

The logo for Ujin, featuring the word "Ujin" in a white, sans-serif font. The letter "i" has a small blue dot above it. The background is a teal gradient with a low-angle photograph of modern glass skyscrapers.

Создание единой
цифровой среды
зданий на базе
платформы Ujin

О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182

сотрудника на март 2023, из них

88

человек в команде разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS — IT-инновация: лучшее решение для девелоперов



Победитель премии IoT Awards 2021 — Лучшее IoT решение для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

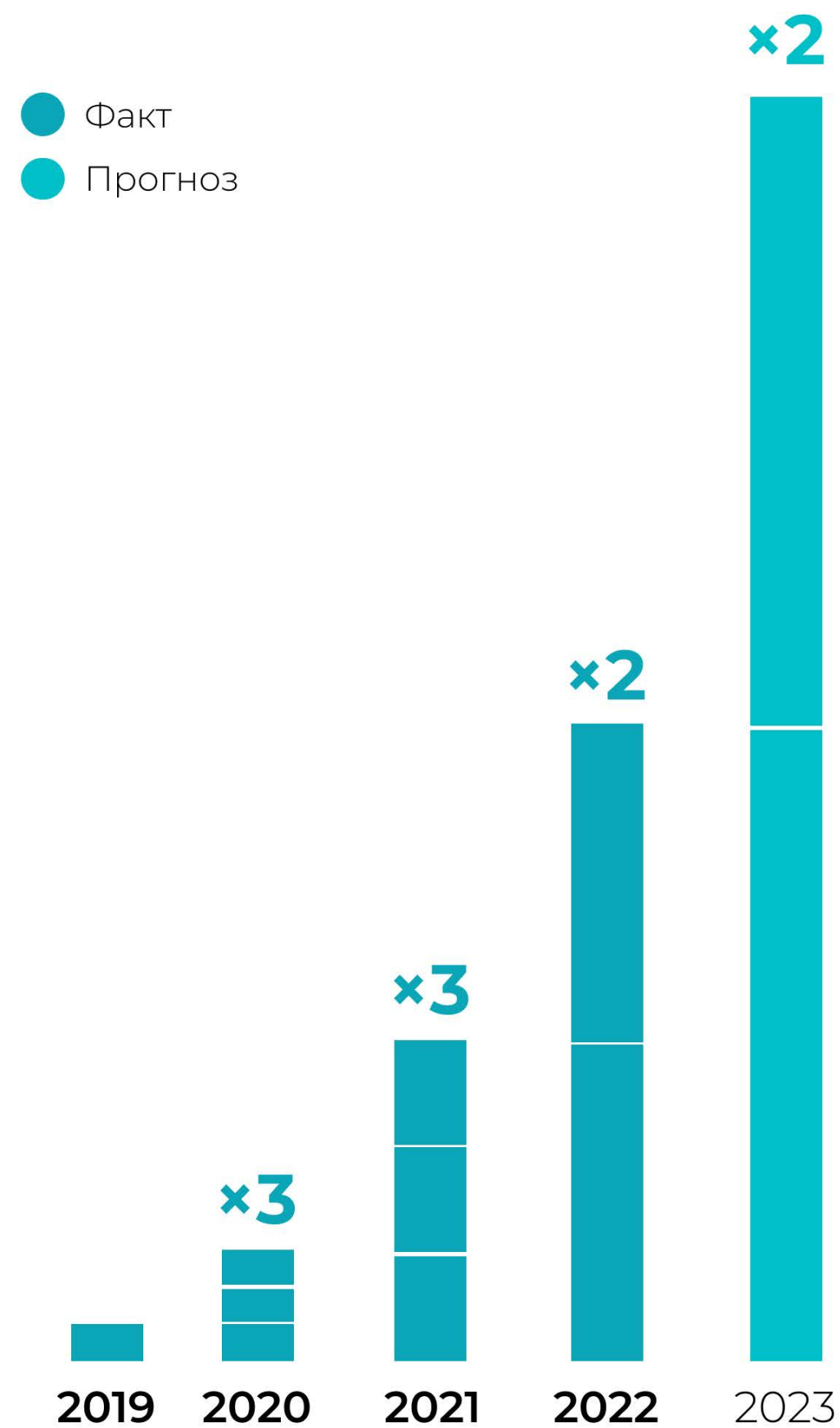


Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

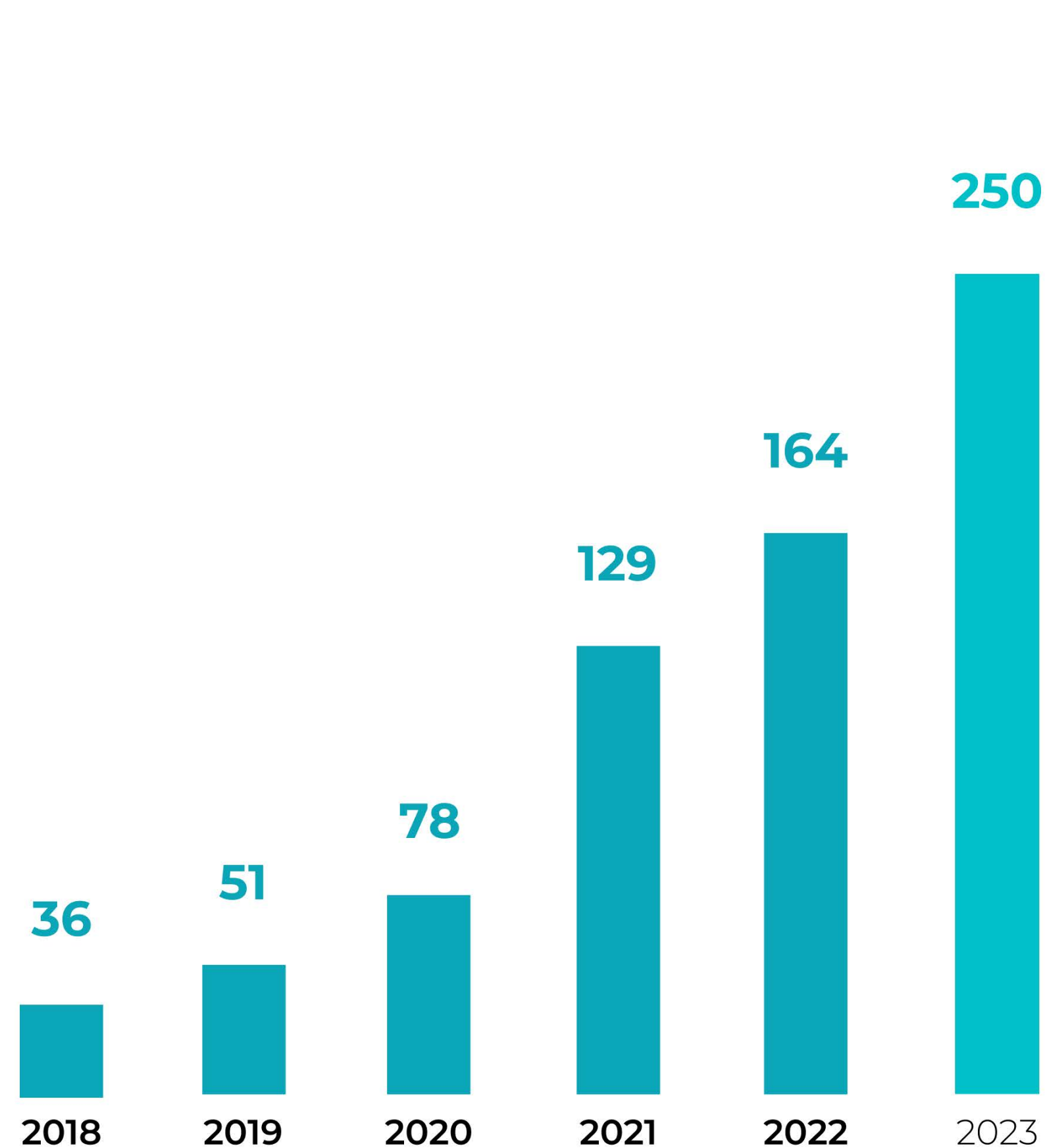
Рост компании



Рост выручки



Рост команды



Платформа Ujin
входит в перечень
особо значимых
проектов в сфере
строительства и ЖКХ



