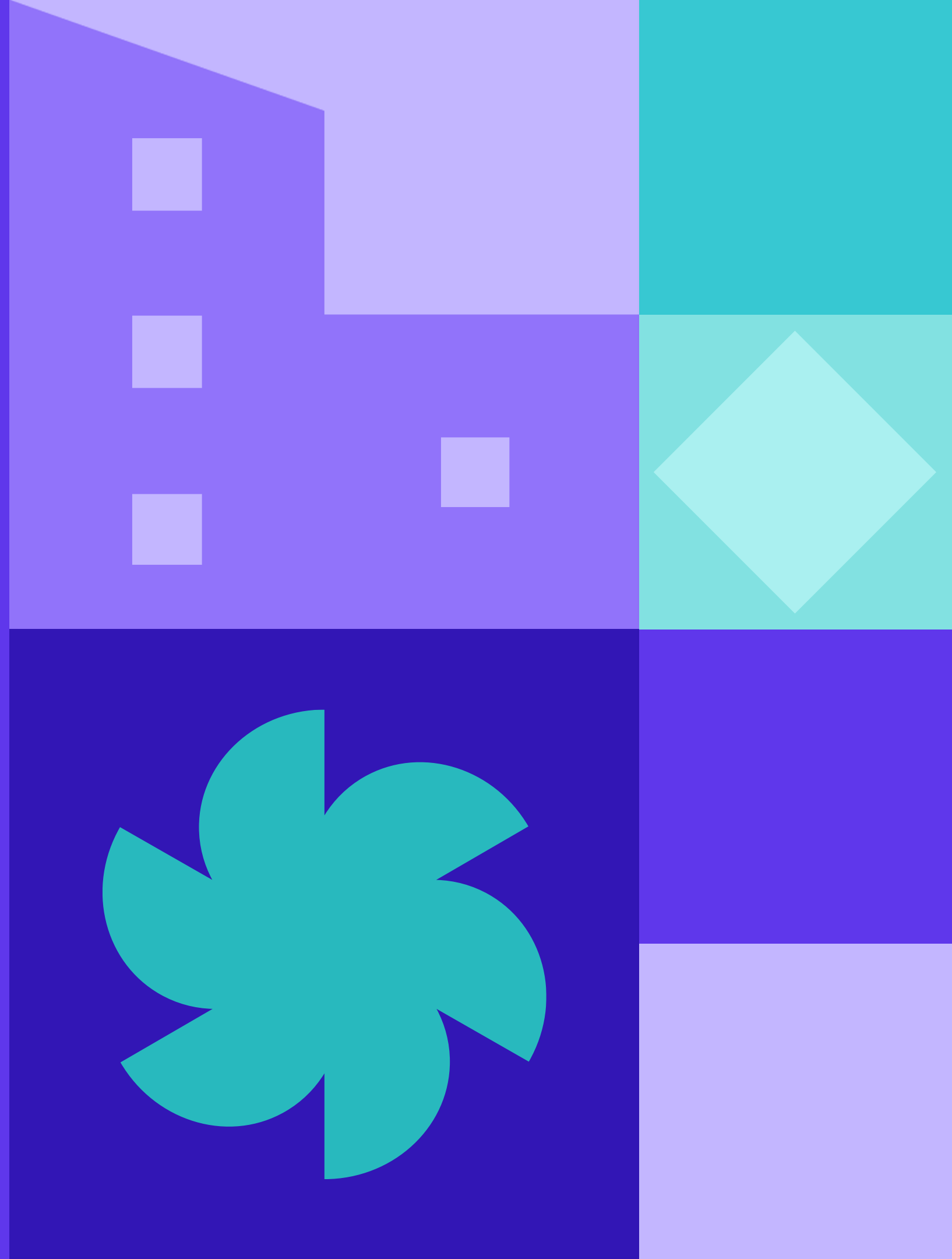


# Тренд на online

как работают продажи  
новостроек сегодня

**м<sup>2</sup>** метр  
квадратный



# Руслан Фазылов

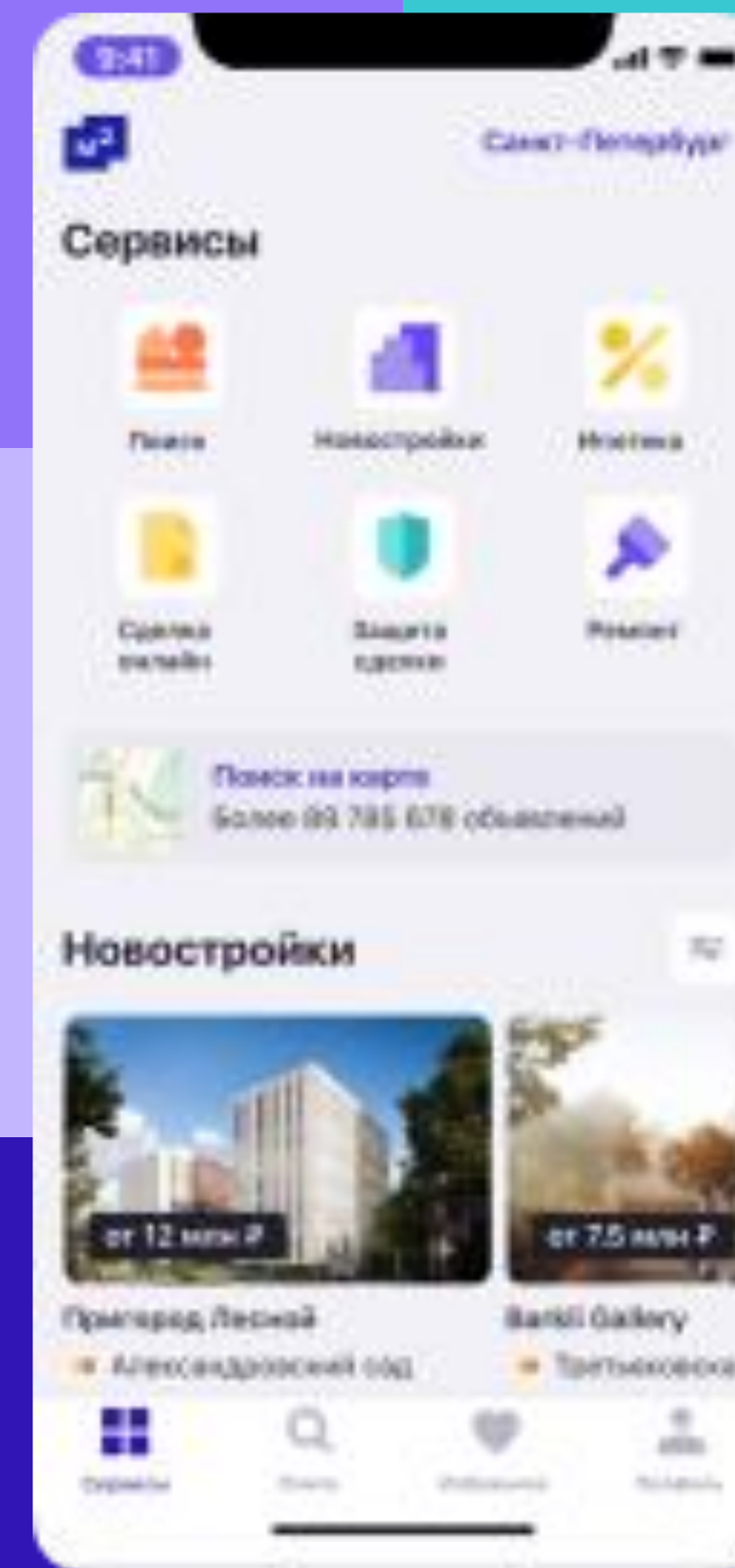
руководитель направления по работе  
с застройщиками в ПФО и ЮФО



# М<sup>2</sup> метр квадратный

собрали все сервисы для работы  
с недвижимостью на одной платформе

создаём условия для удобной  
и эффективной работы наших партнёров



# С нами уже работают

50 000+

частных риелторов

5 300+

застройщиков

18%

сделок на первичном  
рынке проходит  
с сервисами M2

14 700+

агентств  
недвижимости



# Тренды рынка недвижимости



- запуск новых проектов
- активное строительство в регионах
- рост количества сделок
- рост цифровизации сферы недвижимости



