

ПРОГРАММА

V Саммит застройщиков России

Точка пересборки российского девелопмента в меняющихся условиях.
Стратегии, идеи, решения, новые контакты ТОП-уровня

11–13 сентября 2026 | Отель ПСБ Патриот Cosmos Hotels

10 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ

09:00–18:00 **ЕРЗ-урбан-туры по новостройкам Москвы**
Маршрут на выбор

11 СЕНТЯБРЯ, ПЯТНИЦА

09:00–16:00 **ЕРЗ-урбан-туры по новостройкам Москвы**
Маршрут на выбор

15:30–16:30 **Встреча с Сергеем Музыченко, заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по списку)**

16:00–17:00 Сбор гостей. Приветственный кофе, аперитив

17:00–17:40 **Торжественное открытие Саммита. Церемония награждения от Минстроя России и награждение победителей ТОП ЖК**
Сергей Музыченко — заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ
Леонид Казинец — президент Национального объединения застройщиков жилья, заместитель председателя Общественного совета Минстроя РФ

17:40–18:00 **Выступление от имени организаторов и генерального партнера**
Кирилл Холопик — руководитель экосистемы для девелоперов ЕРЗ
Сергей Выжлаков — руководитель блока «инвестиции и управление благосостоянием» компании Синара

18:00–20:00 **Знакомство участников: командная игра «Интеллектуальное казино»**

20:00–02:00 **Совместный ужин, вечерняя программа**
Кавер-группа, бард, караоке, костер

12 СЕНТЯБРЯ, СУББОТА

07:30–10:00 Завтрак

08:30–09:45

Йога от NEXMAN

БЛОК 1. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛИ

10:00–10:05

Установка на день модератором

Роман Герасимов — руководитель информационных проектов РБК – Петербург

10:05–11:30

Прогнозирование экономики: макроконтур на 1,5–2 года

ВВП, доходы населения, депозиты, инфляция, сценарии ключевой ставки 2027–2028

Александр Исаков — руководитель Центра макроэкономических исследований Сбербанка

11:30–12:20

Доклады о рынке МКД: свежая аналитика и показатели публичных девелоперов

Александр Диваков — директор группы корпоративных рейтингов НКР
Кирилл Холопик — руководитель экосистемы для девелоперов ЕРЗ

12:20–13:00

Доклад и дискуссия на тему новелл законодательства в части обеспечения жилищного строительства социальной инфраструктурой, а также совершенствование института рассрочки

Никита Сташин — заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ (приглашён)

Надежда Косарева — президент Фонда "Институт экономики города"

13:00–14:00

Обед

БЛОК 2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ СЕССИИ

14:00–15:30

Доклад и дискуссия на тему финансово-экономической модели КРТ: ключевые подходы и инструменты

Мария Синичич — директор департамента КРТ Минстрой России

Елена Низамова — председатель правления ЭНКО.Корпорация

Сергей Пахомов — генеральный директор Группы Голос

Денис Ковриженко — исполнительный директор Департамента развития корпоративного бизнеса Сбербанка

15:30–17:00

Стратегическая сессия «Стресс-тест девелопера»

Команды проводят публичного застройщика через 2027 год по наиболее вероятному сценарию ключевой ставки и инфляции

Модератор: Роман Герасимов — руководитель информационных проектов РБК – Петербург

17:00–17:10

Перерыв

17:10–17:40	Стратегическая сессия «Кризис = возможности: где потенциал роста?» <i>Команды представляют выводы — в каких направлениях девелоперский бизнес может расти в ближайшие годы</i> Модератор: Роман Герасимов — руководитель информационных проектов РБК – Петербург
17:40–18:00	Итоги дня: консолидированный прогноз развития отрасли на 2027 год Александр Диваков — директор группы корпоративных рейтингов агентства НКР
18:00–19:00	Рефлексия капитанов <i>Капитаны команд</i>
19:00–01:00	Совместный ужин, вечерняя программа <i>Кавер-группа, караоке, стендап, ужин</i>
20:00–23:00	Вечер у костра от Business Cruise <i>Приглашенный гость: Игорь Макаров — эксперт по построению Бренда. Основатель проекта Brand Navigator. Более 25 лет практического опыта в маркетинге. В прошлом топ-менеджер Disney, IVI, Avito, ANCHOR. Тема спича: семья и круизы. личный опыт, как через круизы выстраивать личный бренд</i>

13 СЕНТЯБРЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ

07:30–10:00	Завтрак
08:30–09:45	Йога от NEXMAN
10:00–11:00	Кейс Страхового Дома ВСК. Кибератака: не «если», а «когда» — от киберзащиты к киберустойчивости <i>Роль первого лица в формировании киберустойчивости, алгоритмы действий в кризисных ситуациях</i> Роман Фролов — член Совета директоров Страхового Дома ВСК
11:00–13:00	Стратегическая сессия Клуба продуктовых девелоперов «Наследие» <i>продукт — финрез</i> Юрий Захаров – генеральный директор Железно Сергей Пахомов – генеральный директор Группы Голос

* В программу могут быть внесены изменения