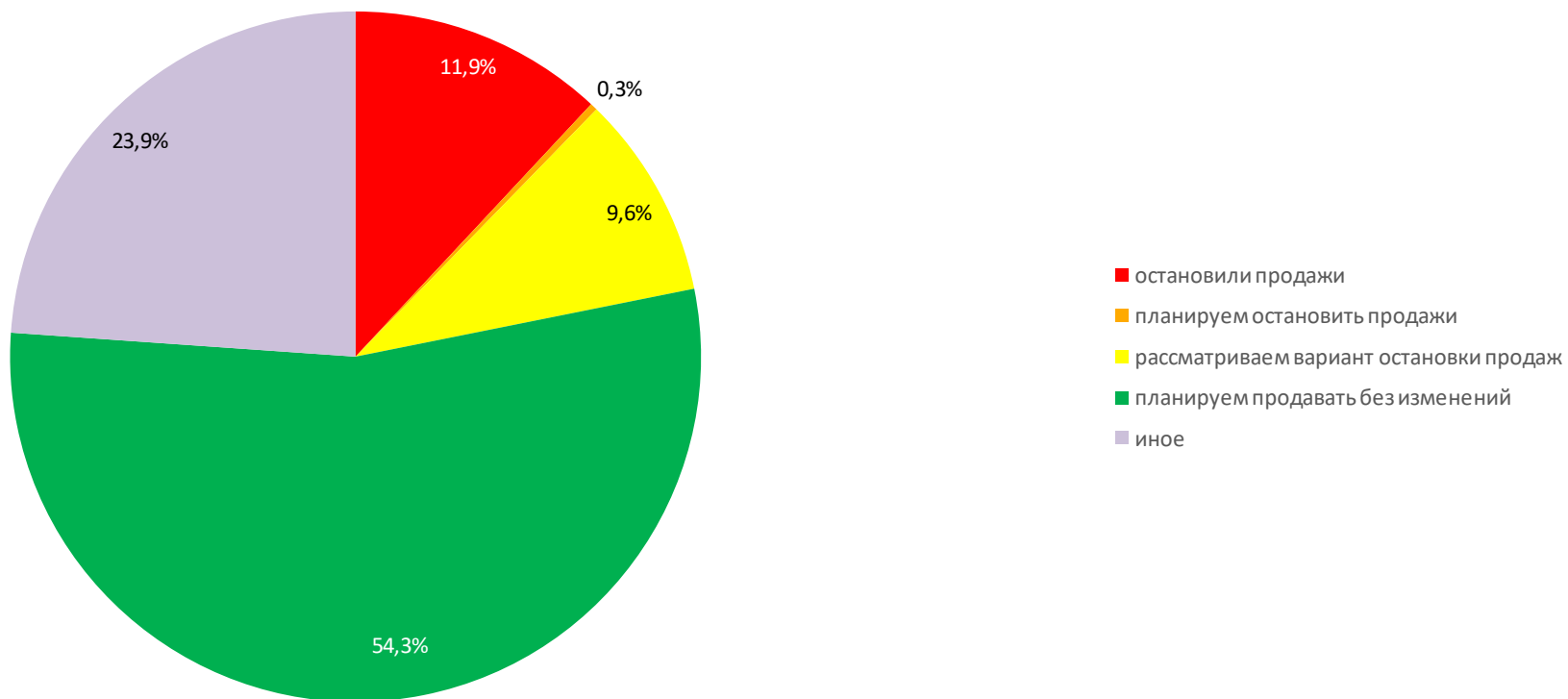
**Активность обращений потенциальных покупателей новостроек
(текущая неделя по отношению к предыдущей)**



5.2 Остановка продаж

Остановили продажи 11,9% застройщиков. Планируют остановить продажи или рассматривают такой сценарий еще 10% застройщиков. При этом большинство застройщиков не планируют остановку продаж.

Планы по функционированию продаж новостроек



В ТОП-200 остановили продажи 9,5% застройщиков, а 4,8% рассматривают такой вариант.
В ТОП-30 остановили продажи 11,1%.



Ответы застройщиков на вопросы о спросе и продажах в разные периоды анкетирования существенно не отличались.

Выводы:

1. Предпринятые в конце марта 2020 года меры по противодействию распространения пандемии коронавируса оказали существенное влияние на сферу жилищного строительства. Наибольшие риски для устойчивого развития отрасли несут следующие выявленные негативные факторы:

- случаи остановки строительства объектов или остановки выполнения отдельных работ подрядчиками, наметившееся отставание от планов выполнения работ;
- ухудшение обеспеченности стройплощадок кадрами, стройматериалами, оборудованием, особенно импортным;
- наметившийся рост цен на стройматериалы и оборудование;
- перебои в работе МФЦ и Росреестра;
- снижение количества обращений граждан за покупкой новостроек.

