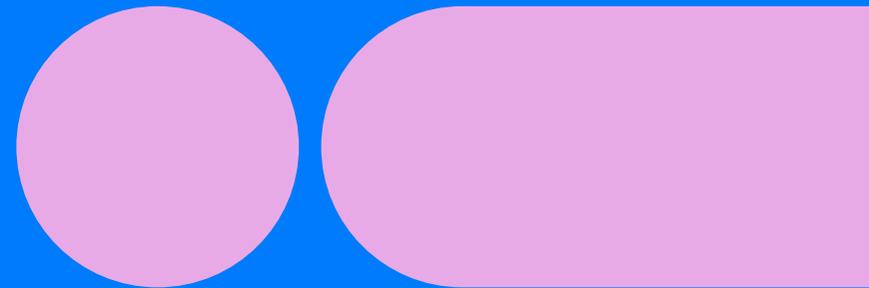


# Места для хранения - колясочные, велосипедные, кладовые



## Входные группы Новый подход

В современных домах МОП – лицо дома, которое включает в себя дополнительные функции для клиентов, обеспечивающие комфорт



Безбарьерный вход в уровне земли

Сквозной проход через МОП с панорамным остеклением

Места для хранения – колясочные, велосипедные

Мягкая зона ожидания

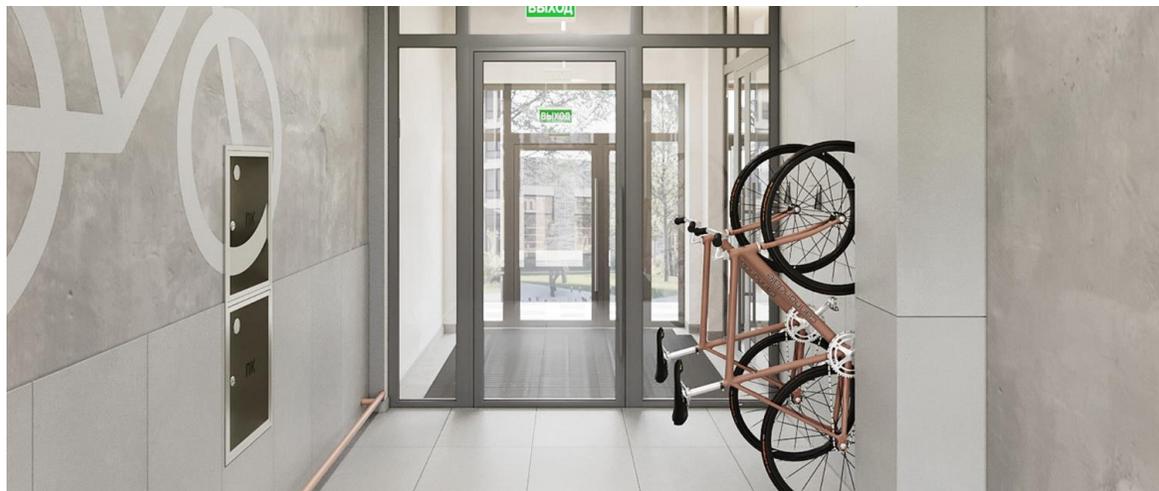
Зона для корреспонденции



продукт | аналитика

1 6  
105-109 125-129  
2 7  
110-114 130-134  
3 8  
5-119 135-139  
4 9  
120-124 140-144  
5 10  
145-149

Остафьево



Квартал Домашний

# 63%

**Позитивно** отнеслись бы к бесплатному помещению для хранения, организованного на 1 этаже дома

# 72%

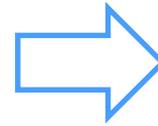
**Согласились бы оставлять свои вещи** на 1 этаже дома в специальном пространстве для хранения

## Список вещей, которые готовы оставлять на 1 этаже дома:

Коляска	56%
Велосипед	84%
Лыжи/сноуборд	19%
Самокат	57%
Спортивный тренажер	4%
Санки/плюшки	39%
Резину	24%
Сезонные вещи/ёлку	2%
Стремянку/инструменты	1%

