

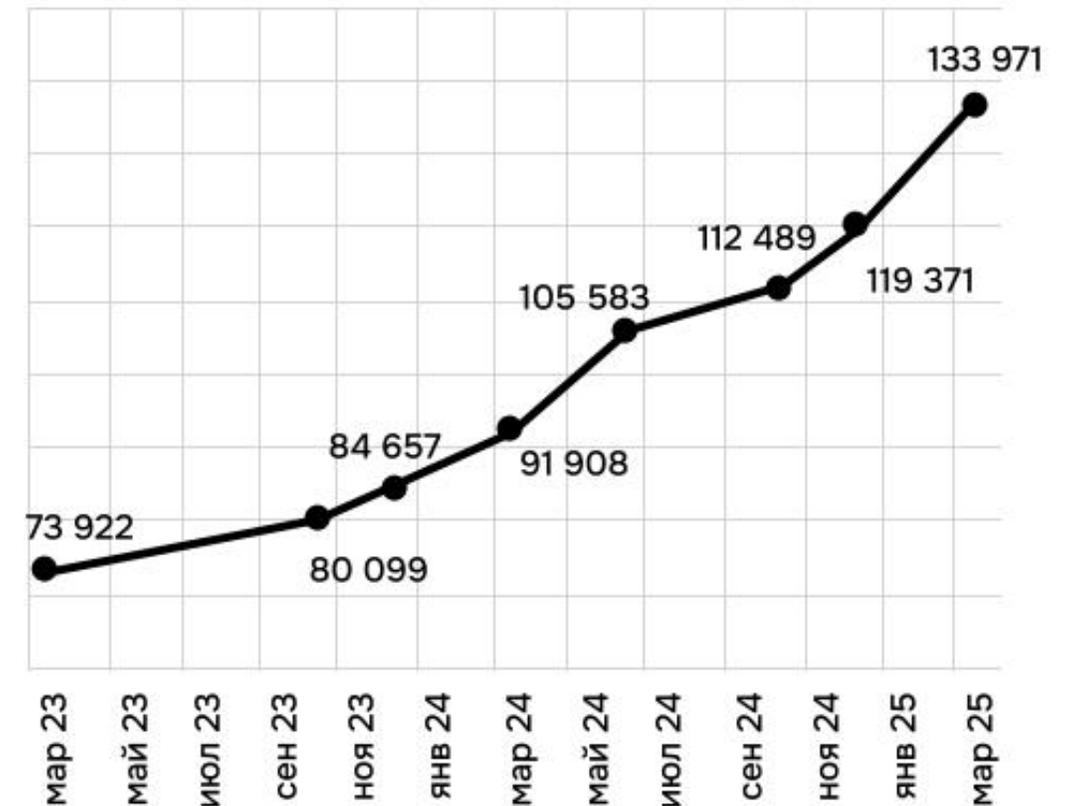
ЕРЗ-тренды: Динамика себестоимости многоквартирного строительства 2023-2024

**Татьяна Злобина, первый заместитель
вице-президента по контролю, аналитике
и финансам Прогресс**

Сравнение данных по себестоимости объектов ГК «Прогресс», стартующих в марте 2023 года и в марте 2025 года по г. Астрахань

Статьи расходов	Март 2023 (руб.)	Март 2025 (руб.)	Удорожание 2023-2025
ИТОГО	73 922	133 971	81%
СМР	41 987	64 896	55%
Сети	4 491	6 553	46%
Проект	1 225	2 300	88%
Заказчик	4 847	10 648	120%
Продажи	3 419	6 300	84%
Маркетинг	2 002	3 500	75%
Непредвид.	3 820	5 254	38%
Субсидии банка	-	7 025	100%
Земля	5 000	10 000	100%
Кредит* (при наполнении 90%)	7 131	17 495	245%

Рост себестоимости (руб/м²)



Среднее удорожание начатых в 2023 году проектов - 40%

PROGRESS®

Удорожание основных видов работ с учетом материалов за период с марта 2023 г. по март 2025 г.

Наименование	Астрахань		Екатеринбург	
	50%		40%	
	Работы	Материалы	Работы	Материалы
Итого с учетом удельного веса работы в себестоимости проекта	81%	19%	61%	20%
Устройство внутренних стен	153%	12%	50%	12%
Устройство перегородок	135%	12%	91%	12%
Устройство мокрого фасада	105%	40%	70%	35%
Устройство монолитных плит перекрытия	79%	14%	86%	14%
Устройство монолитных стен	79%	14%	80%	14%
Монтаж лифтов	75%	5%	40%	5%
Устройство откосов	71%	20%	65%	20%
Забивка свай	63%	38%	71%	54%
Монтаж квартирнй дверей	59%	13%	65%	16%
Устройство кровли (гидроизоляция)	43%	17%	30%	17%
Штукатурка стен	24%	20%	22%	20%