

Анна Хаванская

эксперт-консультант по маркетингу и PR

- 15 лет практики
- Гильдия маркетологов России
- Основатель маркетингового агентства «АХ! Маркетинг»





**В РЕЙТИНГАХ И КОНКУРСАХ
НАДО УЧАСТВОВАТЬ**

г.Москва

Настроены 0 параметров

⚙️ Настроить фильтр

ТОП застройщиков Иркутская область

Поделиться [VK](#) [Telegram](#) [Odnoklassniki](#) [+](#)

🔍 Найти застройщика

v2021 **v2024**

По потребительским качествам ЖК

01.10.2024

Рейтинг EP3 ★★☆☆☆

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Средняя оценка EP3	ЖК/ПТ, оценка EP3 подтверждена застройщиком	Регионы продаж	Побед в конкурсе ТОП ЖК	Рейтинг EP3	Строится, м²
1	0	ГК ГРАНДОСТРОЙ, Иркутская область	59.54	0 из 4 ЖК	0	3 1 1	★	32 231
2	0	Атлант, Иркутская область	56.25	0 из 1 ЖК	0	1 1 2	★	9 694
3	0	СЗ Флагман, Иркутская область	55.2	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	★	
4	0	ГК Восток Центр Иркутск, Иркутская область	51.02	0 из 2 ЖК	0	3 1 1	★	28 676
5	0	СЗ Зет Хаус, Иркутская область	45.8	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	★	22 738
6	+1	СЗ ЖИЛСТРОЙ 2, Иркутская область	41.2	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	н/р	24 263
7	+1	ГК Новый город, Иркутская область	38.6	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	★	195 579
8	+1	СтройЭконом, Иркутская область	33.9	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	★	5 044
9	+1	РСЗ, Иркутская область	30.35	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	н/р	
10	+2	СЗ СОЮЗ ИНВЕСТ, Иркутская область	27.1	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	н/р	11 517
11	0	СЗ Союз, Иркутская область	27.1	0 из 1 ЖК	0	1 1 1	н/р	11 434
12	+1	ГК ДомСтрой, Иркутская область	26.71	0 из 2 ЖК	0	1 1 1	★	45 505

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

г.Москва ▾

Настроены 0 параметров

⚙️ Настроить фильтр

ТОП застройщиков РФ ▾

Поделиться   

🔍 Найти застройщика

Все застройщики

v2021

v2024

По потребительским качествам ЖК ▾

01.10.2024 ▾

Рейтинг ЕРЗ ★★★★★

Место в РФ	+/-	Застройщик, регион	Средняя оценка ЕРЗ [?]	ЖК/ПТ, оценка ЕРЗ подтверждена застройщиком	Регионы продаж	Побед в конкурсе ТОП ЖК	Рейтинг ЕРЗ	Строится, м²
1	0	Брусника, Свердловская область	79.43	32 из 32 ЖК	8	28 17 4	★	1 257 199
2	0	УГМК-Застройщик, Свердловская область	78.44	3 из 3 ЖК	1	7 1 3	★	123 883
3	0	Группа Голос, Челябинская область	65.78	5 из 6 ЖК	1	6 4 4	★	104 977
4	+1	ДОНСТРОЙ, г.Москва	61.76	0 из 6 ЖК	1	4 5 3	★	1 099 547
5	+1	Железно, Кировская область	59.84	10 из 12 ЖК	5	17 5 3	★	390 519
6	-2	ГК ГРАНДОСТРОЙ, Иркутская область	59.54	0 из 4 ЖК	1	3 1 1	★	32 231
7	+1	ГК Пионер, г.Москва	53.56	0 из 5 ЖК	1	1 1 1	★4.5	304 772
8	+1	ДК Прогресс, Астраханская область	53.01	10 из 11 ЖК	2	2 1 1	★	322 292
9	+1	СГ Рисан, Пензенская область	52.82	1 из 9 ЖК	1	4 5	★	257 624
10	-3	РАЗУМ, Астраханская область	51.51	4 из 6 ЖК	1	4 1 1	★	244 266
11	new	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ, Рязанская область	50.71	0 из 3 ЖК	2	4 5	★	29 048

