

Инновационные решения

для Девелопмента





Роман Чашин

Менеджер по продажам

</>
ФИЛОСОФТ

Философт

Мы делаем бизнес эффективнее,
жизнь комфортнее, а людей —
счастливее

Phileo + Soft

*Люблю
(от греческого)*

*Программное обеспечение
(от английского)*

Это значит, что мы любим создавать софт.
А то, что делается с любовью, делается хорошо!

6

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

9

регионов
присутствия

9

собственных
ИТ-продуктов

80

домов
сделали умными

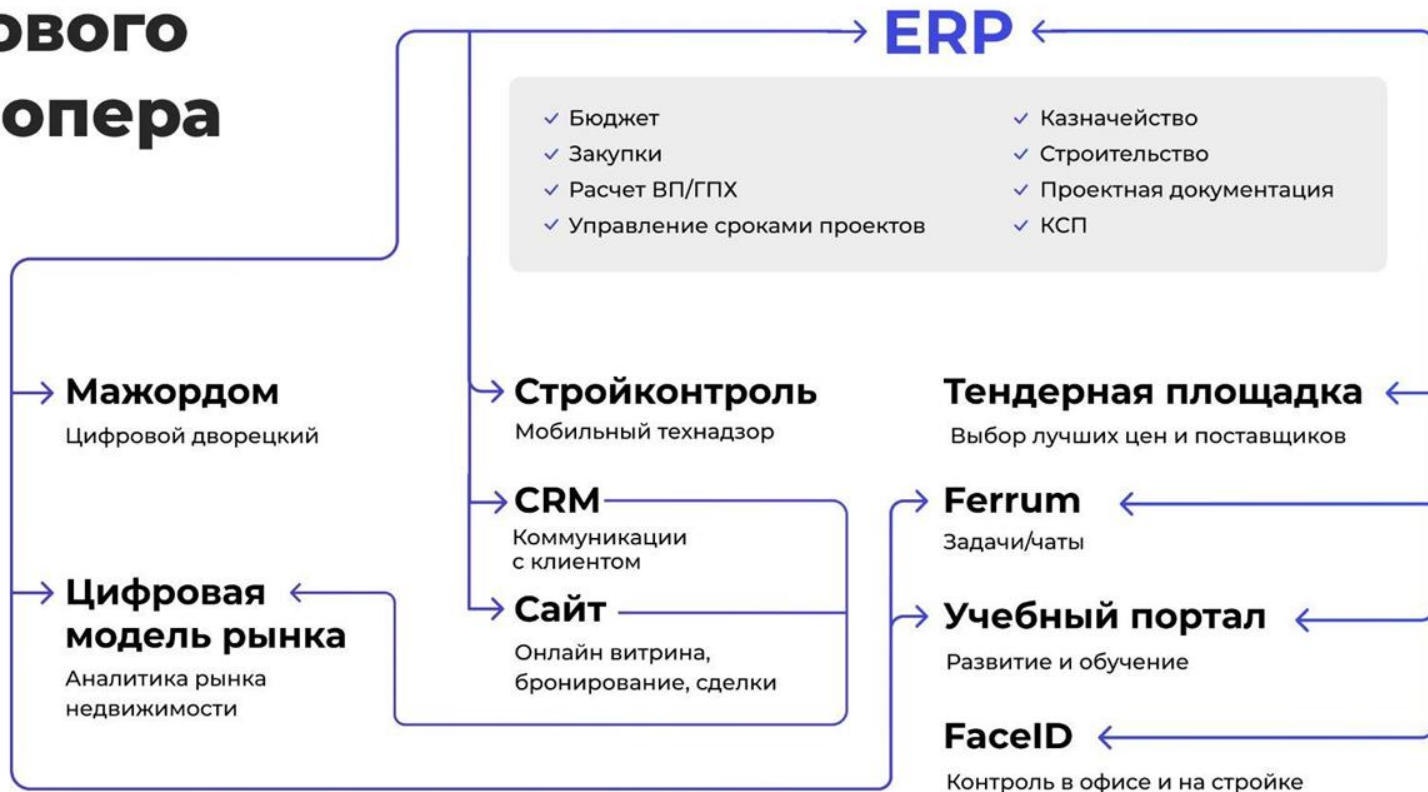
> 16 000

человек пользуются
решениями

> 100

реализованных
ИТ-проектов

Экосистема цифрового девелопера



Проекты с перерасходом



Олимпийский стадион «Монреаль»

