



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Каргин Иван Николаевич

заместитель Председателя Правительства
Нижегородской области

ПРОВЕДЕНО

4 Аукциона на право заключения договоров о КРТ жилой застройки

Институт выступил организатором торгов в электронном виде

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА
ул. Правды, ул. Чонгарская,
ул. Менделеева
в Ленинском р-не

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ, руб.
2 463 115,26
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
2 463 115,26

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА
ул. Г. Самочкина,
ул. Дружбы, ул. Снежная
в Ленинском р-не

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ, руб.
190 884 484,89
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
18 442 945,40

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА
ул. Дальняя,
ул. Б. Перекрестная,
ул. М. Горького, ул. Одесская
в Нижегородском р-не

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ, руб.
1 125 465,20
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
1 023 150,18

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА
ул. Белинского, ул. Ашхабадская,
ул. Генкиной, ул. Тверская,
ул. 2-я Оранжевая
в Советском р-не г. Н. Новгорода

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ, руб.
240 078 204,22
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
4 393 013,85

всего, руб.
434 551 269,57



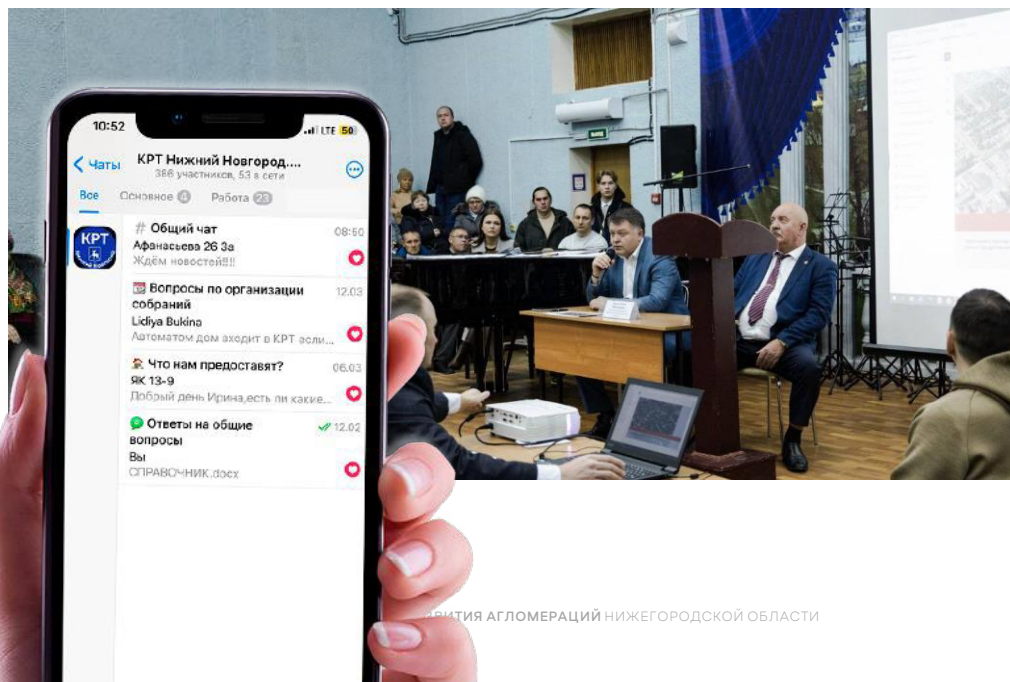
Сопровождение реализации механизма КРТ на территории Нижегородской области

- **Разработка методических рекомендаций**
 - по подготовке мастер-планов
 - по проведению собраний собственников МКД
 - по порядку участия в торгах
- **Контроль исполнения договорных обязательств застройщиком по ранее заключённым договорам**
- **Внесение сведений о площадках КРТ в ГИСОГД**
- **Внесение сведений о площадках КРТ жилой застройки на портал геоинформационной системы Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства**



Работа с жителями по КРТ жилой застройки

- Проведение встреч по разъяснению механизма расселения при КРТ
- Сопровождение проведения собраний собственников и ответов на волнующие вопросы жителей в телеграм-чате «КРТ Нижний Новгород»
- Создан чат-бот для ответов на распространённые вопросы жителей

