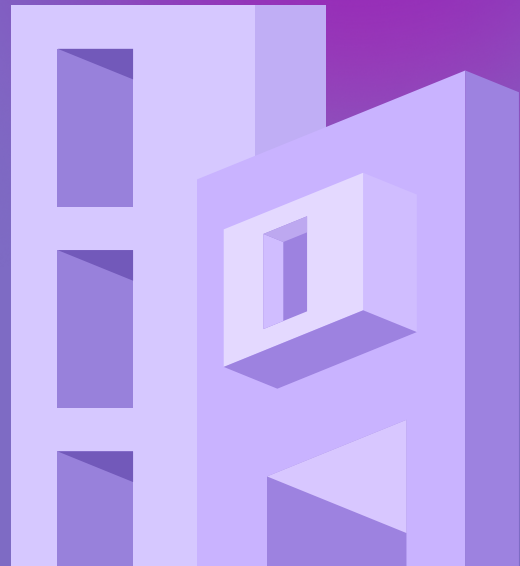




**Н О В О Е
К А Ч Е С Т В О**
ассоциация управляющих организаций

ВЫБОР УК ИЗ НЕСКОЛЬКИХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ





ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

– выявление действительной воли участников гражданско-правового сообщества по вопросам управления многоквартирным домом, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

Действующее правовое регулирование процедуры проведения общего собрания не позволяет определить действительное волеизъявление собственников помещений в многоквартирном доме.



ФАКТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕГУЛИРОВАНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ

1. «косность» нормативно-правового регулирования;
2. криминогенность сферы проведения общего собрания;
3. невозможность учета интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме при формировании повестки и проведении общего собрания;
4. неурегулированность процедуры формирования повестки общего собрания (формируется по субъективному усмотрению инициатора).

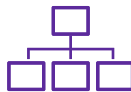


«АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ»

на общем собрании, как способ учета интересов собственников помещений в МКД



Регулирование вопросов, относящихся к компетенции общего собрания, по которым голосование может осуществляться в отношении нескольких альтернативных вариантов (выбор управляющей организации; установление размера платы за содержание жилого помещения);



Установление порядка формирования повестки дня, предлагаемой инициатором, с возможностью включения нескольких альтернативных вариантов, предложенных заинтересованными лицами;



Выбор управляющей организации или размера платы, набравших наибольшее количество голосов в пределах общего кворума.



Применение подобного механизма позволяет:



обеспечить прозрачность процесса принятия решений



предоставить возможность каждому собственнику влиять на управление домом;



минимизировать потенциальные судебные разбирательства и уголовные дела;



создать баланс между индивидуальными и коллективными интересами.





**Н О В О Е
КАЧЕСТВО**
ассоциация управляющих организаций

Спасибо за внимание!