



Единый
ресурс
застройщиков

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Сочетание разных архитектурных стилей в
одном проекте

Хахалин Леонид Альфредович,
Главный архитектор
ООО «Новое Время»

г.Самара
2025г.





Архитектурный синтез в современной застройке

Жилой комплекс «Гранд Империял»:
как пример объединения
разных стилей

Архитектура

Это не просто искусство
строить - это зеркало эпох

Каждая эпоха, словно художник, оставляет на холсте времени свои неповторимые мазки, создавая уникальные архитектурные стили. Эти стили рождались из эстетических идеалов, функциональных потребностей, доступных материалов и технологий своего времени. И если окинуть взглядом всю историю архитектуры, то она предстанет перед нами как увлекательная летопись стилей, каждый из которых рассказывает свою собственную историю.



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков

Историческая застройка

Историческая застройка, хранящая память о прошлом. Здесь мы видим и витиеватые кружевные оклады деревянного зодчества, классицизм с его античностью, строгими пропорциями и симметрией, пышность и динамичность барокко, а также модерн, который привнес в архитектуру плавные линии и природные мотивы.

Советская архитектура

Конструктивизм 1920-х годов с его правильными геометрическими формами и функциональностью, сталинский ампи́р с его монументальностью и декоративными элементами, брутализм с его масштабностью, геометричностью, честностью материалов — все это оставило свой след в облике наших городов.

Современные здания

Как хамелеоны меняют свои формы и стили в зависимости от контекста. Здесь мы видим и хай-тек с его стеклом и металлом, минимализм с его простотой и лаконичностью, деконструктивизм с его ломаными формами и асимметрией, параметризм созданный с помощью компьютерного моделирования и алгоритмического дизайна, а также био-тек, вдохновлённый природными формами и экологичными материалами.

Историческая застройка



Советская архитектура



Современные здания



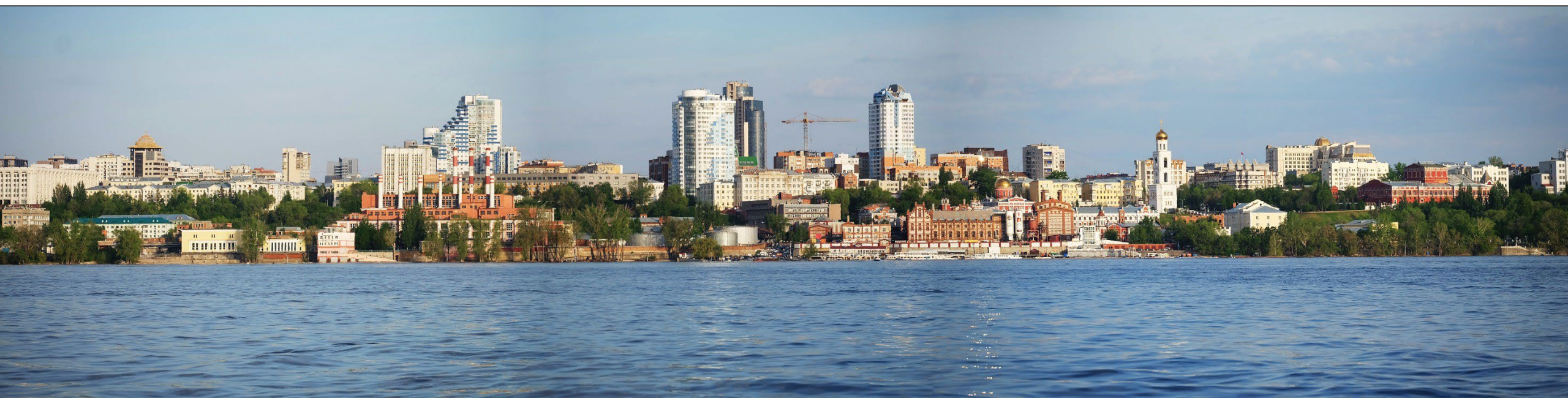
РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков



Панорама Самары с Волги — это гармоничное сочетание старины и современности. Исторические здания, сохранившие дух прошлых эпох, соседствуют с современными постройками, которые символизируют динамичное развитие города. Такое сочетание создает уникальный архитектурный облик, где каждый элемент рассказывает свою историю.