**Ваш клиент уже ищет квартиру своей мечты. Убедитесь сами...**

# От аренды к своей квартире

\*репрезентативный опрос  
СК Росгосстрах, июль 2023



25%

россиян арендуют  
жильё в данный  
момент

64%

опрошенных считают,  
что взять ипотеку  
выгоднее, чем снимать

9%

опасаются оформлять  
ипотеку

15%

респондентов  
воспользовались  
услугами риелтора,  
чтобы снять квартиру

# Потенциал рынка\*

\* по данным аналитики  
наш.дом.рф

# 9 582

домов строят  
прямо сейчас

# 2 МЛН

квартир ждут  
своих жильцов





# А есть ли спрос на недвижимость?



>10 млн

запросов «купить квартиру»\*

\*по данным Yandex.Wordstat

215 000

ищут, как купить квартиру  
в Республике Башкортостан  
каждый месяц

Деньги  
тоже есть!\*

\* по данным аналитики  
наш.дом.рф



345 млрд

рублей внесли  
по эскроу в 1 кв. 2023

80%

сделок с ипотекой

# Средняя стоимость квадратного метра сегодня\*



	Москва и МО	Санкт-Петербург	Уфа
первичный рынок (квартиры)	292 800 ₹ -14 % за год	264 100 ₹ +21% за год	117 600 ₹ -1% за год
вторичный рынок (квартиры)	305 900 ₹ -2 % за год	191 900 ₹ -3 % за год	100 600 ₹ -0,5% за год

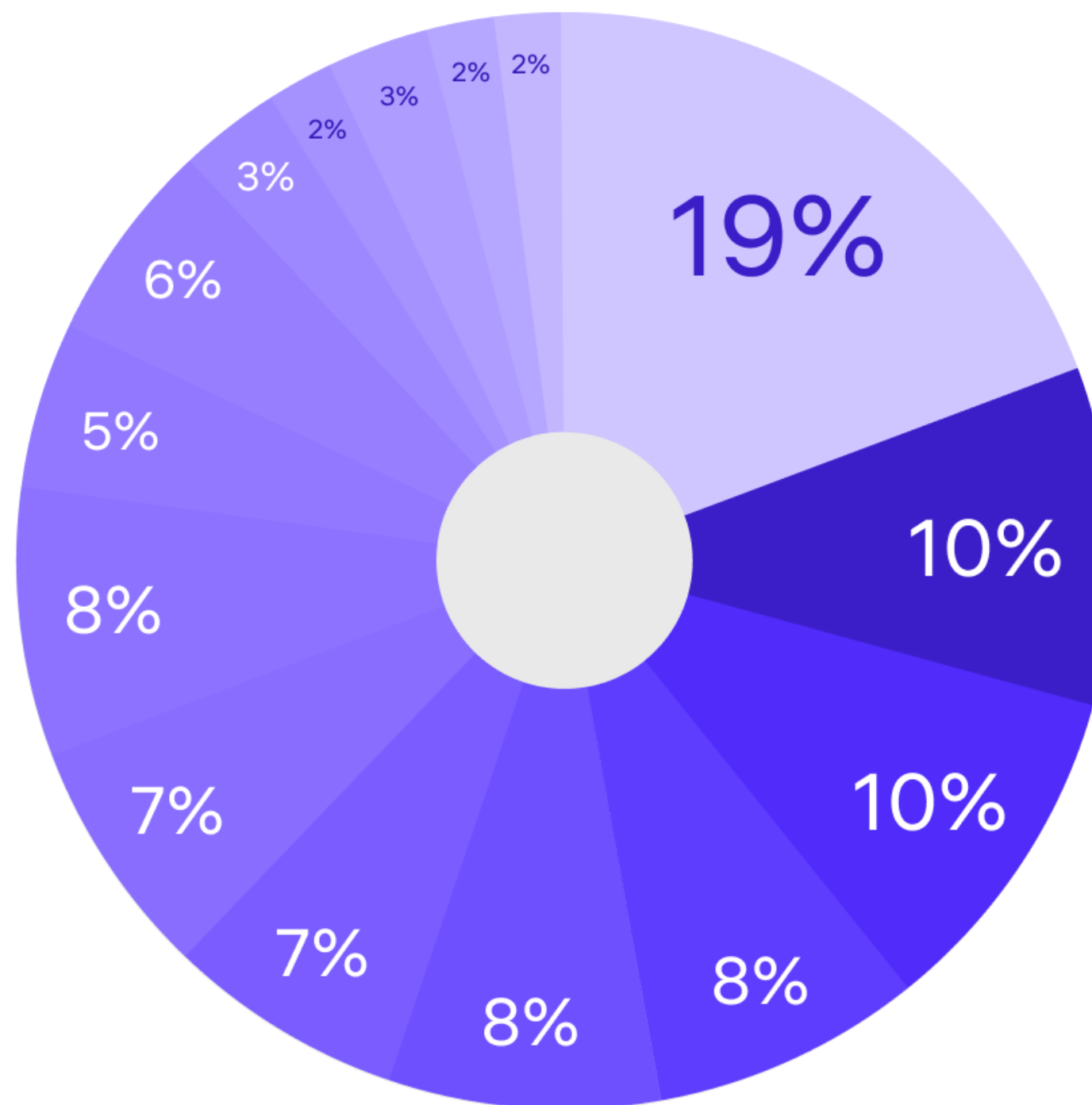
\*данные участников рынка в августе 2023 года



