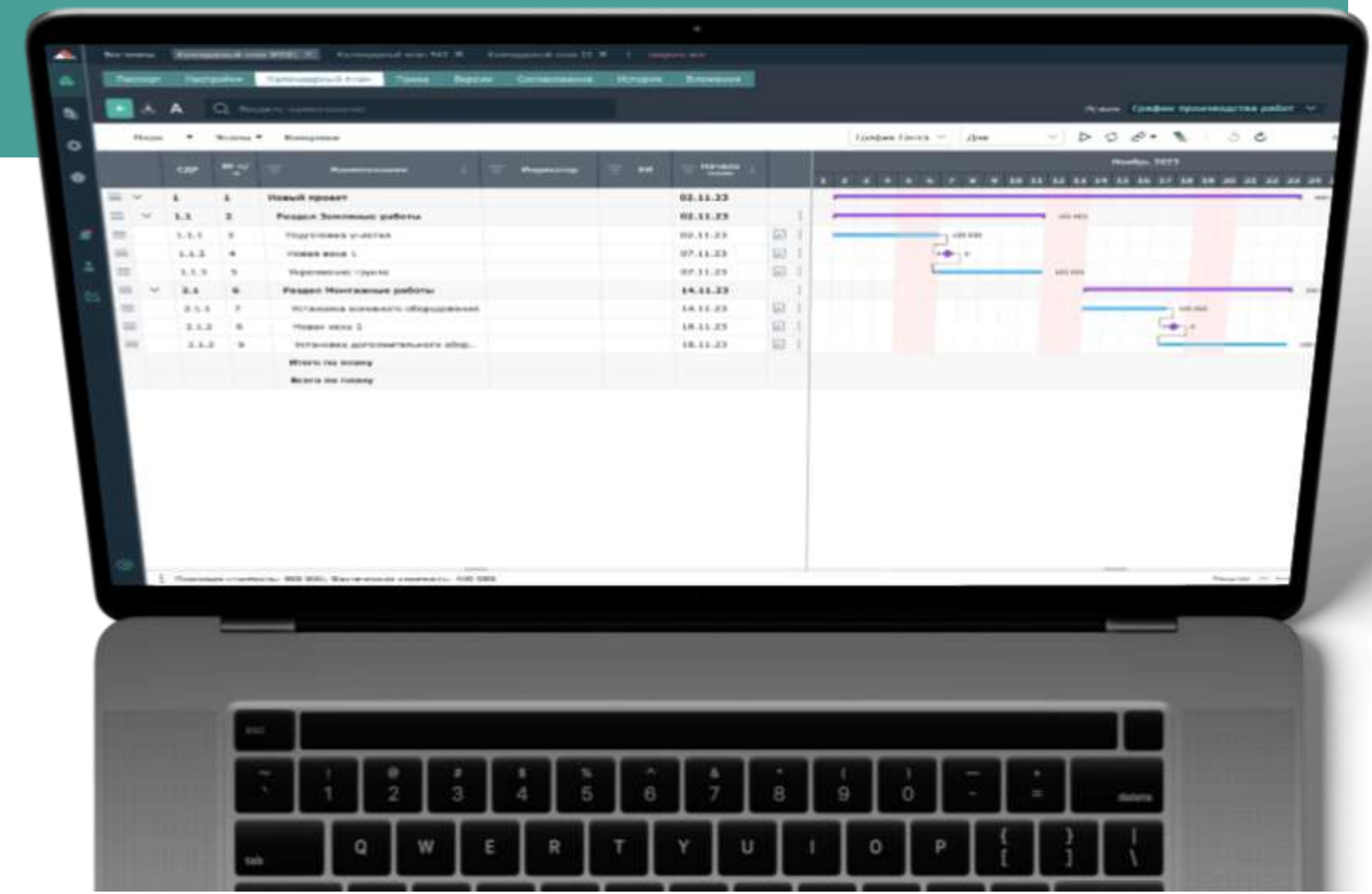


# Цифровизация бизнес-процессов в строительстве решениями Адепт. Опыт девелоперов и застройщиков

Полная сквозная цифровизация всех бизнес-процессов:  
От BIM модели до строительного контроля  
IT-решениями Адепт





## Спикер

Анна Ковалева



8 (905) 668-23-05



[annam@gk-adept.ru](mailto:annam@gk-adept.ru)



- Руководитель проектов по цифровизации в строительстве
- Бизнес-аналитик
- Эксперт по продуктам Адепт
- Более 5-ти лет в сфере IT решений для строителей
- Спикер вебинаров и конференций по цифровизации строительных процессов с помощью решений Адепт



## Компания Адепт

Ведущий российский разработчик программного обеспечения для строительной отрасли

Мы создаем современные программные решения для строительной отрасли, помогая ей меняться к лучшему



**21**  
год

успешного опыта на  
рынке ПО для строителей

**>180**

Сотрудников

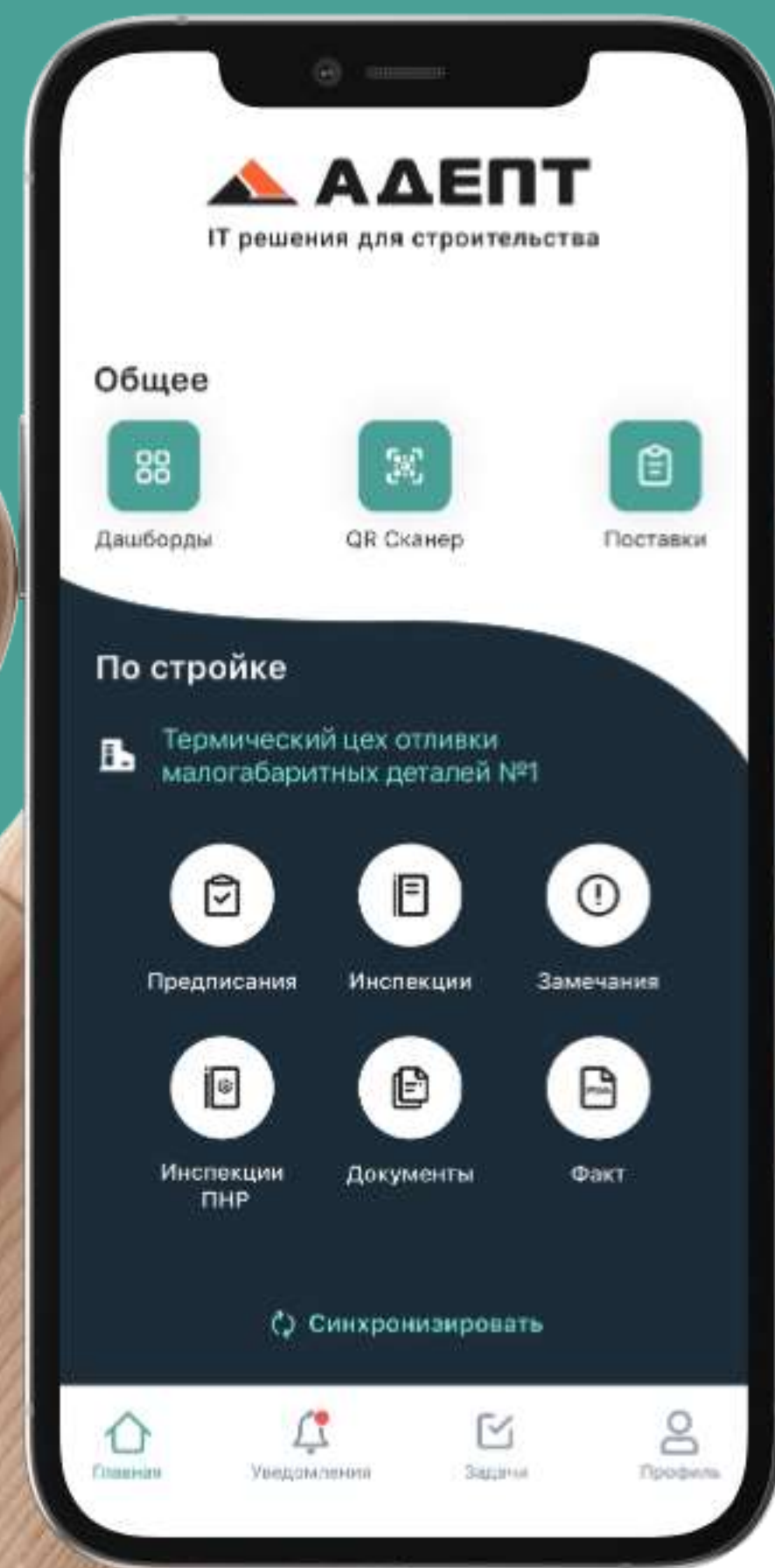
**120**

Команда разработки

**>10 000**

Клиентов используют решения Адепт





## Социальные сети



[gk-adept.ru](http://gk-adept.ru)



## Сегодня заметно выросла значимость digital-трансформации для девелопмента:

96%

компаний считают цифровую трансформацию приоритетной

- В 2019 году только 44% компаний выделяли экономический эффект от цифровизации
- Сейчас этот показатель почти в 2 раза выше — 81% \*

