

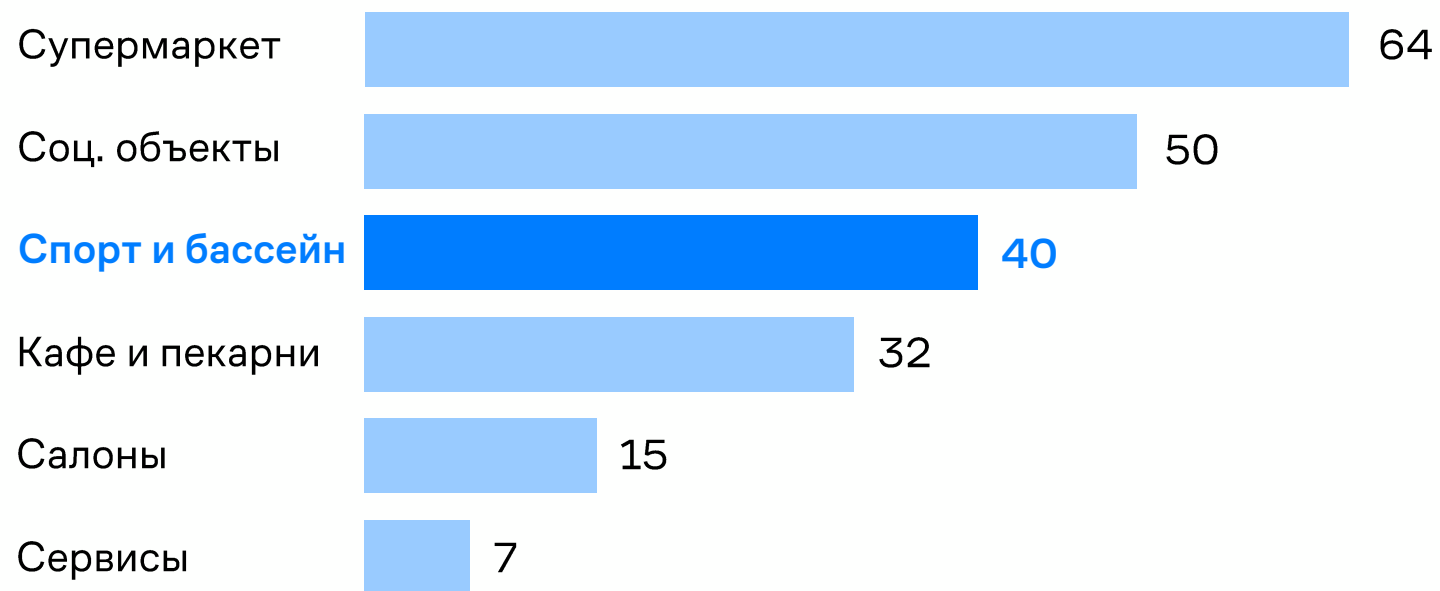
# Спорт в составе жилых проектов



самолет

# Спортивной составляющей, как элементом инфраструктуры ЖК, пользуются 40% жителей

**Популярные объекты в инфраструктуре ЖК:** Что из элементов инфраструктуры в вашем ЖК вы посещаете чаще всего?



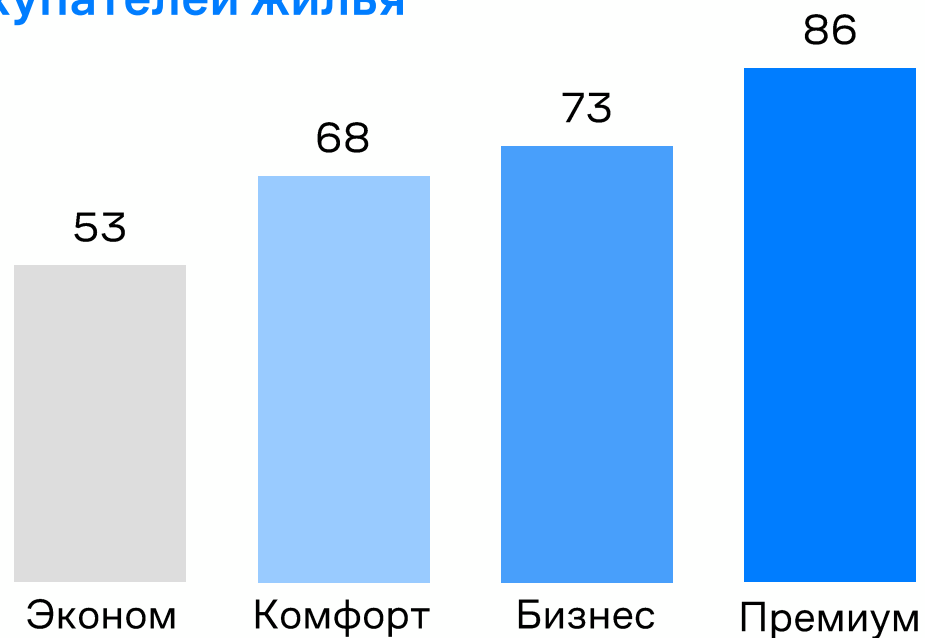
Источник: Авито Недвижимость  
Самолет Аналитика

- Наличие ФОК и других спортивных элементов в составе жилых застроек продиктовано не только требованиями администраций, но и спросом
- Сегодня в Московском регионе **85% комплексных площадок** включают в себя эти элементы
- В составе ЖК появляются **профессиональные ассоциации и клубы**
- Площади, предназначенные для спорта, **укрупняются**



# 50% потенциальных покупателей жилья считают спорт важной инфраструктурной составляющей

## Важность спортивной составляющей для покупателей жилья



Источник: MetrInfo.ru  
Самолет Аналитика

### 25%

Общая вовлеченность в спортивный образ жизни в РФ

### >50% / >80%

Покупателей жилья эконом класса и премиум класса считают спорт важной составляющей для их будущей среды проживания

