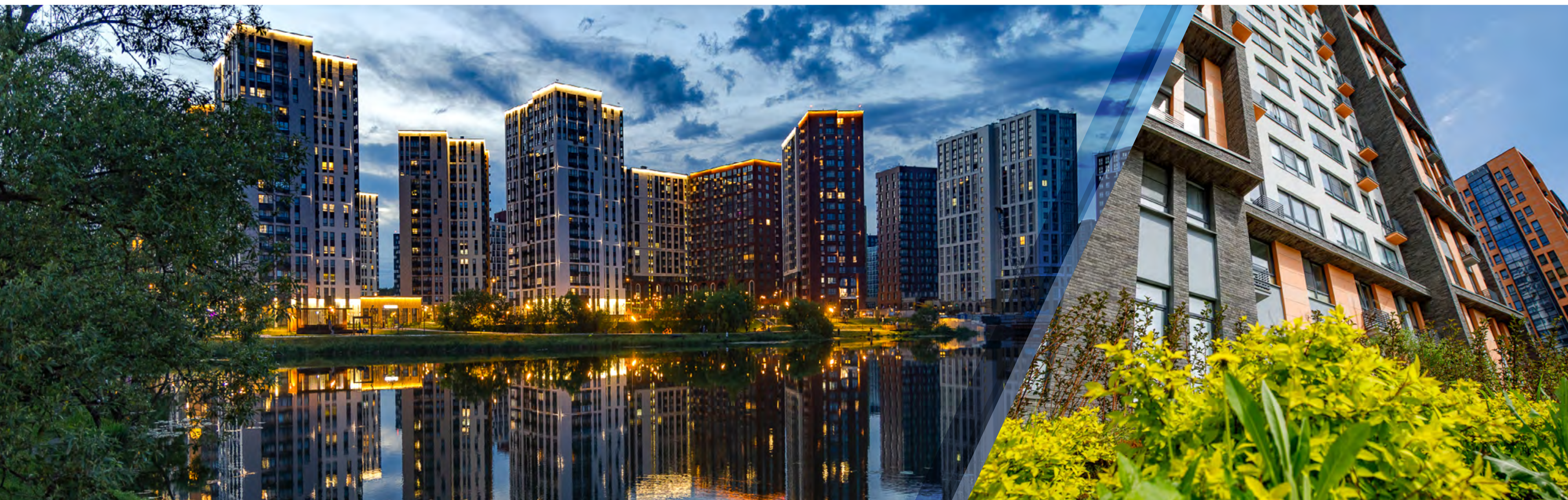


ТРАНСФОРМАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ: ПОДРЯДЧИК КАК КЛИЕНТ



МАРТ | 2025

ГК «А101» В ЦИФРАХ

A101

на рынке с

1992

года

6,8

млн м²
реализуемых
проектов

Подтверждены в декабре 2024 года:

RU A/СТАБИЛЬНЫЙ

РА Эксперт с 2023 года

A (RU)/СТАБИЛЬНЫЙ

АКРА впервые с 2023 года

20

млн м²
потенциал
застройки

5

млн м²
коммерческой
инфраструктуры

15

млн м²
жилой
недвижимости

700

тыс.
человек
будет проживать при освое-
нии всего земельного банка

150

тыс.
человек
сейчас проживает
в районах ГК «А101»

УРОВЕНЬ ESG-5

Получен рейтинг ESG-A от АКРА.