+ 1 990%



Суэцкий канал

+ 1 900%



Сиднейский оперный театр

+ 1 357%



Будапештский метрополитен

+ 353%



Аэропорт «Денвер»

+ 167%



Бруклинский мост

+ 100%

UNIFORMAT II

Стандарт классификации
строительных элементов
начал развиваться
с 1973 г. в США

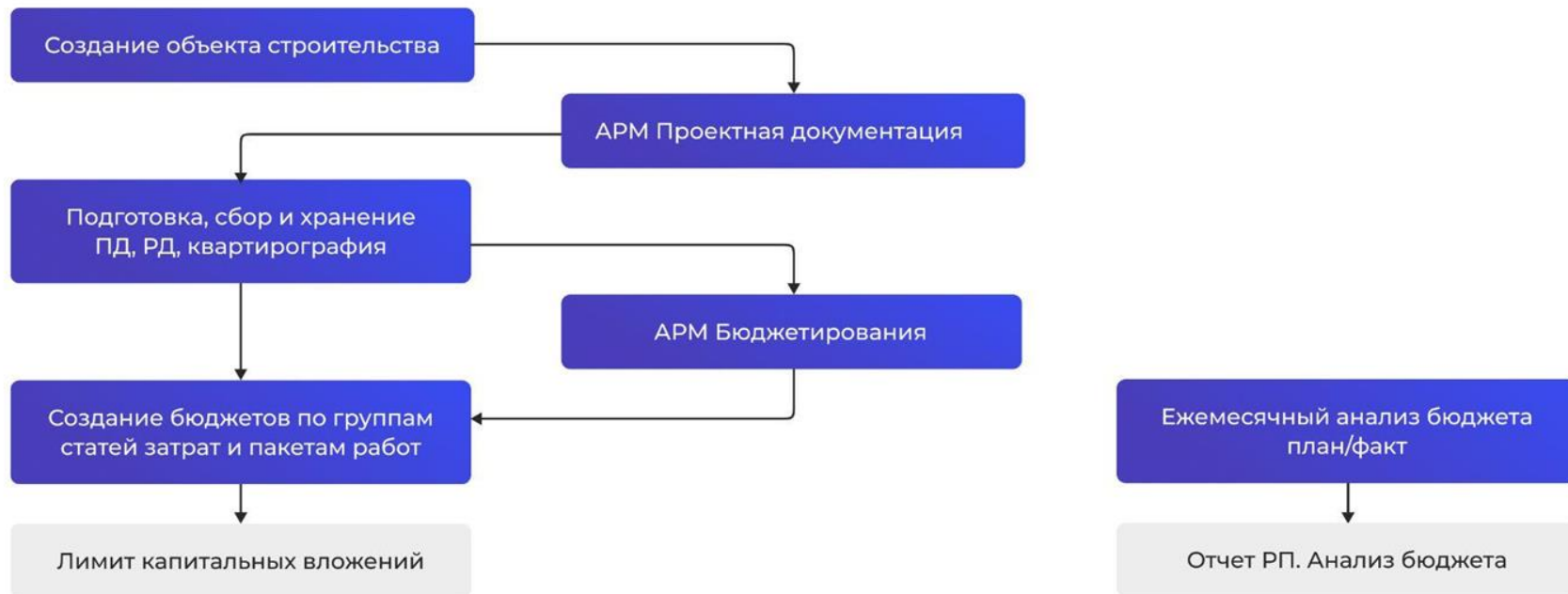


UNIFORMAT II

Uniformat II
версии 1999 года

Level 1	Level 2	Level 3
A Substructure (Основание)	A10 Foundations (Фундамент)	A1010, A1020, A1030
B Shell (Ограждающие конструкции)	A20 Basement Construction (Конструкция подвала)	A2010, A2020
	B10 Superstructure (Часть здания выше фундамента)	B1010, B1020
	B20 Exterior Enclosure (Внешний корпус)	B2010, B2020, B2030
	B30 Roofing (Кровельные работы)	B3010, B3020
C Interiors (Внутренние конструкции)	C10 Interior Construction (Внутренняя конструкция)	C1010, C1020, C1030
	C20 Stairs (Лестница)	C2010, C2020
	C30 Interior Finishes (Внутренние работы)	C3010, C3020, C3030
D Services (Услуги)	D10 Conveying	D1010, D1020, D1090
	D20 Plumbing (Водопровод)	D2010, D2020, D2030, D2040, D2090
	D30 HVAC (Вентиляция и кондиционирование)	D3010, D3020, D3030, D3040, D3050, D3060, D3070, D3090
	D40 Fire Protection (Противопожарная защита)	D4010, D4020, D4030, D4090
	D50 Electrical (Электрика)	D5010, D5020, D5030, D5090
E Equipment & Furnishings (Оборудование и техника)	E10 Equipment (Оборудование)	E1010, E1020, E1030, E1090
	E20 Furnishings (Техника)	E2010, E2020
F Special construction & Demolition (Уникальное строительство и снос)	F10 Special Construction (Уникальное строительство)	F1010, F1020, F1030, F1040, F1050
	F20 Selective Building Demolition (Выборочный снос здания)	F2010, F2020

Бюджет



← → ☆ Лимит капитальных вложений (строительство) 00000000121 от 19.09.2022 0:00:00

🔗 🗨️ Обсуждение ⓘ x

Основное [Файлы](#) [Маршрут согласования \(визуализация\)](#) [Протокол согласования документов](#)

Провести и закрыть



Печать -



Отчеты -

Еще -

