

ПРОГРАММА

V Саммит застройщиков России

Точка пересборки российского девелопмента в меняющихся условиях.
Стратегии, идеи, решения, новые контакты ТОП-уровня

11-13 сентября 2026 | Отель ПСБ Патриот Cosmos Hotels

10 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ

09:00–18:00 **ЕРЗ-урбан-туры по новостройкам Москвы**
Маршрут на выбор

11 СЕНТЯБРЯ, ПЯТНИЦА

09:00–16:00 **ЕРЗ-урбан-туры по новостройкам Москвы**
Маршрут на выбор

16:00–17:00 Сбор гостей. Приветственный кофе, аперитив

17:00–18:00 **Торжественное открытие Саммита. Церемония награждения от Минстроя России и победителей ТОП ЖК**
Сергей Музыченко — заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ (приглашён)
Леонид Казинец — президент Национального объединения застройщиков жилья, заместитель председателя Общественного совета Минстроя РФ

18:00–20:00 **Знакомство участников: командная игра «Интеллектуальное казино»**

20:00–02:00 **Совместный ужин, вечерняя программа**
Кавер-группа, бард, караоке, покер

12 СЕНТЯБРЯ, СУББОТА

07:30–10:00 Завтрак

БЛОК 1. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛИ

10:00–11:30 **Прогнозирование экономики: макроконтур на 1,5–2 года**
ВВП, доходы населения, депозиты, инфляция, сценарии ключевой ставки 2027–2028

11:30–13:00 **Прогнозирование отрасли**
Никита Сташин — заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ (приглашён)
Надежда Косарева — президент Фонда "Институт экономики города"
Потребительские тренды: площадь квартир, этажность, отделка, соотношение классов; финансирование социальной и инженерной инфраструктуры в условиях низкой маржи

13:00–13:50

Обед

БЛОК 2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ СЕССИИ

14:00–15:30

Доклад и дискуссия на тему финансово-экономической модели КРТ: ключевые подходы и инструменты

Мария Синичич — директор департамента КРТ Минстрой России

15:30–16:00

Доклады о рынке МКД: свежая аналитика и показатели публичных девелоперов

Александр Диваков — директор группы корпоративных рейтингов НКР

Кирилл Холопик — руководитель экосистемы для девелоперов ЕРЗ

16:00–17:20

Стратегическая сессия «Стресс-тест девелопера»

Команды проводят публичного застройщика через 2027 год по наиболее вероятному сценарию ключевой ставки и инфляции

17:20–17:30

Перерыв

17:30–18:30

Стратегическая сессия «Кризис = возможности: где потенциал роста?»

18:30–19:30

Стратегическая сессия «Какая компетенция «на выходе» будет самой ценной»

19:30–20:00

Итоги дня: консолидированный прогноз развития отрасли на 2027 год
Капитаны команд

20:00–02:00

Совместный ужин, вечерняя программа

Кавер-группа, караоке, стендап, ужин

13 СЕНТЯБРЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ

07:30–10:00

Завтрак

10:00–11:00

Кейс Страхового Дома ВСК. Кибератака: не «если», а «когда» — от киберзащиты к киберустойчивости

Роман Фролов — член Совета директоров Страхового Дома ВСК

Роль первого лица в формировании киберустойчивости, алгоритмы действий в кризисных ситуациях

11:00–13:00

Стратегическая сессия Клуба продуктовых девелоперов «Наследие»

Юрий Захаров – генеральный директор Железно

Сергей Пахомов – генеральный директор Группа Голос

Екатерина Прядко – генеральный директор ГК ГРАНДСТРОЙ

** В программу могут быть внесены изменения*