Выпущен годовой отчет ESG

2^{+12*}

школ
и детских садов
построено
в 2024 году

800

бизнесов
действует
в жилых районах

80

бизнесов
открывается
каждый квартал

33,4

тыс. раб.
мест
создано
в районах
ГК «А101»

>12

тыс.
детей
занимается
в школах и детских
садах ГК «А101»

650

тыс. м2
коммерческой инфра-
структуры создано

КЛИЕНТСКИЙ ПУТЬ ПОДРЯДЧИКА



ЗНАКОМСТВО



ТОРГИ



ДОГОВОР



ОПЛАТА, РД



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МАТЕРИАЛАМИ



СТРОЙКОНТРОЛЬ,
ТРЕБОВАНИЯ



КС, ОПЛАТА,
ОТКАЗ

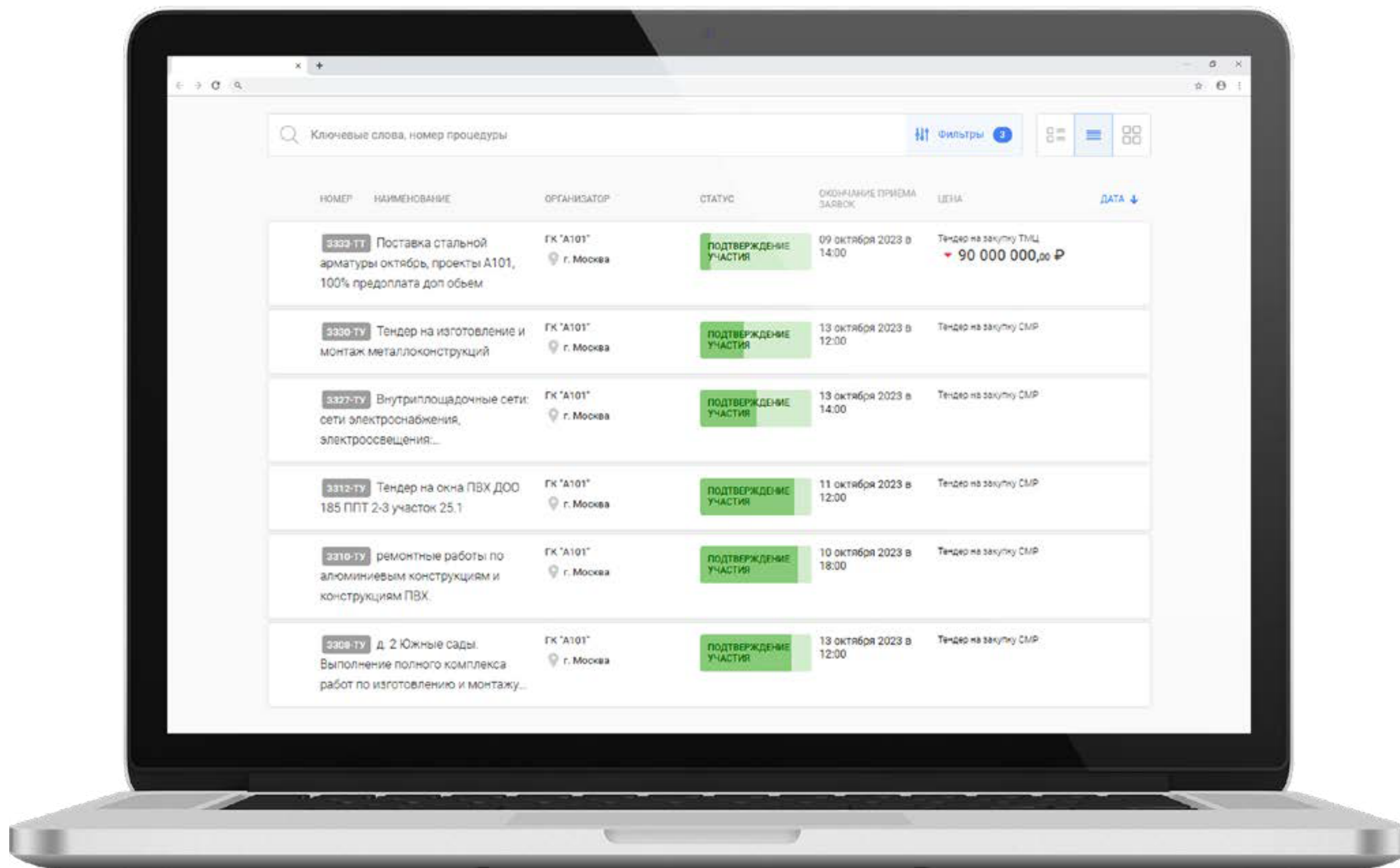


ЗАМЕЧАНИЯ
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ
КЛИЕНТУ

» ОТСУТСТВИЕ ДВОЙНОГО ВВОДА ИНФОРМАЦИИ

ЭКОНОМИЯ
ОТ СРЕДНЕЙ
ЦЕНЫ ТЕНДЕРА
ЗА 2023 ГОД:

11 %



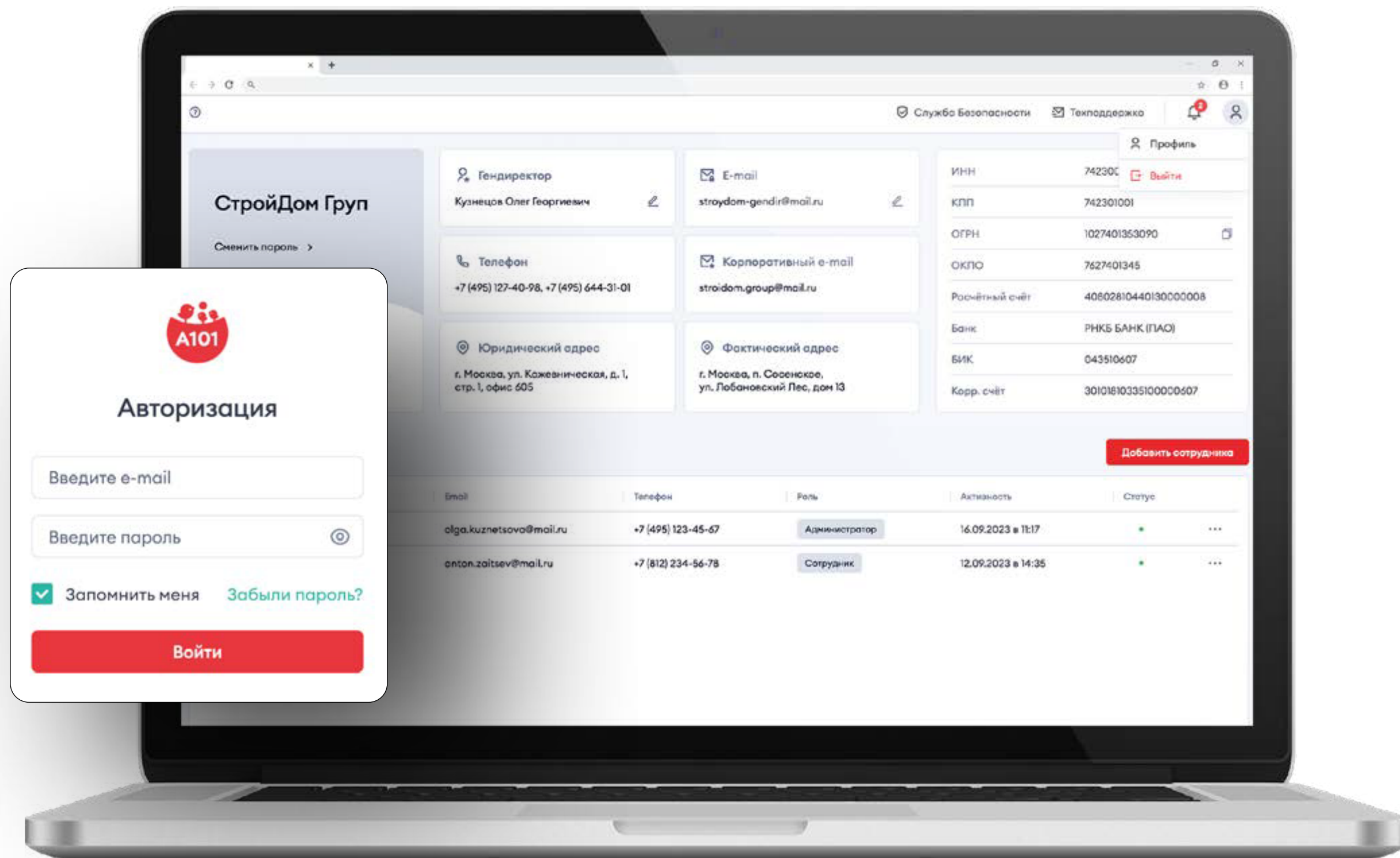
ЗАДАЧА: УСКОРЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ПОДРЯДЧИКАМИ