2. В первых числах апреля в большинстве регионов приняты решения, разрешающие осуществление строительства, что немедленно привело к кардинальному снижению доли остановленных строек. Стройки восстановились почти в полном объеме, что видно из анкет застройщиков, заполненных на заключительном этапе опроса.

3. Возникшие негативные факторы создали следующие риски для отрасли:

- увеличение числа проблемных объектов у застройщиков, работающих по старой схеме (без проектного финансирования с использованием счетов эскроу);
- сокращение ликвидности банков, кредитующих застройщиков, в связи с уменьшением темпов пополнения счетов эскроу.

4. В случае длительного срока действия ограничений в рамках противодействия распространению пандемии коронавируса строительная отрасль будет остро нуждаться в мерах государственной поддержки. Очевидно, что оперативное оказание мер поддержки гораздо менее затратно для государства, чем ликвидация последствий массового банкротства застройщиков.

Приложение 1. Список застройщиков — участников опроса из ТОП-500

	Наименование	Место в ТОП	Доля в стройке
1	Группа ПИК	1	5,84%
2	Холдинг Setl Group	3	2,28%
3	Группа компаний ИНГРАД	5	1,10%
4	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	9	0,85%
5	Группа Эталон	10	0,80%
6	Группа компаний ФСК	12	0,76%
7	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	0,63%
8	MR Group	19	0,56%
9	Группа Компаний Единство	28	0,46%
10	Группа компаний Полис Групп	36	0,31%
11	Мегалит-Охта групп	37	0,31%
12	TEN Девелопмент	40	0,30%
13	PRINZIP	44	0,29%
14	Группа компаний КВС	46	0,28%
15	Унистрой	47	0,28%
16	Домостроительный комбинат	50	0,26%
17	Галактика	55	0,24%
18	СПб Реновация	57	0,24%
19	Компания Дарстрой	65	0,23%
20	КОМОССТРОЙ	71	0,22%
21	Группа компаний Гарант БКЖС	80	0,21%
22	Lexion Development	83	0,19%
23	Талан (ООО "СЗ "ТАЛАН-ИЖЕВСК" и ООО "Талан")	85	0,19%
24	РГ-Девелопмент	88	0,18%
25	Тверской Домостроительный Комбинат	98	0,16%
26	Группа компаний Развитие	101	0,16%
27	Строительное управление 208	107	0,15%
28	ROSE GROUP	110	0,15%

29	Строительно-монтажное управление 88	116	0,14%
30	Финстрой	119	0,14%
31	Группа компаний Железно	123	0,13%
32	Группа компаний Стрижи	131	0,12%
33	Группа компаний АКД	141	0,12%
34	ИнтерСтрой	144	0,11%
35	Группа компаний ИНСИТИ	158	0,11%
36	Группа компаний ВекторСтройФинанс	159	0,11%
37	Уральский строительный комплекс-2	178	0,10%
38	Воронежская Девелоперская Компания	181	0,10%
39	Желдорипотека	189	0,10%
40	ДОМКОР	190	0,10%
41	Группа компаний Монолит	198	0,10%
42	Группа компаний Садовое кольцо	210	0,09%
43	Северные Строительные Технологии	213	0,09%
44	Жилищно-строительный кооператив Газовик	216	0,09%
45	Холдинг Саратовоблжилстрой	217	0,09%
46	ПЗСП	222	0,09%
47	Компания НОВЫЙ ДОМ	224	0,09%
48	Балтийская жемчужина	232	0,08%
49	Группа компаний Мангазея	242	0,08%
50	Группа компаний Территория жизни	254	0,08%
51	Группа компаний СтройПромСервис	260	0,07%
52	Wainbridge	279	0,07%
53	Строительный холдинг ТЕРМОДОМ	285	0,07%
54	Группа компаний АСПЭК-Домстрой	287	0,07%
55	Группа компаний КамаСтройИнвест	292	0,07%
56	Acons Group	314	0,06%
57	Группа компаний Сити Групп	322	0,06%
58	Запстрой	335	0,06%
59	Застройщик АТМОСФЕРА	343	0,06%

