

# Маркетплейс земельных участков для девелоперов



**Кирилл Холопик**

руководитель портала EP3.РФ



**Надежда Орлова**

директор по правовым  
вопросам портала EP3.РФ

**3 октября 2023 г.**

## Ключевой функционал модуля:

- личный кабинет продавца земли;
- личный кабинет покупателя/инвестора;
- реестр предлагаемых проектов (земельных участков) для многоквартирного строительства;
- функционал проверки соответствия проектов требованиям потенциального покупателя;
- система автоматизированной рассылки предложений и отслеживания стадий взаимодействия «продавец-покупатель».

## Продажа земли

[Описание проекта](#)[Купить](#)[Продать землю](#)[Продать бизнес](#)[Найти партнера](#)[Статистика](#)[Вход](#)

Хочу получать предложения о продаже земли для строительства

Уточните условия

Контактные данные

Интересующая территория \*

Вы


Застройщик  Не застройщик

Выберите наименование застройщика \*

Назад

Далее

## Инвестпроекты

 **Галкин Алексей**  
ИРСО

Поиск

поиск по наименованию и фильтры



В продаже

Снятые с продажи

Черновики

По дате размещения



ID	Регион	Наименование проекта	Площадь ЗУ, Га	Цена продажи, руб.	Статус	В продаже, дней	Дата размещения
46	Республика Карелия	Проект офисно-гостиничного комплекса		12 800 000	в продаже	24	29 сентября 2023, 06:13
6	Московская область	ЗУ МО, Дмитровский, проект жилого комплекса	2,4	650 000 000	в продаже	149	4 сентября 2023, 01:40
11	г.Москва	г. Москва, Проспект Мира, проект жилого комплекса	2,7	2 500 000 000	в продаже	101	4 сентября 2023, 01:40

< Назад

1

Дальше >


# Личный кабинет продавца – карточка проекта

## Инвестпроекты


Галкин Алексей  
ИРСО


Общая информация Ход продажи ID 11 **в продаже**


### г. Москва, Проспект Мира, проект жилого комплекса


Тема рассылки   
Инвестпроект от EP3.РФ: земля 2,7 Га под строительство жилого комплекса 230 000 м2; г.Москва, Проспект Мира


Публичность в каталогах  Рассылка  
каталог для подписчиков

Описание проекта   
Строительство жилого комплекса, адрес: г. Москва, Проспект Мира, S= 2,7 Га


Пройденные стадии проекта   
Решение градостроительной (земельной) комиссии (совета) есть, ГПЗУ есть, ДПТ утверждена

Фактический ВРИ   
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Служебные гаражи (4.9)


Площадь земельного участка (группы ЗУ), Га   
2.7

Предельно допустимая высота, м   
100


Плотность застройки, тыс. м2/га  
200

Комментарий к проекту   
На земельном участке предполагается размещение жилого комплекса суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 200 000 кв.м

Вид сделки  
продажа земли

Способ продажи земли   
сделка с юрицом

Регион  
г.Москва

Цена продажи, руб.   
2 500 000 000

# Личный кабинет продавца – ход продажи

г. Москва, Проспект Мира, проект жилого комплекса Галкин Алексей  
ИРСО

Поиск:

В рассылку (1) **Есть интерес (0)** Сделка (1) **Отказ (3)** **Стоп-лист (3)** **Не подходит (0)** **Не определено (186)**

Наименование контрагента	№ в ТОП РФ	Регион центрального офиса	Этап	Дата изменения
ИП ООО	100	Московская область	Не определено	11 августа 2023, 05:39
ООО Строитель	200	Приморский край	Не определено	27 июля 2023, 11:18
ООО Строитель	30	Краснодарский край	Не определено	11 мая 2023, 10:52
ООО Строитель	40	Ульяновская область	Не определено	11 мая 2023, 10:54
ООО Строитель	50	Краснодарский край	Не определено	11 мая 2023, 11:10
ООО Строитель	1000	Приморский край	Не определено	27 июля 2023, 10:59
ООО Строитель	1000	Тюменская область	Не определено	7 сентября 2023, 12:43
ООО Строитель	100	г.Москва	Не определено	28 июля 2023, 04:56
ООО Строитель	100	г.Москва	Не определено	11 мая 2023, 11:18
ООО Строитель	100	г.Москва	Не определено	11 мая 2023, 12:01