Анализ цифровизации рынка девелопмента

Развитие рынка умного МКД в РФ



Рост количества умных МКД

4 446 ЖК

строится в РФ
на май 2023, из них

476 ЖК | 11%

возводится
с внедрением
элементов
умного дома /
здания на май
2023, из них

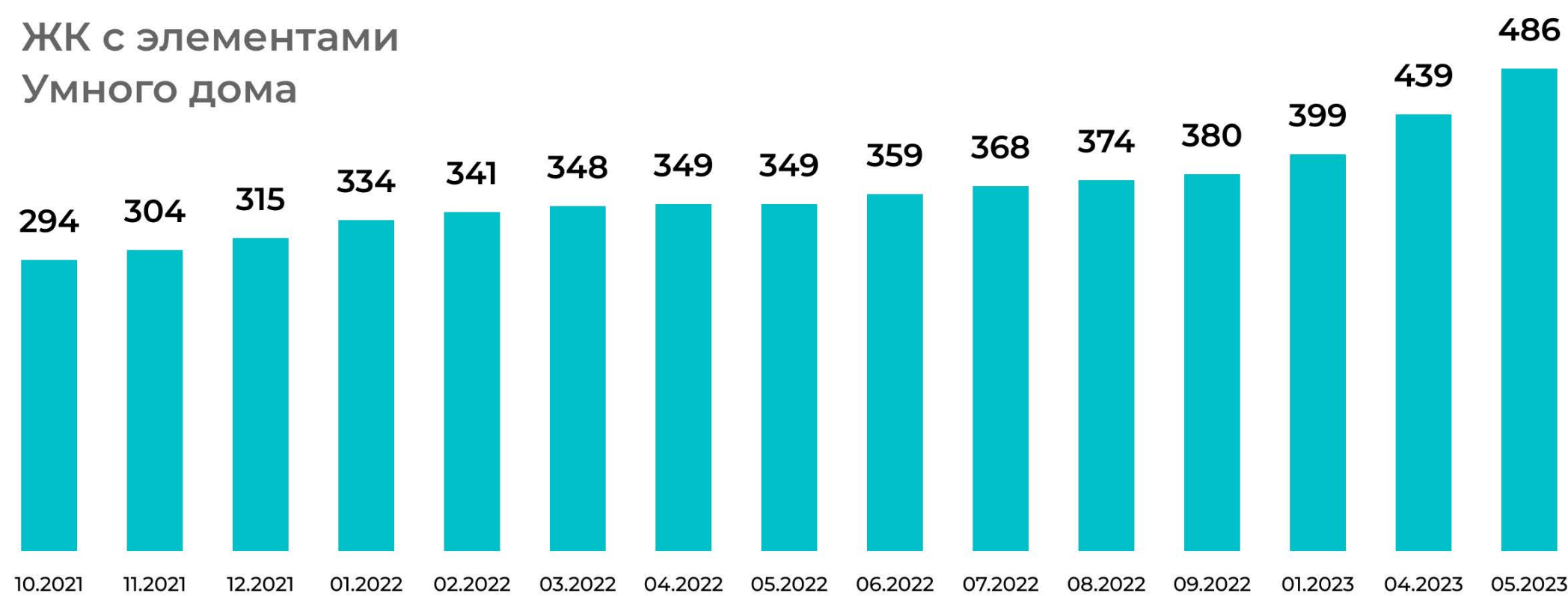
137 ЖК

в Москве и МО

+182 ЖК | +62%

с октября 2021 по май 2023

Количество
ЖК с элементами
Умного дома



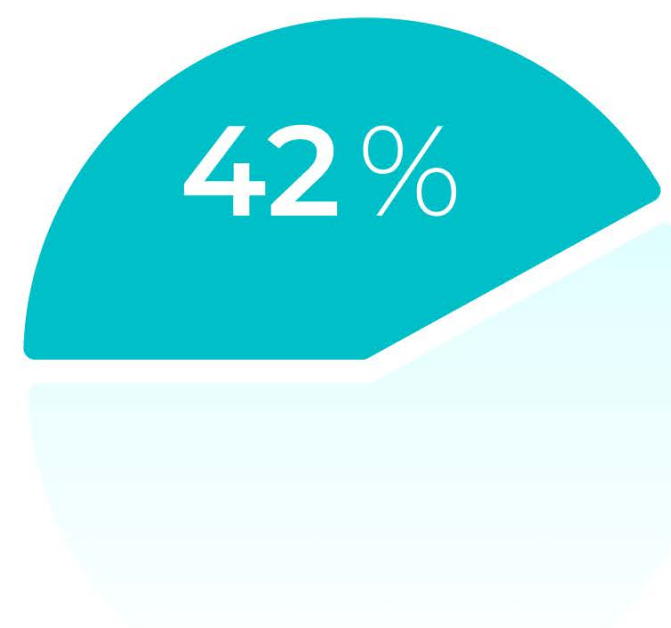
Источник: ЕРЗ.РФ

В Реестре умных новостроек **153 ЖК**

доля рынка Ujin среди строящихся умных ЖК

в Москве и Московской области

во всех регионах РФ



>48%
с учётом
планируемых