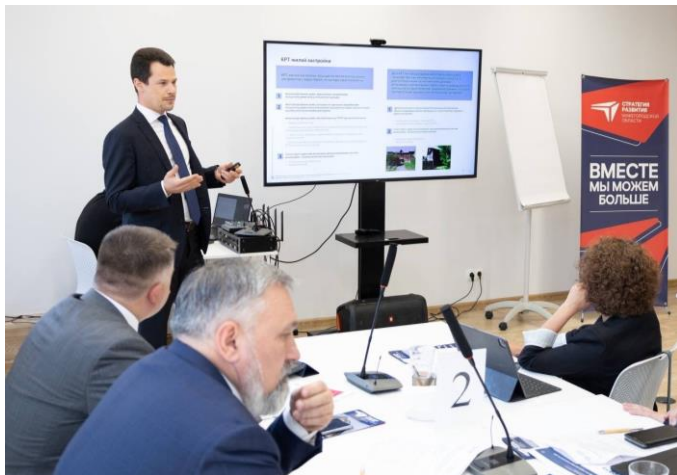


Сопровождение реализации механизма КРТ на территории Нижегородской области

- **Участие во встречах с профессиональным сообществом по актуальным вопросам реализации механизма КРТ:**

Организация рабочих совещаний, семинаров, вебинаров

- **Публикации в СМИ и соц. сетях**
- **Участие в круглых столах**



Проведение торгов на право заключения договора о КРТ

 **ТОРГИ ПРОВОДЯТСЯ
В ФОРМЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУБЛИКУЕТСЯ НА САЙТАХ:

- TOGRI.GOR.RU
- ROSELTORG.RU
- NOBL.RU, MINGRAD.NOBL.RU, GRADRAZVITIE.RU

УЧАСТНИКУ ТОРГОВ НЕОБХОДИМО

- Наличие квалифицированной электронной цифровой подписи *
- Открыть в одном из банков ** специальный счет

ВСЕ ВОПРОСЫ УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА МОГУТ ЗАДАТЬ НА САЙТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ

- * инструкции применения ЭТП для участников торгов расположены на сайте ЭТП
- ** одобренных Правительством Российской Федерации (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р)



НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 04.05.2021 № 701
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НО ОТ 13.07.2021 № 601
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НО от 30.09.2021 № 871



*** %
от НЦА**

размер задатка
определяет индивидуально при
формировании договора



**до 5%
от НЦА**

шаг аукциона устанавливается
в фиксированной сумме и не
изменяется в течение всего аукциона