A101

- ДОГОВОР
- РЕГИСТРАЦИЯ В ЛК



ПРИНЦИП
ОДНОГО
ОКНА



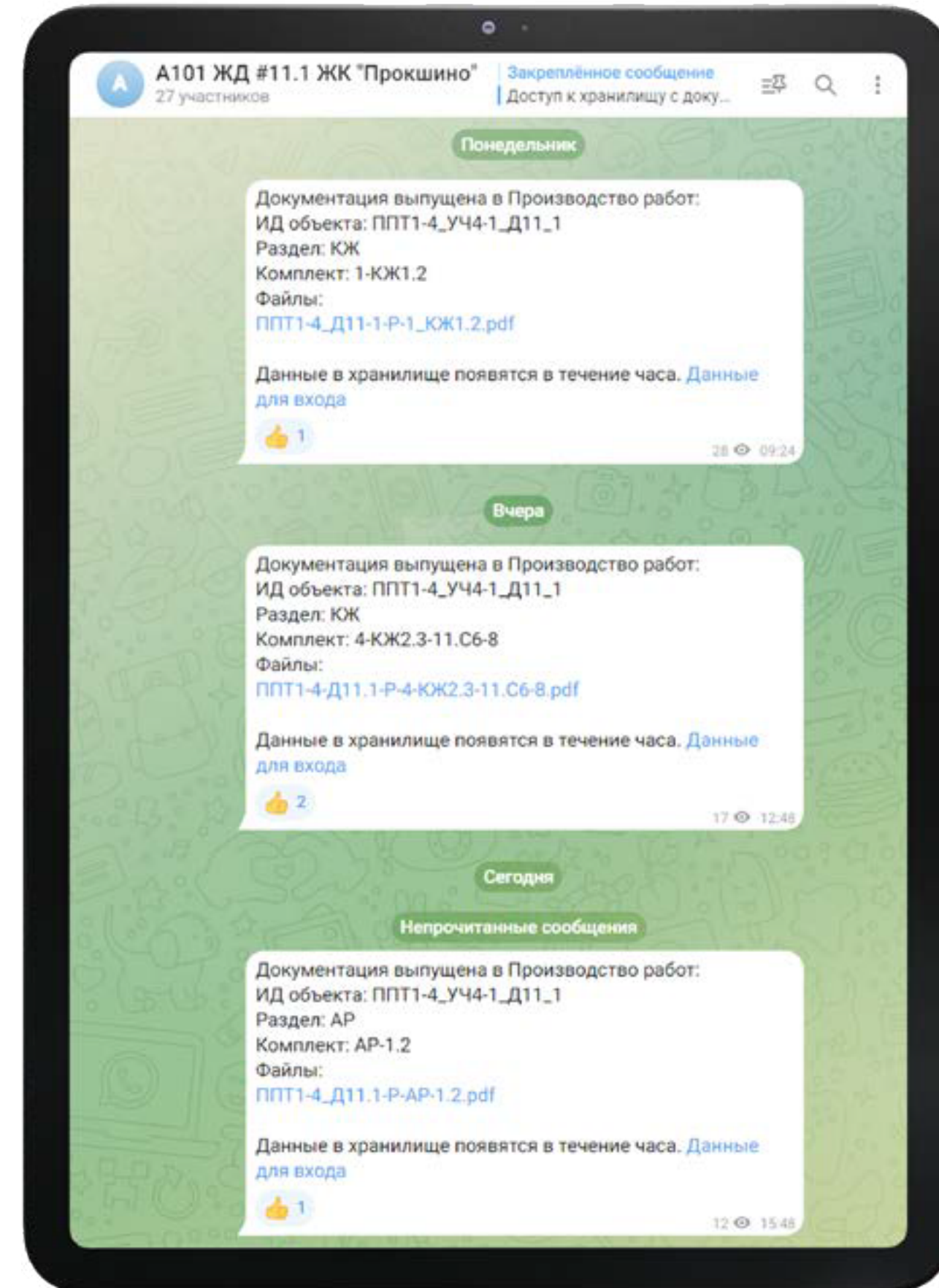
ПЕРЕДАЧА ФРОНТА РАБОТ

A101

- ПЕРЕДАЧА РД
- АВАНС

5 сек.

ОТ МОМЕНТА ПУБЛИКАЦИИ
В ЗОНЕ ВЫПУСКА ДО МОМЕНТА
УВЕДОМЛЕНИЯ НА СТРОЙКЕ



ИНТЕГРАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ – РАБОТА С ЦЕНОЙ

- ЗАКАЗ МАТЕРИАЛОВ
- НОМИНИРОВАНИЕ ПОСТАВЩИКОВ
- ОПТИМИЗАЦИЯ ПОСТАВОК

4 дня.