проектов
(около 70 ЖК)



>36%
с учётом
планируемых
проектов

Рост доли
умный МКД

8,7%



10. 2021

+1,3 пп

11%



01. 2023

Источник: Лаборатории цифровизации жилья

Развитие рынка умных устройств в РФ



Рынок IoT в РФ менее развит, чем в среднем по миру. Поэтому в структуре рынка большую долю пока занимает сегмент умной бытовой техники. Сегмент управление и связь (в который входит в том числе умные колонки, панели управления, напротив занимает меньшую долю, чем в мировой структуре рынка

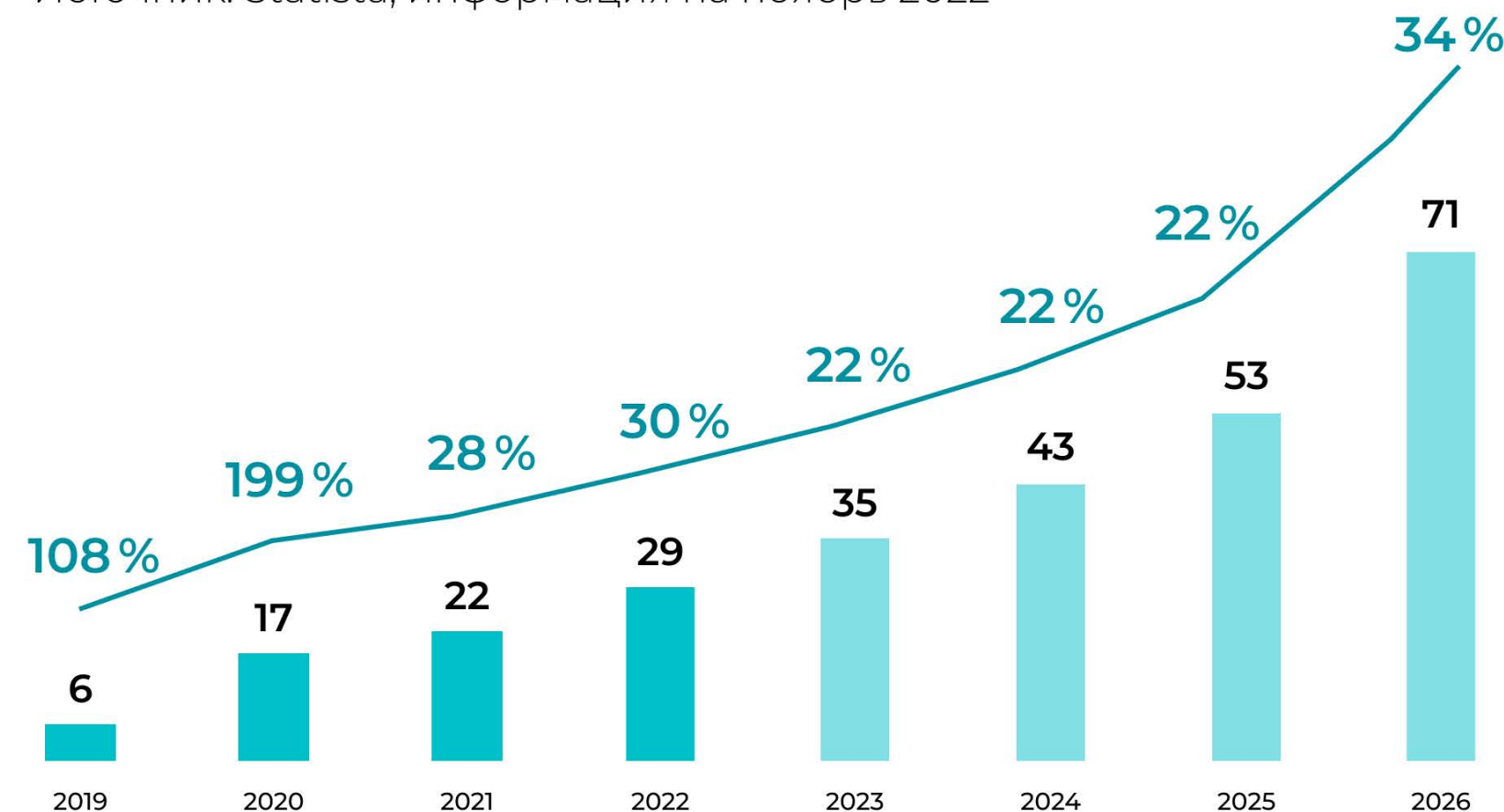
Объём российского рынка устройств для умного дома (B2C), 2022 г.