1

## Инвестпроекты

Галкин Алексей ИРСО

Поиск

ID	Регион	Наименование проекта	Площадь ЗУ, Га	Цена продажи, руб.	Статус	В продаже, дней	Дата размещения
6	Московская область	ЗУ МО, Одинцовский, Барвихинский	1	650 000 000	на рассмотрении	151	21 августа 2023, 07:13
23	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ S= 2,47 Га по ул. Нариманова, г. Казань, РТ	2,47	1 470 000 000	на рассмотрении	69	24 августа 2023, 06:30
35	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ S=8,58 Га Тихая Гавань, г. Казань, РТ	8,58	1 675 000 000	на рассмотрении	68	24 августа 2023, 07:30
34	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ S=6,19 Га Тихая Гавань, г. Казань, РТ	6,19	1 790 000 000	на рассмотрении	68	25 августа 2023, 11:27
22	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ S= 2,25 Га по ул. Нариманова, г. Казань, РТ	2,25	1 290 000 000	на рассмотрении	69	24 августа 2023, 06:00
16	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ по ул. Кулагина, г. Казань, РТ	1,39	990 000 000	на рассмотрении	70	23 августа 2023, 07:00
15	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ по ул. Васильченко, г. Казань, РТ	2,46	1 560 000 000	на рассмотрении	70	23 августа 2023, 06:30
14	Республика Татарстан (Татарстан)	ЗУ по ул. Мухамедьярова, г. Казань, РТ	1,19	955 000 000	на рассмотрении	70	23 августа 2023, 06:00
24	г.Санкт-Петербург	ЗУ, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова	47,6	1 760 000 000	на рассмотрении	69	18 сентября 2023, 05:30

Выбрать все регионы

Интересующие регионы

- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- г. Москва
- г. Санкт-Петербург
- г. Севастополь
- Республика Новгород

Допустимый вид сделки

продажа земли  партнерство

Допустимый способ продажи земли

сделка с землей  сделка с юрицом

Максимальная цена покупки, руб

Максимальная цена покупки, руб./м2 продаваемой площади

Максимальный объем инвестиций, руб

Желаемая площадь земельного участка, Га

 - 

Желаемый потенциал квартир на продажу, м2

 - 

Желаемая предельно допустимая этажность


 - 

Потенциал помещений

 -

# Личный кабинет покупателя – настройка фильтров

## Инвестпроекты

 **Галкин Алексей**  
ИРСО

Поиск

Регион

г.Москва  г.Санкт-Петербург  Московская область

Площадь ЗУ, Га

 - 


Цена продажи, руб.

 - 





Дата размещения

  -  

Дополнительные фильтры

 Настройка требований к проектам

По дате изменения 

	Площадь ЗУ, Га	Цена продажи, руб.	Статус	В продаже, дней	Дата размещения
			на рассмотрении	101	27 июня 2023, 04:30
			на рассмотрении	149	21 августа 2023, 07:13
21	г.Санкт-Петербург		на рассмотрении	67	18 сентября 2023, 05:01
18	г.Санкт-Петербург		на рассмотрении	67	18 сентября 2023, 04:31

< Назад

1

Дальше >



## **1. Доработка открытого доступа**

открытый каталог земельных участков – октябрь 2023 г.

## **2. Доработка личного кабинета покупателя**

2.1 кадастровая карта – 2024 г.

- продающиеся участки;
- строящие проекты;
- перспективные проекты;
- слои с информацией о градостроительных зонах.

2.2 банк мусорных данных – 2024

2.3 реестр участков с торговых площадок - 2024

# Запись на демонстрацию маркетплейса



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!



[land@erzrf.ru](mailto:land@erzrf.ru)

**Кирилл  
Холопик**

руководитель портала  
ЕРЗ.РФ

**Надежда Орлова**

директор по правовым  
вопросам портала ЕРЗ.РФ