Основное [Лимиты](#) [Планы затрат](#) [План заключения договоров](#) [Бюджеты](#) [План по вырубке](#) [Источники корректировки прибыли](#)

☑️ Лимит для изменения:

Создать изменение бюджета

Удалить бюджет

Провести бюджет

Добавить бюджет

N	Бюджет	Комментарий	Изменение бюджета
1	Бюджет для утверждения 00000002753 от 21.10.2021 14:16:08	Перебазировка оснастки и оборудования, механизмов	
2	Бюджет для утверждения 00000001524 от 27.04.2021 11:34:16	Содержание строительной площадки	
3	Бюджет для утверждения 00000001601 от 30.04.2021 13:21:49	Экспертиза ПД	
4	Бюджет для утверждения 00000001700 от 17.05.2021 14:11:16	Проектно-исследовательская документация	
5	Бюджет для утверждения 00000001753 от 07.02.2022 0:00:00	Элементы благоустройства (парк м/у 2 и 3 очередями)	
6	Бюджет для утверждения 00000001793 от 27.05.2021 10:13:44	Освидетельствование грунтов	
7	Бюджет для утверждения 00000000070 от 26.01.2022 9:55:50	Выкуп земельного участка	
8	Бюджет для утверждения 00000000071 от 26.01.2022 10:13:21	Остекление балконов из алюминиевого профиля	
9	Бюджет для утверждения 00000000072 от 26.01.2022 10:16:51	Витражи из алюминиевого профиля	
10	Бюджет для утверждения 00000000073 от 26.01.2022 10:29:15	Остекление фасадное, балконные двери из ПВХ про...	
11	Бюджет для утверждения 00000000074 от 26.01.2022 10:39:35	Двери наружные стальные	
12	Бюджет для утверждения 00000000076 от 26.01.2022 11:23:52	Отделка стен штукатурка	
13	Бюджет для утверждения 00000000077 от 26.01.2022 11:31:16	Двери наружные из алюминиевого профиля	
14	Бюджет для утверждения 00000000078 от 26.01.2022 11:44:44	Кровля плоская наплаваемая	
15	Бюджет для утверждения 00000000079 от 26.01.2022 11:54:29	Ограждающие конструкции поджий из металлических...	
16	Бюджет для утверждения 00000000080 от 26.01.2022 12:59:30	Ограждающие конструкции из металлических профил...	
17	Бюджет для утверждения 00000000081 от 26.01.2022 15:34:23	Конструкции крылец и козырьков	
18	Бюджет для утверждения 00000000082 от 26.01.2022 15:41:51	Львы внутренние квадратные	

Казначейство

Финансовый результат и
контроллинг

Внеоборотные активы

Регламентированный учет

НСИ и администрирование

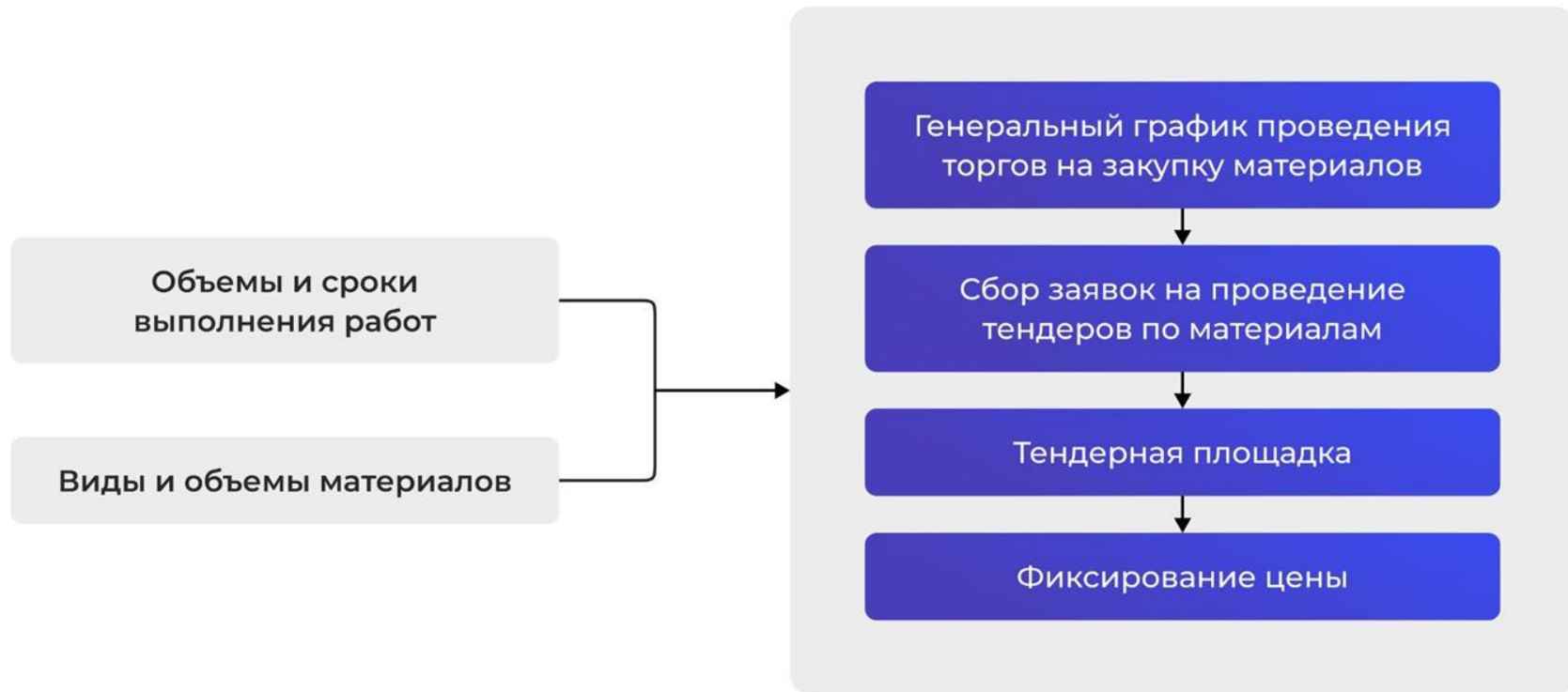
Бюджет

Закупки

Маршруты

АРБС

Тендер



Закупка и обеспечение материалами



← → ☆ Внутренний заказ (строительство) 00000002783 от 07.04.2023 12:48:04

🔗 🗨️ Обсуждение ⋮ ×

Основное [Файлы](#) [Маршрут согласования \(визуализация\)](#) [Протокол согласования документов](#)

Провести и закрыть

Записать

Провести

Распределить



Печать -

Отчеты -

Еще -

Номер:

00000002783

от:

07.04.2023 12:48:04

Вид операции:

Заказ на материалы заказчика

Статус:

Подписан внутренний заказ



Согласование

Основное [Материалы](#) [Заказы поставщику](#)Документ основание: [Дополнительное соглашение \(приложение к договору\) 00000013102 от 28.02.2022 11:05:30](#)

Первичный заказ

Организация: Спецзастройщик Железно Киров ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, ул. Р.Люксембург...

Партнер: Вычегжанин Константин Александрович ИП

Склад: Р.Люксембург Железно Склад строительных материалов

Контрагент: Вычегжанин Константин Александрович ИП

Ответственный менеджер:

Договор: РЛ мкд А1010 №24-РЛ/01 (Фундамент свайный, работы по устрой...

 Заказ одной датой Ожидаемая дата поставки: ..

Секция: Секция 1-2

Этаж: 0

Представитель подрядчика: Вычегжанин Константин Александрович

Представитель УСО: Русских Станислав Евгеньевич

Комментарий:

Автор: Русских Станислав Е...

Маршрут согласования: Внутренний заказ (строительство) (сторонний подрядчик) Р.Люксе

← → ☆ Внутренний заказ (строительство) 00000002822 от 10.04.2023 9:46:15

[Основное](#) [Файлы](#) [Маршрут согласования \(визуализация\)](#) [Протокол согласования документов](#)

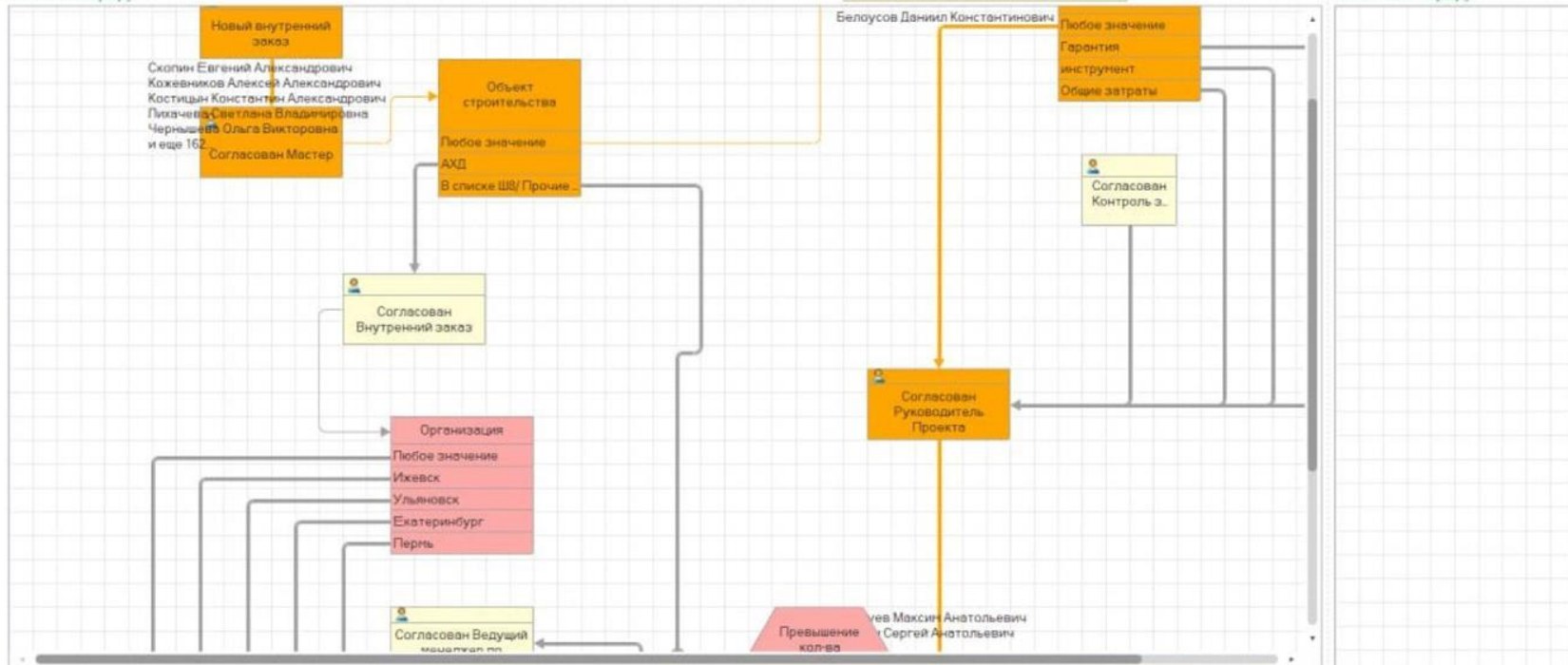
АРМ "Администрирование маршрутов согласования"

Объект согласования: [Внутренний заказ \(строительство\) 00000002822 от 10.04.2023 9:4](#)[Обновить](#)[Установить статус](#)[Легенда](#)

Основной маршрут

[Установить выбранный на схеме статус](#)

Вложенный маршрут



← → ☆ Заказ поставщику ЖК0Б-000764 от 10.04.2023 13:07:57

Обсуждение

Основное [Объекты строительства для объектов расчетов \(ITS\)](#) [Соответствие заказов поставщику и объектов строительства \(ITS\)](#) [Задачи](#) [Маршрут согласования \(визуализация\)](#) [Еще...](#)

Провести и закрыть



Заполнение

ЭДО

Печать

Отчеты

Файлы (2)

Еще

?

Статус: Подтвержден Приоритет: Средний [Закрывать заказ](#) [Закрывает](#)Первичный ВЗ: [Внутренний заказ \(строительство\) 00000002783 от 07.04.2023 12...](#) Статус документа: Новый заказ поставщику

Согласование

Основное [Товары \(1\)](#) [Доставка](#) [Дополнительно](#) [Поставщики на согласование](#)

Добавить



Заполнить

Цены и скидки

Собрать комплект

Поиск (Ctrl+F)

Еще

N	Номенклатура поставщика	Номенклатура	Назначение	Количество	Ед. изм.	В единицах поставщика			Вид цены
						Ед. изм.	Козф. пересчета	Количество	
1		Пипоматериал 50*100 мм	Вынегжанин Конст...	3,000	м3				Цена постав

Казначейство

Финансовый результат и контроль

Внеоборотные активы

Регламентированный учет

НСИ и администрирование

Бюджет

Закупки

Маршруты

АРС

Подготовка к строительству



Подготовительная
ведомость объемов
работ

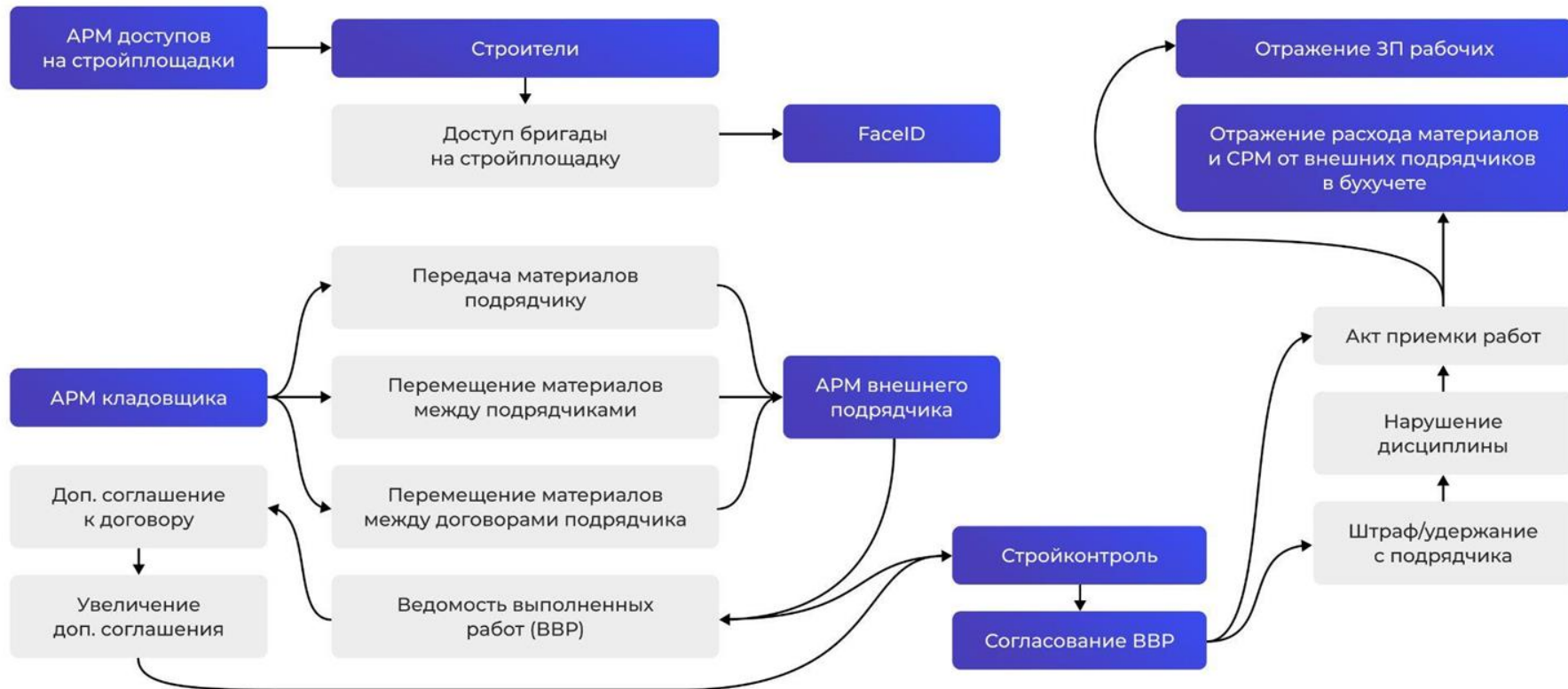


Поиск подрядчиков
через тендерную
площадку



Задание-расчет
и подписание
договора

Строительство объекта



Отчетность для руководителя проекта

Прогноз с-сти проекта

3 449 МЛН!

Бюджетная с-сть проекта: 3 264 млн (+5.67%)

% готовности

53% ✓

По плану: 39% (+15%)

Отклонение, дн

-6 ✓

Пред.неделя: -8 (+2)

Прогноз продаж

5 058 МЛН ✓

Бюджет продаж проекта: 4 374 млн (+15.65%)

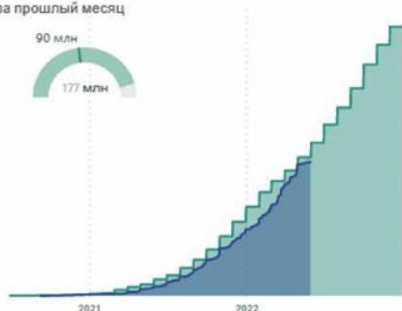
Прогноз маржин.дохода

1 609 МЛН ✓

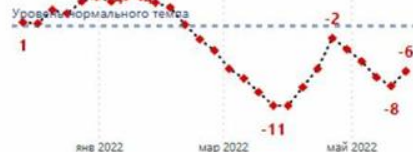
Бюджет: 1 110 млн (+45.02%)

Темп освоения объема СМР

● План затрат ● Факт затрат
за прошлый месяц



Отклонение от графика, дней

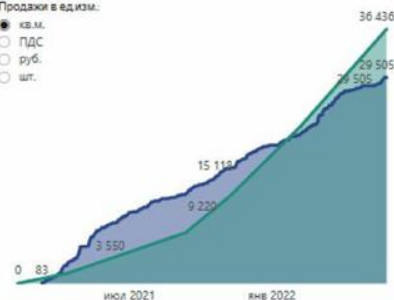


Темп продаж

● Факт продаж ● План продаж

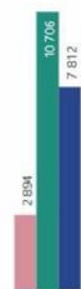
630,54
за неделю

Продажи в едизм.
● кв.м.
○ пдс
○ руб.
○ шт.



Отклонения маржи

● +/- бюджета ● +/- цены ● +/- маржи

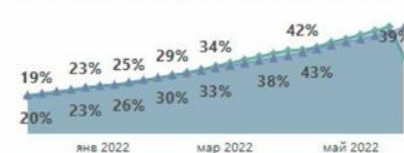


Темп освоения объема EV по статьям



Строит.готовность осн.пакетов работ по чел/дням

◆ План готовности, % чел/дн ▲ Факт строит.готовности, % чел/дн



Передача помещений → детали

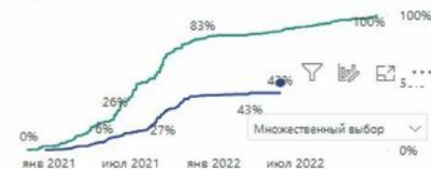
за неделю



Передано 1064 (100%) Продано

Темп исполнения проекта по КТ → детали

● "сегодня" ● Готовность план ● Готовность факт



Прочие показатели

77 968,16
Площадь
258 342 881
Дефицит финансирования ...
2 267 572 163
К раскрытию эскроу

Почему ERP от Философт?

Единое рабочее
пространство (ERP)

Гибкость

Проекты любой
направленности
и сложности

Создана для
девелоперов

Создана
девелоперами

Регулярные
обновления





**И что это за
цифровизация такая?
Кто ее придумал?..
Немцы, наверное...**

Хотите протестировать наши продукты?

Ждем вас в мире IT



8 (919) 520-03-78





ФИЛОСОФТ

filo-soft.ru

info@filo-soft.ru

+7 (912) 360-02-78