60	Строительная Компания Тус	348	0,06%
61	Родниковая долина	350	0,06%
62	Строительная компания Стройкомплекс	359	0,05%
63	Управляющая компания СТИМ	361	0,05%
64	Берендей	362	0,05%
65	Группа компаний РКС Девелопмент	365	0,05%
66	Группа компаний КПД-ГАЗСТРОЙ	375	0,05%
67	Скандиа Девелопмент	395	0,05%
68	Холдинг Партнер	397	0,05%
69	Компания СМУ-58	408	0,05%
70	DARS Development	417	0,05%
71	Специализированный застройщик Звезда	431	0,05%
72	Группа Компаний Красная Стрела	442	0,04%
73	Инвестиционно-Строительная Компания СпецМонтаж	443	0,04%
74	Группа компаний Армада	451	0,04%
75	Новое Время	455	0,04%
76	АПРИ Флай Плэнинг	485	0,04%
77	Компания Восточный ЛУЧ	495	0,04%

Приложение 2. Состояние дел в разрезе регионов по разрешению осуществления строительства (по состоянию на 8 апреля 2020 года)

№ п/п	Наименование региона	Дата и номер нормативно-правового акта субъекта Российской Федерации	Состояние стройки
Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	Постановление Правительства от 06.04.2020 № 127-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
2	Брянская область	Распоряжение Правительства от 03.04.2020 № 42-рп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности (http://old.bryanskobl.ru/region/law/appendix.php?id=12231)
3	Владимирская область	Указ Губернатора от 05.04.2020 № 77	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Воронежская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 297	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
5	Ивановская область	Приказ Департамента строительства и архитектуры от 04.04.2020 № 61 (в редакции Приказа от 06.04.2020 № 59/к)	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности http://dsa.ivanovoobl.ru/upload/medialibrary/e9f/scan-0287.pdf
6	Калужская область	Постановление Правительства от 06.04.2020 № 271	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
7	Костромская область	Распоряжение Администрации от 04.04.2020 № 55-ра	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
8	Курская область	Постановление Администрации от 06.04.2020 № 345-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
9	Липецкая область	Постановление Администрации от 26.03.2020 № 159 (в редакции постановлений от 30.03.2020 № 165, от 01.04.2020 № 173 и от 03.04.2020 № 187)	Стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности). При этом в администрации создана комиссия по рассмотрению заявлений о разрешении на продолжение работы предприятий, на которые не распространяется действие Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239. За первый день работы комиссия рассмотрела более 250 обращений, касающихся ведения деятельности. 140 предприятий получили разрешение. В первую очередь, это хозяйствующие субъекты, деятельность которых непосредственно обеспечивает

			функционирование организаций, определенных пунктом 4 Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 и рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ: выполняющие неотложные контракты в рамках национальных проектов, обеспечивающие своей продукцией непрерывные производства, имеющие заключенные контракты с системообразующими предприятиями http://usia48.ru/?p=3608).
10	Московская область	Постановление Губернатора от 04.04.2020 № 174-ПГ	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
11	Орловская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 206	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
12	Рязанская область	Распоряжение Губернатора от 05.04.2020 № 130-р	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
13	Смоленская область	Постановление Администрации от 03.04.2020 № 174	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
14	Тамбовская область	Постановление Администрации от 03.04.2020 № 264	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
15	Тверская область	Постановление Губернатора от 17.03.2020 № 16-пг (в редакции постановления от 07.04.2020 № 30-пг)	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности утвердил https://тверскаяобласть.рф/novosti/?print=y&ELEMENT_ID=131037)
16	Тульская область	Указ Губернатора от 05.04.2020 № 23	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
17	Ярославская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 302-п	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
18	г. Москва	Указ Мэра Москвы от 04.04.2020 № 39-УМ	В Указе стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности). Вместе с тем, пунктом 4 Указа установлено, что организации и индивидуальные предприниматели в период действия режима повышенной готовности вправе не ограничивать осуществление своей деятельности на территории города Москвы, за исключением случаев, установленных настоящим указом, а также решениями Президента Российской Федерации и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при условии соблюдения мер, установленных подпунктами 4.1, 4.2 и 4.3 Указа.

			Кроме того, имеются информационные письма заместителя Мэра Москвы от 26.03.2020 № 25-11-1674/7-81 и от 03.04.2020 № 25-11-1674/7-132, в соответствии с которыми разъяснено что относится к непрерывно действующим организациям, которые могут продолжать работу в установленные нерабочие дни.
Северо-Западный федеральный округ			
1	Республика Карелия	Распоряжение Главы Республики от 12.03.2020 № 127-р (в редакции распоряжений от 31.03.2020 № 192-р) Распоряжение Правительства от 06.04.2020 № 211р-П	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности (https://rabotaem10.ru/).
2	Республика Коми	Указ Главы Республики от 15.03.2020 № 16 (в редакции Указа от 03.04.2020 № 24)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
3	Архангельская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 164-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Вологодская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 333	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
5	Калининградская область	Постановление Правительства от 07.04.2020 № 185	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
6	Ленинградская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 171	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
7	Мурманская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 175-ПП	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
8	Новгородская область	Распоряжение Правительства от 04.04.2020 № 96-рг	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
9	Псковская область	Постановление Администрации от 03.04.2020 № 95	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
10	г. Санкт-Петербург	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 182	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
11	Ненецкий автономный округ	Постановление Губернатора от 16.03.2020 № 12-пг (в редакции постановлений от 27.03.2020 № 15-пг и от 03.04.2020 № 17-пг)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
Южный федеральный округ			

