



# WHITE-LABEL: ПОЧЕМУ ДЕВЕЛОПЕРЫ ТЕРЯЮТ БРЕНД В ЦИФРЕ

КАК ЦИФРОВОЙ СУВЕРЕНИТЕТ ВОЗВРАЩАЕТ КОНТРОЛЬ НАД  
ПРОЕКТОМ

# О НАС

ООО "Цифровое здание" - разработчик программного обеспечения для цифровизации зданий. Работаем на рынке цифровизации зданий с 2006 года и имеем большой опыт разработки и внедрения программного обеспечения для технически сложных объектов любого назначения. Входим в группу компаний INTELVISION.

**20 ЛЕТ  
ОПЫТА**

**100+**  
реализованных  
проектов

**30+**  
ГОТОВЫХ  
интеграций

Экспертиза  
Технологии  
Результат

Входим в реестр  
ИТ компаний





**BUSINESS+  
A/A+  
PREMIUM  
DELUXE**

## Услуги

- Консалтинг (разработка концепций, ТЗ, аудит)
- Адаптация ПО под требования заказчика
- Внедрение цифровой платформы
- Техническая поддержка



Программное  
обеспечение

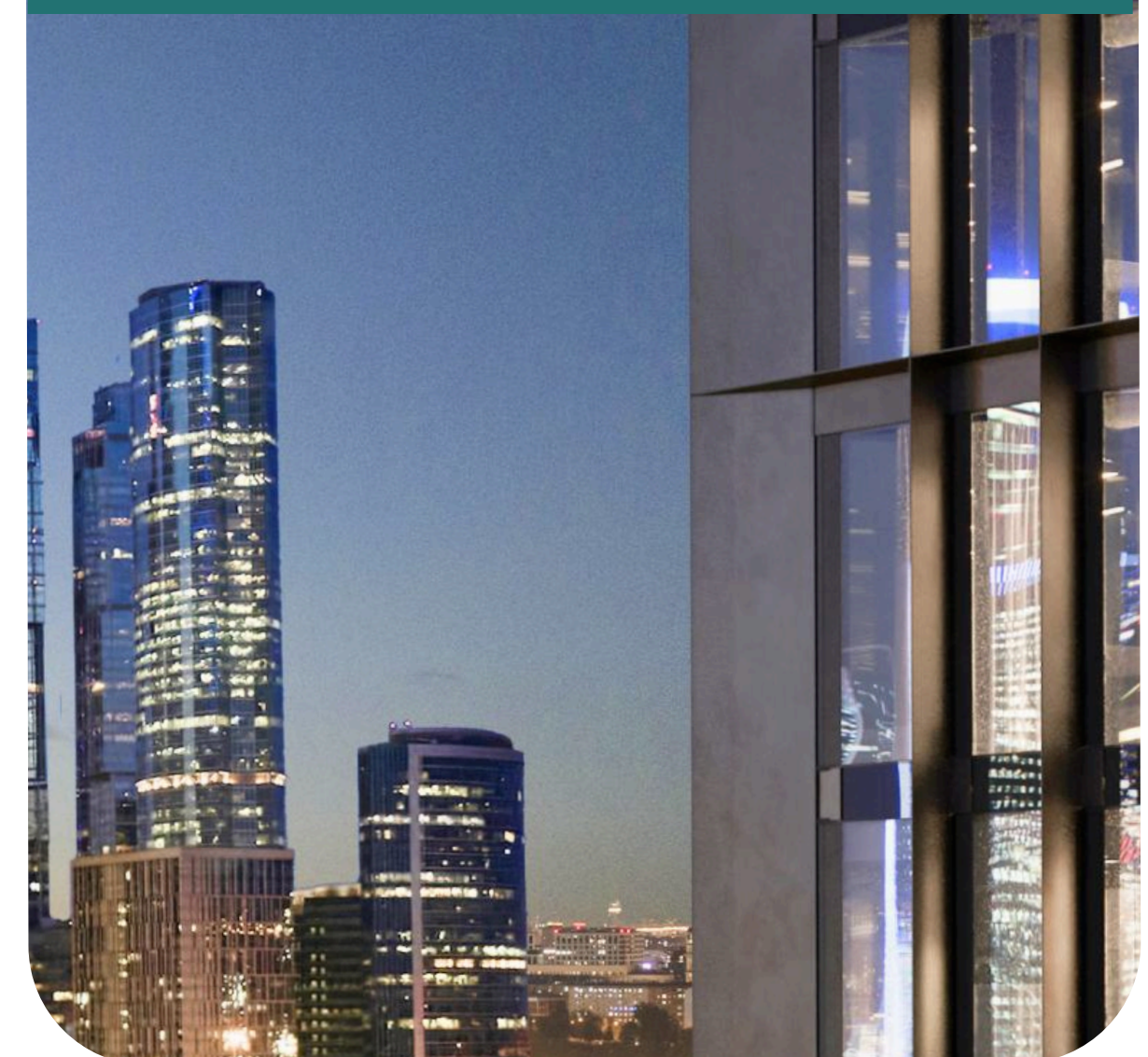
## Резидент

**Sk**  
СКОЛКОВО

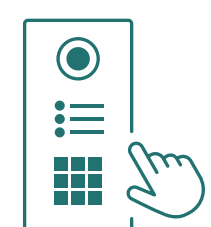
## Наши партнеры



## Нам доверяют



# ЦИФРОВАЯ ЖИЗНЬ ВАШЕГО ОБЪЕКТА



IP-домофония



Бесконтактный СКУД



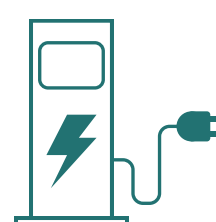
Умный паркинг



Учёт ресурсов



Комплексная  
безопасность



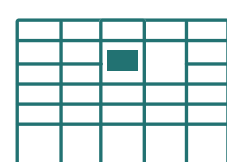
Зарядные станции  
электромобилей



«Умный дом»