# Региональные клиенты купившие квартиры в Уфе\*

**46** регионов

Лидер:  
Ханты-Мансийский  
автономный округ  
И Республика Дагестан



## ТОП-15 регионов

- ХМАО
- Республика Дагестан
- Челябинская область
- Республика Татарстан
- ЯНАО
- Оренбургская область
- Архангельская область
- Москва и МО
- Республика Саха
- Санкт-Петербург и ЛО
- Самарская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Свердловская область
- Мурманская область

\*по статистике сделок с участием сервисов M2  
по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года

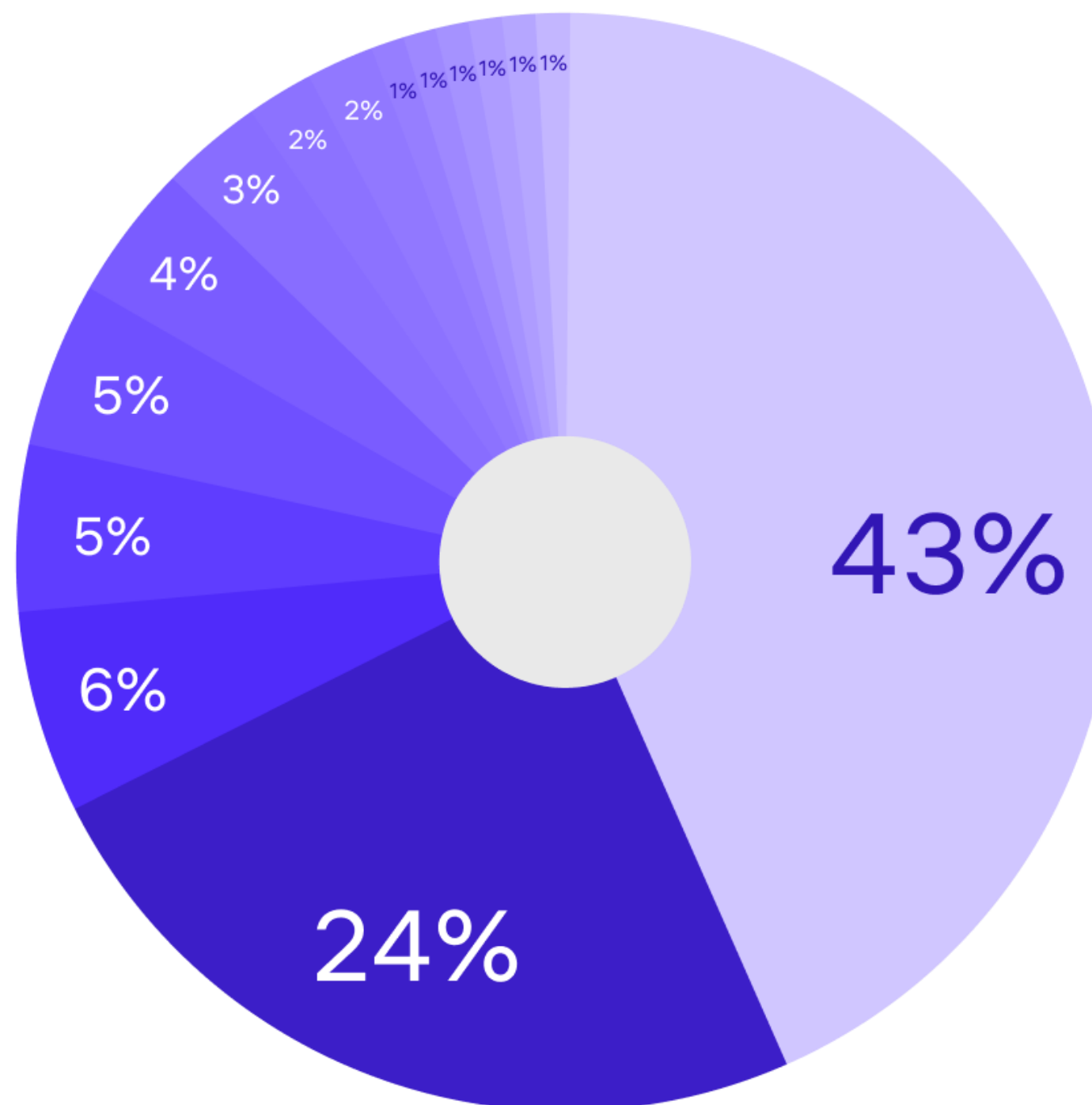
# А где покупают жители Уфы?\*



**49** регионов

В лидерах:  
Москва  
и Республика Татарстан

\*по статистике сделок с участием сервисов M2 по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года



## ТОП-15 регионов

- Москва и МО
- Республика Татарстан
- Челябинская область
- Свердловская область
- Краснодарский край
- ХМАО
- Ленинградская область
- Оренбургская область
- Самарская область
- Удмуртская Республика
- Тюменская область
- Кемеровская область
- Ярославская область
- Новосибирская область
- ЯНАО

# Дистанционные сделки

заинтересовать клиента из регионов можно!

## Всё онлайн



- ✓ сервис безопасных расчётов
- ✓ выпуск УКЭП по загранпаспорту
- ✓ электронная регистрация сделки