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

Настроены 0 параметров

Настроить фильтр

ТОП новостроек Иркутская область

Описание модуля

Поделиться

Вконтакте

Найти жилой комплекс

по потребительским качествам

01.10.2024

Карта

Оценка ЕРЗ от до

Рейтинг ЕРЗ ★★★★★

№	Место Регион / РФ	+/-	Жилой комплекс, регион	Адрес	Оценка ЕРЗ ? Победы в ТОП ЖК	Квартир в продаже	Класс	Этажность	Застройщик	Сравнить ЖК
1	1 / 21	0	ЖК СОЮЗ PRIORITY, Иркутская область	г.Иркутск, округ Свердловский, ул.Улан- Баторская	72.35 2 1 1	191	бизнес	многоэтажные дома	ГК ГРАНДСТРОЙ №652 в РФ ★5	🏠
2	2 / 61	0	ЖК SUNCITY, Иркутская область	г.Иркутск, округ Октябрьский, ул.Байкальская	61.55 1 1 1	3	комфорт	многоэтажные дома	ГК ГРАНДСТРОЙ №652 в РФ ★5	🏠
3	3 / 98	0	ЖК Новые горизонты на Пушкина, Иркутская область	г.Иркутск, округ Свердловский, ул.Пушкина	56.25 1 1 2	48	комфорт	многоэтажные дома	Атлант 4.5 №1693 в РФ ★4.5	🏠
4	4 / 110	0	ЖК Сибиряков, Иркутская область	г.Иркутск, округ Октябрьский	55.2 1 1 1	70	бизнес	дома повышенной этажности	СЗ Флагман 4 ★4	🏠
5	5 / 122	0	ЖК Квартал Стрижи, Иркутская область	р.п.Маркова, квартал Стрижи	54.2 2 1 1	47	комфорт	многоэтажные дома	ГК Восток Центр Иркутск ★5 №716 в РФ	🏠
6	6 / 321	0	ЖК Zenith, Иркутская область	г.Иркутск, ул.Марии Ульяновой	45.8 1 1 1	69	бизнес	многоэтажные дома	СЗ Зет Хаус 5 №886 в РФ ★5	🏠
7	7 / 344	0	ЖК Стрижи Сити, Иркутская область	г.Иркутск, округ Правобережный, ул.Култукская	45.25 1 1 1	67	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Восток Центр Иркутск ★5 №716 в РФ	🏠
8	8 / 366	0	ЖК Life, Иркутская область	г.Иркутск, округ Свердловский, мрн Союз, пр-д Юрия Тена	44.7 1 1 1	6	комфорт	многоэтажные дома	ГК ГРАНДСТРОЙ №652 в РФ ★5	🏠

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ?



«Базовый набор»

- Новость на собственный сайт + значок премии
- Новость в социальных медиа

ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ?



Чуть больше

- Сделать чек лист «сравнения» для отдела продаж
- Оформить отдел продаж
- Обновить полиграфию
- Обновить информацию для риелторов и АН
- Обновить скрипты отдела продаж

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ



**Говорить о победе/
номинации весь год**

Новости

Иркутский проект победил в федеральном конкурсе новостроек ТОП ЖК-2024


29 февраля 2024

28 февраля были определены победители федерального градостроительного конкурса ТОП ЖК-2024, организатором которого выступает ЕРЗ.РФ. В рамках конкурса авторитетное жюри выбирает лучшие жилые комплексы в каждом регионе России и в целом в стране. В числе победителей в этом году оказался проект иркутской компании **ГРАНДСТРОЙ**, который стал победителем в номинации «Лучший многоэтажный комплекс-новостройка в Российской Федерации». Награждение победителей состоялось на выставке «Российская строительная неделя» в Москве.