1	Республика Адыгея (Адыгея)	Указ Главы Республики от 03.04.2020 № 41 (в редакции Указа от 03.04.2020 № 42)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
2	Республика Калмыкия	Указ Главы Республики от 27.03.2020 № 88 (в редакции Указов от 30.03.2020 № 94 и от 03.04.2020 № 98)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
3	Республика Крым	Указ Главы Республики от 05.04.2020 № 94-У	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Краснодарский край	Постановление Главы администрации (Губернатор) от 13.03.2020 № 129 (в редакции постановлений от 31.03.2020 № 185 и от 05.04.2020 № 194)	В данных постановлениях стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности). При этом, имеется информационное письмо Департамента по надзору в строительной сфере от 27.0.2020 № 69-04-2917/20, в соответствии с которым установлено, что Указ Президента от 25.03.2020 № 206 не распространяется на работников непрерывно действующих организаций и организаций, осуществляющих неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы. Производственная деятельность предприятий и организаций строительной отрасли включает работы, приостановка которых невозможна в силу специфики производственно-технологических условий.
5	Астраханская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 148-П	Утвержден перечень организаций, на которые не распространяется действие Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 (приложение 3 к постановлению). Среди организаций, включенных в перечень, указаны организации, выполняющие деятельность по исполнению государственных и муниципальных контрактов на строительство (капитальный ремонт, ремонт, содержание) автомобильных дорог общего пользования, а также на строительство объектов капитального строительства.
6	Волгоградская область	Постановление Губернатора от 26.03.2020 № 218 (в редакции постановления от 03.04.2020 № 239)	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
7	Ростовская область	Постановление Правительства от 05.04.2020 № 272	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
8	г. Севастополь	Указ Губернатора от 03.04.2020 № 25-УГ	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности

Северо-Кавказский федеральный округ

1	Республика Дагестан	отсутствует нормативно-правовой акт	отсутствуют разъяснения и акты
2	Республика Ингушетия	Распоряжение Главы Республики от 17.03.2020 № 63-РГ, Указ Главы Республики от 17.03.2020 № 49	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
3	Кабардино-Балкарская Республика	Распоряжение Правительства от 06.04.2020 № 167-рп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Карачаево-Черкесская Республика	Указ Главы Республики от 04.04.2020 № 77	Глава республики принял решение расширить перечень предприятий, которые будут работать на территории Карачаево-Черкесии с 6 апреля. Помимо органов власти всех уровней, предприятий, обеспечивающих жизненно важные потребности для населения, теперь смогут работать те предприятия, чья деятельность оказывает существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность, имеющие иное важное значение для муниципального образования. Конкретный перечень таких предприятий будет утверждать глава администрации соответствующего муниципального образования по согласованию с Оперативным штабом.
5	Республика Северная Осетия - Алания	Указ Главы Республики от 03.04.2020 № 115	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
6	Чеченская Республика	Указ Главы Республики от 27.03.2020 № 66 (в редакции Указа от 03.04.2020 № 73)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
7	Ставропольский край	Распоряжение Правительства от 06.04.2020 № 148-рп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности

Приволжский федеральный округ

1	Республика Башкортостан	Указ Главы Республики от 06.04.2020 № УГ-134	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
2	Республика Марий Эл	Указ Главы Республики от 17.03.2020 № 39 (в редакции Указа от 03.04.2020 № 71)	В данном Указе на настоящий момент стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности). Вместе с тем, Министерству промышленности, экономического развития и торговли поручено в оперативном порядке разработать проект постановления в рамках реализации Указа Президента от