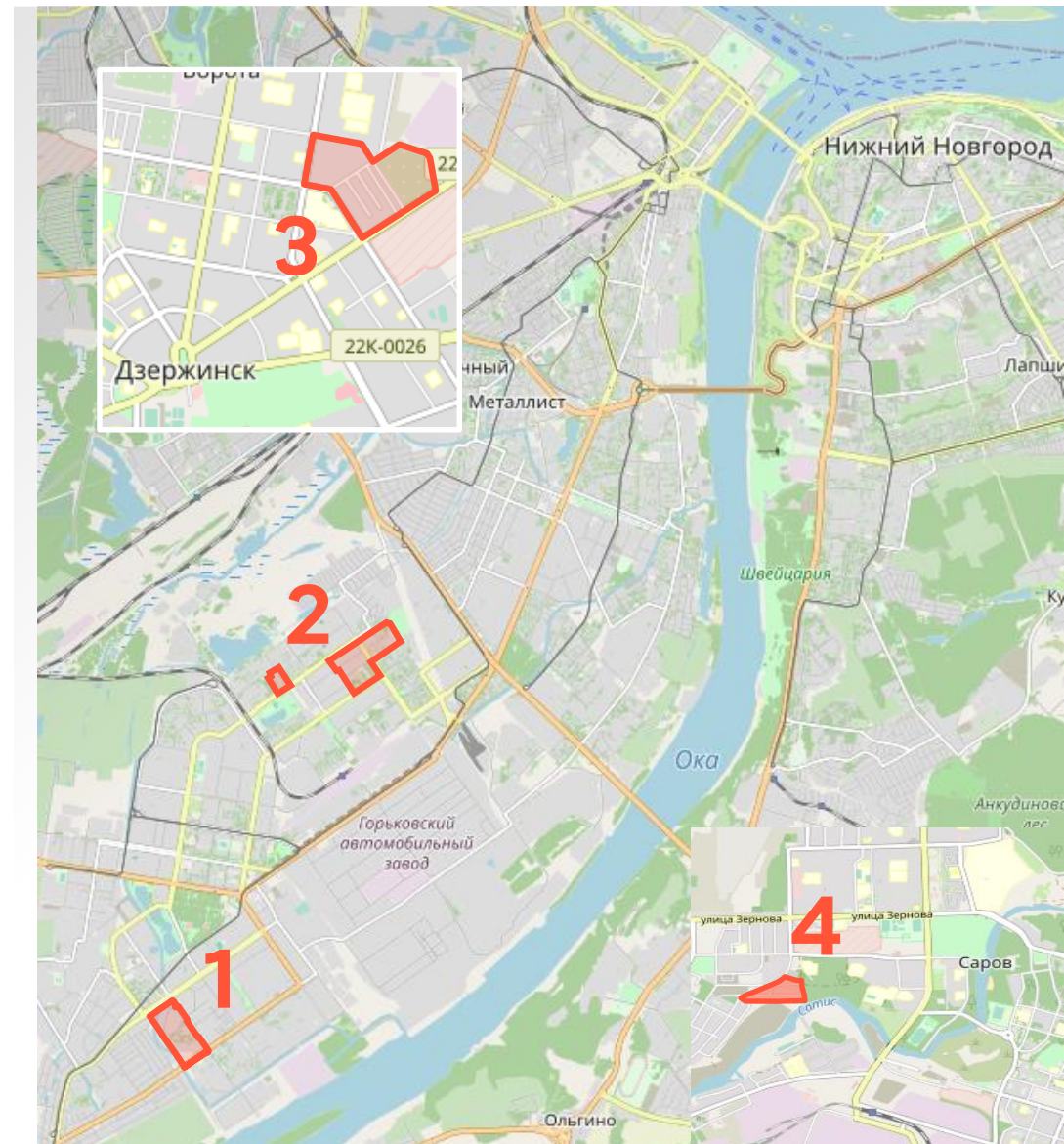


**20
раб. дней**

срок полной оплаты
сумма договора о КРТ

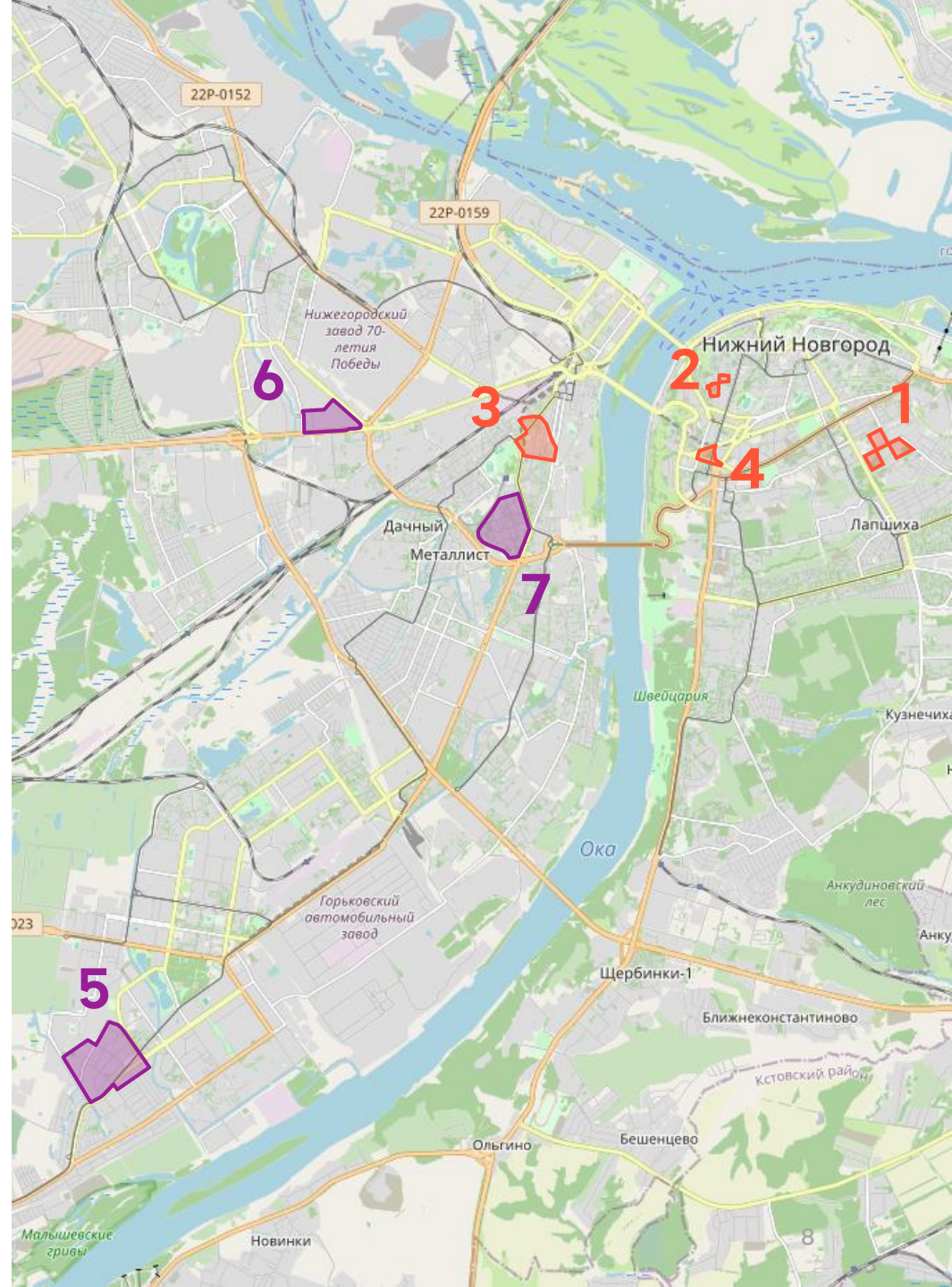
Площадки к торгам на 2024 год

| ПЛОЩАДКА | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АУКЦИОНА |
|--|---|
| 1 ЯНКИ КУПАЛЫ (24,0 га) ул. Лескова, ул. Янки Купалы, ш. Южным в Автозаводском р-не | 32 616 988 Р |