Стремительный рост рынка продаж устройств для умного дома в b2c

Объём рынка IoT-устройств, без сегмента умной техники, аудио-видео устройств и голосовых помощников, млрд ₽

Источник: Statista, информация на ноябрь 2022



22%
ежегодный
темп прироста

Рост
В 2,5
раза за 4 года

Aqara прогнозирует годовой рост рынка в 2,7 раз.

Следующий лидер Яндекс — выручка в сегменте Устройств выросла в первом квартале 2022 года на 32% по сравнению с аналогичным показателем год назад.

Суммарно Aqara и Яндекс оценивают свою долю рынка как 1/4 совокупного розничного рынка устройств.

Востребованные сервисы по результатам опросов жителей умных ЖК

Опрос жителей 39 подключённых ЖК

93%

жителей пользуются как минимум одним из реализованных сервисов умного дома



Наиболее используемые сервисы

- видеонаблюдение
- АСКУЭ
- отправка заявок
- доступ на территорию

Опрос проводился среди жителей ЖК, подключённых к платформе Ujin

Использование сервисов умного дома жителями подключённых домов к платформе Ujin, %



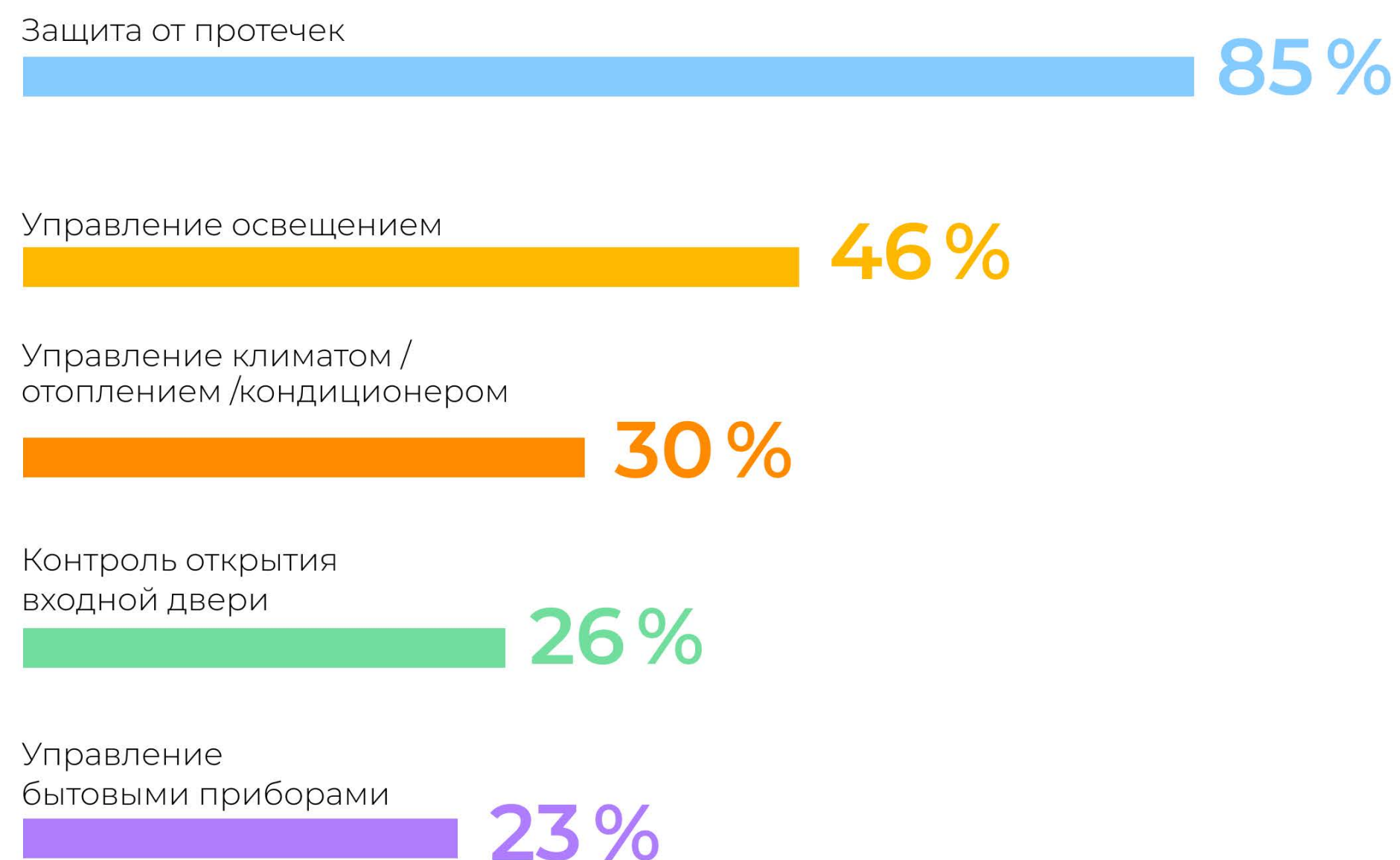
● Удобно, пользуюсь
 ● Использую, не удобно
 ● Не использую, но хотел(а) бы
 ● Не интересно