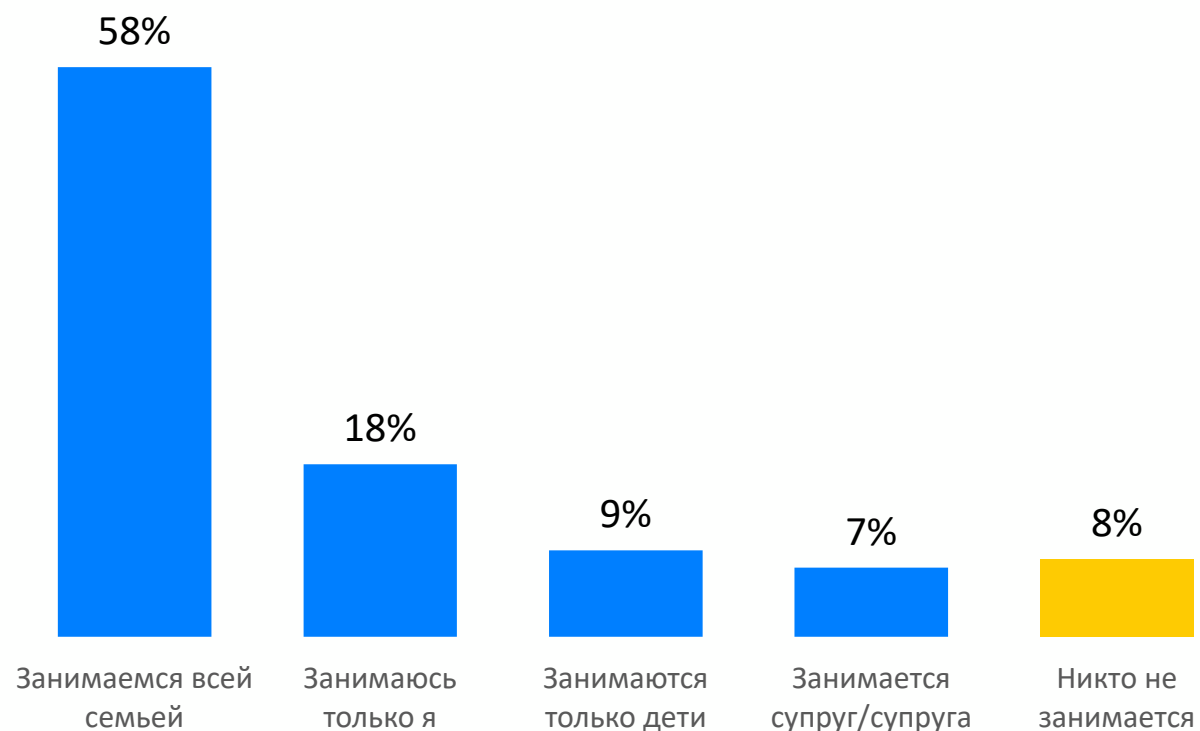
### >30%

Людей в массовом сегменте предпочитают жить рядом с бассейном



# Исследование предпочтений у покупателей проектов Самолет выявил интерес к спорту у 92% потенциальной аудитории

Занятия спортом в семье популярны среди наших жителей



8%

Не занимаются спортом вообще

58%

Большинство предпочитают заниматься спортом в тренажерном зале или на улице

20%

Посещают спортивные секции



# Популярные виды спорта и/или физической активности среди населения жилых комплексов Самолет — это плавание и тренажерный зал (49%)



Самый популярный вид физической активности — **плаванье**

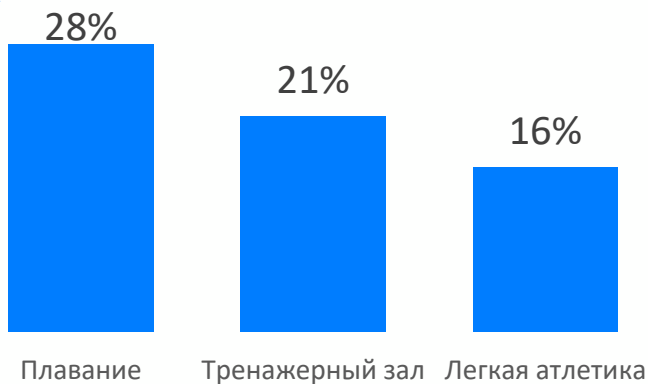


Каждый пятый занимается спортом в **тренажерном зале**



Футболом и легкой атлетикой занимаются в основном дети, **взрослые же отдают предпочтение плаванию и занятиям в тренажерном зале**. Хоккеем увлекаются только взрослые жители.

Популярные виды спорта/физической активности



Командные виды спорта



# Тренажерные залы с бассейном являются основным желаемым элементом спортивной инфраструктуры новых ЖК — 77%



## Фитнес центр с бассейном и SPA

Больше всего не хватает жителям проектов группы Самолет



## Спортивные площадки

Также важны workout и беговые дорожки