ОТ ЗАЯВКИ
ДО НОМИНИРОВАНИЯ
ПОСТАВЩИКА

ОВ

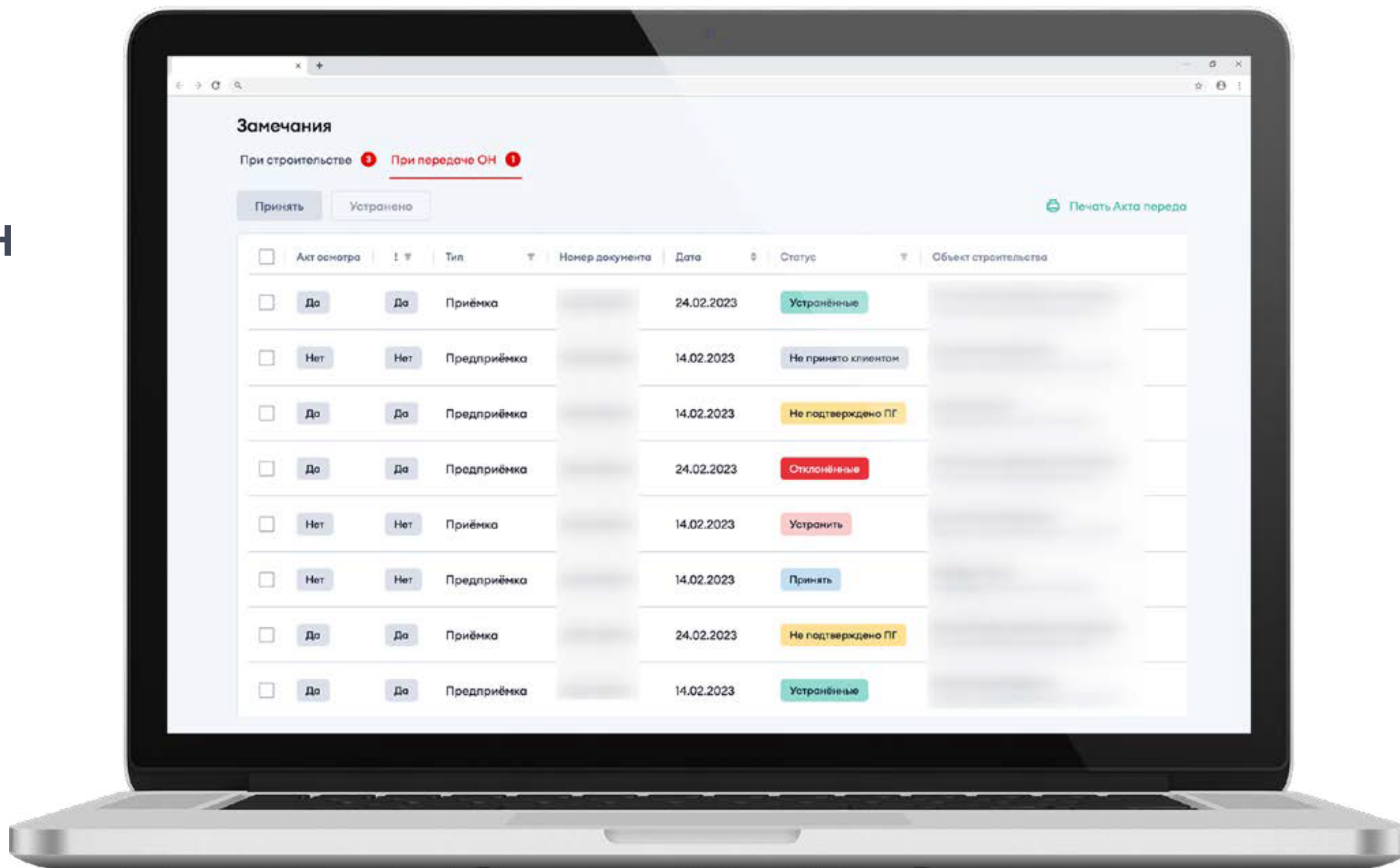
Распределение		Документы	Отчет	Согласующие	Описание распределения					
Материал / Подрядчик	ИД объе	Потребность подрядчиков	Количес во	+ / -	ТД			ПА		
					Кол-во	Кол-во(макс)	Цена	Кол-во	Кол-во(макс)	Цена
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 400,0		500,0	26 757,90	5 954,00	400,0	26 757,90	5 910,00
Бетон В7,5 (М100) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	163,0			2 563,00	4 940,00	163,0	2 563,00	4 700,00
⊖ ООО, С200-000518	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0							
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	400,0			21 175,60	5 759,00		21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	500,0			26 757,90	5 954,00		26 757,90	5 910,00
Бетон В7,5 (М100) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	100,0			2 563,00	4 940,00		2 563,00	4 700,00
⊖ ООО, МП00-000100	ПП...	Лимитно-з...	1 200,0							
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	400,0			21 175,60	5 759,00		21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	800,0			26 757,90	5 954,00		26 757,90	5 910,00
⊖ ООО, С200-000526	ПП...	Лимитно-з...	700,0							
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	700,0			21 175,60	5 759,00		21 175,60	5 680,00