# M2pro

новостройки

## 52

города в РФ

## 197

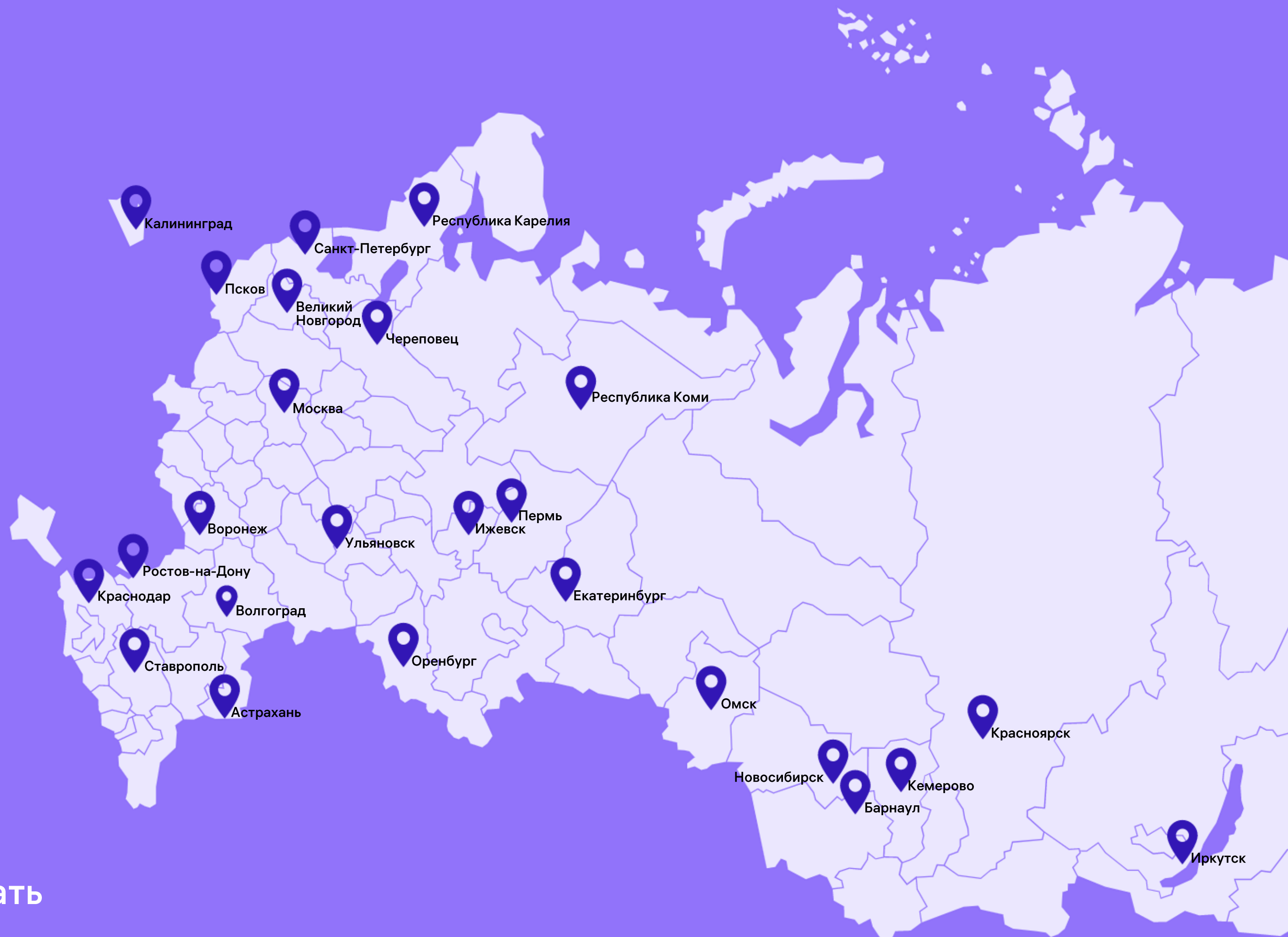
застройщиков

## 400

ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

## 80 000+

агентов, готовых продавать



# Что нужно сделать застройщику для продаж



1

привлечь дополнительные внутренние ресурсы, определить приоритетные регионы

угрозы:

- ✘ непрогнозируемые расходы на маркетинг
- ✘ низкая прогнозируемость результатов вложений

2

провести конкурентный анализ, выделить бюджет на продвижение объектов

угрозы:

- ✘ высокая цена привлечения клиентов
- ✘ низкий уровень лояльности риелторов к новым, ещё неизвестным объектам

3

выстраивать и удерживать лояльность местного рынка, постоянно мониторить конкурентов, проводить обучения

угрозы:

- ✘ низкая конверсия в сделку
- ✘ снижение качества работы и контроля с увеличением регионов присутствия

4

ждать возврата инвестиций месяцами

угрозы:

- ✘ время и ресурсы компании, которые могут не окупиться



# Что нужно сделать для быстрого старта с Метром квадратным



1

подписать один договор

**ВОЗМОЖНОСТИ:**

- ✔ планировать расходы на маркетинг

2

получить десятки тысяч лояльных риелторов

**ВОЗМОЖНОСТИ:**

- ✔ не платить за привлечение клиентов

3

вести прямую коммуникацию с риелторами и клиентами через M2

*digital-инструменты, мероприятия*

**ВОЗМОЖНОСТИ:**

- ✔ понимать результат работы

4

платить только за результат

**ВОЗМОЖНОСТИ:**

- ✔ сохранять время для важных стратегических задач

# M2pro

## НОВОСТРОЙКИ

решаем задачи  
застройщика



**работаем с риелторами  
по всей РФ напрямую**



**обеспечиваем полную  
прозрачность взаимодействия**

вы платите за клиента только после  
зачисления средств на счёт эскроу



**повышаем вашу узнаваемость**

с помощью собственных инструментов и маркетинга



**продвигаем объекты застройщика  
в личном кабинете агента**



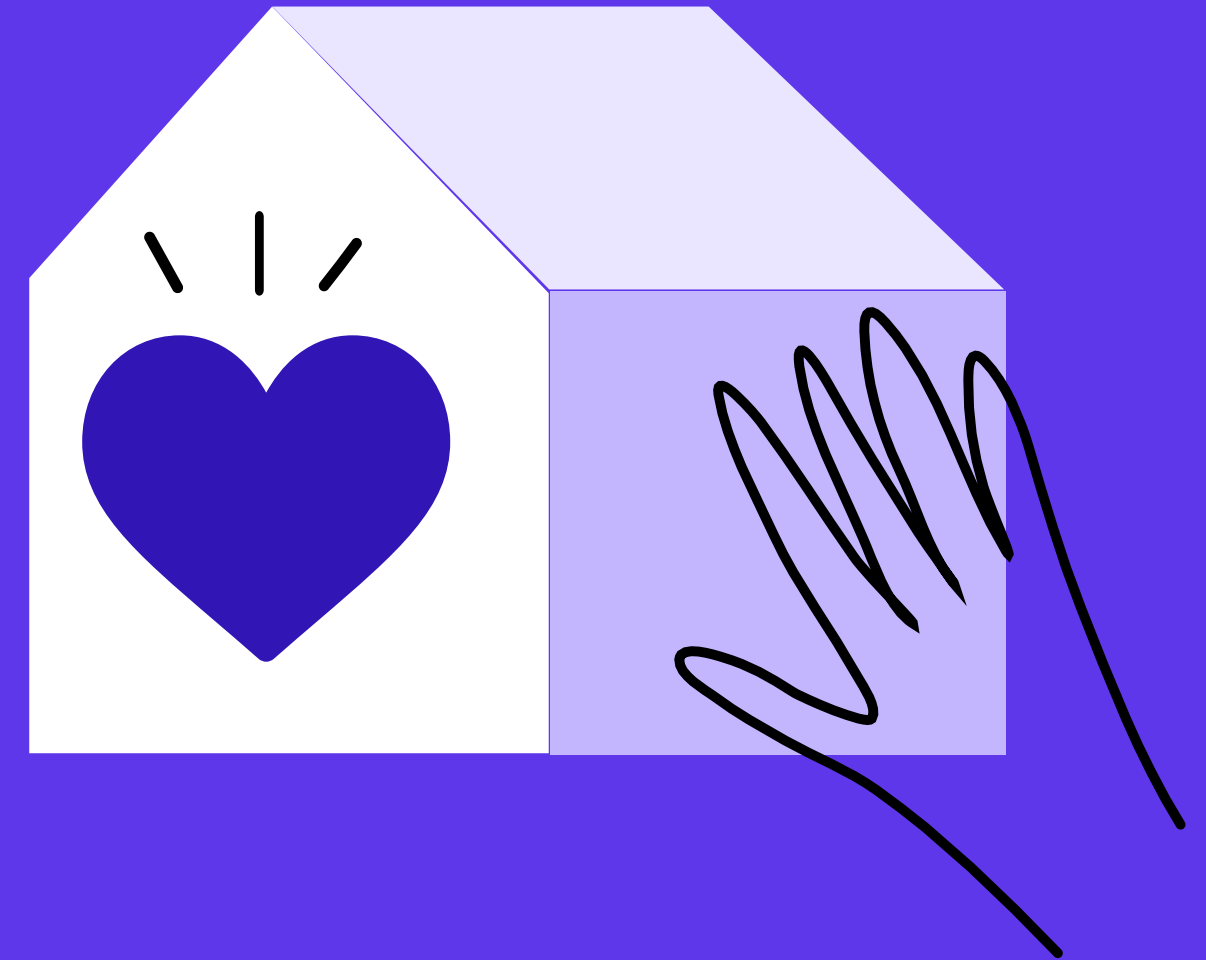
**проводим мероприятия  
в любой точке РФ**

онлайн и офлайн

# А еще мы можем

- ✔ авансировать сделки и **выплачивать комиссию агентам** до того, как получим вознаграждение от вас
- ✔ мотивировать риелторов на продажи: Метр квадратный регулярно **проводит конкурсы для агентов** с интересными призами
- ✔ решать организационные вопросы **без вашего участия** или с минимальным включением
- ✔ проводить сделки дистанционно

М<sup>2</sup>



# Платите только за конкретный результат

- ✘ не нужно платить за показы и переходы
- ✘ не нужно платить за процессы
- ✘ не нужно платить, пока клиент не купит

Начните без вложений и смс  
Регистрация обязательна!



**м<sup>2</sup>** метр  
квадратный

**Руслан  
Фазылов**



+7 (927) 337-25-25



[fazylovrr@m2.ru](mailto:fazylovrr@m2.ru)