# Активные на рынке недвижимости игроки, улучшающие инфраструктуру объектов, способны добавить привлекательность и ценность продукту

## Термальные комплексы

- Партнерский формат
- Инвестиции: 110-130 тыс. руб./м
- Окупаемость 3,5 лет
- Чек от 500 рублей

## Уличные объекты

- Расходы застройщика и УК
- Велодорожки
- Беговые трассы
- Спортивные хабы

## Спортивные ассоциации

- Партнерский формат
- Инвестиции: 30 000-50 000 руб./м
- Окупаемость — 2-3 года
- Важный элемент развития детского и юношеского спорта

## Профессиональные студии

- Арендный формат
- Арендная ставка — от 1 700 до 2 500 руб./м/мес.
- Возможна продажа как ГАБ

## Спорт. клубы и фитнесы

- Арендный формат
- Арендная ставка — от 1 000 до 1500 руб./м/мес.
- Возможна продажа как ГАБ



# Возможные варианты партнерства

## Создание СП партнер & Самолет

- Создается СП, где Самолет инвестирует землю с подведением сетей либо помещение. Доли и дивиденды в СП распределяются в зависимости от инвестиций с каждой стороны.
- По итогам функционирования СП через X лет доля Самолета продается партнеру либо третьему инвестору



## Отсроченный выкуп

Самолет заключает ДКПБВ, строит здание с участием /без участия финансирования партнера.

После постройки здания партнер выкупает данное здание, отчисляя % от оборотных средств.



## Аренда с рассрочкой выкупа

Партнер арендует помещение в ЖК Самолета с ковенантным условием, в случае достижения оборота более X рублей или по истечении X лет, реализуется обязательство по выкупу данного помещения партнером





# Футбольная академия «БАРС»

Футбольная академия «БАРС» — это индивидуальные и групповые тренировки для детей и взрослых

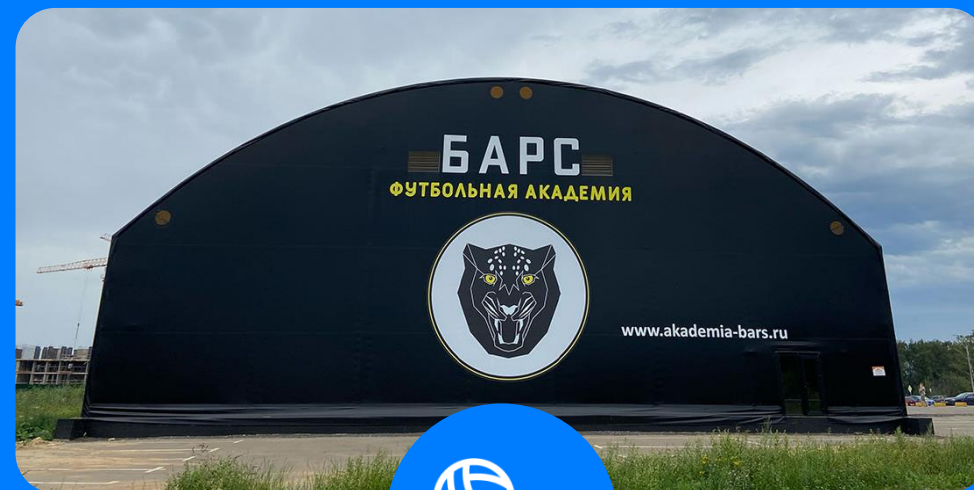
Грамотное формирование секций для успешной работы в команде и социализации. Возможность провести корпоративный или любительский турнир с арендой поля.

Различные зоны для тренировок: футбол, стретчинг, бокс, кикбоксинг, студия растяжки и йоги, функциональная тренировка.

**Площадь** 5 975 м<sup>2</sup>

**Статус** Открыто

**Адрес** 50:21:0060103:465, Московская область, Ленинский район, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», поле № III п



## Фитнес-студия «ОФП-Про»

Первая студия «ОФП Про» в Москве — это «спортивная экосистема» для здоровья активного современного человека, созданная профессиональными спортсменами!

Комфортная уютная атмосфера для тренировок рядом с домом, удобное расположение в ЖК «Спутник» и гибкие условия посещения

Различные зоны для тренировок: кардио, функциональный тренинг, свободные веса, место для групповых программ

