



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

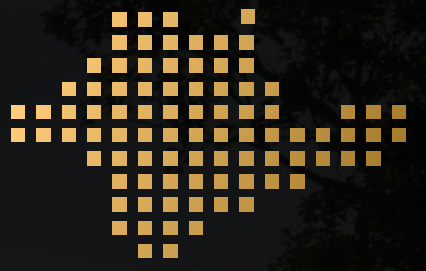
Общественные пространства МКД вне входных групп

Повышение комфорта и качества жизни в жилых комплексах бизнес-класса

Коммерческий директор ГК «Таврида Девелопмент»

Регина Толоконникова

+7(916) 171-52-71



Почему общественные пространства важны для комфортной жизни?

1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

Общественные пространства способствуют общению между жителями, созданию сообществ и укреплению социальных связей. Это особенно важно в небольших, клубных ЖК, где проживают люди равнозначного статуса

2 АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Хорошо организованные общественные пространства стимулируют физическую активность, предлагая жителям разнообразные возможности для занятий спортом, прогулок и игр на свежем воздухе

3 ЭСТЕТИКА И ЭКОЛОГИЯ

Красивые и ухоженные общественные пространства улучшают внешний вид территории ЖК и создают приятную атмосферу для жизни

4 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Наличие качественных общественных пространств повышает стоимость недвижимости и привлекает инвесторов, способствуя развитию ЖК

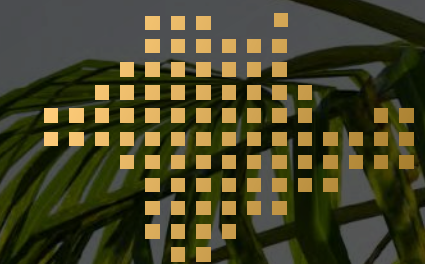
5 БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Хорошо спроектированные общественные пространства обеспечивают безопасную среду для всех категорий граждан, включая детей, пожилых людей и людей с ограниченными возможностями

6 КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Общественные пространства могут стать площадками для проведения культурных мероприятий, выставок, концертов и фестивалей, обогащая культурную жизнь

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Типология пространств

1 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- дорожно-тропиночная и велосипедная сети
- детские площадки
- площадки для выгула собак
- места ожидания, встреч и отдыха
- озеленение и благоустройство

2 БЕЗОПАСНОСТЬ

- камеры видеонаблюдения в подъезде
- домофоны в каждой квартире
- системы дымоудаления и противопожарной автоматики
- незадымляемые лоджии и балконы
- эвакуационные лестницы

3 СПОРТИВНОЕ ЯДРО

- спортивные и универсальные площадки
- площадки с тренажерами и турниками
- дорожно-тропиночная сеть, пригодная для пробежек

4 ГОРОДСКАЯ УЛИЦА И ПРОЕЗДЫ

- тротуары
- прифасадная и техническая зоны
- пожарные и внутриквартальные проезды
- парковочные места

5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- контейнерные площадки (ТБО) за пределами двора
- урны в общественных пространствах
- инженерные сооружения (ТП, ЦТП)
- наружное освещение















ГК «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Варианты создания комфортной и функциональной среды

для жителей жилого комплекса бизнес-класса «Новая Ливадия»:

ТЕРРАСИРОВАННЫЙ СКЛОН
С КАСКАДНЫМ ФОНТАНОМ

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С БАРНОЙ СТОЙКОЙ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА НА ВЕРХНЕМ СТИЛОБАТЕ

ДЕТСКАЯ ЗОНА - БОУЛДЕРИНГ

ТИХАЯ ЗОНА ОТДЫХА

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

БАССЕЙН С ЗОНАМИ ОТДЫХА

ПЛОЩАДКИ-ГАМАК НА РЕЛЬЕФЕ

ДЕТСКИЙ ПЛЭЙХАБ
С ЗОНИРОВАНИЕМ ПО ВОЗРАСТАМ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПАРКИНГ

МУЗЫКАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

ЗЕЛЕНАЯ ГАЛЕРЕЯ

ТЕРРАСЫ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

ПОДКОНСОЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО. КОВОРКИНГ

ПРИРОДНЫЙ ПАРК: площадка с фаер-плейс,
площадка для занятий йогой, тактильная тропа
с площадками отдыха, детская площадка,
веревочный парк, тихая зона отдыха с качелями

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Общественные пространства

в разрезе коммерческих помещений:

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
ФИТНЕС-ЦЕНТР С СОВРЕМЕННЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ С ТЕРРАСАМИ
МАГАЗИНЫ И БУТИКИ
САЛОН КРАСОТЫ И СПА-КОМПЛЕКС

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР И АПТЕКА
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА
МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР
СУПЕРМАРКЕТ И ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ

Такое наполнение позволяет обеспечить жителям ЖК все необходимые условия
для активной и качественной жизни

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Преимущества создания общественных пространств

УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ
УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ
СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ
РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ













ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Критерии эффективности общественных пространств

1

ПРОСТРАНСТВО
ДОСТУПНО ДЛЯ ВСЕХ
ЖЕЛАЮЩИХ

2

ОБЕСПЕЧИВАЕТ
НУЖНОЕ КОЛИЧЕСТВО
АКТИВНОСТИ

3

ДАЕТ ЛЮДЯМ
ВОЗМОЖНОСТЬ
САМОРЕАЛИЗАЦИИ

4

ОБЕСПЕЧИВАЕТ
КОМФОРТ И
БЕЗОПАСНОСТЬ

5

СТИМУЛИРУЕТ
ДЛИТЕЛЬНОЕ
ПРЕБЫВАНИЕ ЛЮДЕЙ

6

ОБЕСПЕЧИВАЕТ
РАСШИРЕНИЕ ТИПОВ
И ФОРМ УЧАСТИЯ

7

ОБЕСПЕЧИВАЕТ
РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ
ЭКОНОМИКИ

8

ОБЛАДАЕТ
ПОТЕНЦИАЛОМ
САМОРАЗВИТИЯ

9

ПРИВЛЕКАЕТ РАЗНЫЕ
СОЦИАЛЬНЫЕ
ГРУППЫ

Благодарю за внимание

tavrida-development.ru

