

Выгоды и  
преимущества  
технологии «сухого  
строительства» в  
многоквартирных  
домах.



# Что такое «сухое строительство»?

## Вклад компании КНАУФ в развитие технологии «сухого строительства» в РФ!

**Сухое строительство** — это инновационный подход, который появился в России в 90-е годы.

Этот термин был введен в употребление компанией КНАУФ, которая предложила пересмотреть подход к ремонтным и строительным работам, минимизируя так называемые «мокрые» процессы.

**Перегородка КНАУФ** – это готовое техническое решение, в основе которого каркас из металлического профиля, заполненный изоляцией и обшитый с обеих сторон листовыми материалами.



# Применение перегородок КНАУФ в жилом строительстве



**> 50** застройщиков  
применяют перегородки КНАУФ

**+30%**

К 2025 г. увеличилось количество объектов, в которых применяются перегородки КНАУФ

**> 140** ЖК

уже построено с применением перегородок КНАУФ

## Эксперт компании «Голос Девелопмент»

По статистике компании, примерно в **70%** их проектов используются такие перегородки, оставшиеся **30%** примерно поровну делят перегородки из кирпича и бетона.

Главное преимущество технологии — **хорошее качество финишной поверхности**, не требующее дополнительного выравнивания и отделки. Монтаж внутренних стен выполняется с минимальными физическими усилиями, а приступить к нему можно еще до того, как дом полностью возведен.

**Технология зарекомендовала себя** как в домах индустриального типа, так и в кирпично-каркасном и кирпичном домостроении.

Мы осознанно приняли решение перейти на каркасные перегородки еще шесть лет назад. **Технологически обеспеченное качество**. Такого количества рук, чтобы сделать ровные стены, просто нет. Да и само оштукатуривание помещений ведет в конечном итоге к потере площади

Почему в новостройках стали чаще применять перегородки из гипсокартона - Подробнее на РБК



# Эксперт компании «Брусника»



*«Брусника» уже более десяти лет использует внутриквартирные перегородки из гипсокартона во всех своих проектах в Московской области, Новосибирске, Екатеринбурге, Тюмени, Сургуте и Кургане. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартонных листов, между которыми проложен звукоизоляционный материал (минераловатная плита), а роль каркаса выполняет металлический профиль. В структуре себестоимости продукта нашей компании ГКЛ занимает 1,2%, в 2023 году он будет равен объему закупок гипсокартона в 2022 году.*

*Перегородки из гипсокартона дают свободу планировки. Их можно переносить, в то время как кирпичные стены располагаются друг под другом из-за их веса. При этом листы гипсокартона по структуре плотнее, чем кирпич*



Почему в новостройках стали чаще применять перегородки из гипсокартона - Подробнее на РБК



# Эксперт компании «Legenda Development»

*Мы осознанно приняли решение перейти на каркасные перегородки еще шесть лет назад. Технологически обеспеченное качество. Такого количества рук, чтобы сделать ровные стены, просто нет. Да и само оштукатуривание помещений ведет в конечном итоге к потере площади.*

*Каркасная технология эффективно решает вопросы шумоизоляции. Если все делать по технологии, не нарушать ее, то и проблем никаких не возникнет.*

*Рынок требует совершенствования продукта и такие перегородки обеспечивают это качество. С ними работать быстрее и эффективнее. Проще работать с ними, чем искать мастеров, которые, к примеру, способны оштукатурить 50 тыс. кв. м за четыре месяца.*

Почему в новостройках стали чаще применять перегородки из гипсокартона - Подробнее на РБК



# Какие выводы сделали компании, применяющие системы КНАУФ?

Увеличение полезной площади этажа при применении стен КНАУФ

**+ 2,5%**

Сокращение трудозатрат

в **2,5** раза  
времени монтажа –  
в **2** раза

Снижение нагрузки на фундамент  
Вес конструкции меньше  
на **66 %**, экономия  
на арматуре и бетоне

Легко разобрать и даже  
использовать  
материалы повторно

Высокие показатели  
звукоизоляция

Клиент получает  
квартиру с ровными  
стенами

Нет необходимости  
штробить стены.  
Чистота на объекте.

# Ключевые параметры при выборе перегородок в МКД

- Звукоизоляция стен и перекрытий
- Полезная площадь
- Эксплуатационная надежность
- Сроки
- Экономика

# Базовые решения КНАУФ для МКД

## Перегородки



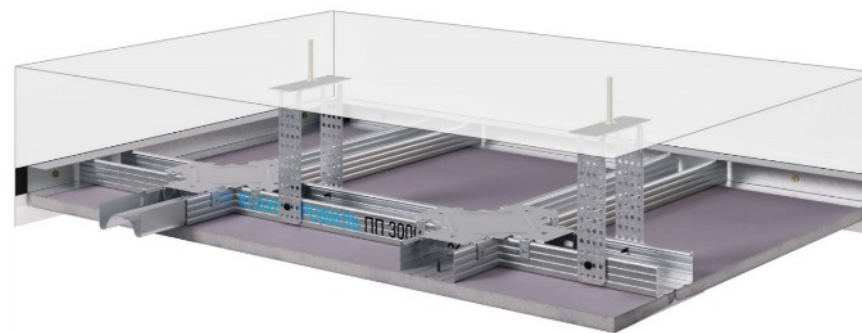
## Облицовки



## Полы



## Потолки



# Приоритетные виды межкомнатных перегородок для МКД

## Перегорodka C 112



КНАУФ-лист Сапфир

12,5 мм x 2

На основе  
специального листа  
гипсокартона

Реализовано в более  
чем 70 ЖК

## Перегорodka C 362



КНАУФ-Суперлист  
(ГВЛ)

12,5 мм x 2

На основе  
гипсоволокнистого  
листа

Повышенные  
свойства уровня  
отеля 5\*



Подходит для класса жилья:

- Комфорт
- Комфорт+



Подходит для класса жилья:

- Бизнес
- Элит

# Межквартирная перегородка для МКД

## Перегородка С 365.1

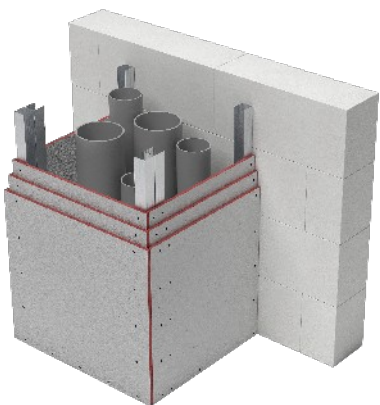
- двухслойные обшивки из КНАУФ-Суперлистов (ГВЛВ)
- лист оцинкованной стали
  - а. Толщина перегородки – от 170,5 до 275,5 мм
  - б. Масса 1 м<sup>2</sup> перегородки – около 68 кг
  - в. Звукоизоляция: 61 дБ. При нормировании 52 дБ
  - д. Предел огнестойкости EI 90, K0.

**Высокая устойчивость к взлому, огню и шуму делает перегородку идеальным решением для объектов с повышенными требованиями!**



# Специальные решения для МКД

С 667.1



КНАУФ – ГВЛ НГ (EI 90)

3 x 12,5 мм

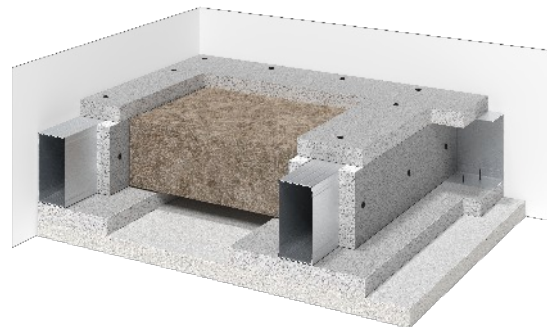
СШ 512



КНАУФ – Сапфир R (EI150)

2 x 12,5 мм

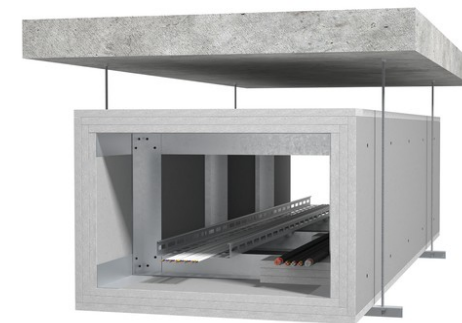
ПП 331 (REI 150)



КНАУФ - Файерборд

24,0 мм

Огнезащитный кабельный  
короб (180 минут)



КНАУФ - Файерборд

12,5, 20, 24,0 мм



**ШАХТНАЯ СТЕНА  
МОНТИРУЕТСЯ С  
ОДНОЙ СТОРОНЫ**

# Звукоізоляція



# Вопрос шумоизоляции в многоквартирных домах **УЖЕ** беспокоит заказчиков ремонта

## Оценка важности параметров качества новостроек \*



\* По данным исследования компании Талан  
По 5 бальной шкале от -2 («Совершенно не важно») до +2 («Однозначно важно»)

# Звукоизоляционные свойства в зависимости от типа перегородки

Звукоизоляция перегородки между комнатами должна составлять **41 дБ**, перегородки между санузлом и комнатой **43 дБ**.

## Традиционные материалы



## Базовые перегородки КНАУФ



Соответствуют требованиям звукоизоляции отеля 5\*



Rw 35-44 дБ



Rw 47-57 дБ

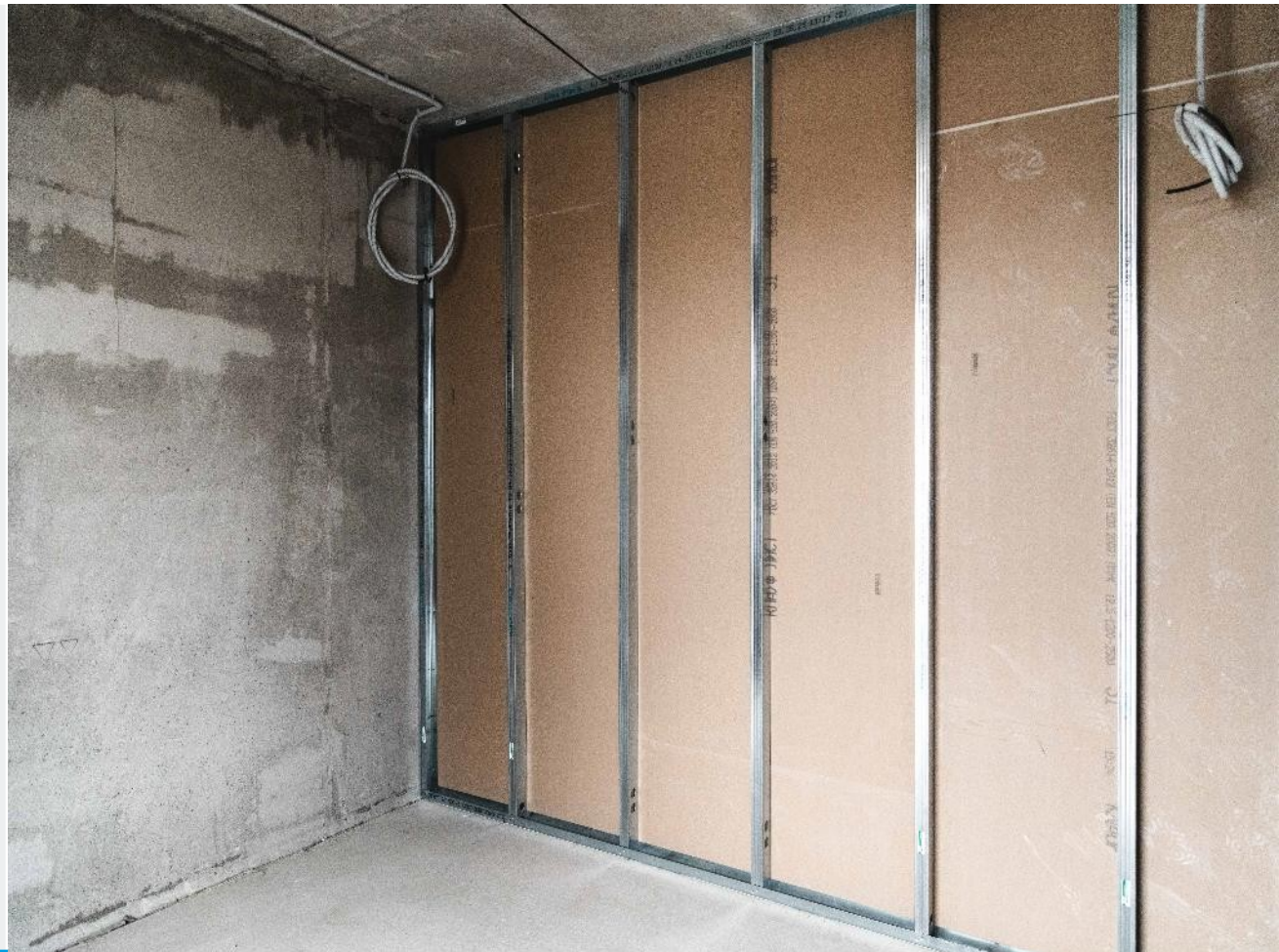
# Высокая шумоизоляция



## Результаты натуральных испытаний на объекте

ПГП	40 дБ
Перегородки КНАУФ “комната – комната”, (норма 43 дБ)	45-46 дБ,
Перегородки КНАУФ “комната – с/у”, (норма 47 дБ)	51-52 дБ

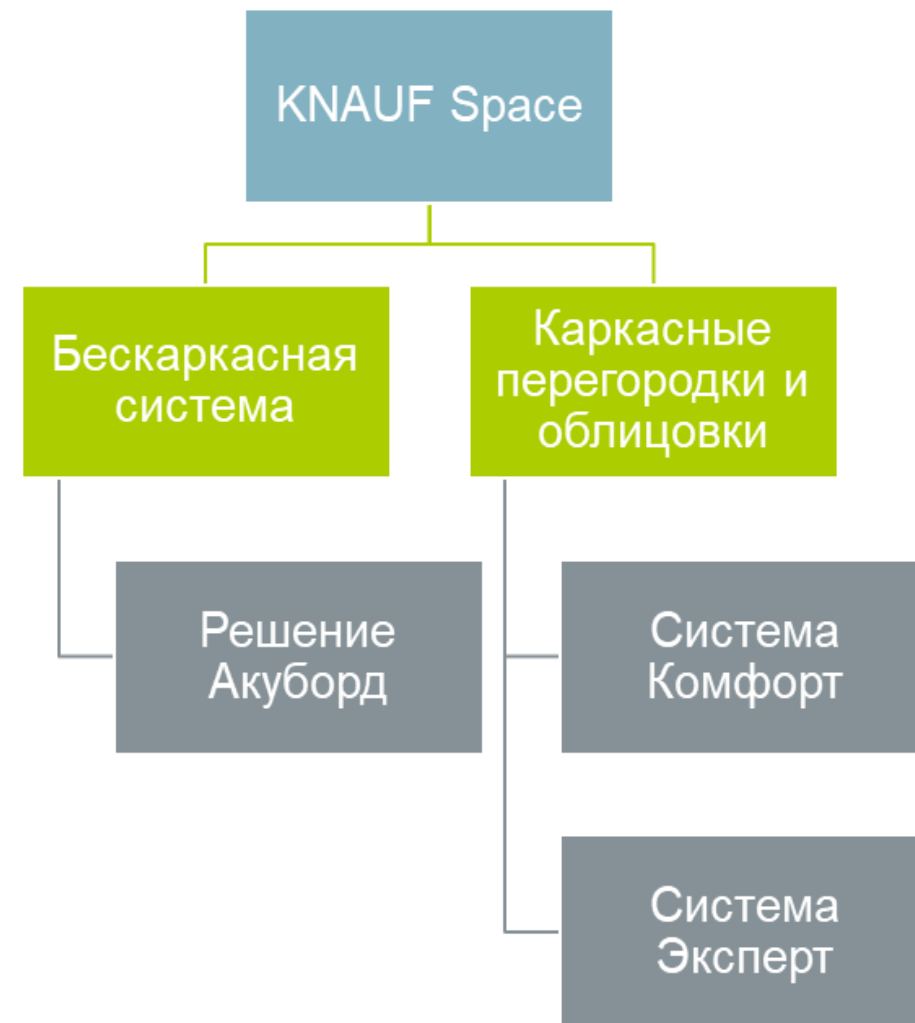
Руководитель по продукту компании **Железно**,  
Александр Пегушин



# Звукоизоляционные решения КНАУФ

## Комплектные системы КНАУФ SPACE

Современные звукоизоляционные (шумоизоляционные) решения КНАУФ SPACE представляют собой **комплектные системы с различными свойствами**



# Звукоизоляционные решения KNAUF SPACE

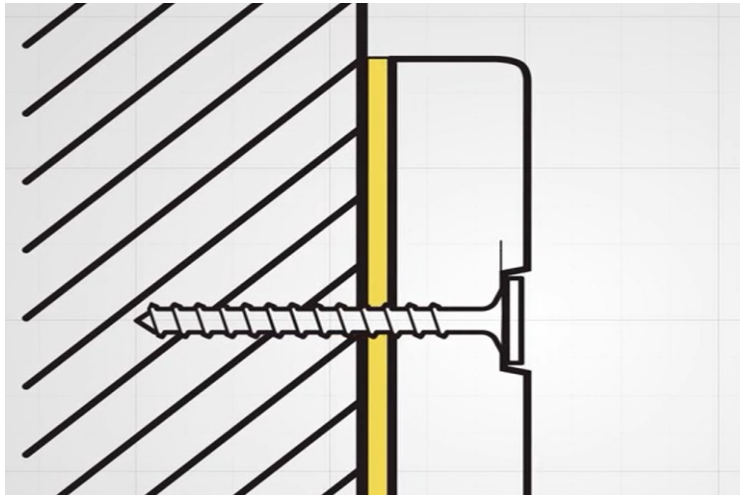
## Бескаркасная облицовка

**Звукоизоляционная панель КНАУФ-АКУБОРД** - состоит из специального КНАУФ-листа толщиной 16 мм с наклеенным многослойным стеклохолстом толщиной 4 мм.

### Облицовка КНАУФ Акуборд 20 мм

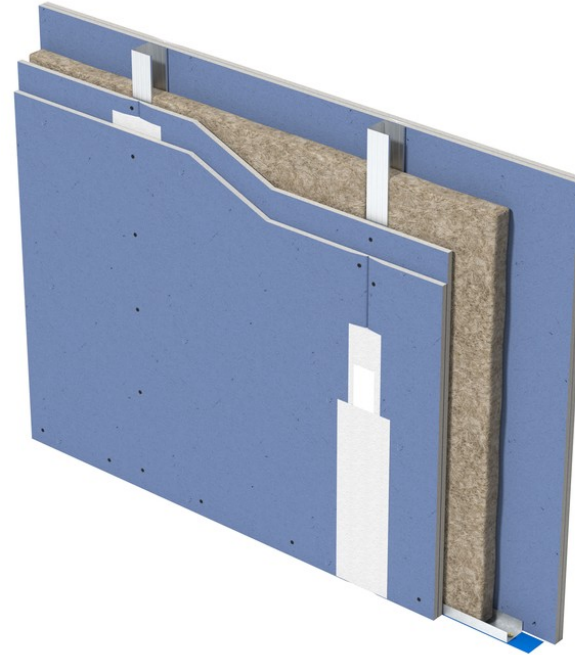
Пенобетон 100 мм,  
плотность 600 кг/м<sup>3</sup>  
– 42 дБ (+6 дБ)

ПГП 80 мм  
– 46 дБ  
(+9 дБ)

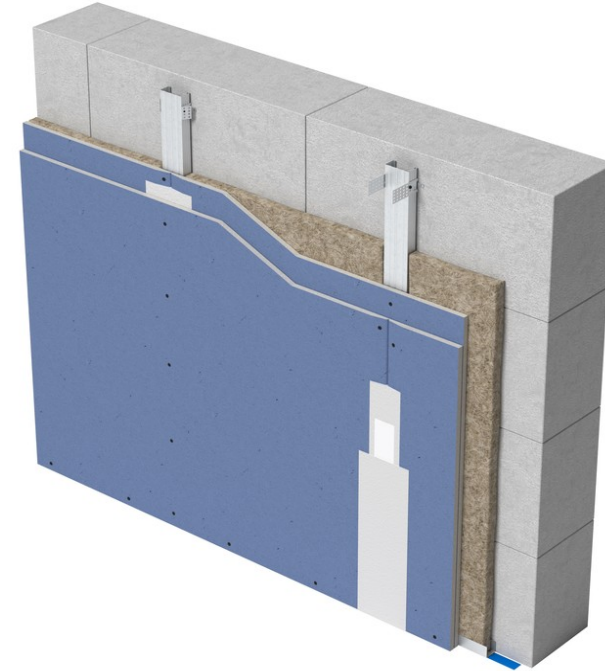


# Каркасные звукоизоляционные решения KNAUF SPACE. Система Комфорт.

КНАУФ-лист Сапфир (ГСП-DFH31R), КНАУФ-суперлист ГВЛВ, Стандартные листы.



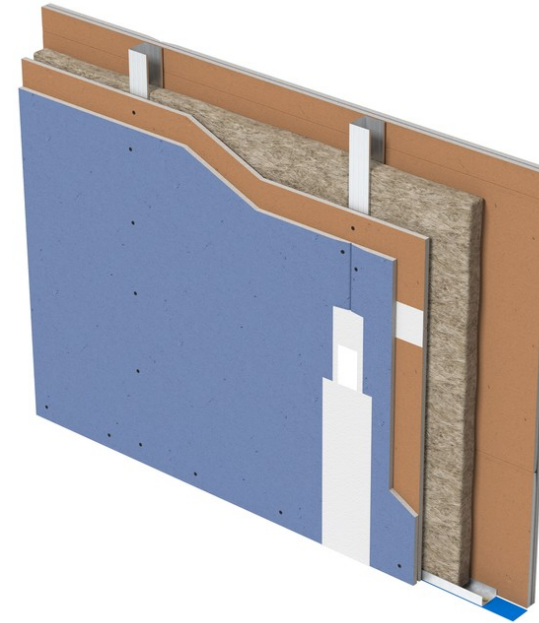
Система Комфорт  
Перегородка C112  
 $R_w = 53-57$  дБ



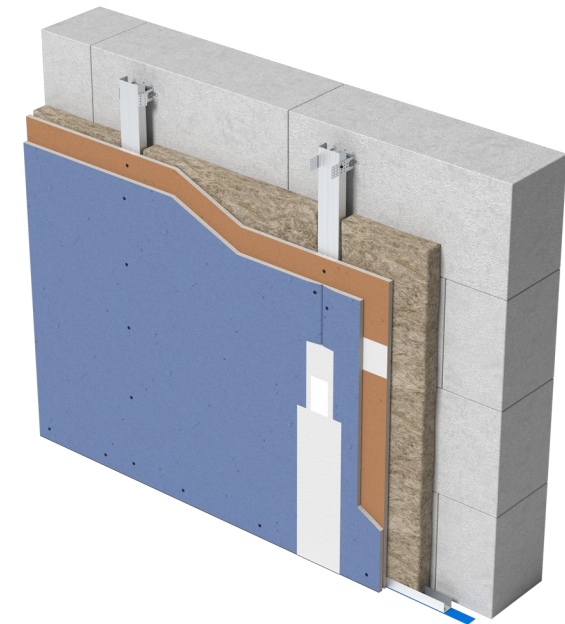
Система Комфорт  
Облицовка C626  
 $R_w = 59$  дБ  
 $\Delta R_w$  до 17 дБ

# Звукоизоляционные решения КНАУФ. Система ЭКСПЕРТ.

**КНАУФ-Сайлентборд (ГСП-DR)** - специальный звукоизоляционный гипсокартон нового поколения повышенной плотности! **Вес 1 м<sup>2</sup> – 17 кг, Плотность 1400 кг/м<sup>3</sup>.**

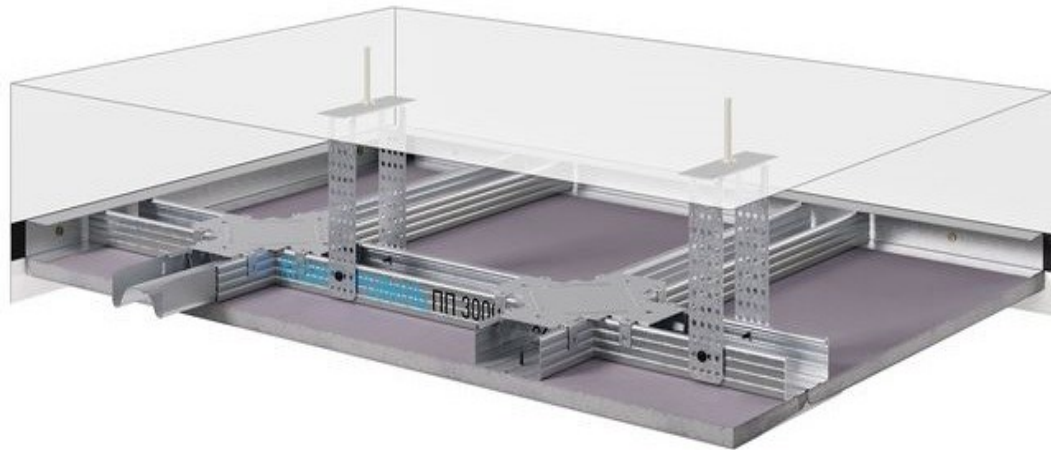


Система ЭКСПЕРТ  
Перегородка C112 Pro  
Rw = 57-60 дБ



Система ЭКСПЕРТ  
Облицовка C626 Pro  
Rw = 66 дБ  
 $\Delta R_w$  до 24дБ

# Каркасные звукоизоляционные решения KNAUF SPACE. Линейка потолков KNAUF для повышения звукоизоляции.



**Система КОМФОРТ**  
**Потолок П112 + перекрытие 200 мм**  
 **$R_w = 65$  дБ**



# Звукоизоляционные решения KNAUF SPACE. Сухой сборный пол KNAUF.



## Принцип «плавающего» пола:

- Увеличение изоляции воздушного шума до 6 дБ;
- Снижение ударного шума до 22 дБ.



Супер пол KNAUF тип «ВЕГА» по ж.б. перекрытию 140 мм с финишным покрытием ламинат-плитка:  
 $R_w = 53$  дБ;  
 $L_{nw} = 64$  дБ;

Увеличение  
полезной  
площади



# Толщина межкомнатных стен

Традиционные материалы:  
Газоблок / кирпич / пазогребневые плиты



Толщина 80-160 мм

Перегородки КНАУФ



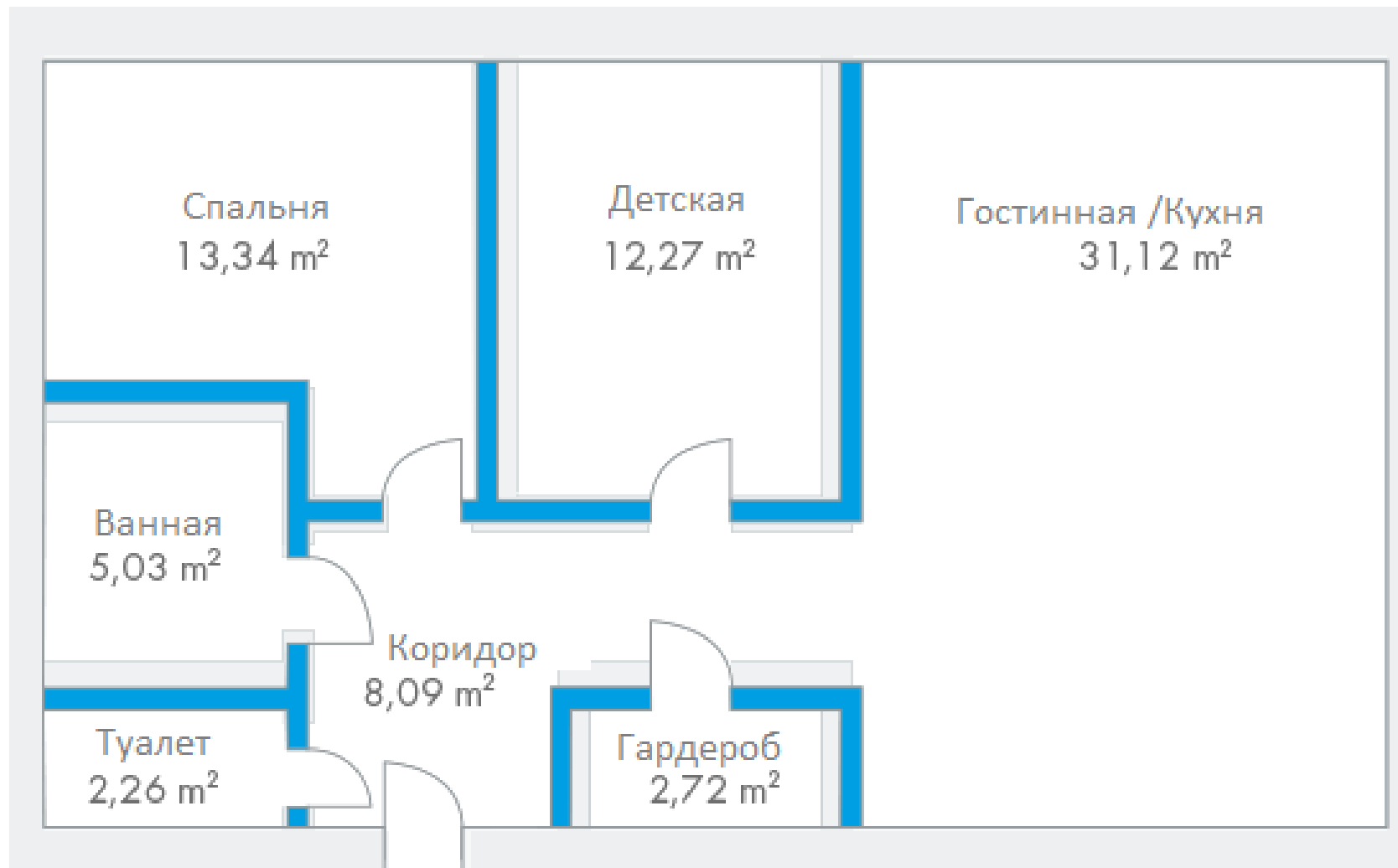
Толщина 75-100 мм

# Дополнительная выгода в площади

Площадь при массивном строительстве: **72,44 м<sup>2</sup>**

Площадь при применении перегородок КНАУФ: **74,83 м<sup>2</sup>**

В стандартной квартире выигрыш в полезной площади составит **около 2 м<sup>2</sup>**



# Дополнительная выгода



Выгода при стоимости  
1 м<sup>2</sup> – 250 000 руб.

≈ **500 000** руб.

дополнительная выгода с **одной** квартиры

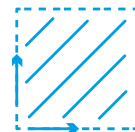
≈ **27 500 000** руб.