			02.04.2020 № 239 и внести на рассмотрение Правительства. До настоящего времени проект не внесен.
3	Республика Мордовия	Указ Главы Республики от 17.03.2020 № 78-УГ (в редакции Указа от 03.04.2020 № 95-УГ)	В данном Указе на настоящий момент стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности). Вместе с тем, пунктом 14 Указа Правительству Республики определить организации, на которые не распространяется режим нерабочих дней, установленный Указом Президента от 02.04.2020 № 239. До настоящего времени нормативный акт не принят.
4	Республика Татарстан (Татарстан)	Постановление Кабинета Министров от 03.04.2020 № 252	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
5	Удмуртская Республика	Распоряжение Главы Республики от 06.04.2020 № 61-РГ	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
6	Чувашская Республика - Чувашия	Распоряжение Кабинета Министров от 04.04.2020 № 291-р	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
7	Пермский край	Указ Губернатора от 04.04.2020 № 30	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
8	Кировская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 137-П	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
9	Нижегородская область	Указ Губернатора от 03.04.2020 № 50	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
10	Оренбургская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 268-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
11	Пензенская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 201-пп	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
12	Самарская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 212	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
13	Саратовская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 236-П	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
14	Ульяновская область	Постановление Губернатора от 03.04.2020 № 151-П	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
Уральский федеральный округ			
1	Курганская область	Нормативно-правовой акт отсутствует. Информация взята с официального сайта	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности (http://search.it-college.site/).

		Правительства Курганской области	
2	Свердловская область	Распоряжение Правительства от 05.04.2020 № 125-РП	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
3	Тюменская область	Постановление Правительства от 06.04.2020 № 187-п	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Челябинская область	Распоряжение Правительства от 06.04.2020 № 191-рп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Постановление Губернатора от 05.04.2020 № 28. Распоряжение заместителя Губернатора от 01.04.2020 № 188-р «О мерах по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) при организации работ строительными и дорожными организациями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	Постановление Правительства от 05.04.2020 № 386-п	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
Сибирский федеральный округ			
1	Республика Алтай	Приказ Министерства регионального развития Республики (дата и номер отсутствует)	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
2	Республика Тыва	Указ Главы Республики от 03.04.2020 № 73	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
3	Республика Хакасия	Постановление Правительства Республики от 04.04.2020 № 164	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
4	Алтайский край	Постановление Правительства от 06.04.2020 № 150	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
5	Красноярский край	Указ Губернатора от 04.04.2020 № 81-уг	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности

6	Иркутская область	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 220-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
7	Кемеровская область	Распоряжение Правительства от 03.04.2020 № 170-р	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
8	Новосибирская область	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 102-п	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
9	Омская область	Распоряжение Губернатора от 17.03.2020 № 19-р (в редакции распоряжения Губернатора от 03.04.2020 № 37-р)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
10	Томская область	Распоряжение Администрации от 18.03.2020 № 156-ра (в редакции распоряжений Администрации от 31.03.2020 № 195-ра и от 03.04.2020 № 209-ра)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
Дальневосточный федеральный округ			
1	Республика Бурятия	Распоряжение Правительства от 05.04.2020 № 166-р	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
2	Республика Саха (Якутия)	Указ Главы Республики от 17.03.2020 № 1055 (в редакции Указов от 17.03.2020 № 1056, от 04.04.2020 № 1097) Распоряжение Главы Республики от 03.04.2020 № 135-РГ Постановление Правительства от 04.04.2020 № 67	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
3	Забайкальский край	Постановление Губернатора от 31.03.2020 № 20 (в редакции постановлений от 04.04.2020 № 24) Постановление Губернатора от 08.04.2020 № 30	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
4	Камчатский край	Распоряжение Губернатора от 12.03.2020 № 267-Р (в редакции распоряжения	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)

		от 03.04.2020 № 359-Р)	
5	Приморский край	Постановление Правительства от 03.04.2020 № 289-пп	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
6	Хабаровский край	Постановление Правительства от 04.04.2020 № 134-пр	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
7	Амурская область	Постановление Правительства от 07.04.2020 № 190	стройка прямо указана в списке разрешенной деятельности
8	Магаданская область	Постановление Правительства от 31.03.2020 № 215-пп (в редакции постановления от 07.04.2020 № 247-пп) Распоряжение Губернатора от 04.04.2020 № 97-р	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
9	Сахалинская область	Указ Губернатора от 18.03.2020 № 16 (в редакции Указа от 06.04.2020 № 23)	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
10	Еврейская автономная область	Распоряжение Правительства от 04.04.2020 № 119-рп	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)
11	Чукотский автономный округ	Распоряжение Губернатора от 16.03.2020 № 100-рг (в редакции распоряжения от 19.03.2020 № 103-рг) Распоряжение Губернатора от 27.03.2020 № 113-рг Постановление Губернатора от 02.04.2020 № 31	стройка разрешена по умолчанию (не указана в списке запрещенной деятельности)

	Нет прямого указания в региональном акте, но есть разъяснения (письма, разрешающие строительство)
	Нет упоминания о строительстве в региональном акте и нет дополнительных разъяснений