**Площадь** 174 м<sup>2</sup>

**Статус** Открыто

**Адрес** Московская область, д. Раздоры, ул. Липовой Рожи, д. 2, корп. 1



самолет

# Фитнес-клуб Ares

## Фитнес-клуб больше чем фитнес!

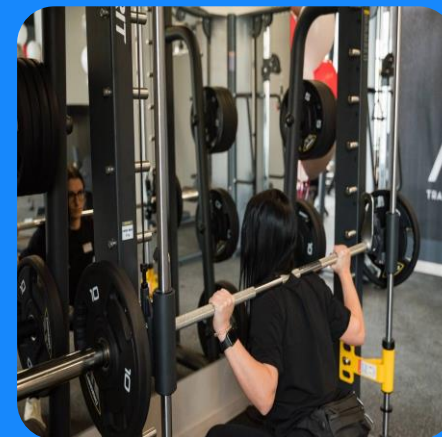
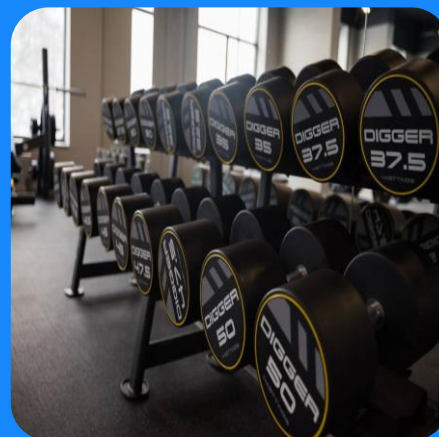
Фитнес-клуб Ares предлагает не только классические виды фитнес услуг, но и профессиональный блок студийных направлений для тех ,кто готов постигать уровни высочайшего класса.

- Фитнес-клуб с современным профессиональным оборудованием Spirit
- Отдельный Зал для единоборств и групповых направлений
- Профессиональные тренера групповых направлений

**Площадь** 492 м<sup>2</sup>

**Статус** Открыто

**Адрес** Московская область, Люберцы городской округ, Мирный м-н, пос. Мирный, Рязанская улица, 2



самолет

## Фитнес-клуб X FIT Points

XFIT Point — уникальный формат для российского рынка. Предусмотрен формат «без сотрудников»: минизал «у дома» без администраторов, формат 24/7.

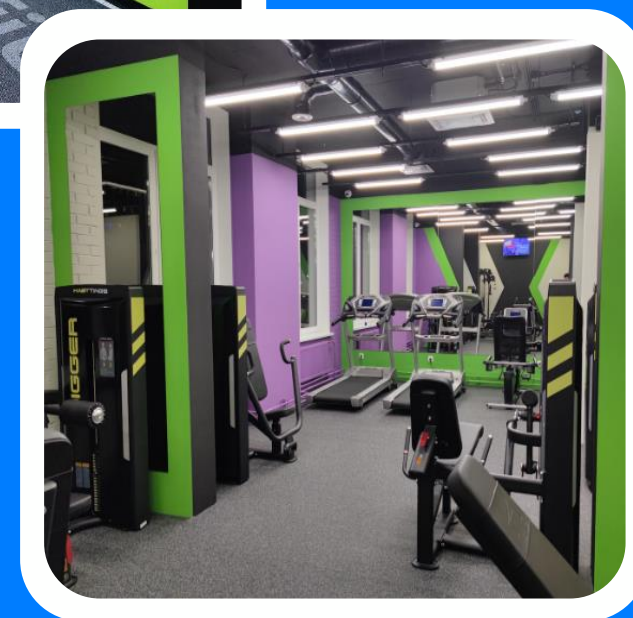
Это стильные атмосферные пространства: экологичные материалы, техnodизайн, минимализм.

Это полная автоматизация от X-Fit: бесключевой доступ; автоматизированное бронирование через мобильное приложение; видео-дисплей с виртуальным тренером, оборудование на основе ИИ.

**Площадь** 124,8 м<sup>2</sup>

**Статус** Планируемое открытие — Q2 2024 года

**Адрес** Крымская улица, 8, поселок Мирный, городской округ Люберцы, Московская область, 140060



самолет

## Футбольная академия «АНГЕЛОВО»

Футбольная академия «Ангелово» была основана в 2015 году, на базе одноименного футбольного клуба, который выступал в Чемпионате Москвы по мини-футболу

Сейчас в структуре футбольной академии занимаются более 700 детей, прогресс которых можно увидеть уже спустя 3 месяца занятий

**Площадь** 2 806 м<sup>2</sup>

**Статус** Планируемое открытие — Q3 2024 года

**Адрес** 77:20:0020441:1169, Остафьевское шоссе, земельный участок 16, поселение Рязановское, Москва, 108824



самолет

Челышева Галия

Руководитель направления проектов  
коммерческой недвижимости

8-903-683-68-13



самолет