дополнительная выгода с **одного** дома\*

(\*110 м2 на 55-70 квартирах)



Увеличение полезной площади



## Результаты на реальном объекте + 2,5%

S этажа с блочными материалами	274 м2
S этажа с перегородками КНАУФ	281,6 м2

Директор по строительству компании **Голос Девелопмент**,  
Михаил Кочетов



# Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



# Сравнение нагрузок

Нагрузка от перегородки 4 x 2,7 метра


Перегородка из кирпича  
со штукатуркой, толщиной 150 мм



 **2 000 кг**  
**(350%)**

Перегородка из газоблока  
со штукатуркой, толщиной 130 мм



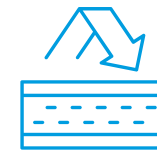
 **1 296 кг**  
**(220%)**

Перегородки  
из КНАУФ-лист Сапфир (С 112) 100 мм



 **572 кг**

# Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



## Результаты при расчете экономии на реальном объекте, 4\*2,7 м<sup>2</sup>

Вес перегородки из блочных конструкций	1 296 кг
--	----------

Вес перегородки КНАУФ	572 кг
-----------------------	--------

“Экономия 0,45 кубометра бетона/м<sup>2</sup> жилья + снижение металлоемкости в каркасе здания”

Вице-президент блока проектирования компании **Glorax**,  
Павел Гаврилов



# Сокращение сроков строительства



# Сокращение сроков выполнения работ

## Стандартная перегородка



Работы:

- + блоки
- + оштукатуривание

**3,41 чел./час**

## Перегородка КНАУФ



Работы:

- + листовый материал
- + каркас
- + шпаклевка
- + комплектующие

**1,32 чел./час**

**X 2,5** Сокращение  
трудозатрат

**X 2** Снижение  
времени монтажа

## Преимущества сухого строительства



- Быстрая отделка жилья и ввод в эксплуатацию



- Современные системы гибко подстраиваются под любую планировку квартиры



- Отсутствие временных промежутков в работах

# Изготовление индивидуального размера листа под объекты



**20% ЭКОНОМИЯ**  
на материалах  
и стоимости работ

- Быстрый монтаж
- Нет отходов
- Нет горизонтальных швов

# Прочность и надежность гипсокартона, простое навешивание грузов



До 70  КГ

На точку крепления!



# Сервисы от КНАУФ для застройщиков

- Аудит проектной документации и подбор оптимальных проектных решений.
- Испытания и сертификация (EI, REI, RW).
- Обучение и квалификация в центрах компетенций.
- Авторский надзор проектных решений на объекте.
- Оформление шоу-рума и работа с отделом продаж.



Спасибо  
за

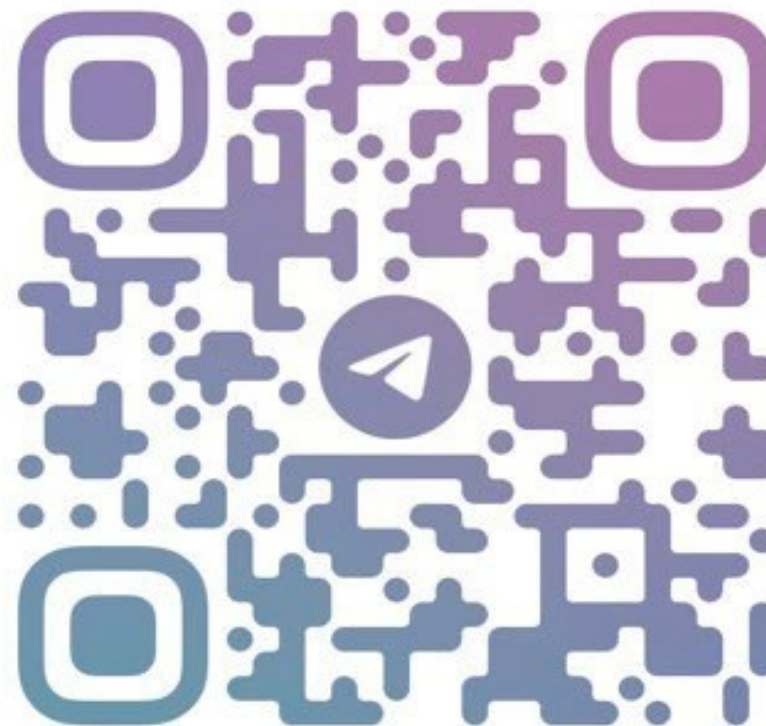
**внимание!**

Юрий Ковченко

Руководитель отдела по работе с  
архитекторами

Моб. +7 (915) 293 04 99

Kovchenko.Yuriy@knauf.ru



Телеграмм канал КНАУФ