



**Девелопер UDS. Комплексный подход к чистовой отделке**

 **UDS** **ИДЕИ СОЗДАЮТ  
ВОЗМОЖНОСТИ**

# UDS в цифрах



17 лет  
на строительном рынке



30 жилых домов  
построено



21 жилой дом  
в стадии строительства



5 городов присутствия:  
Ижевск, Пермь, Москва,  
Нижний Новгород, Смоленск



295 344 м<sup>2</sup> жилья введено  
в эксплуатацию



113 947 м<sup>2</sup> — в активной  
стадии строительства.  
Это 2127 квартир

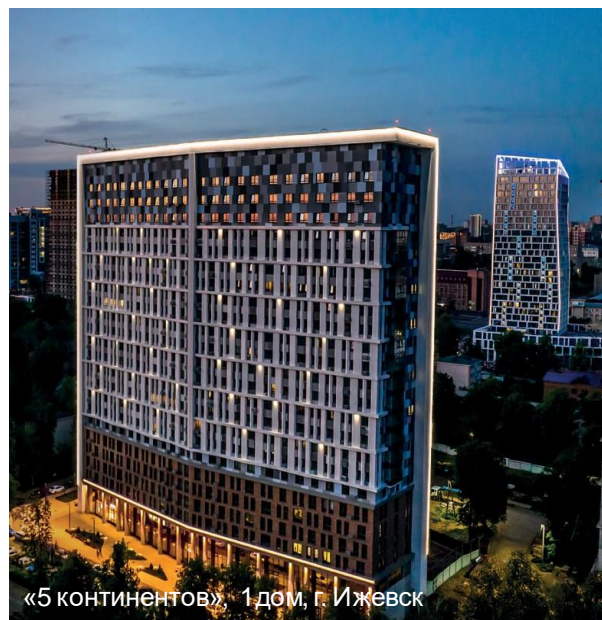
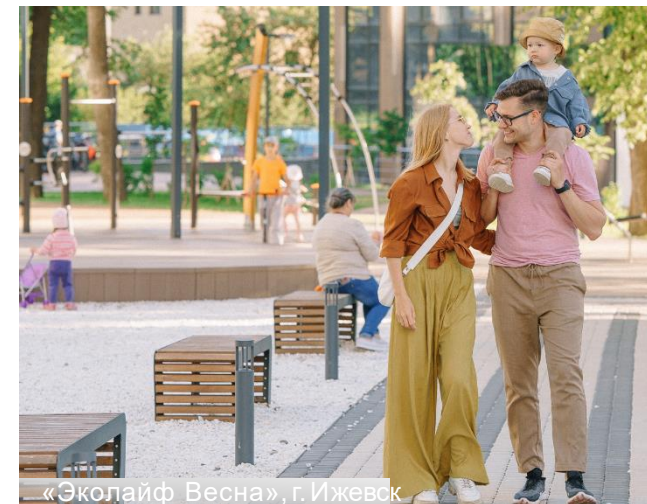


430 сотрудников  
в строительном дивизионе



5446 счастливых семей  
проживают в наших домах

# Меняем облик городов



## **Значение чистовой отделки в процессе развития и продажи строительной недвижимости**

## Чистовая отделка – внутренний «фасад» дома

Покупатель на всех этапах «касается» объекта:

- Рекламный буклет
- Отдел продаж
- Фасад дома
- Холл первого этажа
- Этаж своей квартиры
- Квартирная дверь
- Внутреннее пространство своей квартиры



# Чистовая отделка UDS в г. Ижевск

В г. Ижевск квартиры UDS сдаются в двух вариантах отделки: черновой и чистовой

Черновая отделка

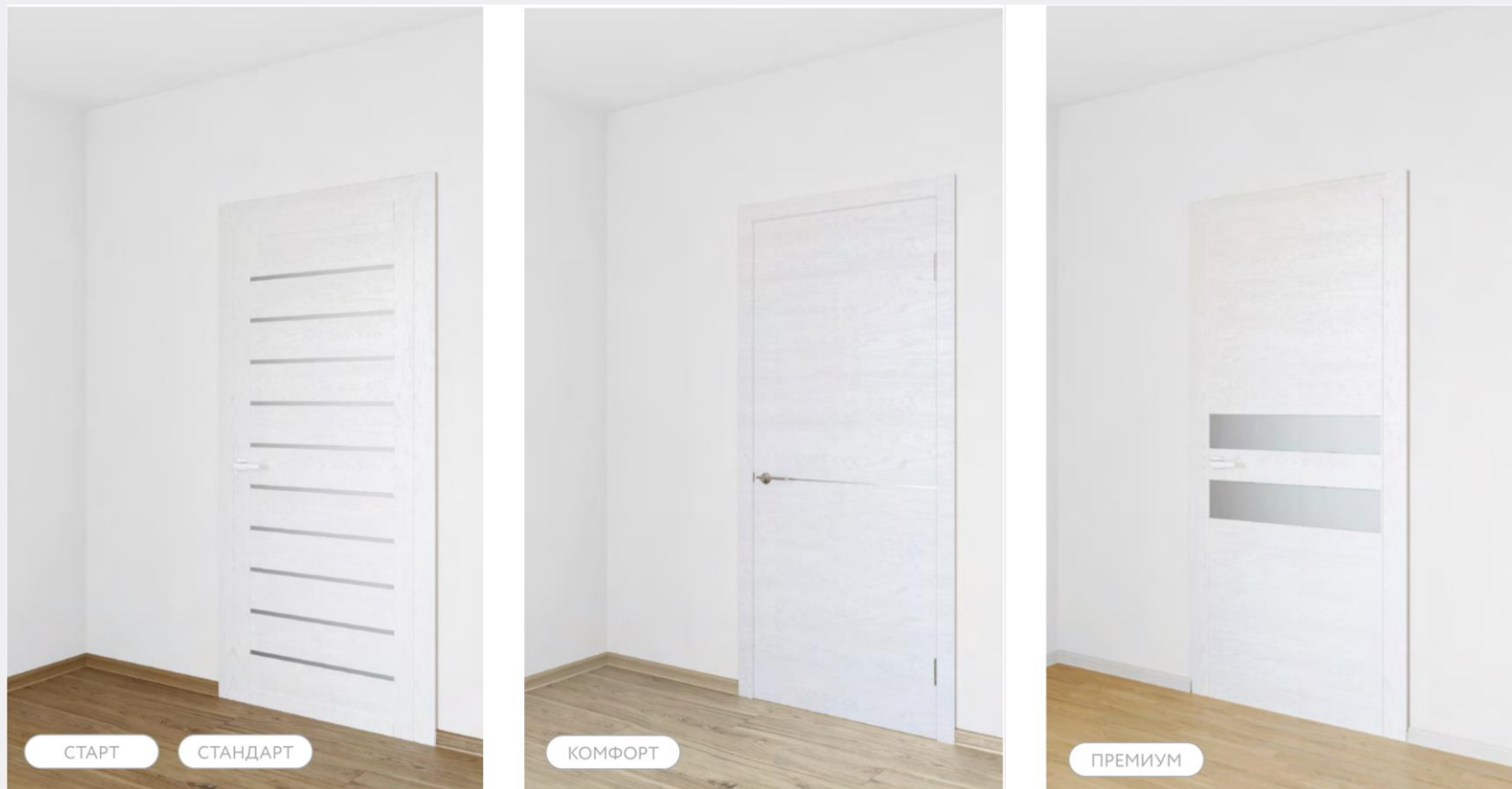


Чистовая отделка (фото шоу-рума)



## Чистовая отделка UDS в г. Ижевск

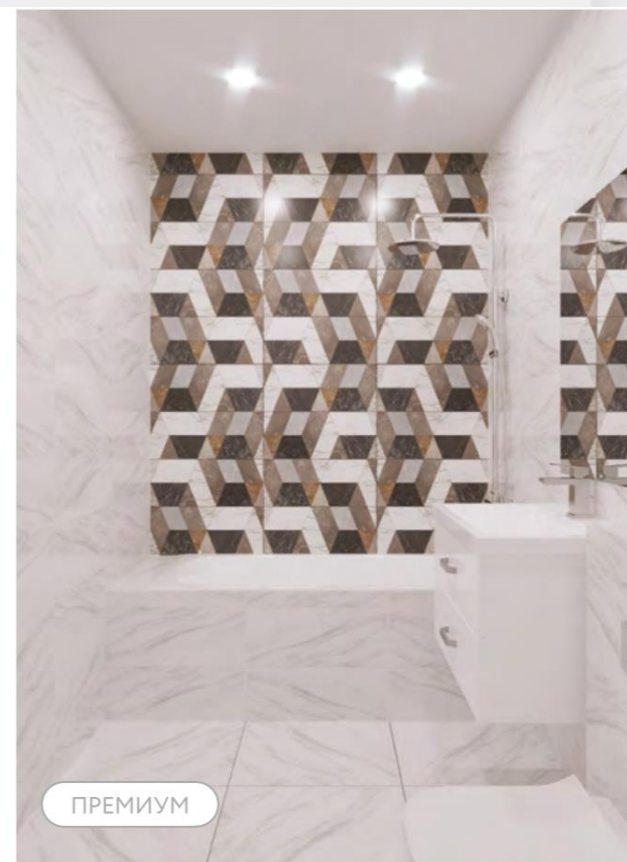
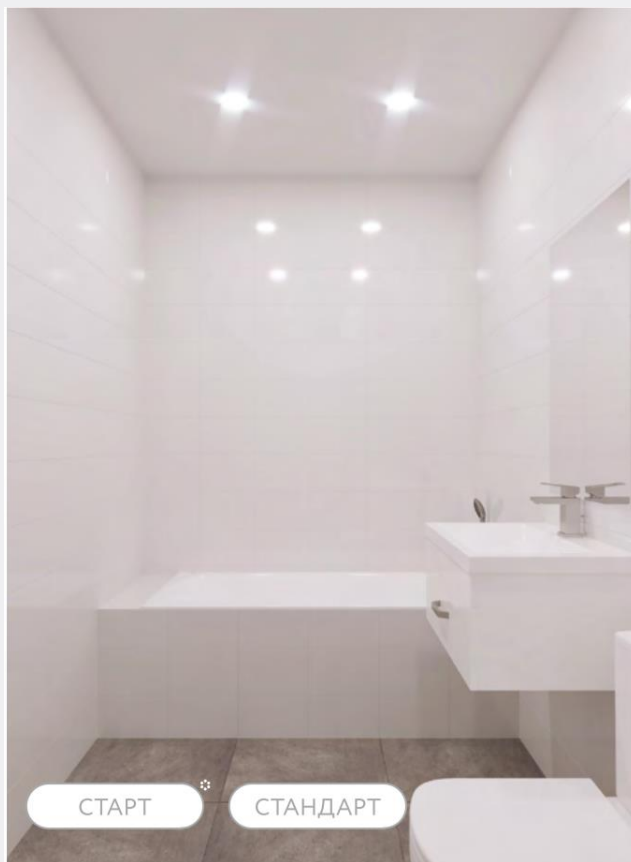
Можно выбрать 4 типовых классов чистовой отделки: Старт, Стандарт, Комфорт, Премиум





# Чистовая отделка UDS в г. Ижевск

Можно выбрать 4 типовых классов чистовой отделки: Старт, Стандарт, Комфорт, Премиум



## Чистовая отделка UDS в г. Ижевск

Чистовая CUSTOM, по вашему желанию, может быть выполнена во всей квартире или только в отдельных помещениях.



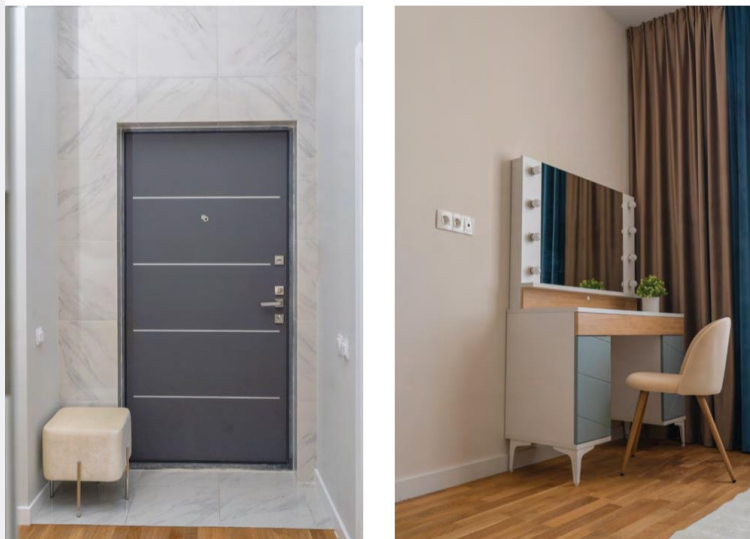
144 варианта отделки на выбор:

- 4 цвета стен;
- 4 вида покрытий для пола;
- 3 вида отделки санузлов;
- 3 варианта межкомнатных дверей

## Чистовая отделка UDS в г. Ижевск



Почувствовать атмосферу своего будущего дома, представить, как вы будете завтракать с семьей, оценить технические особенности и качество строительства можно в шоу-руме.



## Калькулятор расчета чистовой отделки

<i>Стоимость чистовой отделки квартиры:</i>				<i>1 715 085,00 Р</i>
<i>Расширенная гарантия на 2 года</i>		<b>ДА</b>		<i>78 000,00 Р</i>
<b>ШАГ 1</b>	<i>Выбор квартиры</i>			
<b>Код объекта</b>	<b>5K2</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>9-1</b>	
<b>Технические характеристики выбранной квартиры</b>				
<i>Общая площадь квартиры, м2</i>	77,25	<i>Площадь балкона/лоджии/террасы м2</i> <i>Учитывается только холодный балкон/лоджия/терраса</i>		2,62
<i>Общая площадь с/у, м2</i>	6,01	<i>Тип дверей:</i>		
<i>Кол-во с/у</i>	2,00	<i>Кол-во дверей однопольных</i>	7	
<i>Площадь квартиры без учета с/у, м2</i>	71,24	<i>Кол-во дверей двухпольных</i>	0	
<b>ШАГ 2</b>	<i>Готовые решения чистовой отделки</i>			
<b>Объем работ</b>	<b>Выбор</b>	<b>Тип отделки</b>	<b>Стоимость чистовой отделки:</b>	
			<b>Общая стоимость</b>	<b>Стоимость за 1м2</b>
<b>Чистовая отделка всей квартиры</b>	<b>НЕТ</b>	<b>Старт</b>	<b>1 158 597,00 Р</b>	<b>14 998,00 Р</b>
	<b>НЕТ</b>	<b>Стандарт</b>	<b>1 451 241,00 Р</b>	<b>18 786,30 Р</b>
	<b>ДА</b>	<b>Комфорт</b>	<b>1 637 085,00 Р</b>	<b>21 192,00 Р</b>
	<b>НЕТ</b>	<b>Премиум</b>	<b>2 548 908,00 Р</b>	<b>32 995,60 Р</b>

## Калькулятор расчета чистовой отделки

Стоимость чистовой отделки квартиры: 1 350 612,00 Р

Расширенная гарантия на 2 года ДА 37 000,00 Р

**ШАГ 1** Выбор квартиры

Код объекта 5К2 Номер квартиры 6-3

### Технические характеристики выбранной квартиры

Общая площадь квартиры, м2	36,12	Площадь балкона/лоджии/terracy м2 <i>Учитывается только холодный балкон/лоджия/terracy</i>	2,63
Общая площадь с/у, м2	3,68	Тип дверей:	
Кол-во с/у	1,00	Кол-во дверей однопольных	3
Площадь квартиры без учета с/у, м2	32,44	Кол-во дверей двухпольных	0

**ШАГ 2** Готовые решения чистовой отделки

Объем работ	Выбор	Тип отделки	Стоимость чистовой отделки:	
			Общая стоимость	Стоимость за 1м2
Чистовая отделка всей квартиры	НЕТ	Старт	590 316,00 Р	16 343,20 Р
	НЕТ	Стандарт	776 496,00 Р	21 497,70 Р
	НЕТ	Комфорт	871 775,00 Р	24 135,50 Р
	ДА	Премиум	1 313 612,00 Р	36 368,00 Р

## Теперь это Ваш дом! ДОМ KINETIK



Можно сделать ремонт по своему вкусу и довериться опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из вариантов чистовой отделки от компании UDS. Мы создаем готовые интерьеры с учетом последних тенденций.



## Чистовая отделка «под ключ» в ДОМ KINETIK

### включает:

1. Покрытие стен обоями с последующей покраской.
2. Монтаж натяжного потолка и светильников.
3. Укладку ламината.
4. Установку межкомнатных дверей с комплектом фурнитуры.
5. Установку выключателей и розеток.
6. Укладку плитки и керамогранита в санузлах.
7. Санузлы полностью укомплектованы сантехникой и оборудованием.
8. Кондиционер.

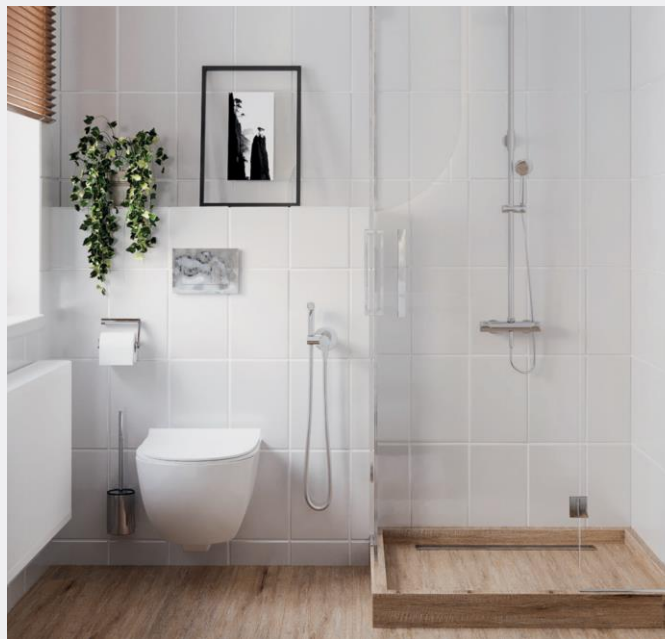
## Варианты отделки

В ДОМ KINETIK на Дмитровском шоссе можно выбрать два стиля чистовой отделки – INDUSTRIAL И SKANDI.

INDUSTRIAL



SKANDI

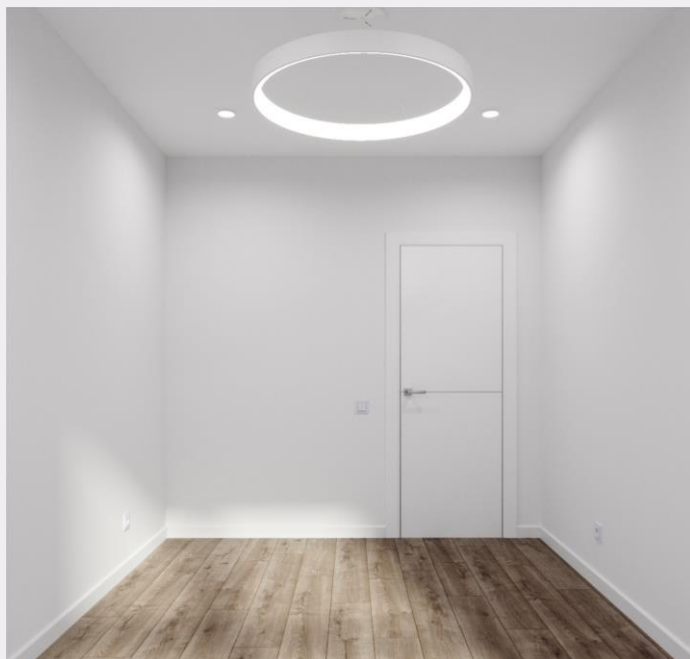




## Варианты отделки

В ДОМ KINETIK на Дмитровском шоссе можно выбрать два стиля чистовой отделки – INDUSTRIAL И SKANDI.

INDUSTRIAL



SKANDI



## Это удобно



В стоимость входит:

- Рабочая документация с продуманной планировкой расположения мебели и техники.
- Подробный план расположения электрооборудования и сантехники.
- Черновые и чистовые работы.
- Все необходимые материалы и оборудование, в том числе закупка, доставка, разгрузка и подъем материалов.
- Контроль и технадзор за качеством и сроком работ.

## Это удобно



### Преимущества готовой отделки:

- Готовая для жизни квартира.
- Качественные материалы.
- Экономия вашего времени и сил.
- Фиксированные сроки и стоимость.

## Это удобно



## Как купить

1. Ознакомившись с предлагаемыми материалами, выбрать тот стиль отделки, который по душе.
2. Стоимость рассчитывается и фиксируется со специалистом отдела продаж.
3. Формируется пакет документов и заключается договор. Приобретая квартиру с отделкой на стадии строительства, расходы на чистовую отделку можно включить в ипотеку.
4. Мы строим дом, выполняем чистовую отделку.
5. При получении ключей Вы расставляете мебель и празднуете новоселье.

**Благодарим за внимание!**



**Узнать о нас больше**

Офисы продаж компании девелопера UDS  
г. Ижевск, ул. Пушкинская 277, 3 этаж. тел. 8 (3412) 723-723  
г. Москва, Дмитровское шоссе, 71Б. тел. 8 (499) 138-40-40  
г. Пермь, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, д.  
18, тел. 8 (342) 258-22-28

[t.me/uds\\_developer](https://t.me/uds_developer)

**С удовольствием  
ответчу на Ваши  
вопросы**

**Шиляев**

**Александр**

Руководитель проекта г. Москва