\* по данным из открытых источников

## Проблематика рынка

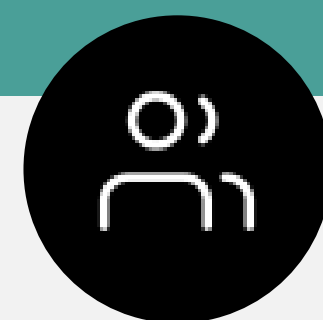
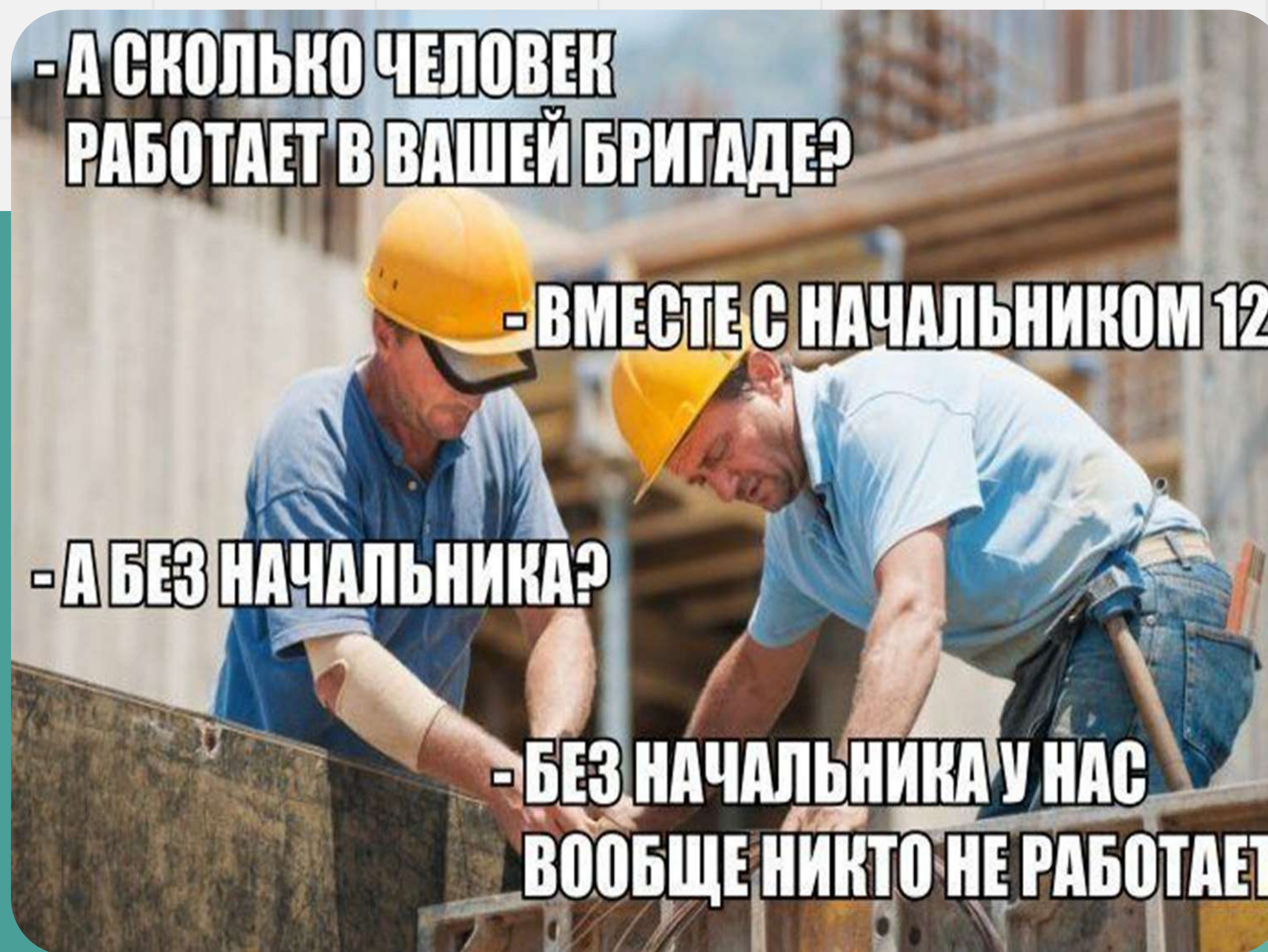
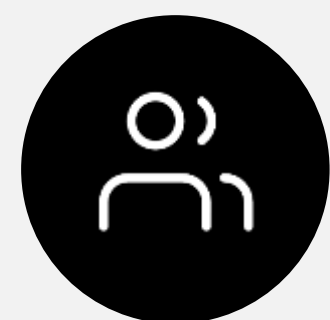
- Отсутствие прозрачности в строительстве на всех этапах
- Документация часто в бумажном виде. Не унифицирован процесс подготовки, ведения и согласования ИД
- Длительное подписание и согласование проектной, рабочей и исполнительной документации
- Отсутствие прямого взаимодействия между офисом и строительной площадкой
- Не автоматизирован контроль подрядчиков
- Разные системы для разных задач, потеря и искажение информации





# Как, со слов наших заказчиков, выглядят БП до цифровизации

## Проектирование





# Выполнение и приемка работ





# Строительный контроль



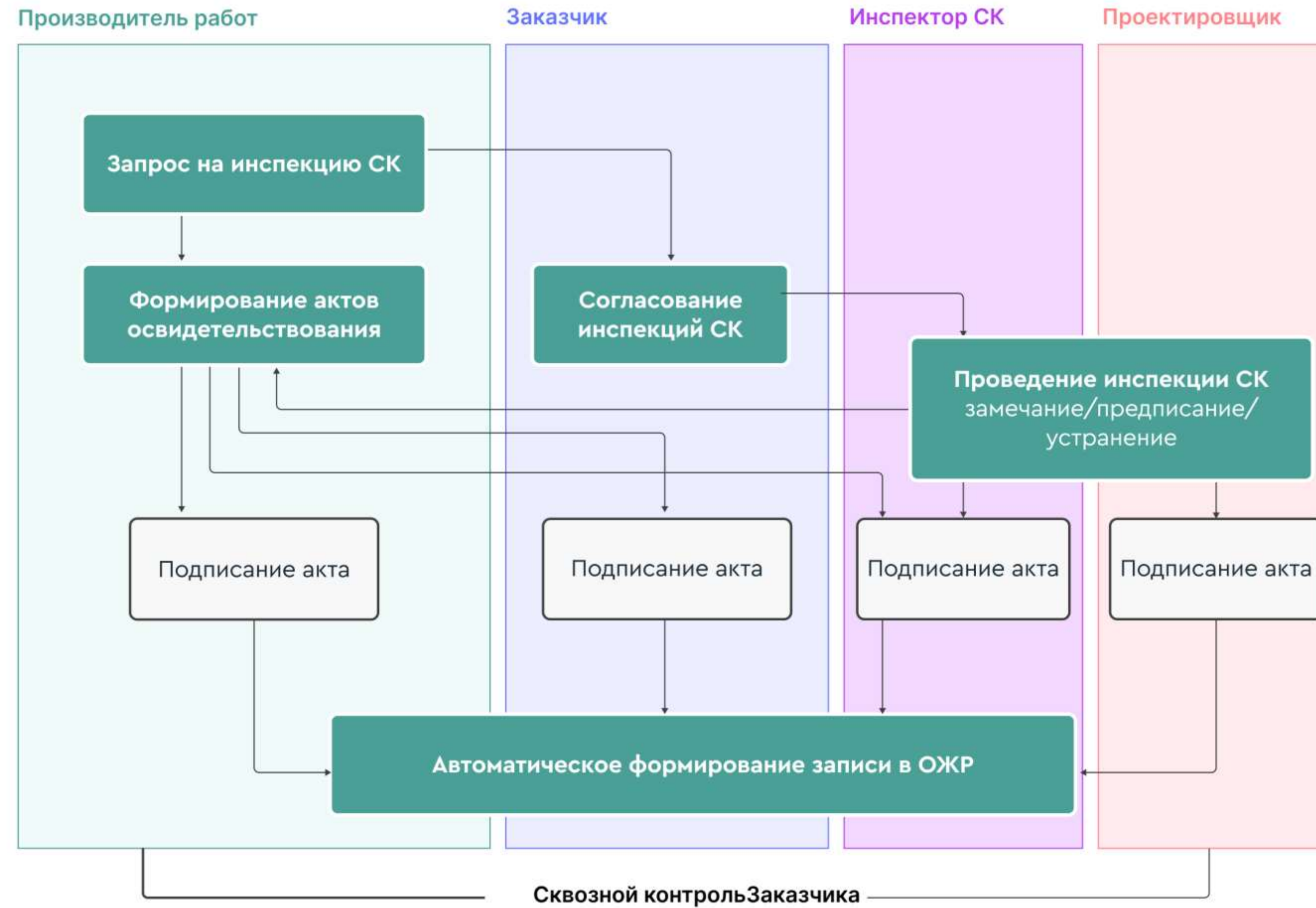








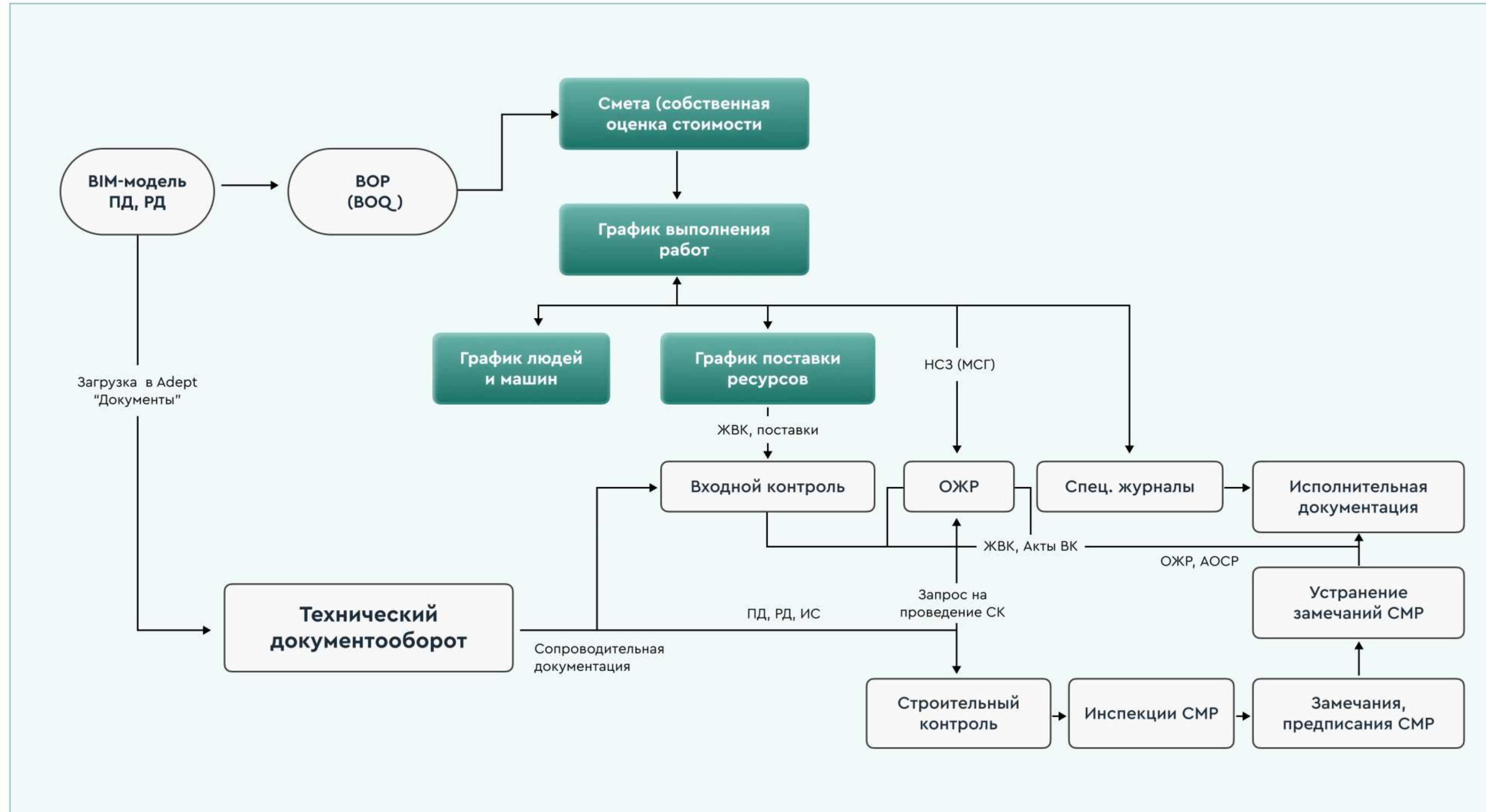
# БП стройконтроля у заказчика в системе Adept







# Какие БП можно оцифровать на этапе «строительство»





# Цифровизация цепочки строительства





# Что дает переход в «цифру»?



Единое информационное пространство для всех участников строительства. За счет этого высокая прозрачность и управляемость.



Снижение временных и финансовых затрат на подготовку исполнительной документации и проведение строительного контроля.



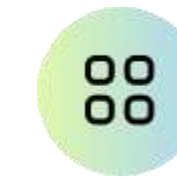
Повышение качества подготовки приемо-сдаточной документации. Автоматизация процессов согласования и обработки документации без потери данных.



0% потерь в коммуникациях. Документация не теряется, нет завышения выполненных объемов.



Аналитика на любом этапе строительства. Быстрое принятие управленческих решений на основе оперативных данных со стройки.

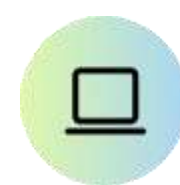


Тесная взаимосвязь и оперативные коммуникации между подразделениями компании позволят вовремя обнаружить проблему и быстрее ее устранить.





# Основные преимущества использования веб-системы Adept:



## Простота и наглядность

Создание отчетов и анализ данных в текущий момент строительных работ по каждому проекту, что помогает заказчику принимать решения на основе актуальных данных.



## Улучшение производительности

С помощью системы упрощаются процессы ведения документации, что высвобождает временной ресурс для более актуальных задач.



## Сокращение затрат

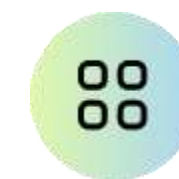
Система позволяет отслеживать расходы на различные этапы стройки в режиме реального времени, что позволяет вовремя реагировать на потенциальные перерасходы.

Оптимизация использования ресурсов позволяет сократить издержки и повысить экономическую эффективность проектов.



## Снижение рисков

Благодаря прозрачности и системному учету Adept способствует выявлению потенциальных проблем и позволяет своевременно принимать меры по их устранению.



## Коммуникации и совместная работа

Система облегчает коммуникацию между всеми участниками проекта, предоставляя возможность обмена сообщениями, проведения контроля и совместной работой над документами.





Цифры  
проектов

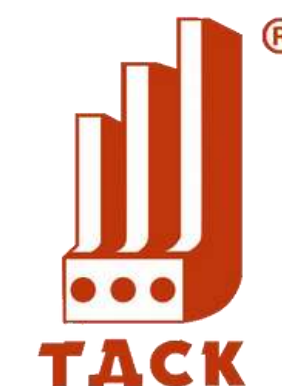


# Кейсы внедрения

Опыт цифровизации наших клиентов



## ОАО «ТДСК»



Цифровизация подготовки, ведения и проверки исполнительной документации и стройконтроля на объектах ОАО «ТДСК»








Томская домостроительная компания – один из ведущих застройщиков в Томске и Томской области. В состав ТДСК входит **23 предприятия**, функционирующее как единый технологический комплекс, занимающийся проектированием, производством строительных материалов, строительством, обеспечением современными телекоммуникациями и обслуживанием готовых объектов.

**Основная продукция холдинга - крупнопанельные, каркасные, монолитные и кирпичные  
5 - 17 этажные жилые дома стандарт – класса, полностью готовые к заселению – «под ключ».**



## Цели проекта

-  Организовать единое цифровое пространство по работе с исполнительной документацией для всех участников строительства: заказчика строительного проекта, инженеров СК, подрядчиков, авторского надзора и др.
-  Повысить скорость подготовки и обработки исполнительной документации на строительных проектах ОАО «ТДСК»
-  Повысить эффективность сотрудников при проведении контроля качества строительно-монтажных работ
-  Повысить качество подготовки приемо-сдаточной документации
-  Усовершенствовать весь процесс управления строительством

### Комплект первой поставки



«Адепт:  
Исполнительная  
документация  
в формате web

**100**  
рабочих мест



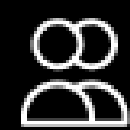
Мобильное приложение  
«Адепт:Стройконтроль»

**60**  
рабочих мест



## В единой цифровой среде были объединены

### Заказчик



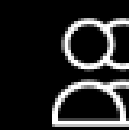
- Контролирует весь процесс строительства;
- Факт выполнения СМР, % подписанной исполнительной документации по работам, % работ, прошедших инспекции строительного контроля и т.д.;
- Фото-фиксация хода строительства объектов;
- Получает ежедневный отчет с реестром всех выданных предписаний на объектах и т.д.

### Подрядные организации



- Согласуют разрешительную документацию в эл. виде;
- Загружают НСЗ, на основе которых ведут факт выполнения СМР;
- Формируют всю исполнительную документацию (ОЖР, спец. журналы, АОСР, АООК и др.);
- Получают уведомления о замечаниях и предписаниях, уведомляют инженеров СК об устранении и т.д.

### Строительный контроль

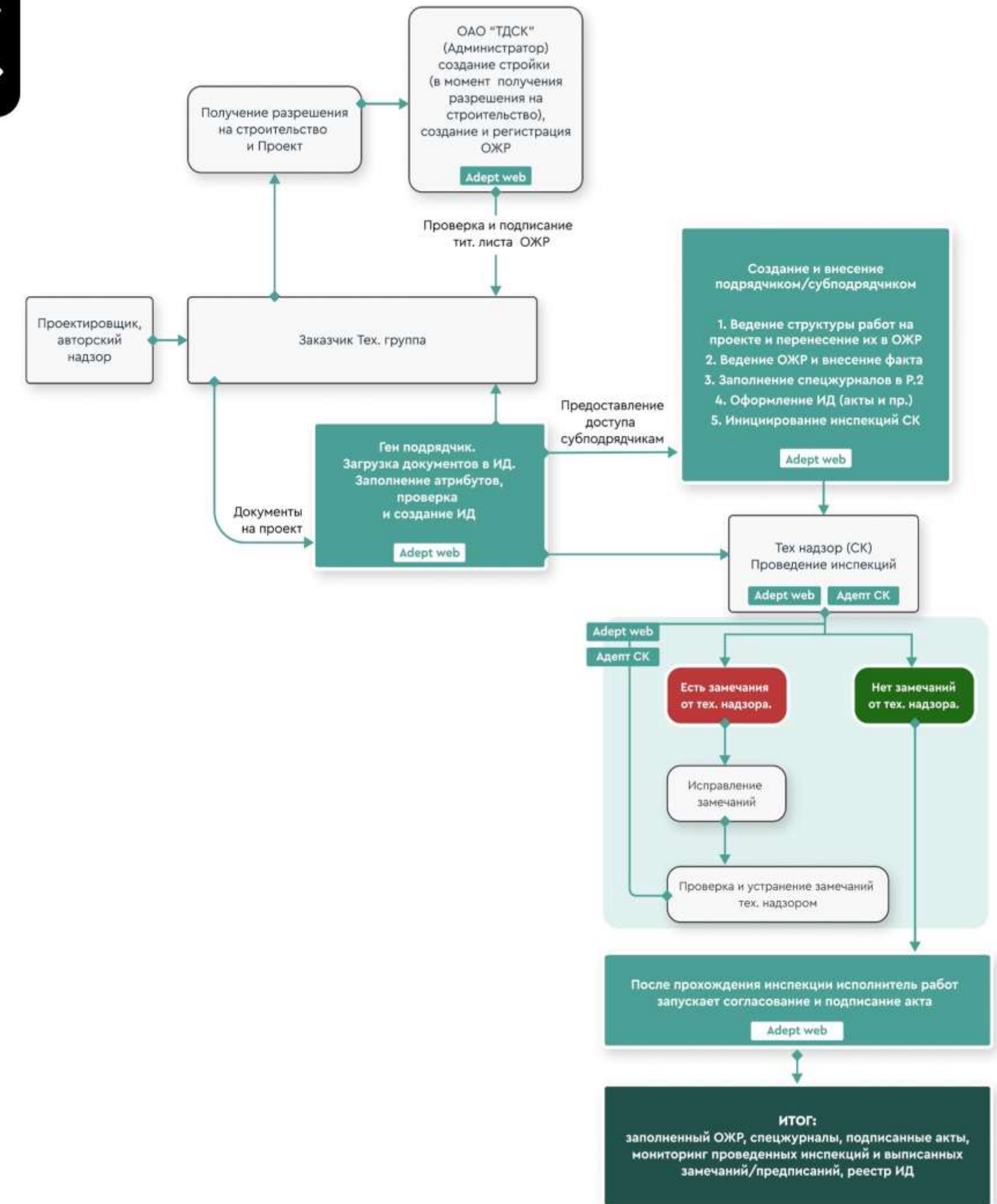


- Проводит инспекции строительного и входного контроля;
- Фиксирует нарушения, создавая замечания в моб. приложении, создает предписания;
- Уведомляет подрядчиков СМР о выписанных предписаниях;
- Контролирует устранение замечаний и предписаний.



## Результат

- Специалисты ОАО «ТДСК» и их подрядчики полностью и успешно прошли обучение согласно плану мероприятий.
- Разработана схема бизнес-процесса, которая позволила каждому участнику внедрения быстро освоиться и понять всю картинку автоматизации внутри организации.
- Внедряемый комплекс «Адепт» полностью работоспособен внутри структуры «ТДСК» и может использоваться всеми вовлеченными подразделениями.
- Общая система для всех участников строительства.
- Контроль за выполнением работ на объектах.







## Цифры проекта

**500**

Действующих  
пользователей

**3**

Генподрядчика

**>50**

Подрядных и субподрядных  
организаций

**2**

Региональных ГСН  
имеют доступ к  
системе

**> 25**

Объектов строительства  
заведено в системе

**7**

Видов спецжурналов  
ведется в системе

**>10000**

Актов по каждому объекту  
создано в системе



## ГК «Первый трест»



**Первый Трест**

ГРУППА  
КОМПАНИЙ

Управление строительством с помощью решений Адепт



Группа компаний «Первый Трест» - девелоперская компания г. Уфа.


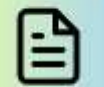


Проекты компании-застройщика «Первый Трест» представлены в сегментах: жилая недвижимость комфорт и бизнес-класса, коммерческая недвижимость, апартаменты.

С начала своей деятельности ГК «Первый Трест» ввела в эксплуатацию более 450 000 кв. м, а это 14 объектов, построенных в географическом и историческом центрах города.

**На сегодняшний день портфель проектов ГК «Первый Трест» составляет более 1 000 000 кв. м.**



## Цели проекта

-  Внедрение BIM-подхода для увеличения прозрачности планирования и управления текущей ситуацией;
-  Получения смет и ВОР (ведомостей объемов работ) из 3D модели;
-  Построение бизнес-процесса от 3D модели (визуализация 3D модели, составление смет из 3D модели, планирование и контроль);
-  Разработка системы отчетов в виде дашбордов.

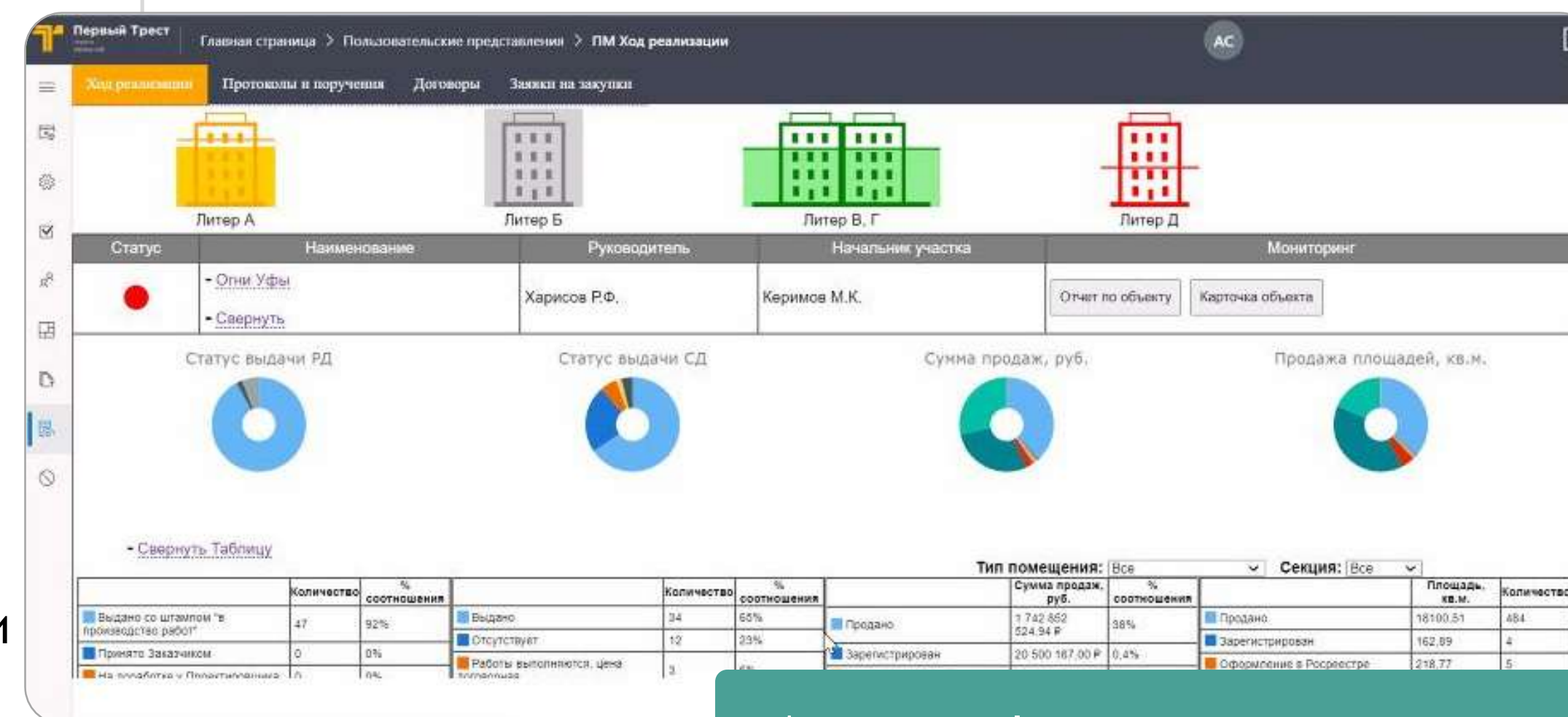


Для решения поставленных задач компанией Адепт были предложены программы

- «Адепт: Управление строительством»
- «Адепт: BIM»
- «Адепт: Исполнительная документация»

## Результат

- Подготовка Заказчиком 3D модели с уровнем детализации LOD 400.
- Разработка бизнес-процесса по работе с 3D моделью ( визуализация 3D модели, составление смет из 3D модели, планирование).
- Внедрение данного бизнес-процесса:
- создание смет и Графика производства работ, Графика поставки материалов, ведение плана-факта, отчеты по выполнению.
- Выгрузка отчетов в дашборды Заказчика.
- Данный блок\* программировался индивидуально под запрос данного Заказчика с учетом их требований к отчетам.

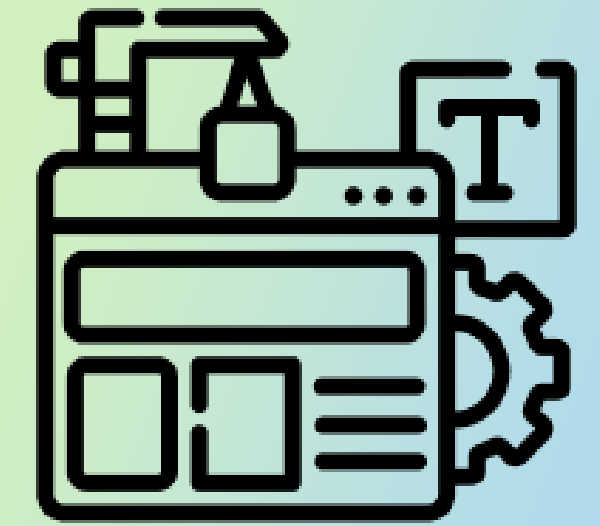


\*Вошел в функционал программы



## Как проходит процесс внедрения

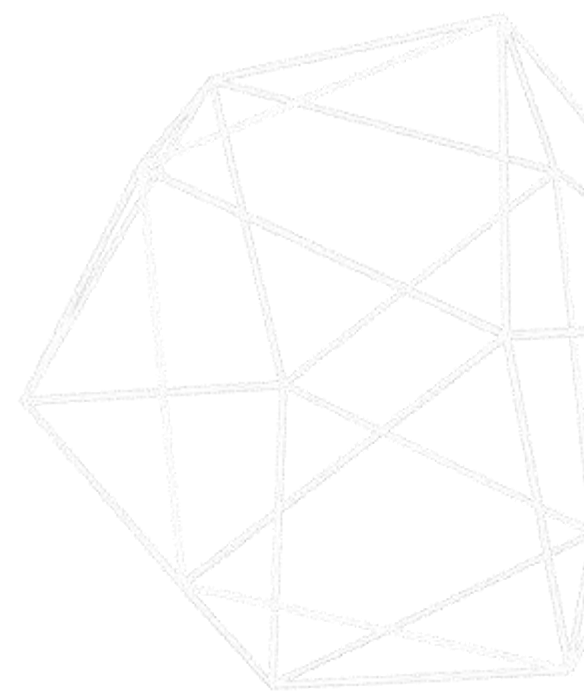
- Наши специалисты по внедрению сделают переход на новые системы максимально комфортным и безболезненным.
- Мы работаем по системе Agile по 2х недельным спринтам с ответственными как с нашей стороны, так и со стороны Заказчика.
- Каждые 2 недели подводятся промежуточные итоги и корректируются планы на следующий спринт.
- Обучения проводим по группам, в зависимости от той роли, которую выполняет пользователь.
- Кроме того, мы помогаем выстроить новый Бизнес-процесс на основе использования наших систем или максимально адаптировать существующий.





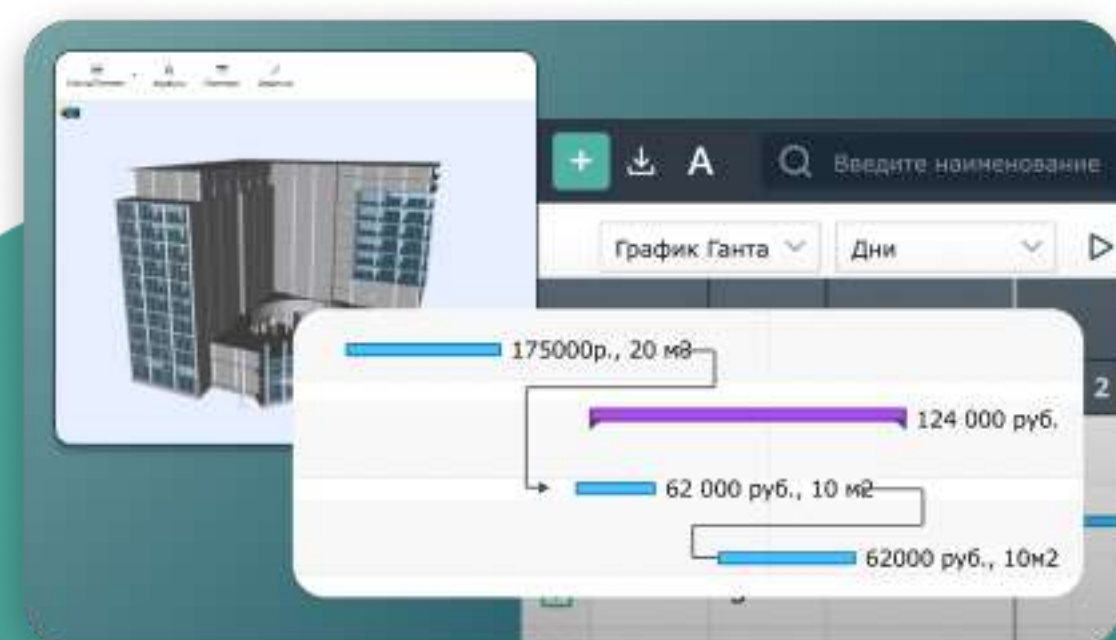
## С чего начать цифровизацию?

- Мы предлагаем идти методом «маленьких побед» - оцифровка каждого сервиса – видимый наглядный результат
- Процесс цифровизации требует времени. Длительность зависит от многих факторов: готовности клиента на изменения, количество пользователей, внутренняя загруженность специалистов и тд.
- Сервисы по желанию клиента могут менять свою очередность, если какие бп не выполняются или какие-то активно горят и нужно их цифровизовать как можно скорее
- Начинать следует с того БП, который охватывает нескольких пользователей разных ролей. Только от взаимодействия можно увидеть качественный результат
- Ваш БП может отличаться от универсального, тогда мы вместе с вами настраиваем систему и при необходимости дорабатываем под вас

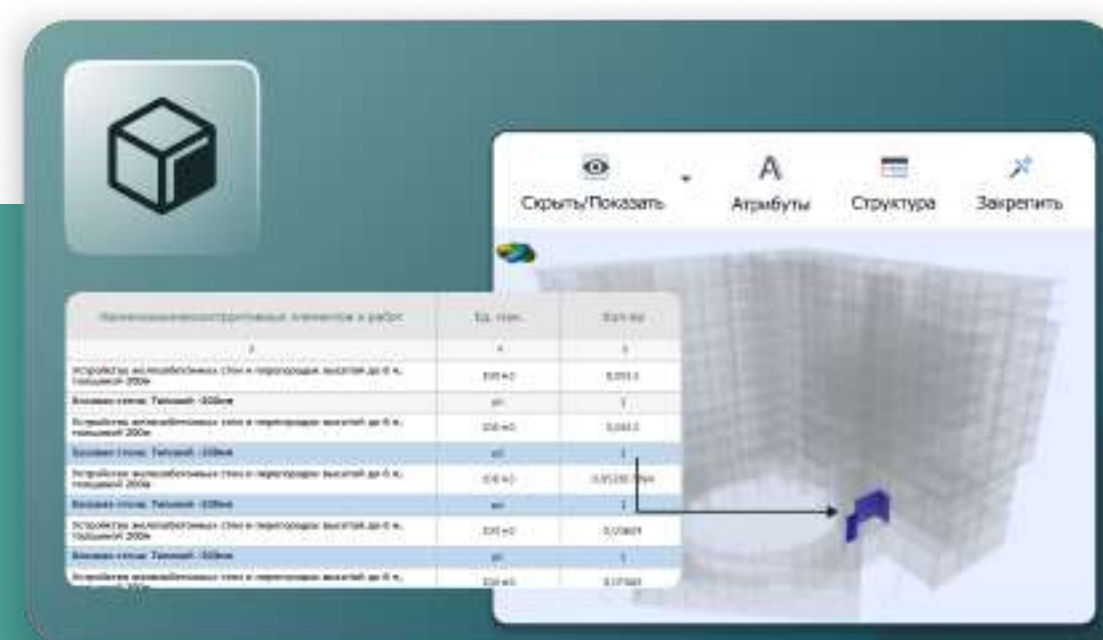




# Наши IT-решения



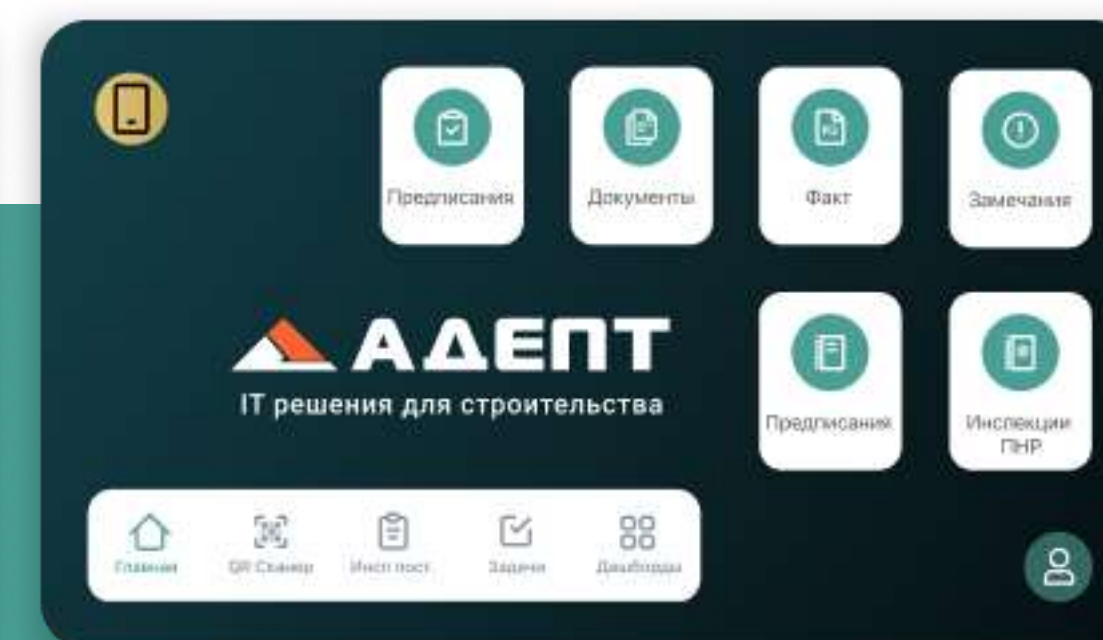
[Адепт: Управление строительством](#)



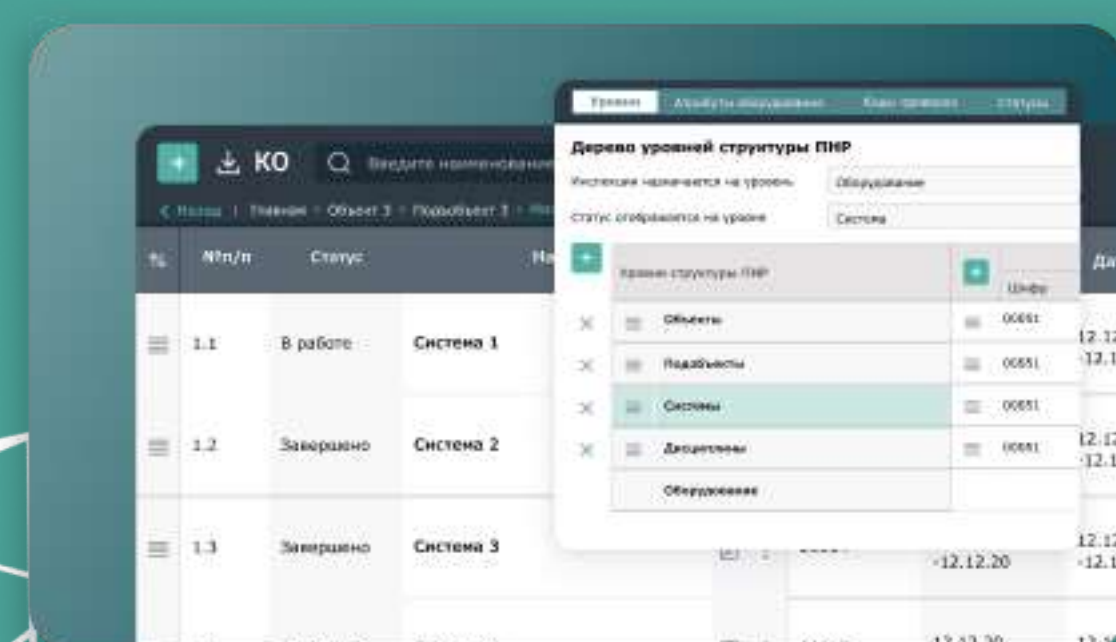
[Адепт: BIM](#)



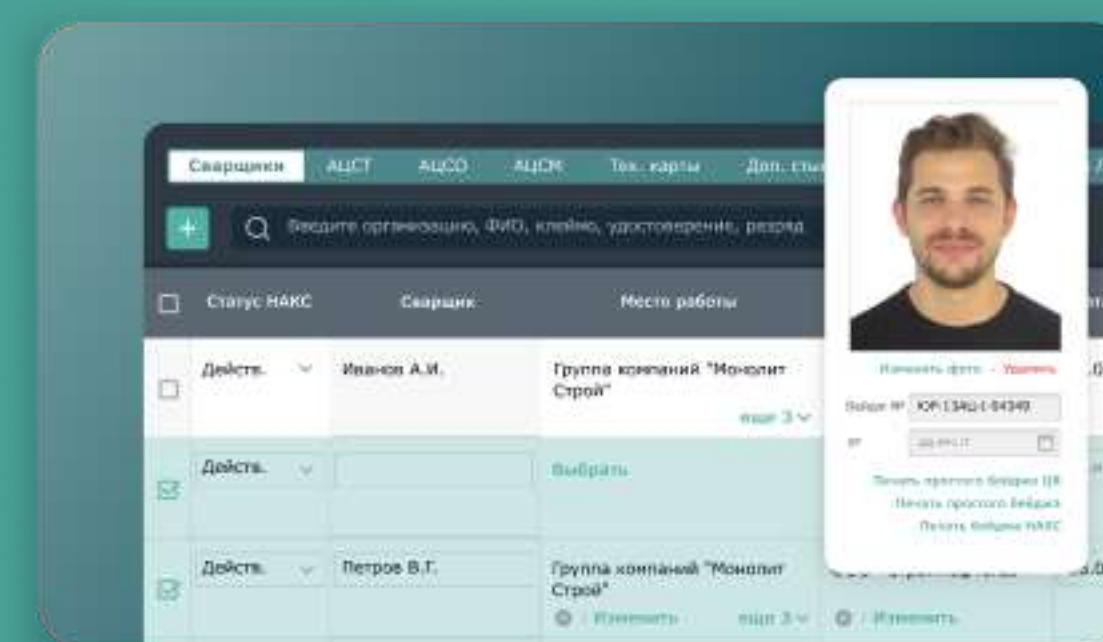
[Адепт: Исполнительная документация](#)



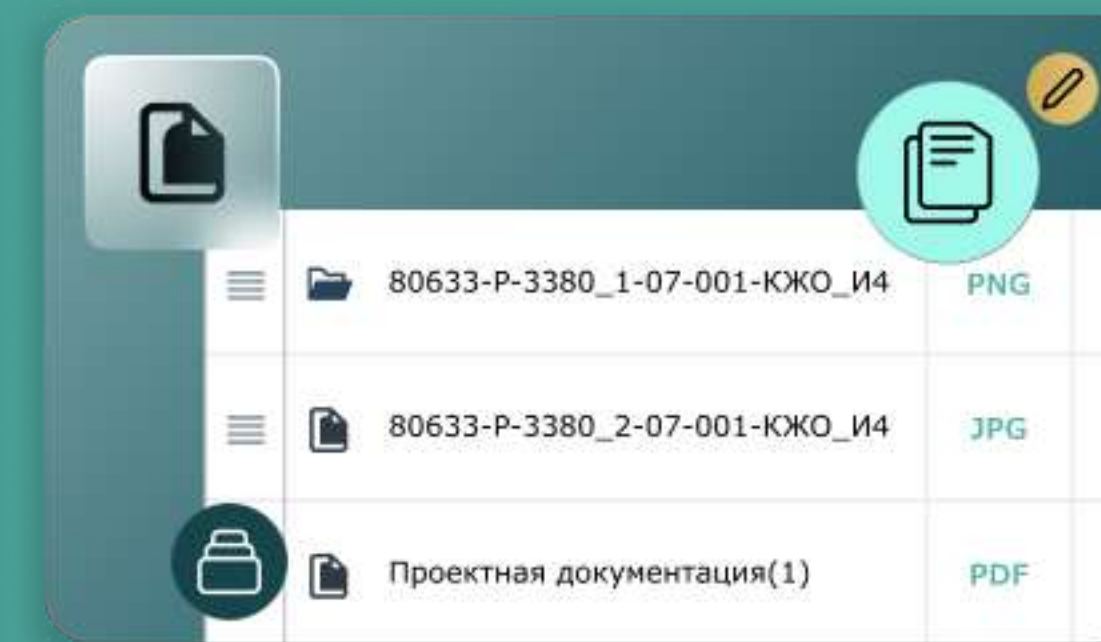
[Адепт: Стройконтроль](#)



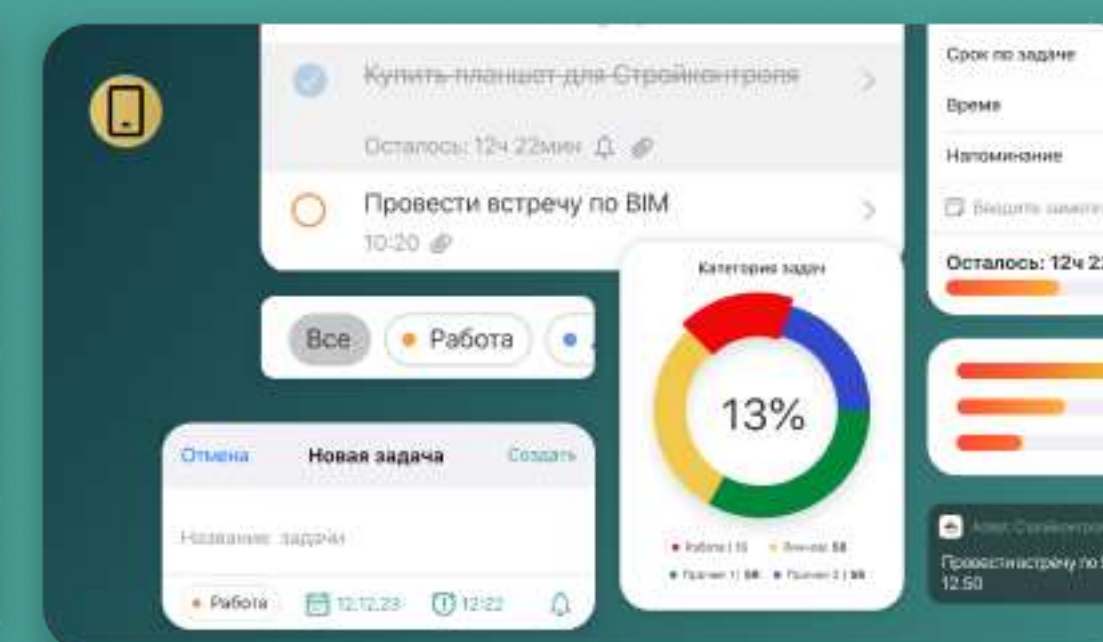
[Адепт: ПНР](#)



[Адепт: Сварка](#)



[Адепт: Документы](#)

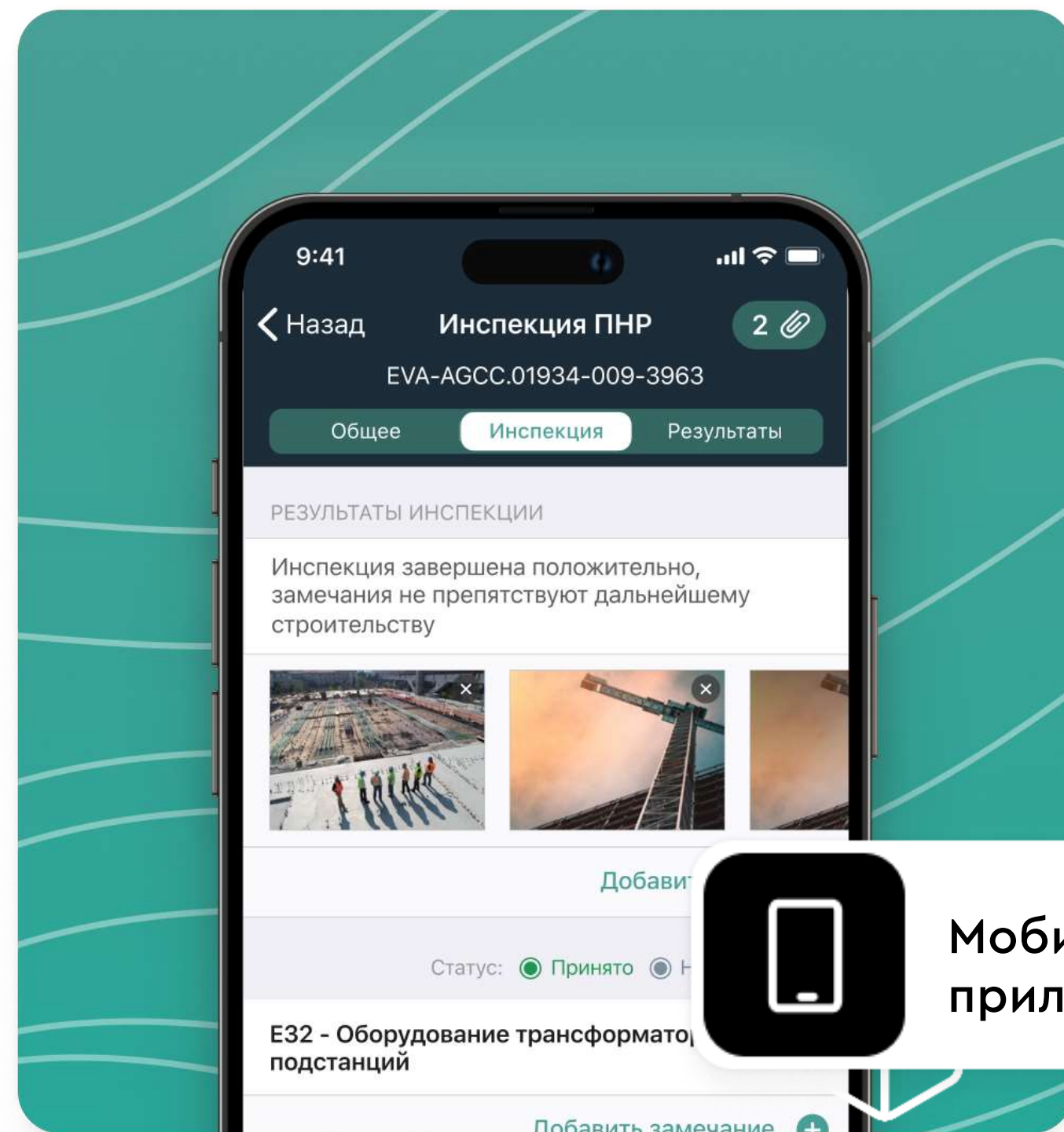


[Адепт: Задачи](#)

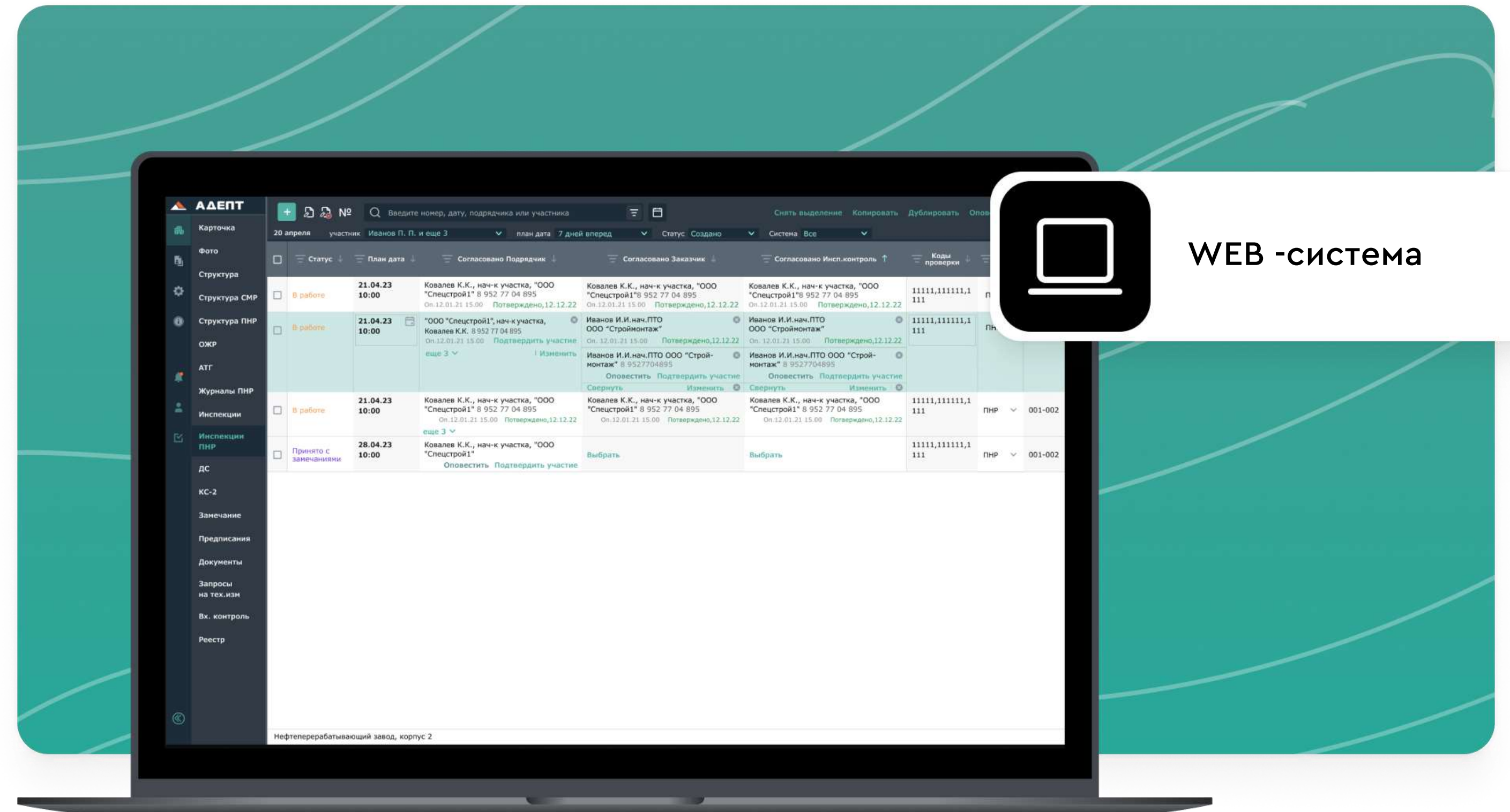


# Для решения используются программы АДЕПТ, разработанные для разных бизнес-процессов, на технологиях - десктоп, веб, мобильное приложение

Все программы Адепт являются полностью российской разработкой и не содержат импортных компонентов



Мобильное приложение



WEB -система

# Новые доработки Adept 2024



- **Сервис Документы**  
Замечания на чертежах  
Метки на документах

## Сервис Дашборды

- **Адепт:ПНР**
- **Адепт:Сварка**
- **Сервис Инспекции поставок**  
План контроля качества
- **Сервис Аудиты**



- QR-сканер
- Интеграции с Единым реестром сертификатов ФГИС, Реестром сварщиков НАКС, Реестром документов пожарной безопасности НСОПБ
- Замечания и комментарии на чертежах
- Внесение факта за любой период
- Планировщик задач
- Чек-листы
- и мн. др.



# Контакты



Спикер

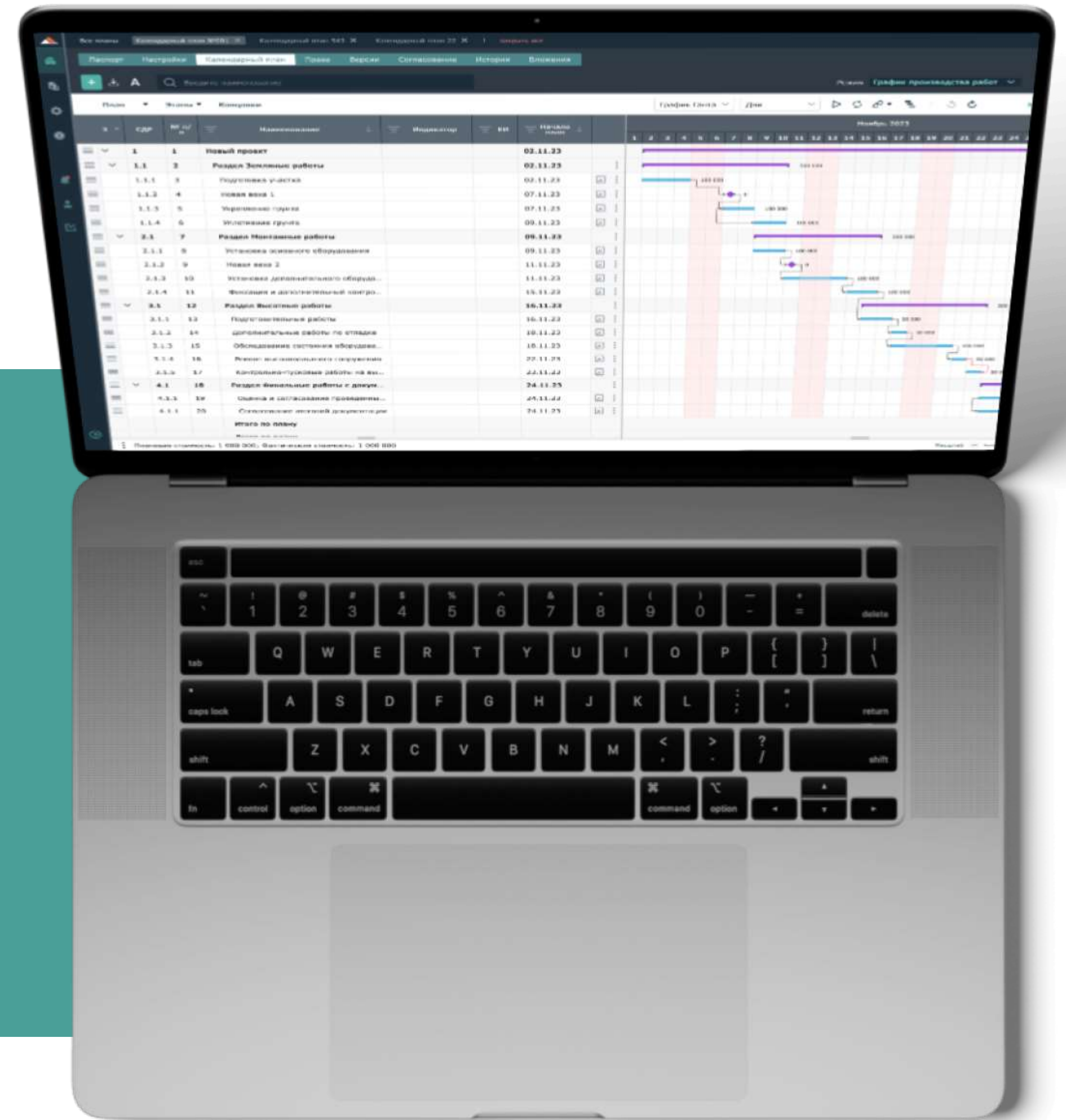
Анна Ковалева

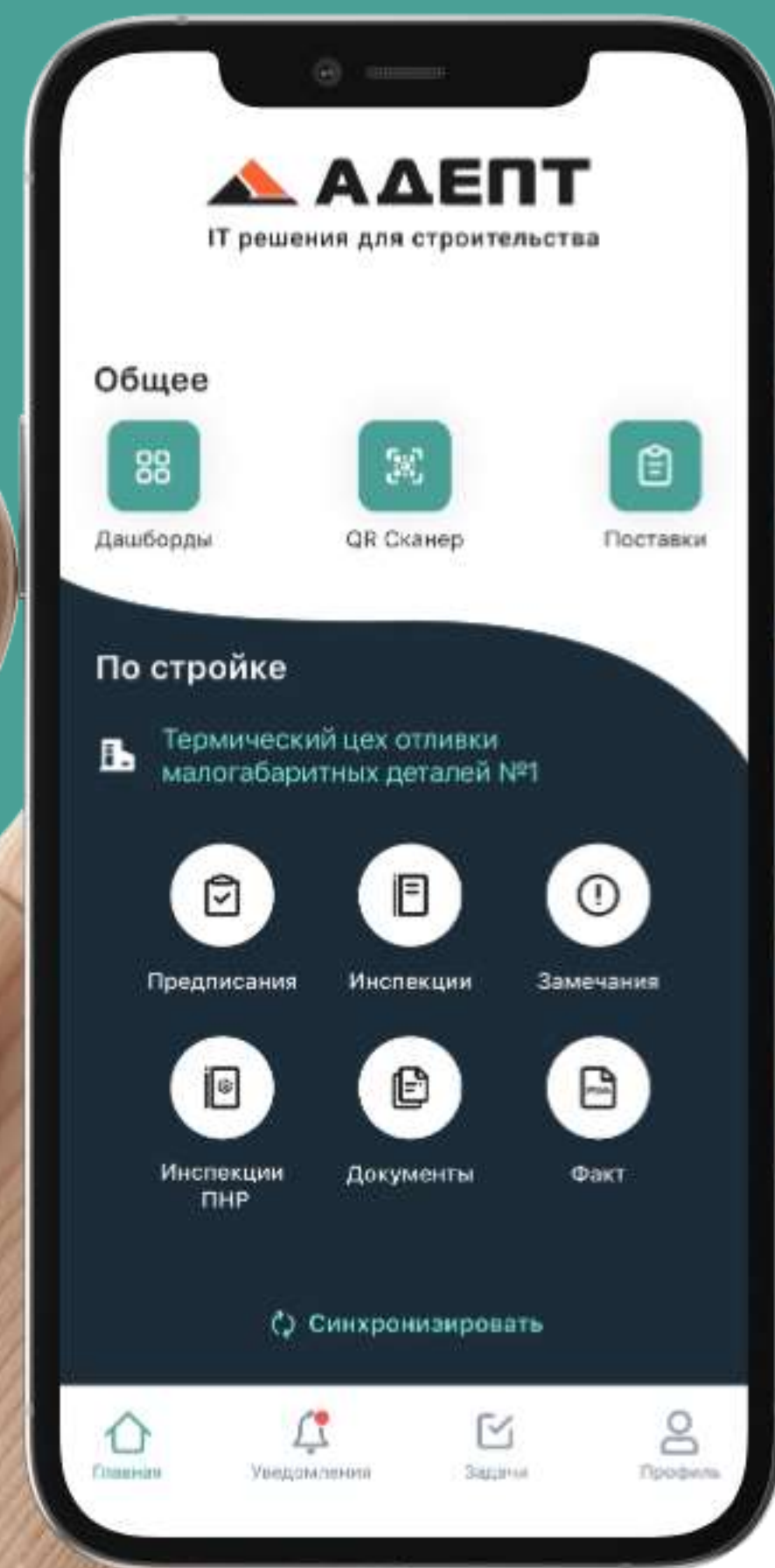


8 (905) 668-23-05



[annam@gk-adept.ru](mailto:annam@gk-adept.ru)





## Социальные сети



[gk-adept.ru](http://gk-adept.ru)