| 2 ДЬЯКОНОВА (11,30 га) ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе | 12 950 401 Р |
| 3 ДЗЕРЖИНСК (15,22 га) пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова в г.о.г. Дзержинск Нижегородской области | 23 011 520 Р |
| 4 САРОВ (6,64 га) ул. Менделеева, Кутузова и Озерная в г. Саров | 5 815 220 Р |
| ИТОГО: | 74 394 129 Р |



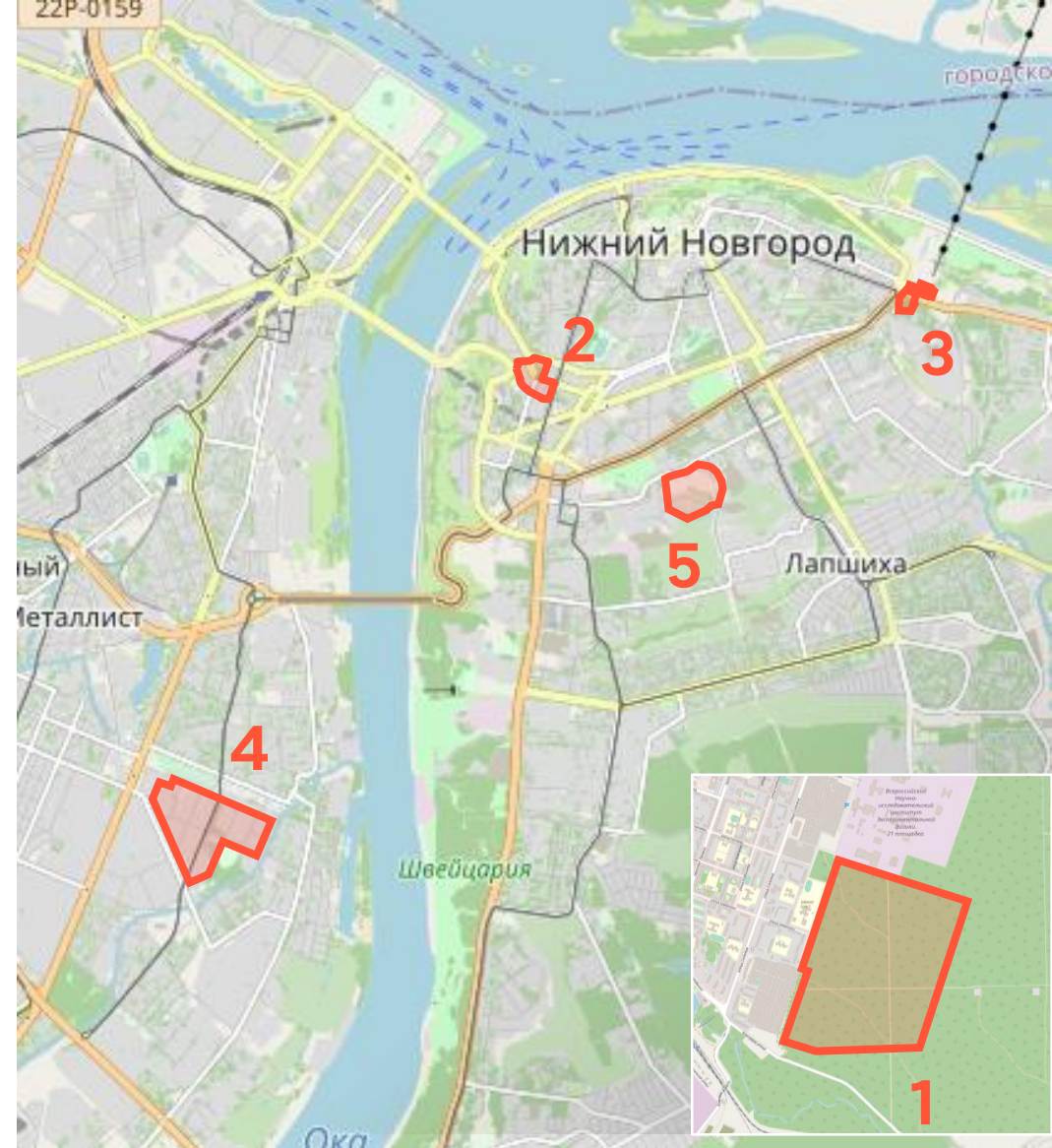
Проекты КРТ жилой застройки в разработке

| СОГЛАСОВАНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА | | S КРТ | S ОБЩАЯ | S ЖИЛАЯ |
|---------------------------|---|----------|------------------------|------------------------|
| 1 | ПАНИНА ул. Б. Панина, ул. Полтавская, ул. Республиканская, ул. Ижорская, пр. Высоковский в Советском р-не | 3,35 га | 67 210 м ² | 46 165 м ² |
| 2 | ГОГОЛЯ ул. Гоголя, ул. Нижегородская, ул. Заломова, ул. Сергиевская, ул. Ильинская в Нижегородском р-не | 1,84 га | 24 016 м ² | 11 831 м ² |
| 3 | ЧКАЛОВА ул. Чкалова в Канавинском р-не г. Н. Новгорода | 2,54 га | 49 020 м ² | 32 130 м ² |
| 4 | АРЗАМАССКАЯ дублер ул. Красносельской, ул. М. Ямская, ул. М. Горького, ул. Арзамасской, ул. Крупской в Нижегородском р-не | 1,89 га | 50 274 м ² | 16 388 м ² |
| ОТРАБОТКА ЗАМЕЧАНИЙ | | S КРТ | S ОБЩАЯ | S ЖИЛАЯ |
| 5 | МИНЕЕВА ул. Космическая, ул. Минеева, ул. Маковского, ул. Мончегорская, ул. Космическая в Автозаводском р-не | 61,24 га | 884 154 м ² | 534 528 м ² |
| 6 | ГЕРОЕВ ул. Березовская, пр. Героев, Московское шоссе в Московском р-не | 9,26 га | 146 555 м ² | 90 949 м ² |
| 7 | РУБО пр. Ленина, ул. Октябрьской Революции, пер. Сивашский в Канавинском р-не | 23,17 га | 330 335 м ² | 195 820 м ² |



Площадки в разработке в рамках госзадания ГБУ НО «Институт развития агломерации» на 2024 год

| ПЛОЩАДКА | S КРТ | ГРАДПОТ-АЛ |
|--|------------------|------------------------------|
| 1 САРОВ микрорайоны 1А и 1Б в г.о.г. Саров | 115,90 га | 396 880 м ² |
| 2 ИЛЬИНСКАЯ ул. Ильинская, ул. Б. Овраги, ул. М. Покровская, ул. Обозная, ул. Маслякова | 8,74 га | 125 000 м ² |
| 3 ПРАВ. КВАРТАЛ ул. Б. Печерская, ул. М. Горького, ул. Сеченова | 6,65 га | 57 000 м ² |
| 4 ЗАРЕЧНЫЙ бул. Заречный, пр. Ленина, ул. Космонавта Комарова, ул. Арктическая, ул. Гончарова | 64,44 га | 203 717 м ² |
| 5 ТИМИРЯЗЕВА ул. Тимирязева, ул. Чаичной, ул. 1-я Оранжевая, Оранжевый тупик | 30,82 га | 202 368 м ² |
| ИТОГО: | 226,55 га | 984 965 м² |



ГРАДПОТЕНЦИАЛ
1 171 т.м²



КВАРТАЛОВ
18



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание!