

Маркетплейс земельных участков для девелоперов

Кирилл Холопик

Руководитель портала EP3.РФ,
руководитель аппарата НОЗА

26 марта 2024 г.

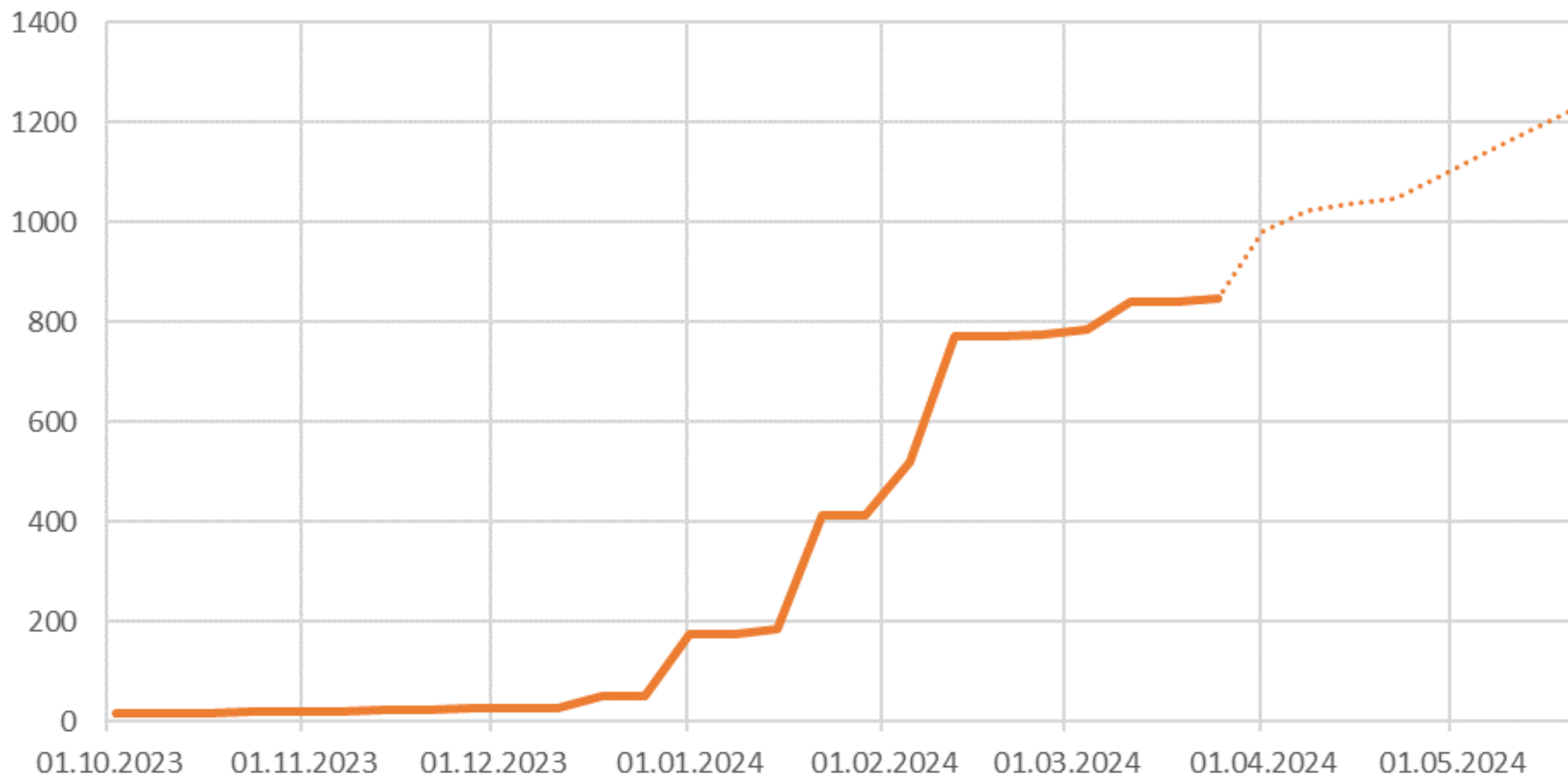
Пользователи маркетплейса – застройщики

362 застройщика МКД

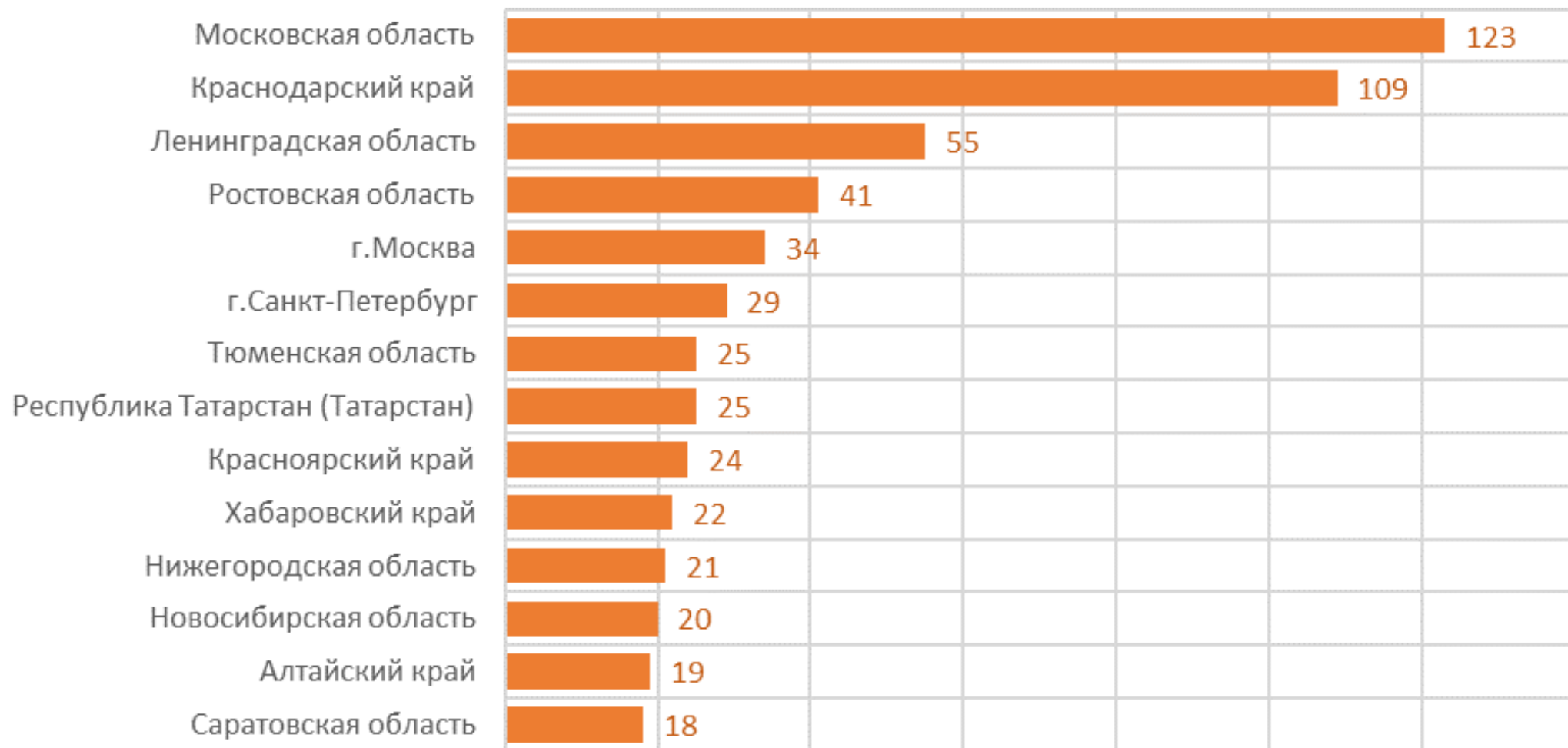
76 из ТОП-100