BMS / Диспетчеризация  
инженерных систем



Умные почтовые ящики



Valet-сервис



Маркетплейс услуг



Цифровой лифт



Квитанции и оплата



Бронирование  
помещений



Управление заявками



Управление  
мультимедиа



## Экосистема сервисов

**Жителям**  
**Управляющей компании**  
**Службе безопасности**  
**Техническому персоналу**

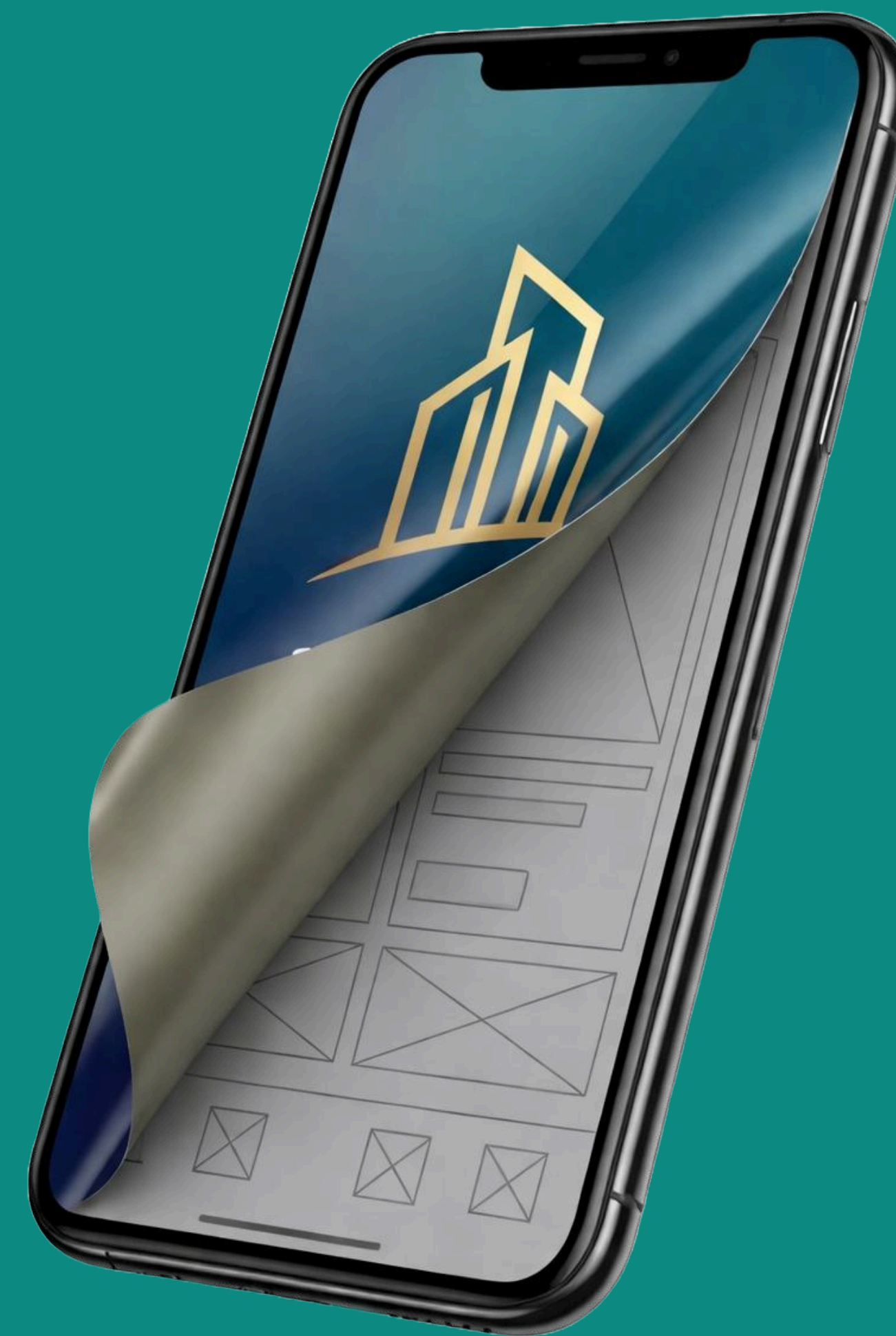
# АРХИТЕКТУРА — ПРЕМИУМ, ЦИФРА — МАСС-МАРКЕТ

Международное  
бюро

ТОП-Дизайнеры

Авторские решения

Вы вкладываете  
миллионы в архитектуру,  
дизайн, почему ключевая  
точка контакта с  
жителями выглядит как  
шаблон?



Фасад говорит об исключительности. А цифра говорит: «Вы такие же, как все»