Результаты опроса

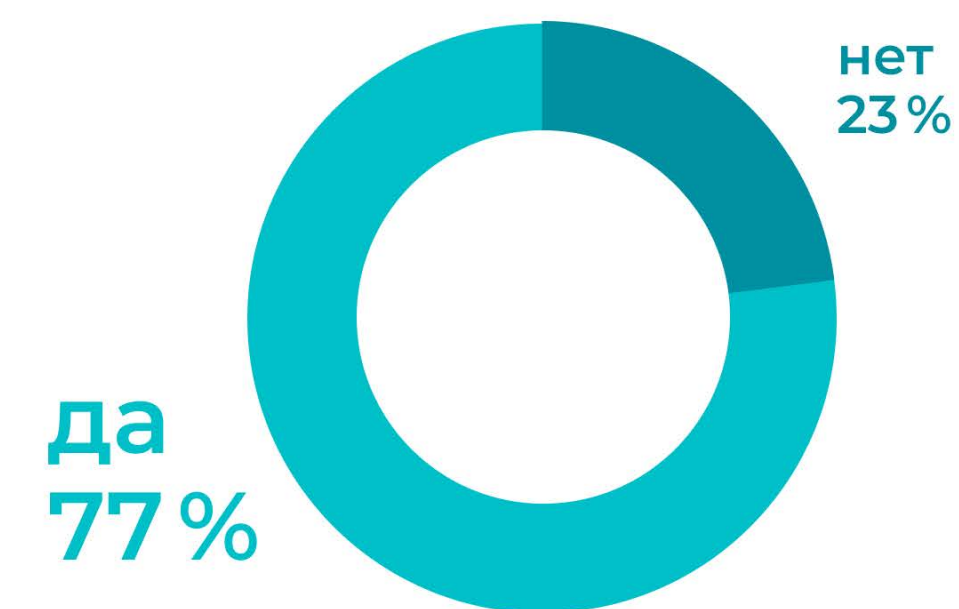
пользователей умных устройств Ujin

Опрос по устройствам проводился среди ЖК, в которых предустановлены умные устройства Ujin

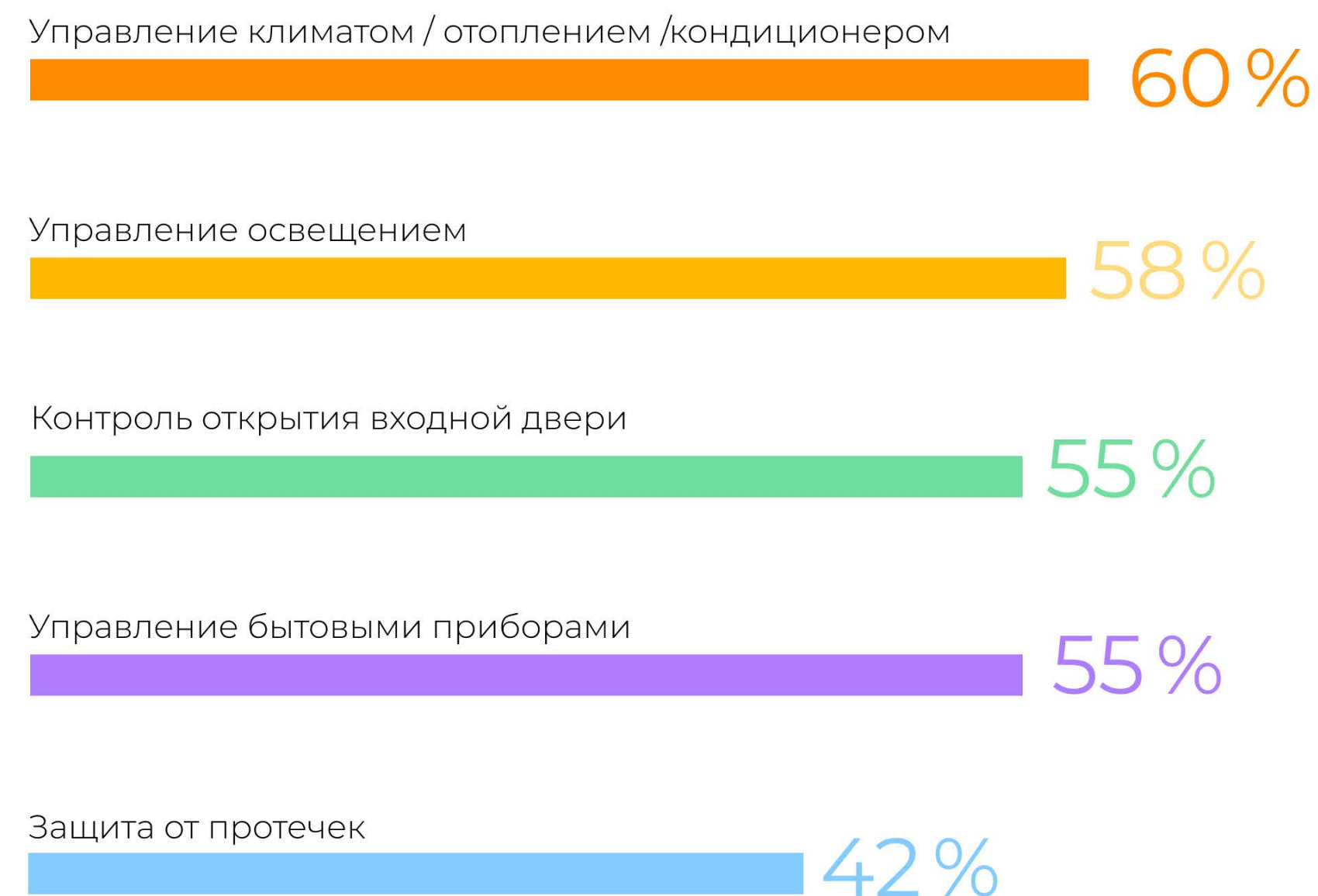
Какими функциями «умной квартиры» вы пользуетесь?
% среди тех, кто пользуется устройствами



Пользуетесь ли вы устройствами для умной квартиры?



Какими функциями «умной квартиры» вы хотели бы пользоваться?
% среди тех, кто пользуется и не пользуется устройствами