охват - 57% рынка строительства МКД

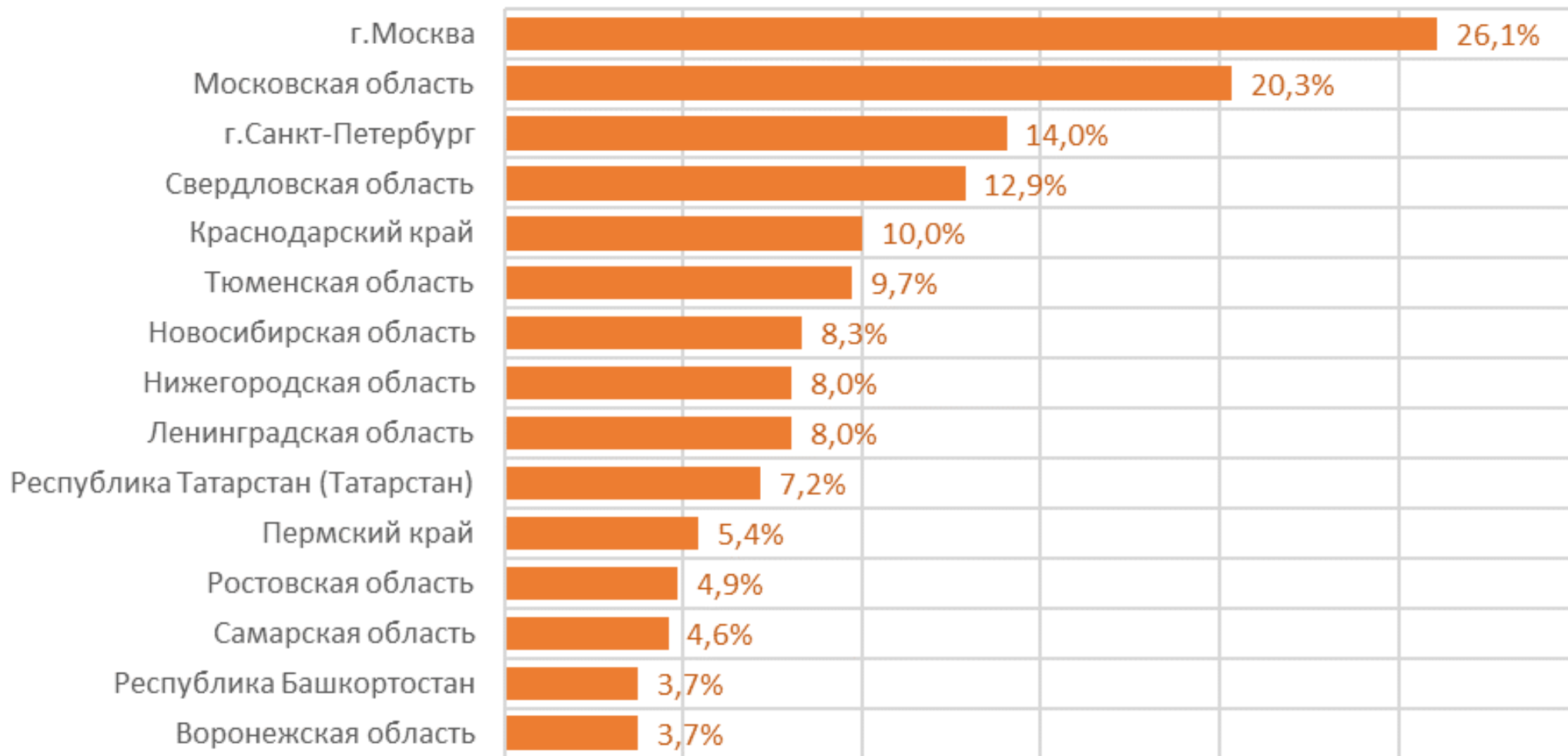
Динамика наполнения маркетплейса лотами земельных участков



Распределение лотов в маркетплейсе



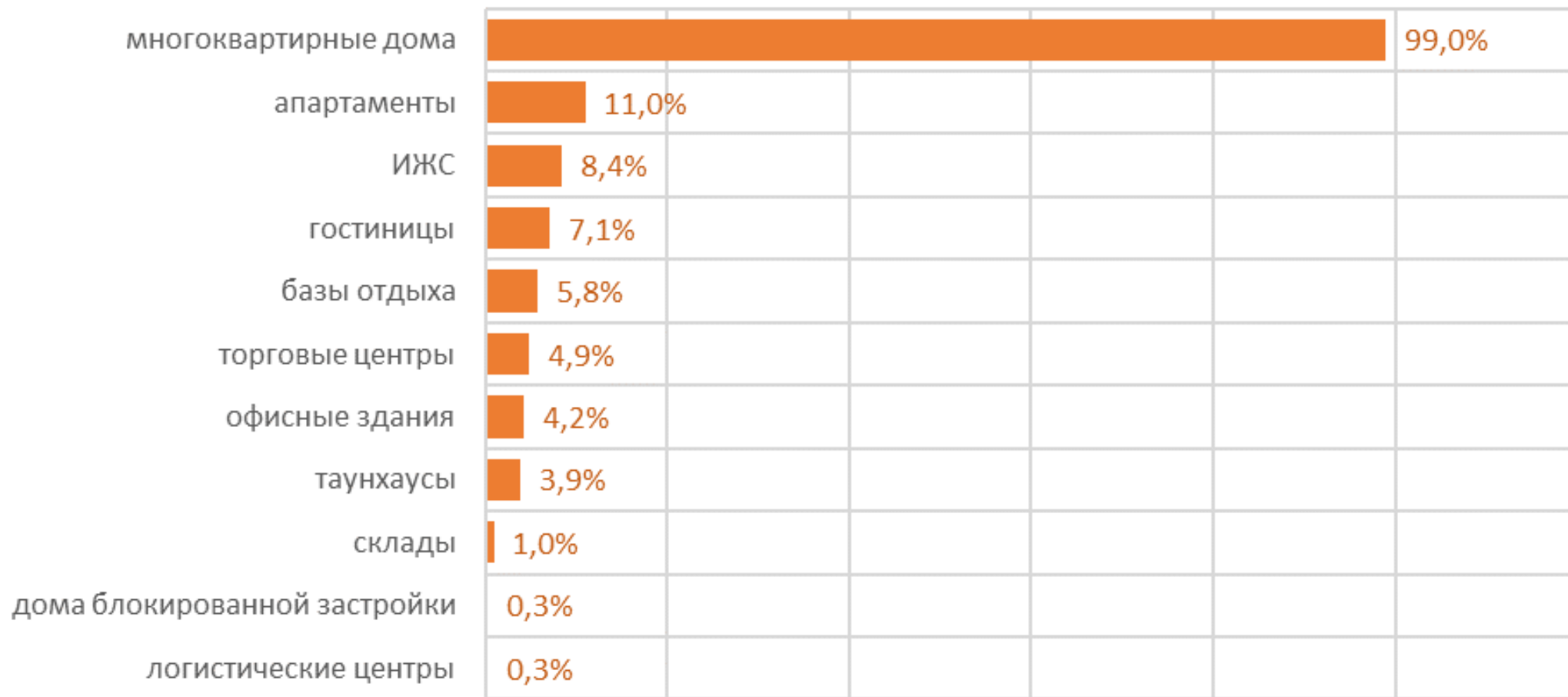
Самые востребованные регионы по запросам застройщиков



Распределение лотов по назначению ЗУ



Запросы застройщиков по видам застройки



ЕРЗ-экспертиза земельных участков из открытых источников

- ✓ Актуальность объявления
- ✓ Мониторинг изменения цены, площади ЗУ, местоположения, кадастрового номера
- ✓ Достоверность кадастрового номера или местоположения ЗУ
- ✓ Проверка по ЕГРН объявленных S и ВРИ
- ✓ Удаленность от ближайшей новостройки (радиус от 3-5 км)

Планы развития функционала маркетплейса

1. Яндекс карта – апрель 2024г.

Слои:

- продающиеся участки
- строящие и ранее построенные МКД
- перспективные проекты МКД

2. Ежедневное обновление новыми данными по всем источникам – июль 2024

3. Кадастровая карта со слоями – сентябрь 2024г.

4. Передача базы по API – декабрь 2024г.

Ищем готовые it-решения для интеграции в личный кабинет покупателя/инвестора:

- 1) он-лайн расчёт градостроительного потенциала предлагаемого земельного участка
- 2) он-лайн построение мастер-плана проекта ЖК на предлагаемом земельном участке
- 3) он-лайн расчет бизнес-плана проекта ЖК на предлагаемом земельном участке

Заявка на регистрацию в «Маркетплейсе земли для строительства»

Пользование бесплатно