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ МАСС-МАРКЕТА

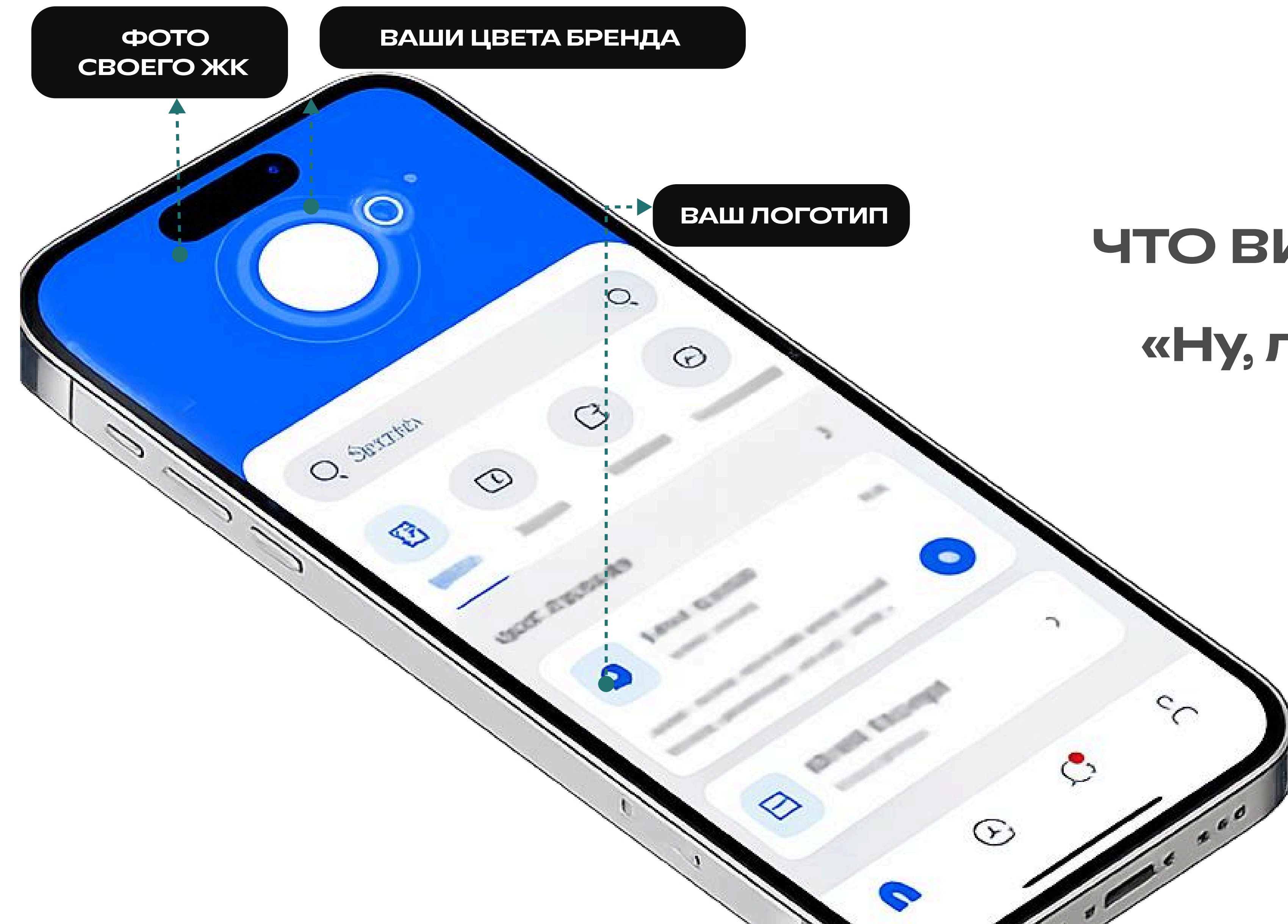
ФОТО  
СВОЕГО ЖК

ВАШИ ЦВЕТА БРЕНДА

ВАШ ЛОГОТИП

ЧТО ВИДИТ ДЕВЕЛОПЕР ?

«Ну, логотип же наш...»



# ПСЕВДО WHITE-LABEL

## ЧТО В РЕАЛЬНОСТИ:

**1** КОД

**100** ЖК

**100** ЛОГОТИПОВ

Облако вендора

НАВЯЗАННАЯ  
ЛОГИКА

ШАБЛОННЫЕ  
СЦЕНАРИИ

СЕРВЕРЫ  
ВЕНДОРА

ОГРАНИЧЕННЫЕ  
ИНТЕГРАЦИИ

Это не ваш бренд. Это аренда логотипа в чужой экосистеме

# УГРОЗЫ: ЧЕМ РИСКУЕТ ДЕВЕЛОПЕР

## КОРОБОЧНЫЙ WHITE-LABEL

### УГРОЗА

Технологическая  
зависимость

Обновления по графику  
вендора

Потеря контроля  
над данными

На серверах вендора,  
доступ непрозрачен

Ограничение  
интеграций

Только разрешённые  
вендором

Риск блокировки  
приложения

Высокий риск (один код =  
все клиенты)

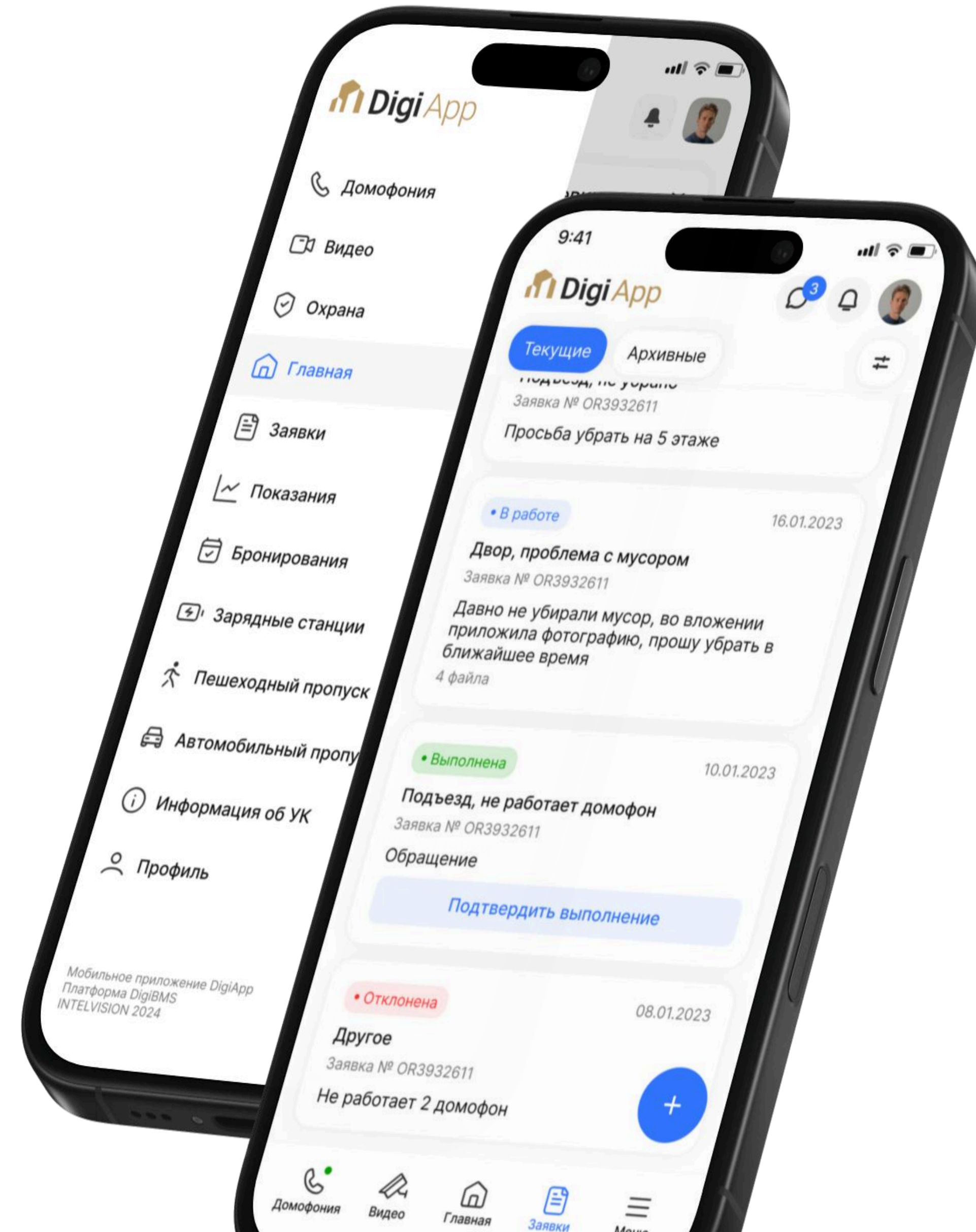
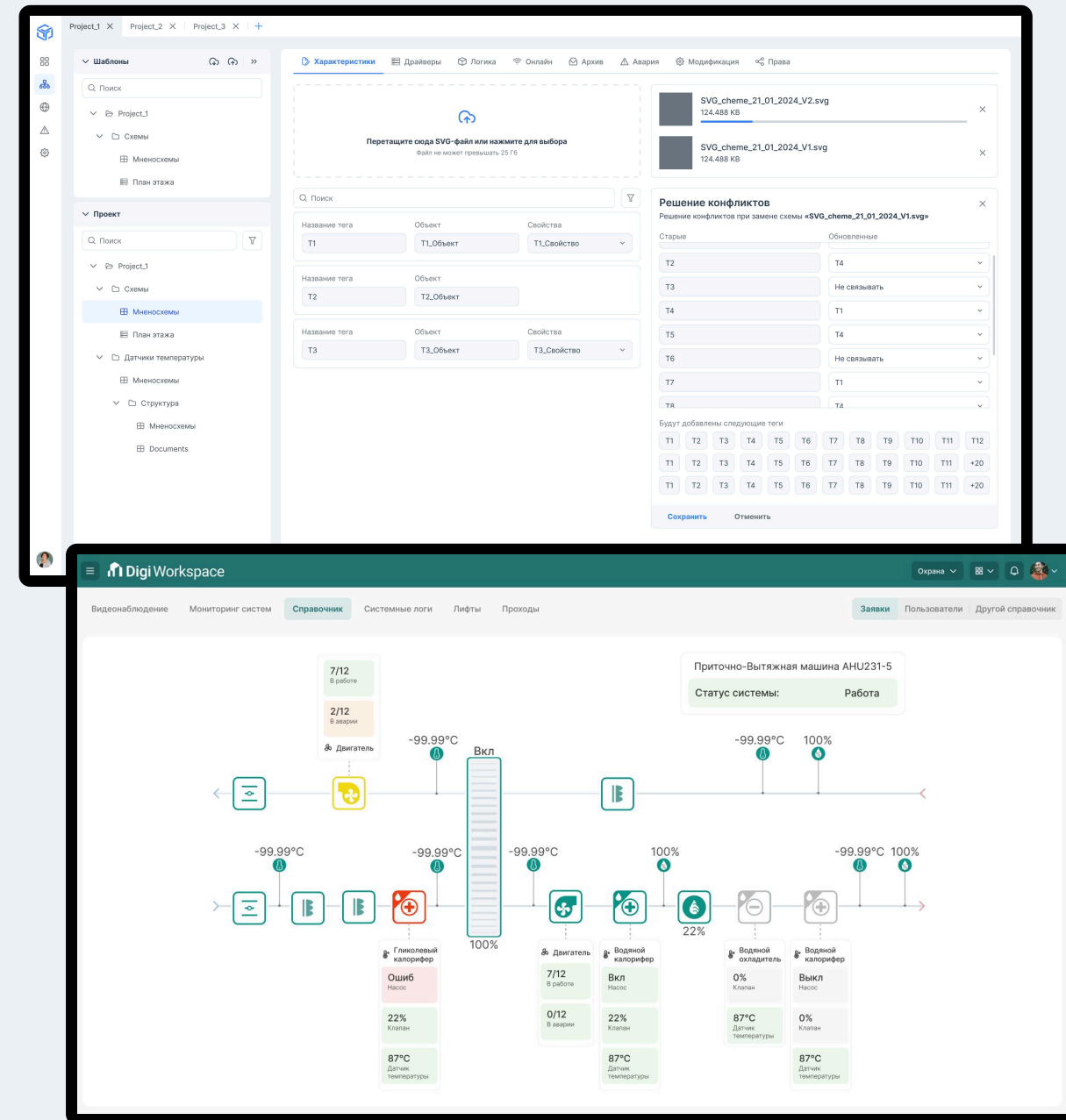
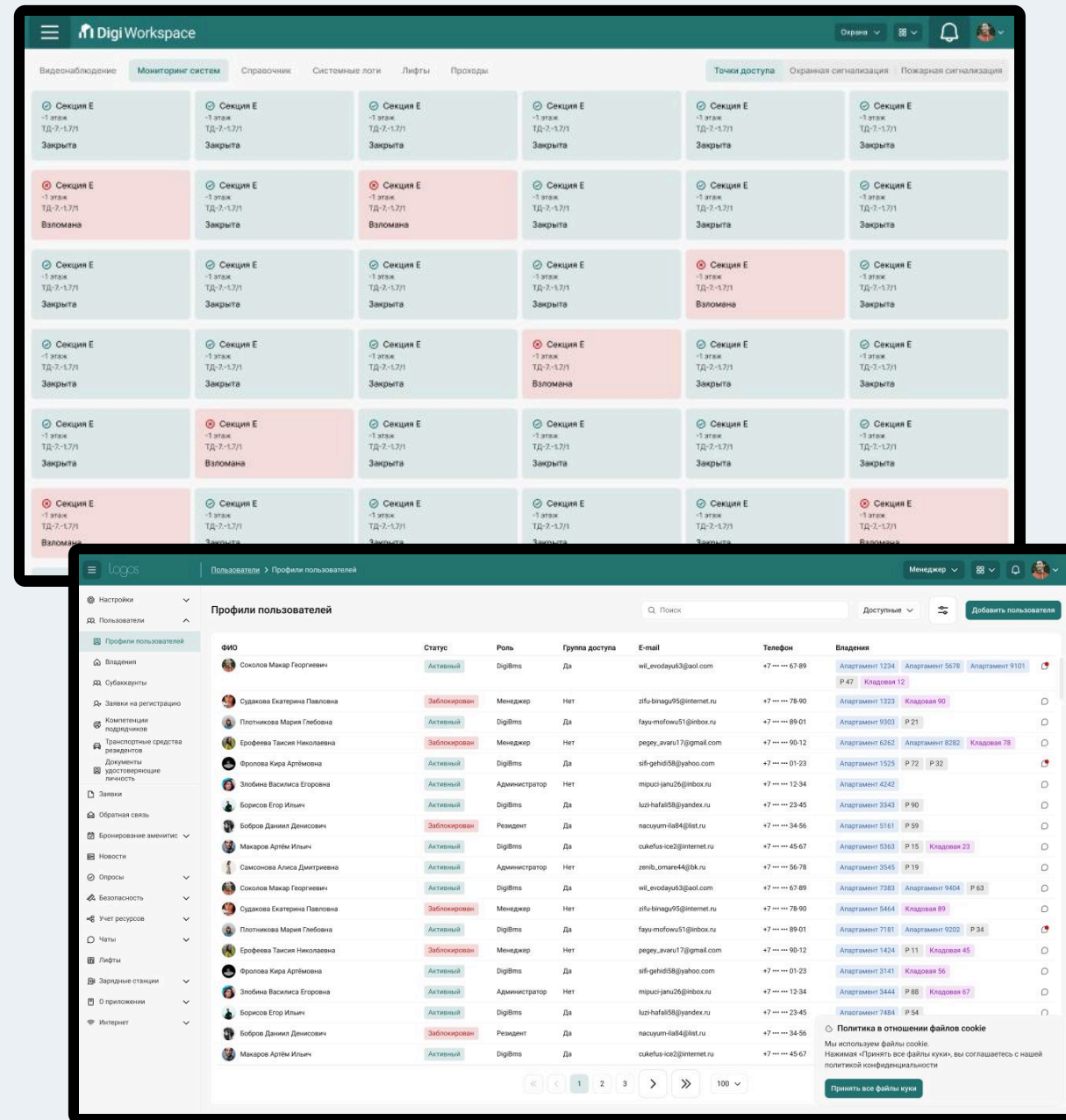
Утечка данных  
или кибератака

Одна уязвимость = все  
клиенты

# КОНТРОЛЬ: КАК МЫ ЗАКРЫВАЕМ РИСКИ

УГРОЗА	КОРОБОЧНЫЙ WHITE-LABEL	
Технологическая зависимость	Обновления по графику вендора	Управляемое обновление
Потеря контроля над данными	На серверах вендора, доступ непрозрачен	On-premise / гибрид — выбираете вы
Ограничение интеграций	Только разрешённые вендором	Любое оборудование, открытые протоколы
Риск блокировки приложения	Высокий риск (один код = все клиенты)	Независимая кодовая база
Утечка данных или кибератака	Одна уязвимость = все клиенты	Изолированная инфраструктура и уникальная архитектура под объект

# DIGIBMS - ВАШ ЦИФРОВОЙ СУВЕРЕНИТЕТ



## Конфигурации для разных типов объектов:

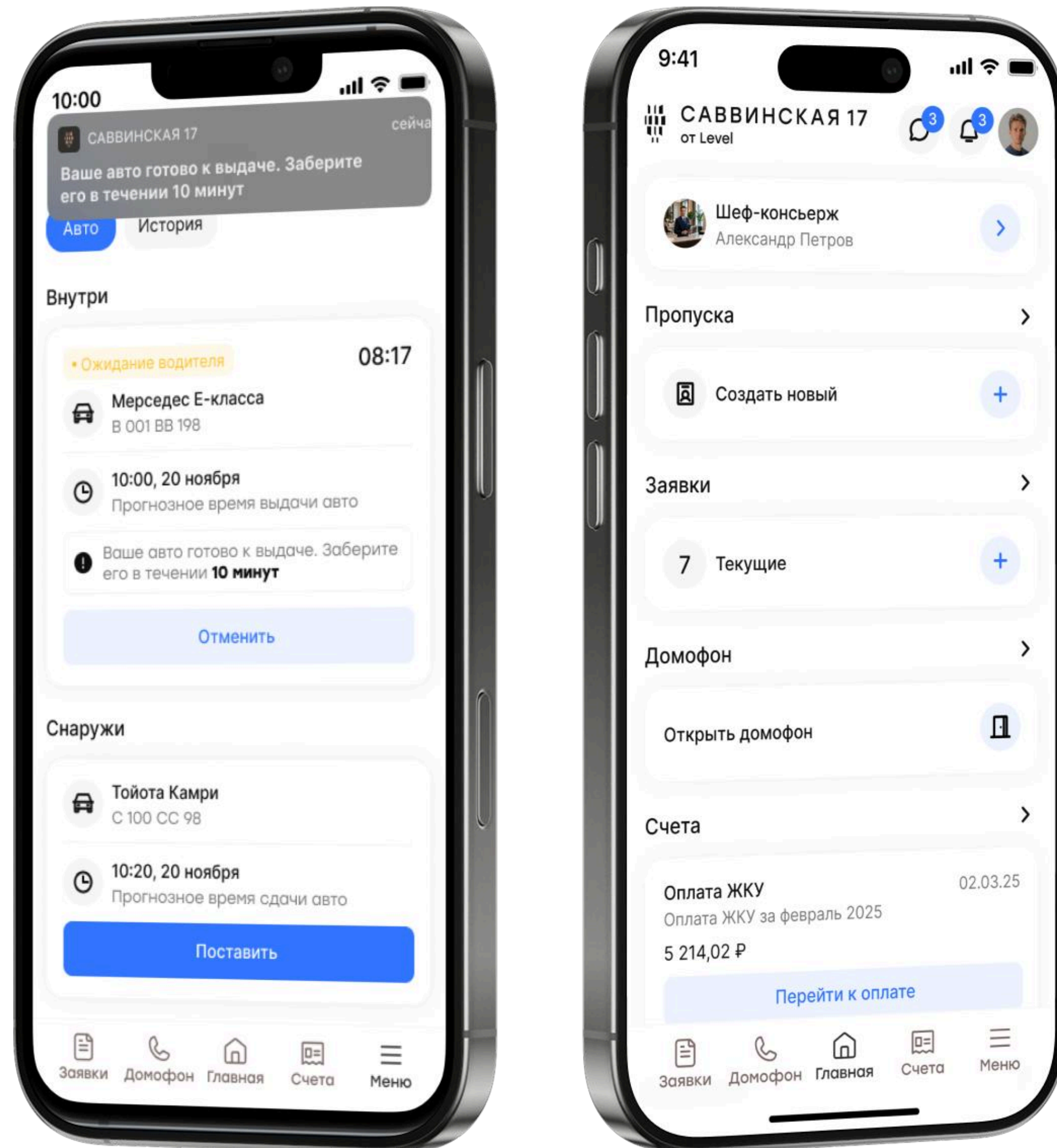
**Core** — гибкие решения для бизнес- центров

**Prime** — умный дом и ЖК: от базовых сервисов до премиум-автоматизации

**Hotel** — гостиничные сервисы, управление номерами, интеграция с PMS

**Space** — системы для умных офисов: климат, бронирование, безопасность

# DIGIBMS - WHITE LABEL



## White - label - DigiBMS

- фирменные цвета и логотипы во всех интерфейсах
- кастомизированные приложения
- индивидуальная навигация и структура меню
- брендированные уведомления и коммуникации

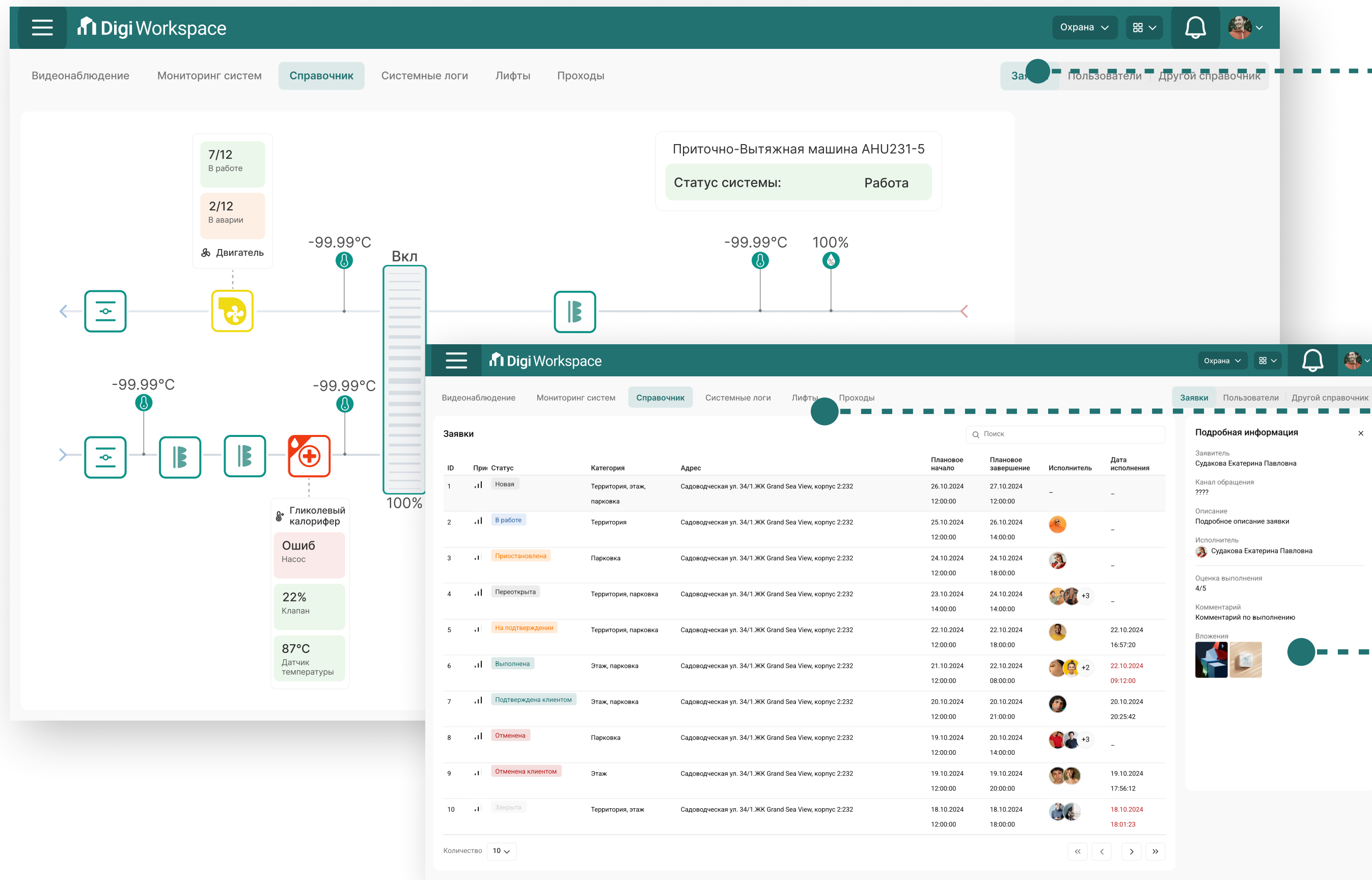
## Экраны для разных ролей

- для администраторов и руководителей
- для службы безопасности и консьержей
- для технических специалистов и инженеров

## Мобильные приложения

- для сотрудников
- для технического персонала

# LOW-CODE/NO-CODE - ЗАМЕНЯТ ИТ-ДЕПАРТАМЕНТ



1. Вместо Frontend: Drag-and-drop интерфейсы и White-label настройки бренда

2. Вместо DevOps: микросервисная архитектура и автоматическое развертывание (Docker/Kubernetes ready)

3. Вместо Администратора БД: Low-code/No-code конфигураторы прав доступа (RBAC), ролей и бизнес-процессов

От модели «5 сотрудников на каждый объект» → к 1 архитектор платформы на всю систему.

# АРХИТЕКТУРА, ГОТОВАЯ К БУДУЩЕМУ (FUTURE-PROOF)

Технология устаревает быстрее интерьера

## ИНТЕРФЕЙС

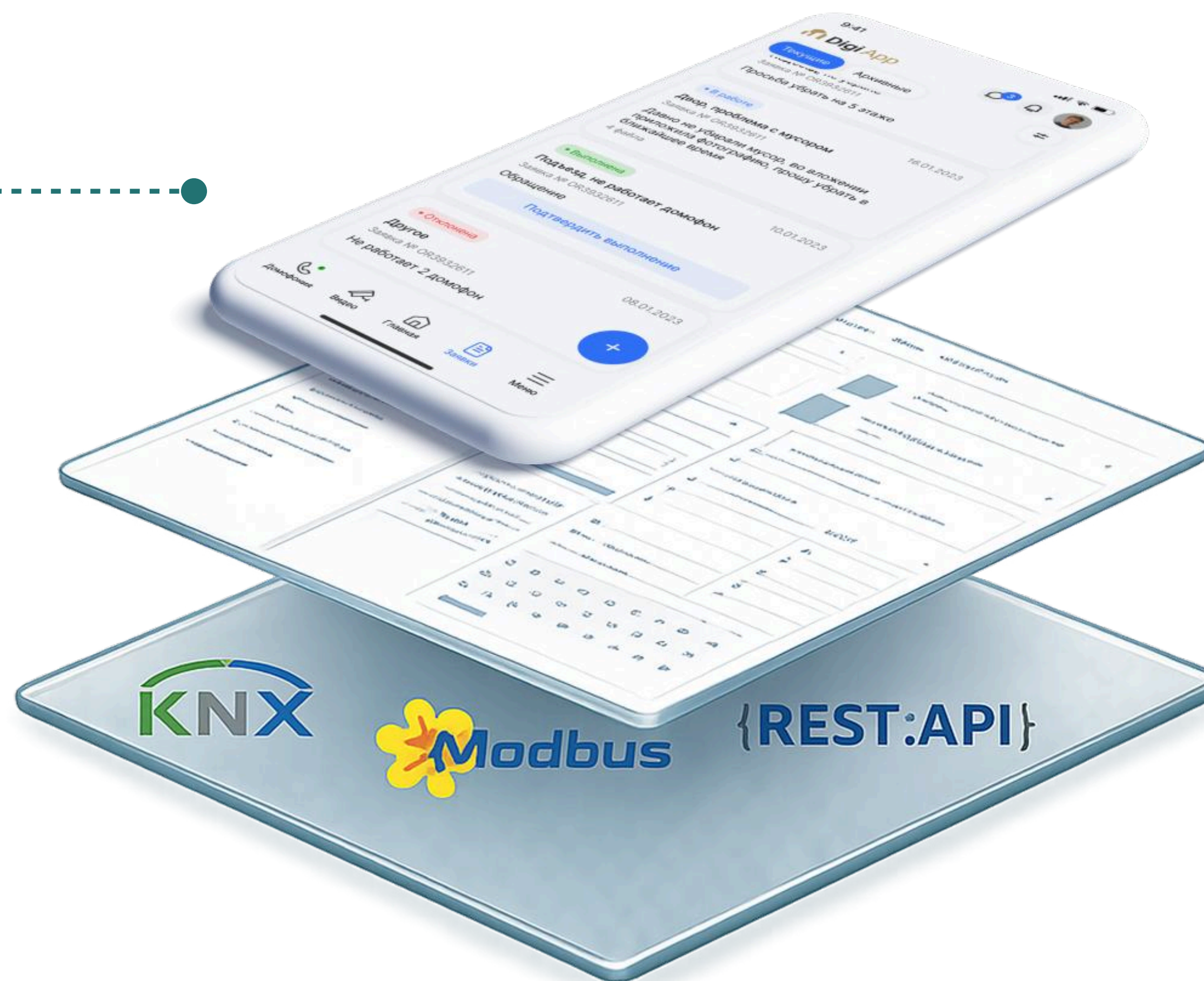
Drag-and-drop без смены  
кода

## ЛОГИКА

Low-code конфигуратор  
бизнес - процессов

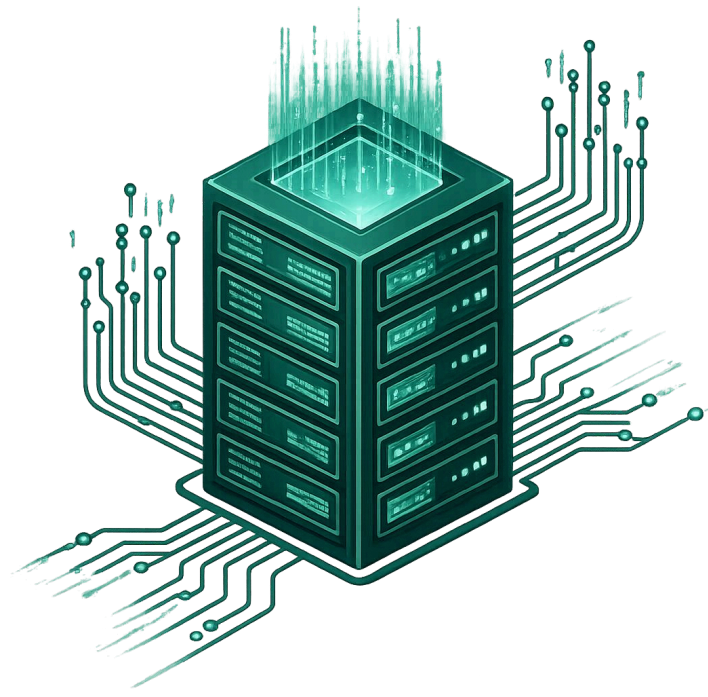
## ИНТЕГРАЦИИ

Открытые протоколы  
интеграции



# ВАШИ ДАННЫЕ ПОД ВАШИМ КОНТРОЛЕМ

## ГИБКОСТЬ РАЗВЕРТЫВАНИЯ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



### On-Premise

Локальный сервер в вашем ЦОД. Полный контроль



### Private Cloud

Выделенная инфраструктура



### Hybrid

Комбинация решений

**PWA Support: независимость от блокировок в AppStore/Google Play**

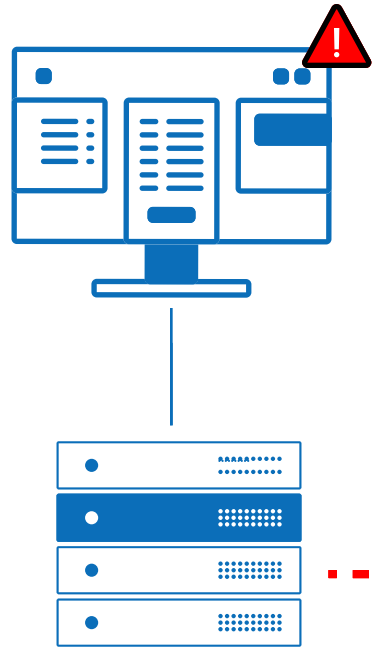
**RBAC: Ролевая модель доступа к данным**