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков

Эклектика

Её главная особенность — использование **элементов** разных стилей и эпох в одном здании. Эклектика отражала дух своего времени, когда архитекторы искали новые формы, вдохновляясь прошлым, но **не ограничиваясь рамками одного стиля.**

Китч

Его можно интерпретировать как **эклектику «со знаком минус»**, когда смешение стилей выглядит неорганичным. Это архитектура лишенная вкуса и гармонии, когда смешение стилей становится **нарочитым и нелепым.**

Фьюжн

Фьюжн в городской среде можно трактовать как соединение **примет** различных архитектурных эпох и направлений в рамках единого архитектурного объекта. Подобное смешение стилей предполагает обращение к прошлому зодчества и его **интерпретацию в контексте современных реалий.**

Эклектика

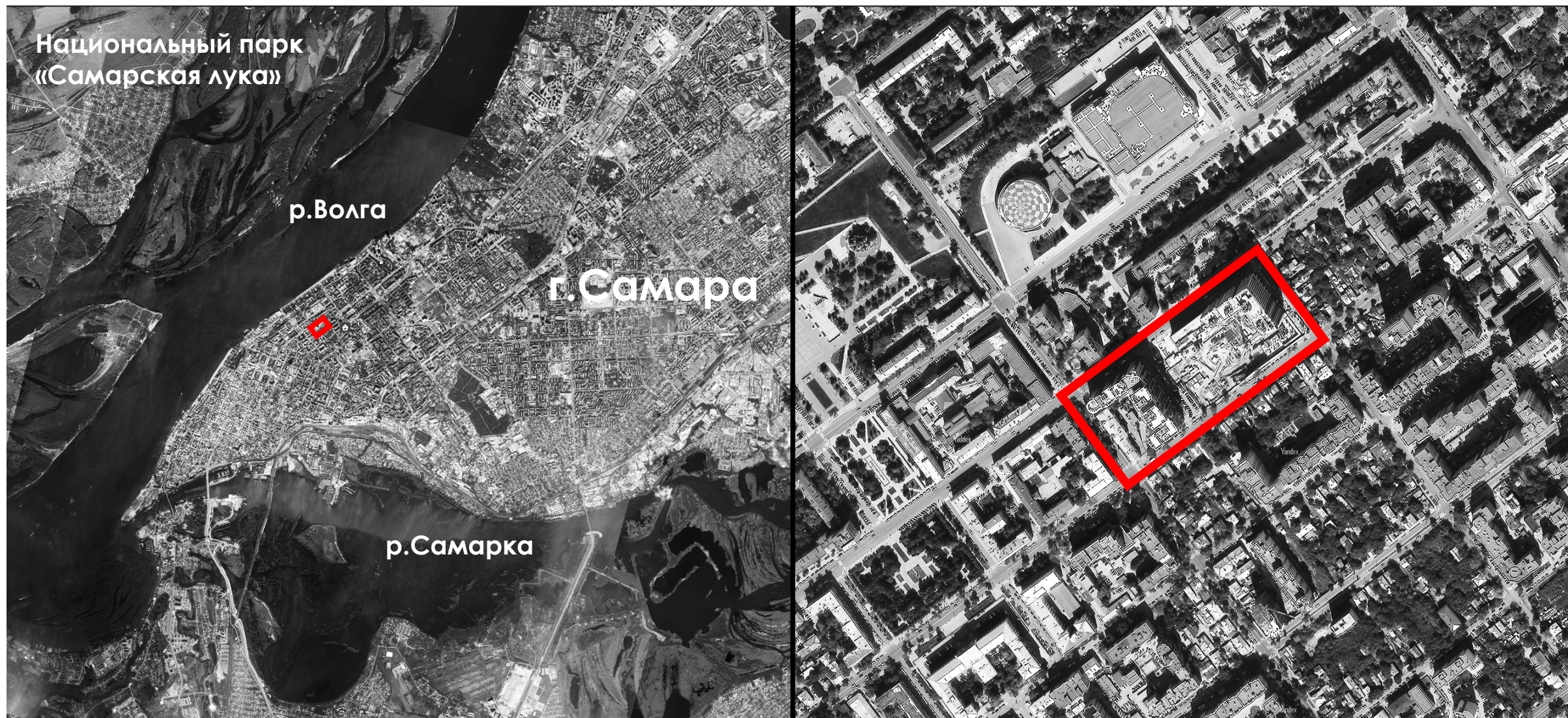


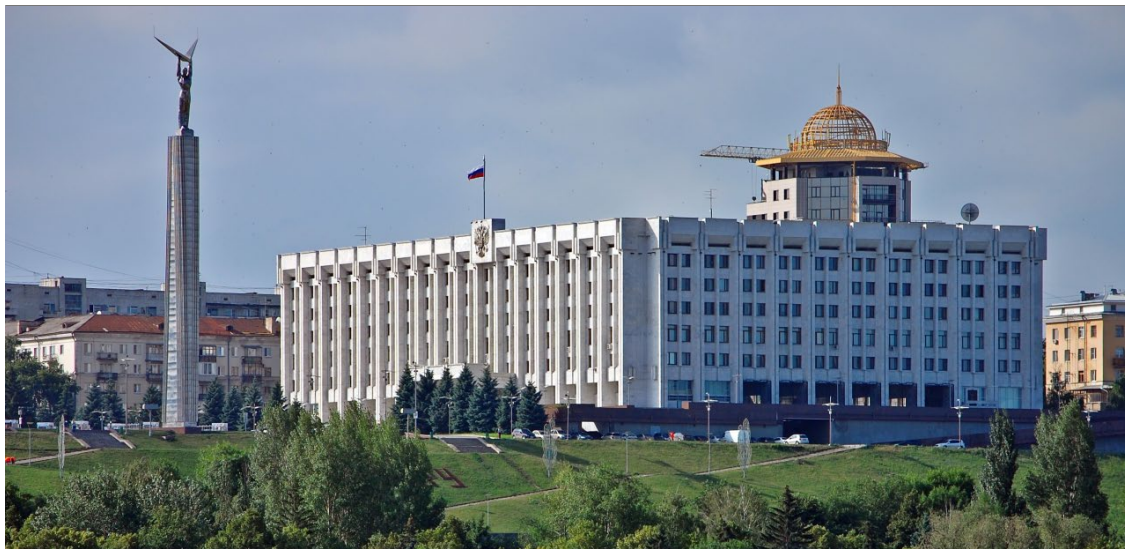
Китч



Фьюжн









Гранд Империял

это не просто жилой
комплекс, это попытка
вписать современность в
исторический контекст...
Это место, где время будто
остановилось, сохранив
атмосферу старинного
волжского города...



№1

в ТОП ЖК по
Самарской области

520

квартир свободной
планировки

865

парковочных
мест в паркинге

600

метров до
р.Волги

« Фасады «Гранд Империял» — это своеобразное путешествие во времени. Здесь соседствуют приметы разных эпох: благородный ар-деко, лаконичный минимализм, индустриальная архитектура XIX века и современные формы. Такое смешение стилей — не просто дань моде, это отражение истории района...



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



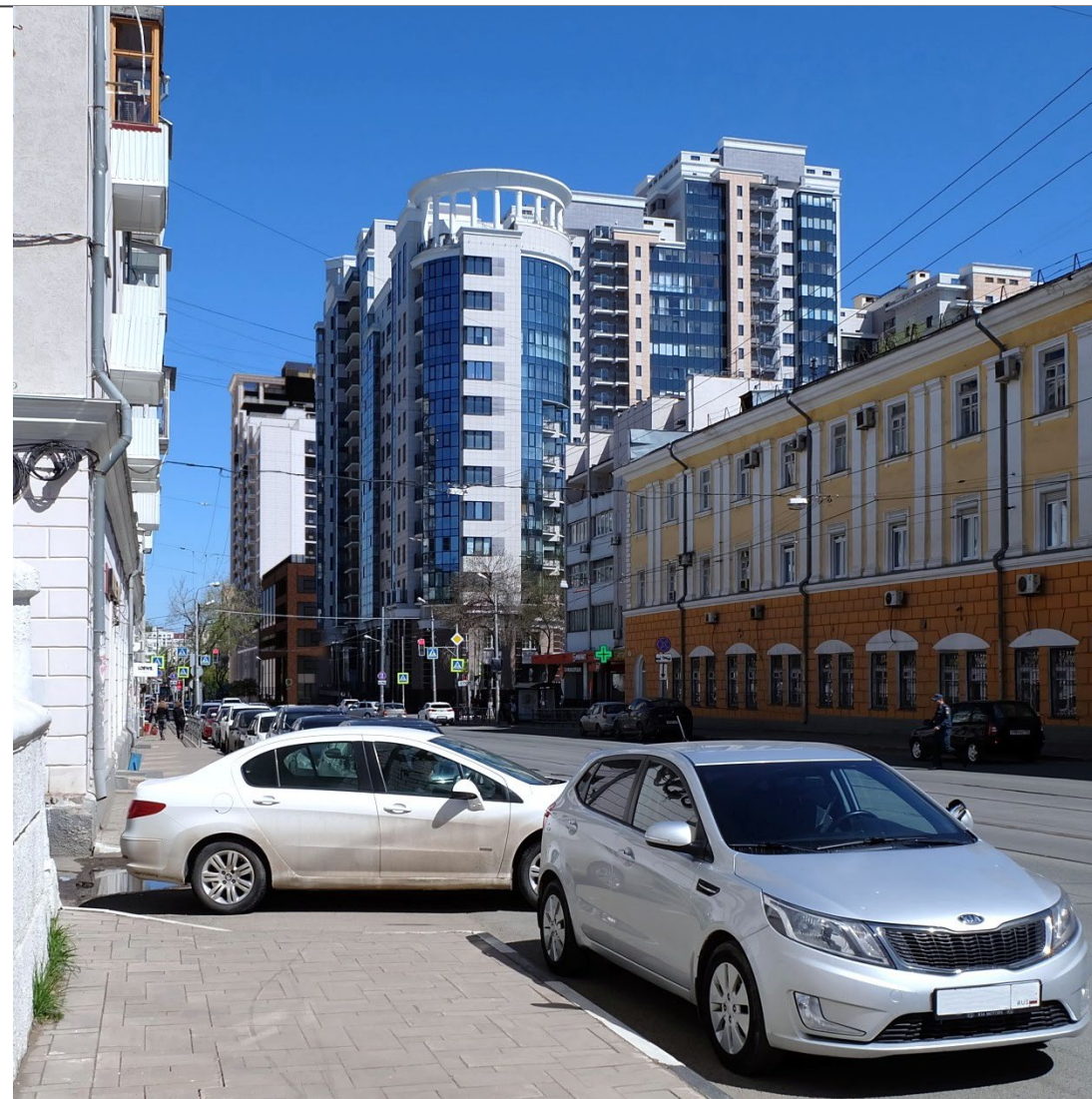
ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков



« Но эклектичность фасадов — это не только эстетика, но и функциональность. Например, фитнес-комплекс расположен в секции, выполненной в стиле индустриальной архитектуры, что подчеркивает его назначение. А жилые секции сочетают в себе элементы разных стилей, создавая уникальную атмосферу... »

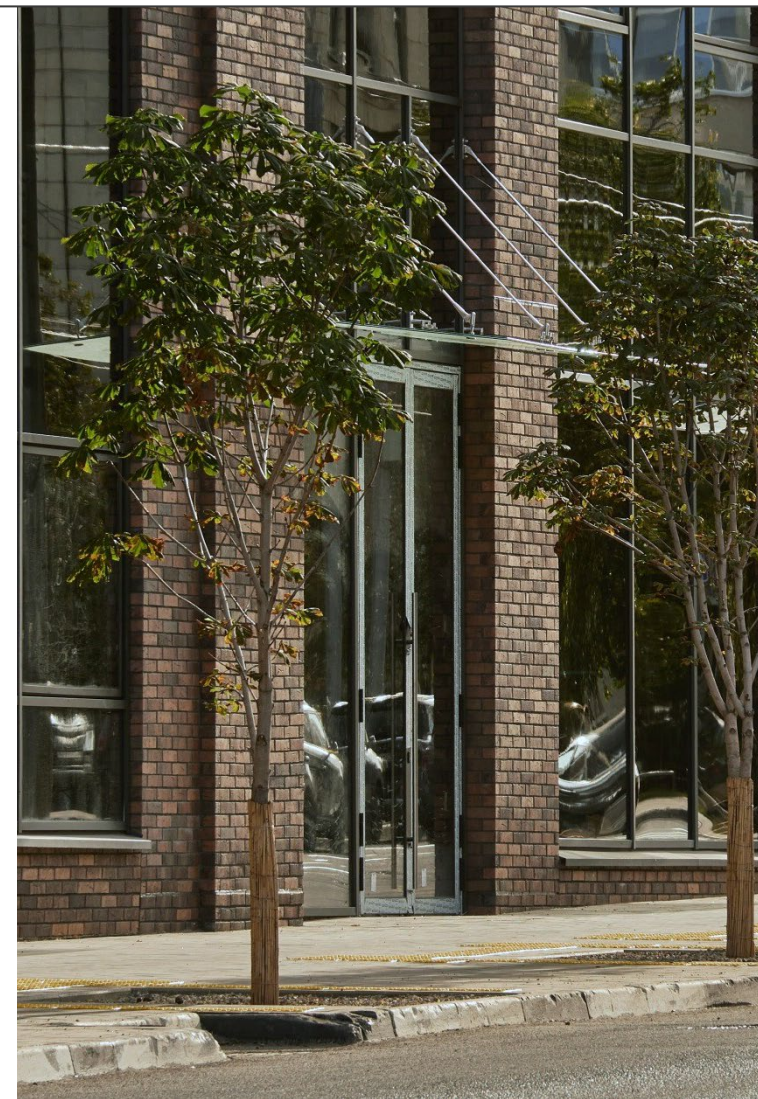


«Гранд Имperiал» состоит из одиннадцати секций, фасады которых отличаются друг от друга: габаритами, этажностью, материалами, цветом, фактурой отделки и стилистикой архитектуры разных исторических периодов.

Такое смешение стилей — не просто дань моде, это отражение истории района, который застраивался в разные времена. Каждый фрагмент комплекса отсылает нас к определенной эпохе, создавая эффект естественного развития.









Расположение «Гранд ИмперIALа» — это одно из его главных достоинств. Комплекс находится в непосредственной близости от национального парка «Самарская лука», и нисходящий рельеф местности открывает потрясающие виды на Волгу.

Хахалин Леонид Альфредович,

Главный архитектор
ООО «Новое Время»

г.Самара
2025г.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 (846) 993-85-85

Почта:

imperial130@mail.ru