Проекты ГК **ГРАНДСТРОЙ** – **СОЮЗ PRIORITY** и **SUNCITY** – ранее уже становились победителями конкурса ТОП ЖК в Иркутской области. В этом году проект иркутского девелопера вышел в финал федеральной премии.

Отбор участников проводился путем предварительного сбора информации о преимуществах строящихся жилых комплексов. По каждому из них собраны данные по 133 параметрам, большинство из которых перекликаются со стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем и ДОМ.РФ. В этом году в конкурсе приняли участие более 1400 проектов со всей России. Оценку проектов в рамках конкурса осуществляют независимые от застройщиков эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков. Всего утверждено 17 критериев оценки жилых комплексов, в числе которых: социальная инфраструктура, дворовые пространства, безопасность, архитектура, фасады, входные группы, подъезды, лифты, инженерные системы, среда для маломобильных граждан.

Жюри федерального конкурса высоко оценило проект ЖК **СОЮЗ PRIORITY, комплекс занял первое место в номинации «Лучший комплекс-новостройка в Российской Федерации. Многоэтажные дома».**




ГОРОД НЕДВИЖИМОСТЬ

Иркутский ЖК признали лучшим в России среди многоэтажек. Смотрим, сколько стоят в нем квартиры

Новостройку возводит один из крупнейших застройщиков Иркутска

2 марта 2024, 12:09 13 063

6 комментариев



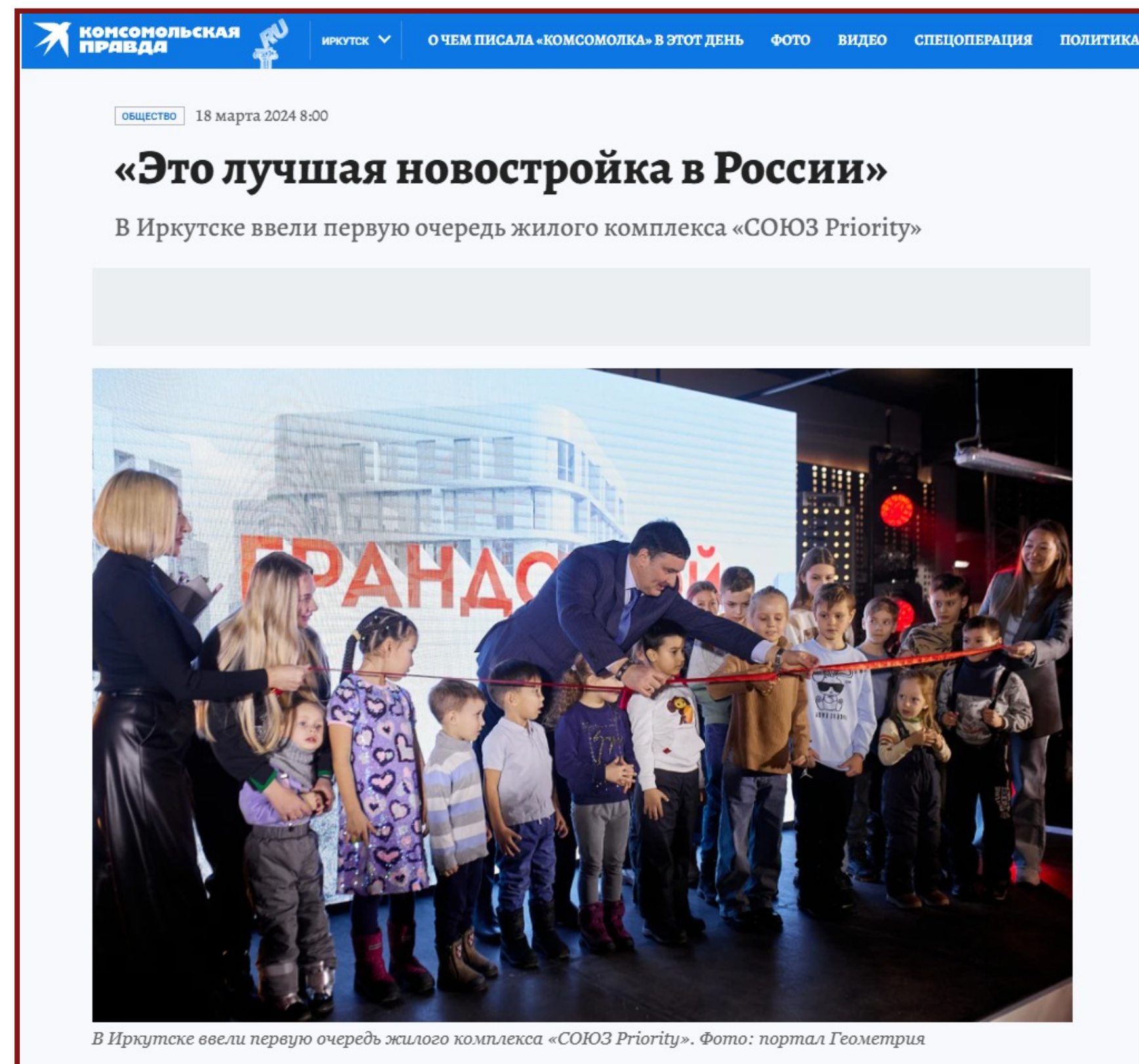
Рендер иркутского ЖК «СОЮЗ PRIORITY», признанного лучшим в России среди многоэтажек
Источник: «ГрандСтрой» / Vk.com

Жилой комплекс «СОЮЗ PRIORITY», который строит компания «ГрандСтрой» в Свердловском районе Иркутска, стал победителем федерального конкурса

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ



Организовать
мероприятие



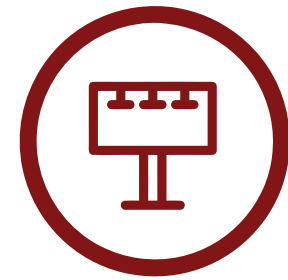
ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ



Минстрой и девелопер



Эфиры на радио, подкасты



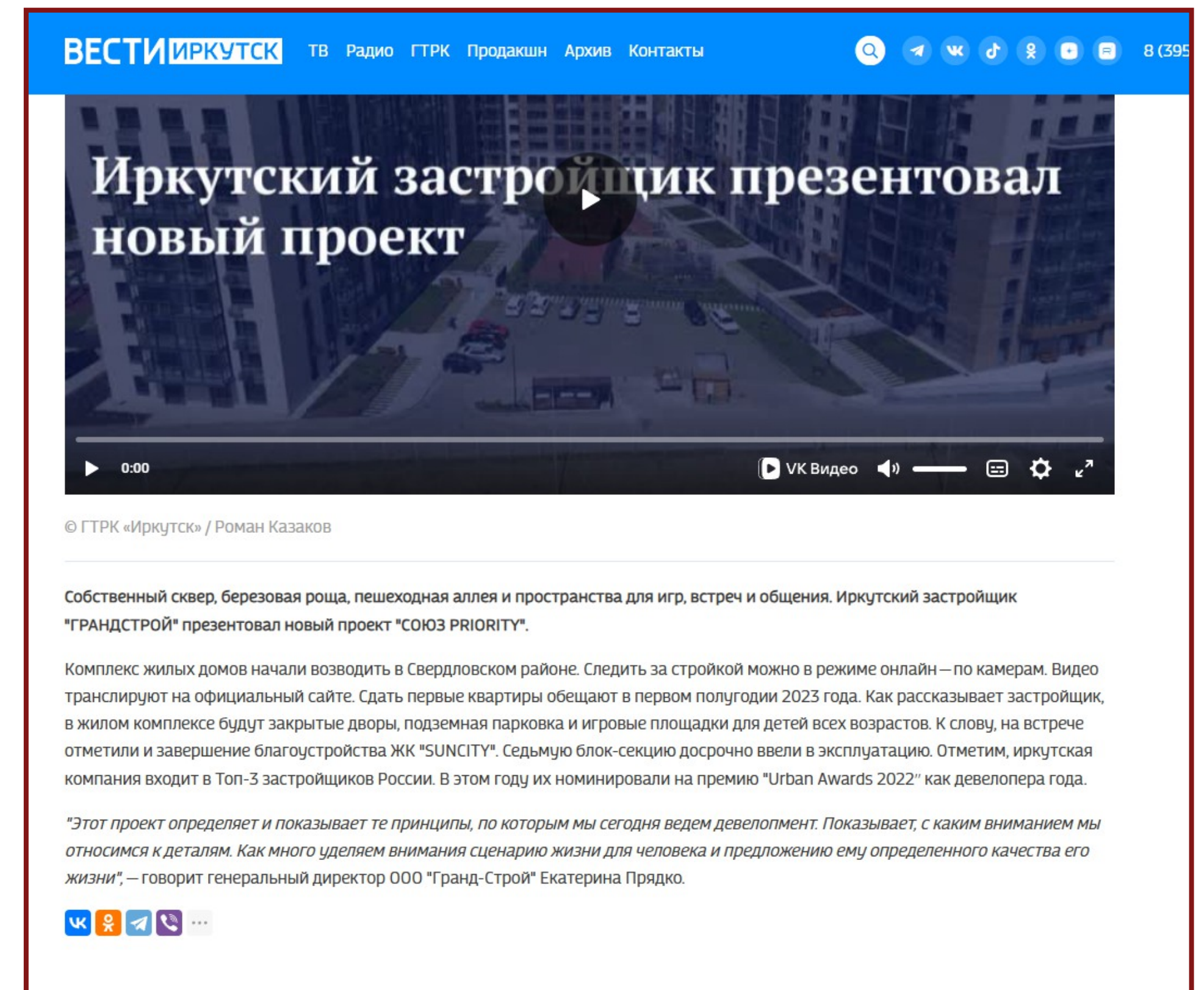
Наружная реклама



Публикации в СМИ без оплаты



Интернет офферы



ЧТО ДАЮТ РЕЙТИНГИ



Узнаваемость бренда



Доверие к бренду



Увеличение цены за кв. м.



Охват в СМИ



Цитируемость



Рост продаж

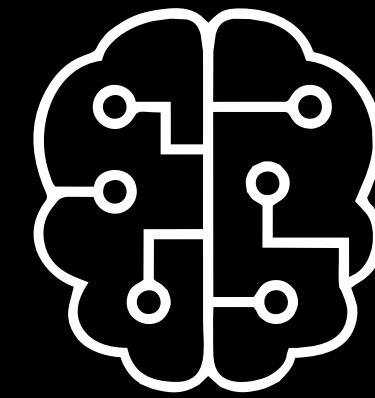
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**



ЭМОЦИИ, ВПЕЧАТЛЕНИЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

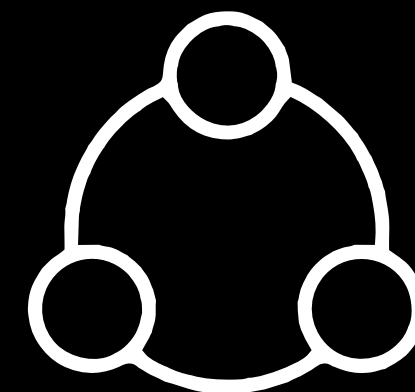


ДИДЖИТАЛИЗАЦИЯ
ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**



КОЛЛАБОРАЦИИ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



ИНФЛЮЕНСЕРЫ

ЛИДЕРЫ МНЕНИЙ АМБАССАДОРЫ

БРЕНДЫ

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

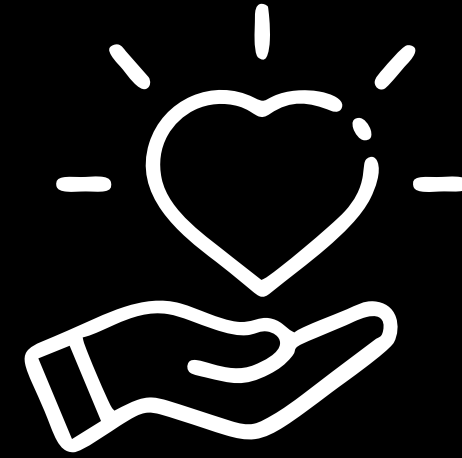


ЛИЧНЫЙ МАРКЕТИНГ

ЛИЧНЫЙ БРЕНД

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

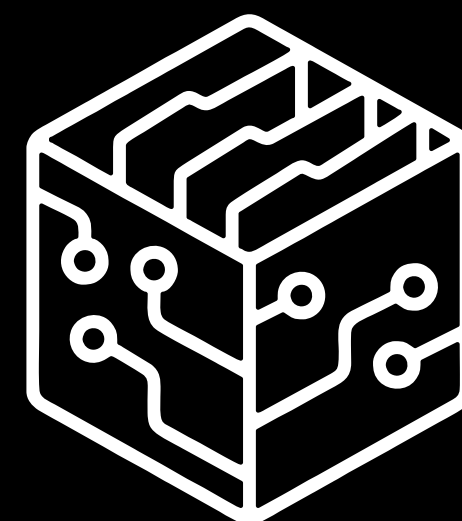
**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**



ДОВЕРИЕ

ЧЕЛОВЕКУ - ЧЕЛОВЕК

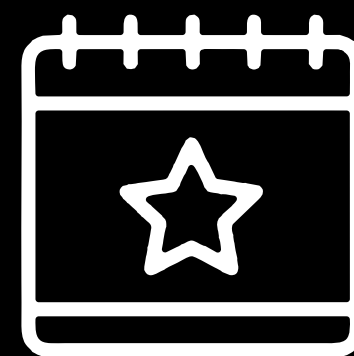
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



ЦИФРОВАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ С БРЕНДОМ

**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



СОБЫТИЙНЫЙ МАРКЕТИНГ

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

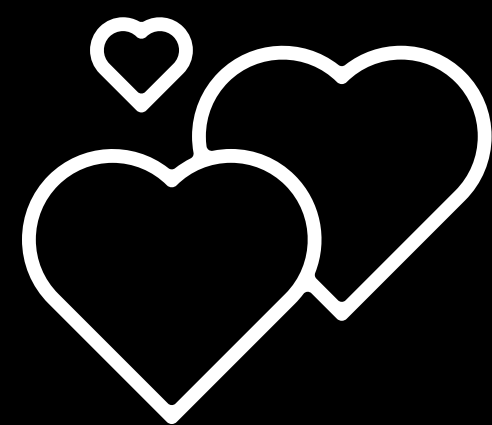
21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024



РЕПУТАЦИЯ

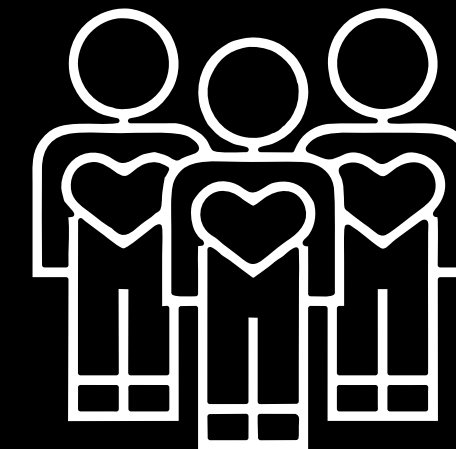
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024



ЛЮБОВЬ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



ЛОЯЛЬНОСТЬ ПРОДАЖИ

КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**



ПОЧЕМУ КУПИТЬ ИМЕННО У ВАС?



marketing_ax



anna_kapitanova



khavanskaya-a.ru



+7 (914) 896 15 00