Умные устройства Ujin Kit



Управление бытовыми приборами



Ujin Pulse
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



Ujin Lume-pro
Диммер

Управляет бытовыми приборами, освещением и его яркостью

Защита от протечки



Ujin Aqua-sense
Датчик протечки

Отправляет сигнал на контроллер при попадании воды



Ujin Aqua
Контроллер протечки

Передаёт сигнал на кран для перекрытия воды или перекрывает воду по команде



Ujin Aqua-drive
Шаровый кран с электроприводом

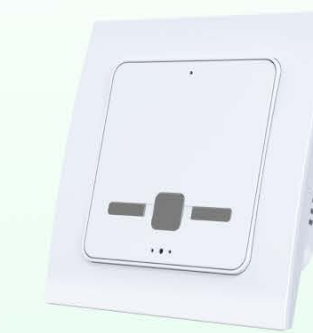
Кран перекрывает воду автоматически

Управление климатом



Ujin Heat
Термостат

Управляет нагревательными приборами



Ujin Pulse
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



Ujin Unit
Модуль управления

Позволяет управлять кондиционерами

Управление освещением и электроснабжением



Ujin Lume
Диммер электрический

Управляет освещением и его яркостью



Ujin Lume-pro
Диммер электрический

Включает освещение по движению, поддерживает заданный уровень освещения



Ujin Connect-din
Коммутатор на дин-рейку

Управляет двумя линиями электропитания: — Группами освещения — Розетками



Ujin Lume-in
Диммер встраиваемый

Управляет освещением и питанием электроприборов

Безопасность



Ujin Key
Контроллер доступа

Позволяет организовать бесключевой проход и гостевой доступ



Ujin Pulse
Мультисенсор

Отправляют уведомление при фиксации движения в квартире

Тренды 2022–2023

Формирование концепции и стандартов

УМНЫХ МКД



2020

MR GROUP

2021

САМОЛЕТ

2022



ИНТЕКО

ФСК



Ведущие девелоперы уже разработали
собственный стандарт жилых комплексов

- ✔ Систематизация работы на объекте
- ✔ Оптимизация затрат
Возможность заблаговременно оценить бюджет умного ЖК (на стадии концепции или на стадии генподряда)
- ✔ Разработанные технические решения, продуманные комплекты оптимального оборудования для каждой из систем умного здания
- ✔ Экономически и технологически обоснованный выбор оборудования для каждого класса здания
- ✔ Отстройка от конкурентов

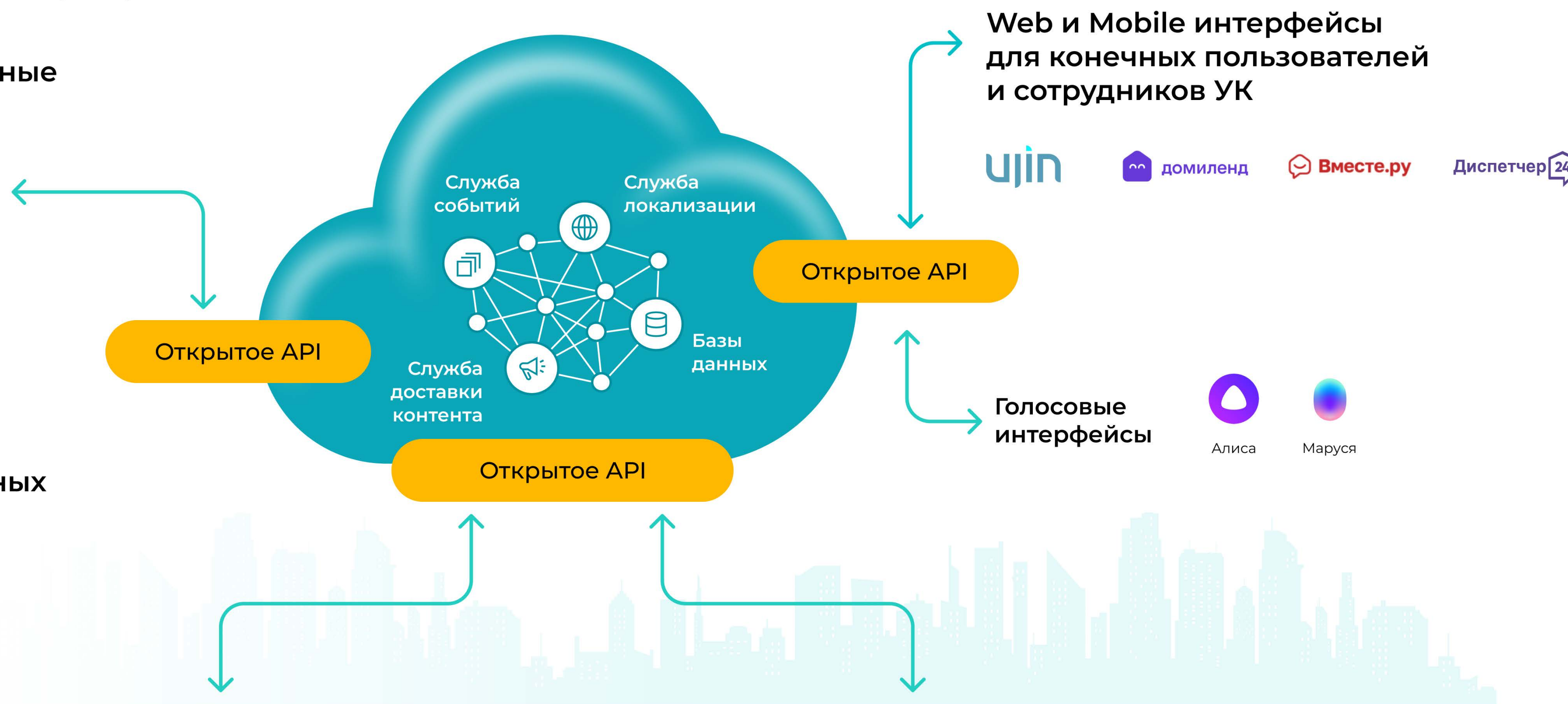
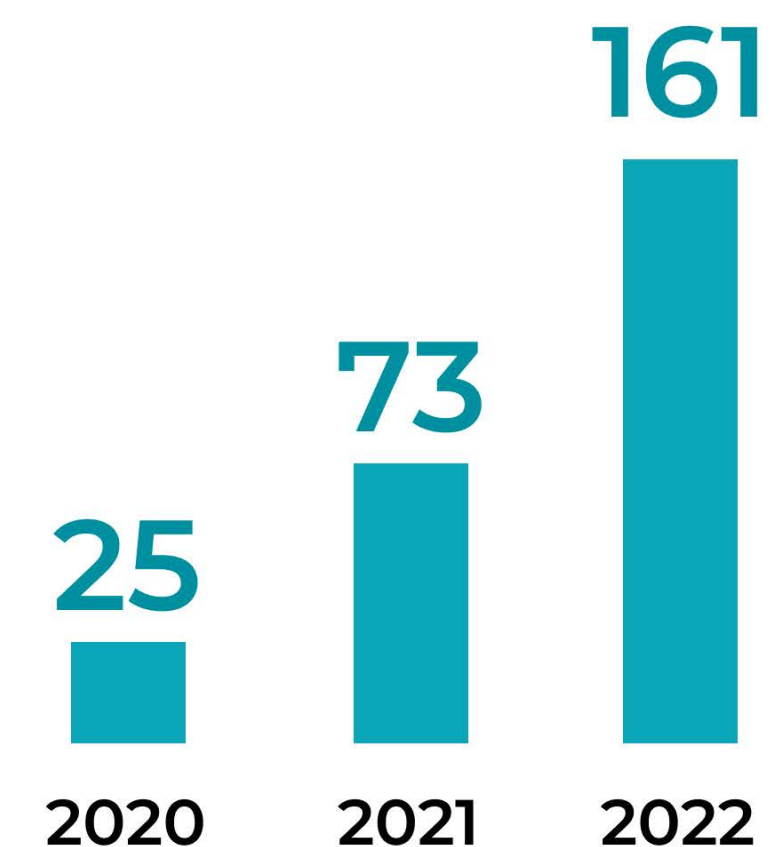
Подключение инженерных систем