⊖ ООО, С200-000525	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0							
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0			21 175,60	5 759,00		21 175,60	5 680,00
⊖ ООО, МП00-000101	ПП...	Лимитно-з...	3 300,0							
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0			21 175,60	5 759,00		21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	2 000,0			26 757,90	5 954,00		26 757,90	5 910,00
Бетон В40 (М500) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	300,0			2 036,20	6 790,00		2 036,20	6 540,00

ИЯ

» ЗАМЕЧАНИЯ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

УСКОРИЛИ
УСТРАНЕНИЕ
ЗАМЕЧАНИЙ НА:

15 %



ЗАДАЧА: ЛИКВИДИРОВАТЬ ОШИБКИ, УСКОРИТЬ ПРОЦЕССЫ

A101

- ФОРМИРОВАНИЕ КС
- ОПЛАТА
- МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

КС-2 ОФОРМЛЕНЫ
ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ
КАБИНЕТ
ПОДРЯДЧИКА:

96 %

2018

Последняя КС от 31.03.18. Дата начала отчетного периода должна быть 01.04.18, номер документа 17. Прошу перепроверить в накопительной сумму удержанного аванса (расходится 2 коп., должно быть 92 коп.). Последняя КС от 31.03.2018 г. 16., эта КС 19 от 16.05.18. – где промежуточные КС?

2023

Не предоставлена исполнительная документация по выполненным работам
Раздел ТМ. Исполнительная документация в неполном объеме, считаю нужным отклонить данное выполнение.