# ИНТЕГРАЦИЯ С BMS

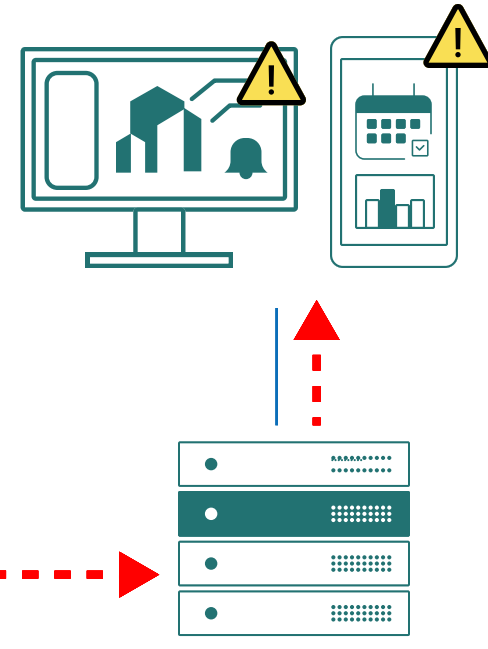
Система автоматизации и диспетчеризации



Платформа цифрового здания



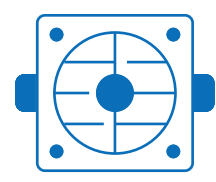
Сервер DigiTwin



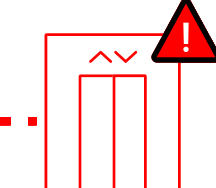
Сервер BMS

API

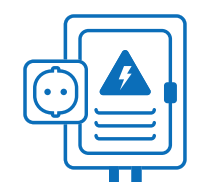
## Инженерные системы



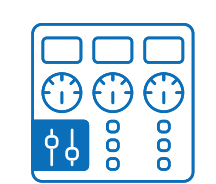
Вентиляция



Лифты / эскалаторы



Электроснабжение

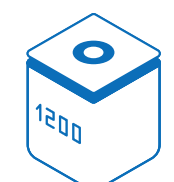


Тепловой пункт / отопление

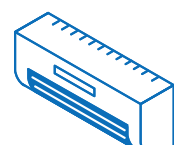


Кондиционирование

## Комнатная автоматизация ("Умный офис")



Голосовое управление



Климат-контроль



Свет DALI



KNX управление

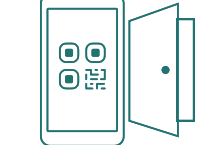


Шторы/жалюзи

## Цифровые сервисы



Система бронирования



СКУД



Безопасность



Домофония



Умный паркинг



Управление заявками



Оплата ресурсов



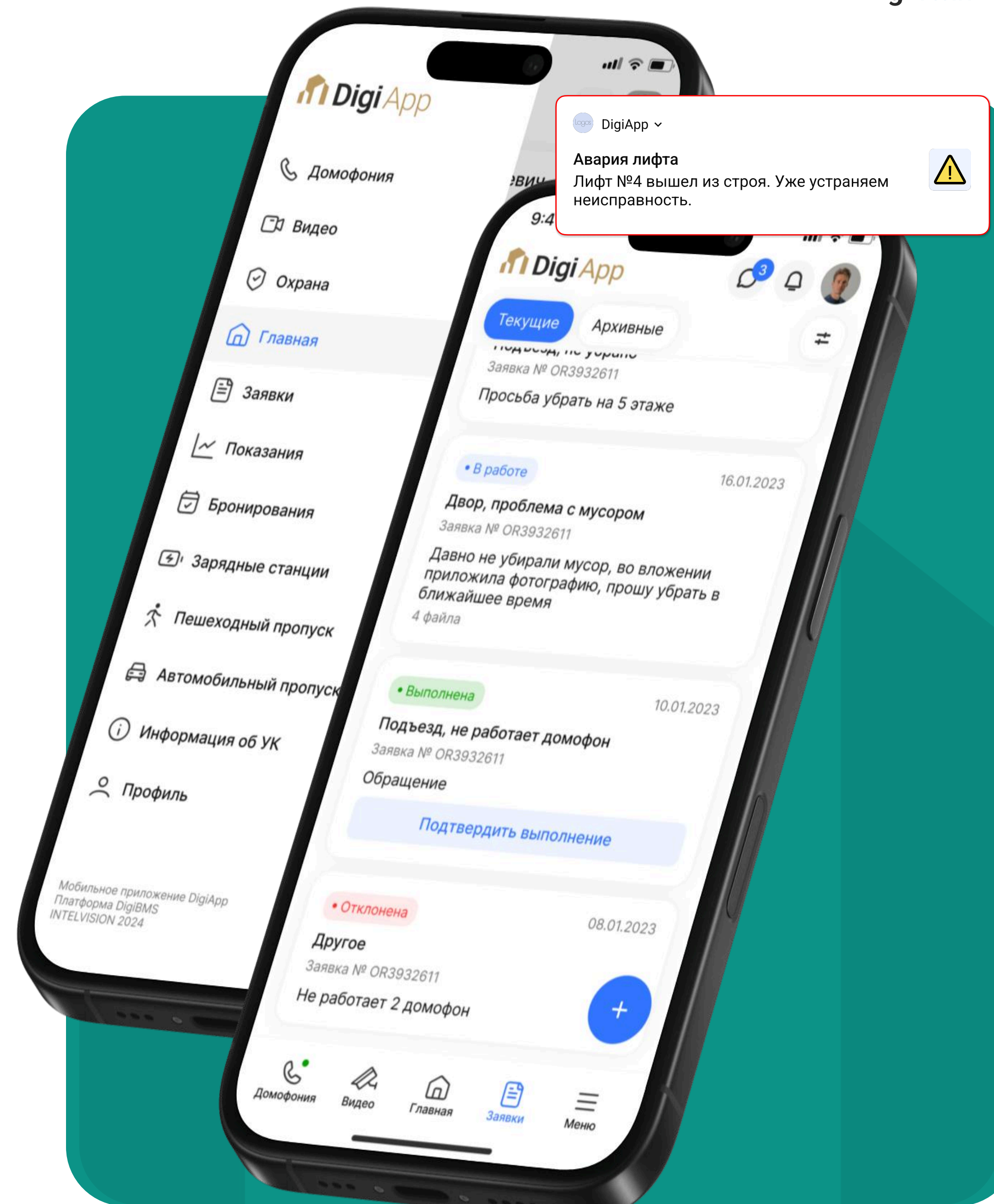
Цифровой лифт



Маркетплейс



Сервисы



# ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Свяжитесь с нами и мы проведём для вас расширенную презентацию наших решений при личной встрече или по видеоконференции.



[t.me/intelvision\\_ru](https://t.me/intelvision_ru)  
[www.intelvision.ru](http://www.intelvision.ru)  
[office@intelvision.ru](mailto:office@intelvision.ru)

Виталий Федоров

Генеральный директор  
ООО «Интелвижен»  
ООО «Цифровое здание»



[t.me/vitaly\\_io](https://t.me/vitaly_io)



[v.fedorov@intelvision.ru](mailto:v.fedorov@intelvision.ru)