к единой платформе

Внешние информационные системы и платформы

- CRM-системы
- Биллинг
- ТС
- ГИС
- АДС
- РИС

Количество подключённых объектов в год



IoT-устройства

- Бытовая техника
- Модули опроса счётчиков
- Устройства системы «умный дом»

Инженерные системы зданий

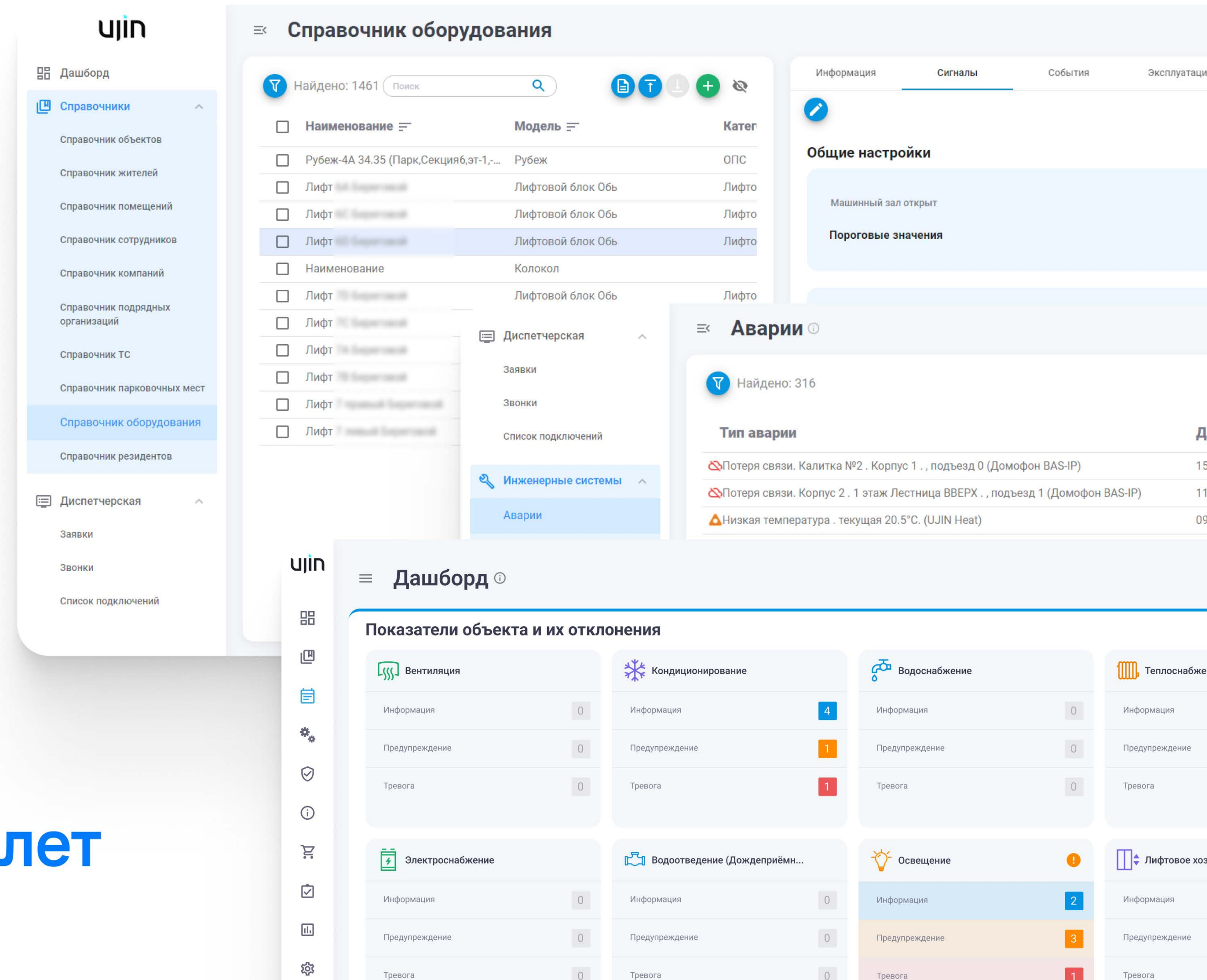
- АСКУЭ
- СКУД
- Видеонаблюдение
- АСДКиУ
- АПС
- Домофония

Формирование единой диспетчерской службы

объединяющая инженерные системы на всех объектах

Виртуальная диспетчерская

- ✓ Одно окно для получения заявок от оборудования и заявок от жителей. Не нужно переключаться с одной системы на другую
- ✓ Автоматическое формирование заявки от оборудования при неисправности
- ✓ Мониторинг не только общедомовых систем, но и устройств системы «умная квартира»
- ✓ Автоматическое планирование ремонтных работ и учёт состояния оборудования



Уже внедрили

MR GROUP

самолет

Создание брендированных мобильных приложений застройщиками и УК

- ✓ Повышает узнаваемость и лояльность к бренду
- ✓ Создает единую цифровую среду для девелопера
- ✓ Позволяет позиционировать себя как технологичного, прогрессивного застройщика

20+
кастомных
приложений

стоимость разработки
в 20 раз ниже, чем создание
собственного приложения




Среди них мобильные приложения:
ФСК, Кортрос, ИСКО-Ч, АК БАРС,
Atlas Development, СКАТ


Развитие искусственного интеллекта




Персональный ассистент

Самообучающийся личный цифровой помощник


 **Сбор персональных данных пользователя**

 **Таргетированное управление контентом**

 **Управление инженерным оборудованием:**
Управление лифтом
Управление домофоном, шлагбаумом

 **Управление устройствами системы «умный дом»**

Включение / отключение сценариев в умной квартире

 **Взаимодействие с управляющей компанией**

Вывод показаний ПУ
Оформление заявки в УК
Запрос квитанции ЖКХ и оплата
Опросы резидентов



Возможности и выгоды внедрения



Снижение затрат на эксплуатацию жилых комплексов

Дополнительная прибыль на продаже устройств системы «умная квартира»

- ✓ Повышение узнаваемости бренда застройщика
- ✓ Увеличение числа продаж до **10%**
- ✓ Повышение повторных покупок и покупок по рекомендации от общего числа продаж до **15%**
- ✓ Повышение класса объекта за счёт внедрения цифровых технологий и получение большей прибыли с 1 м²

Рост NPS жителей

Увеличение доли проникновения пользователей мобильного приложения и доли активных пользователей

канал коммуникаций и выстраивание лояльности с большей аудиторией

Высокий NPS и доверие жителей позволяет развивать платные услуги и сервисы от УК, а также способствует:

повышению конверсионности продаж

повышению NPS жителей введенных объектов до 80%

снижению % потери лидов

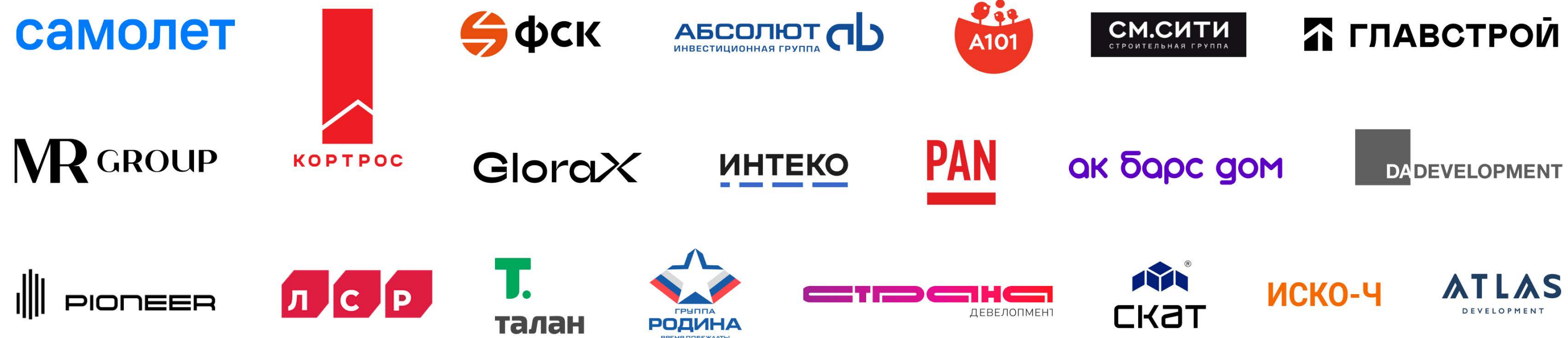
сокращению цикла сделки

сделки быстрее и проще доходят до успешного финала (заключения)

Другие эффекты для жителей Умного ЖК

- ✓ повышение прозрачности и скорости взаимодействия с управляющей организацией
- ✓ сокращение времени на выполнение рутинных действий в рамках ЖК (открытие шлагбаумов/дверей в подъезд; заказ гостевых пропусков и т.п.)

Ведущие девелоперы выбирают Ujin



Техническое сопровождение

Поддержка ПО, сервисов и устройств на всех этапах внедрения и использования платформы Ujin

Открытое API для интеграции

120+ готовых решений. Создаём новые интеграции по заказу клиента в короткие сроки

Универсальное решение для объектов строительства

- Любого назначения
- Любого класса
- Любого масштаба
- Любой стадии готовности, в том числе, уже эксплуатируемых

Простота и скорость внедрения

- 2 недели на подключение здания к платформе и интеграцию оборудования и инженерных систем.
- Все популярные вендоры уже интегрированы

Комплексный подход

- Открытая облачная платформа
- Интерфейсы для всех типов пользователей
- Собственная линейка устройств умного дома

Гибкость

Мы можем развернуть облачную платформу на своих серверах как SaaS-решение или на серверах заказчика как On-Premise-решение



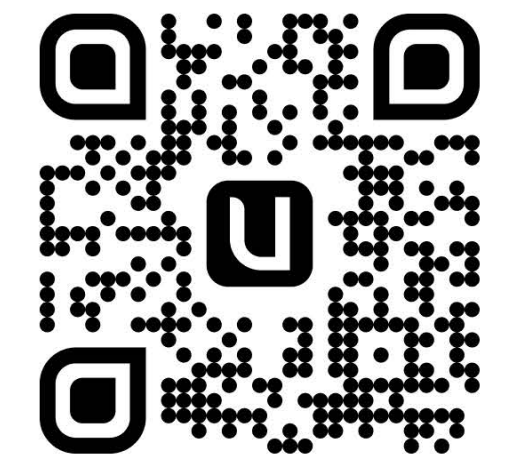
Спасибо за внимание!



Григорий Гальцев

Эксперт «Юникорн»

+7 950 446-85-04
galtsev@ujin.tech



ujin.tech