Спорт. Инвентарь и рекреация

# Помещение для хранения колясок



# В 2024 году покупатели уделяют внимание безопасности и функциональному пространству

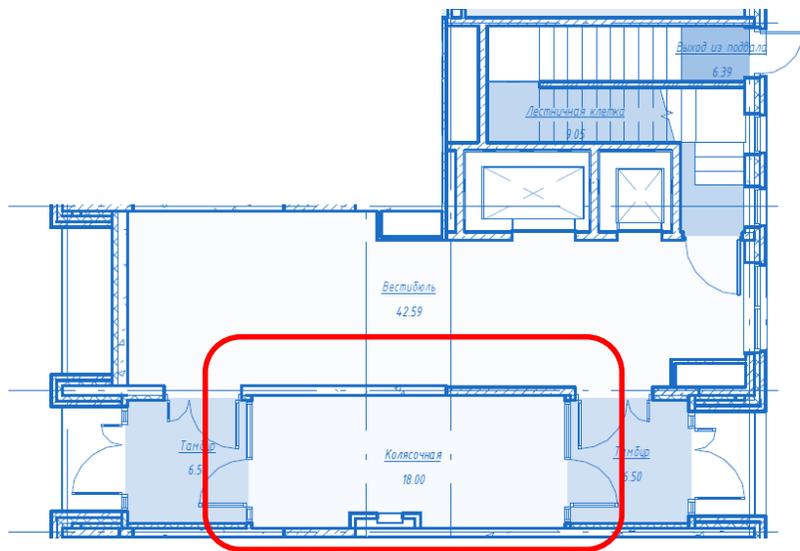


- Видеонаблюдение продолжает оставаться самым важным элементом МОП. Охрана, консьерж-сервисы и колясочные также остаются востребованными, что указывает на растущий интерес к безопасному пространству.
- Элементы, обеспечивающие комфорт остаются стабильными на протяжении последних трех лет. Но если сравнить 2023 и 2024 года, заметен рост важности игровых зон в МОП.

	2022	2023	2024	Изменения	
безопасность	Видеонаблюдение	75%	73%	77%	+2
	Помещения для хранения колясок и велосипедов	56%	52%	57%	+1
	Охрана	37%	36%	35%	-2
	Консьерж	32%	30%	30%	-2
	Wi-Fi	28%	29%	30%	+2
эстетика	Зеленые растения	28%	27%	28%	0
	Зеркало	23%	18%	20%	-3
комфорт	Зона с мягкой мебелью	16%	14%	16%	0
	Санузел для жителей	15%	16%	16%	+1
	Игровая зона	12%	8%	12%	0
	Ресепшн	10%	7%	11%	+1

Выборка: 1 671 чел. (данные за 2024 год)  
Источник: BCR Самолет

# Колясочные Современный подход



Сквозной проход – удобство использования со стороны двора и со стороны улицы

Предусмотренные места хранения колясок и инвентаря в помещениях



# Велосипедные

Фиксированные места для хранения



Ремонтные станции рядом с велопарковками

Сезонное хранение

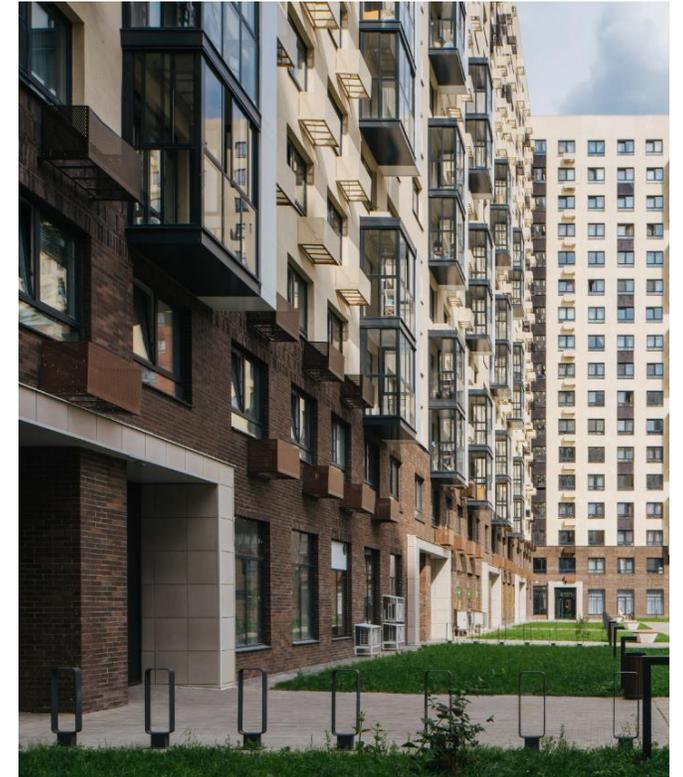
Колясочная + велосипедная



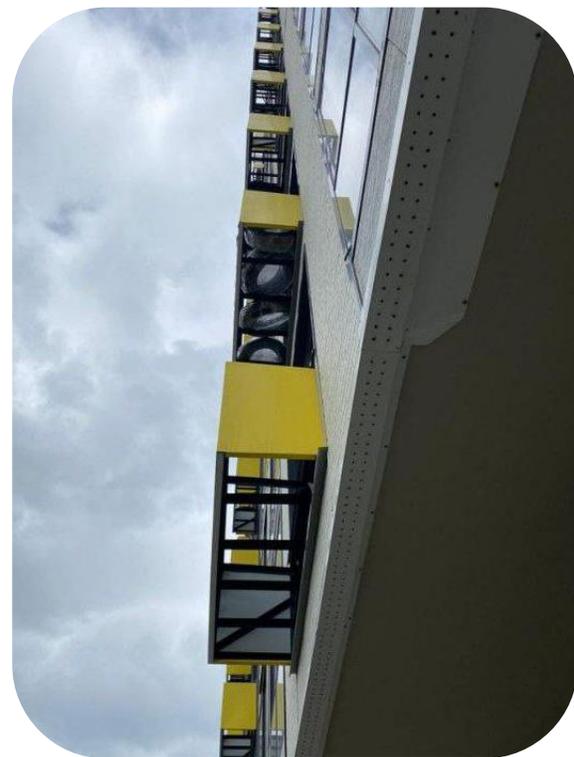
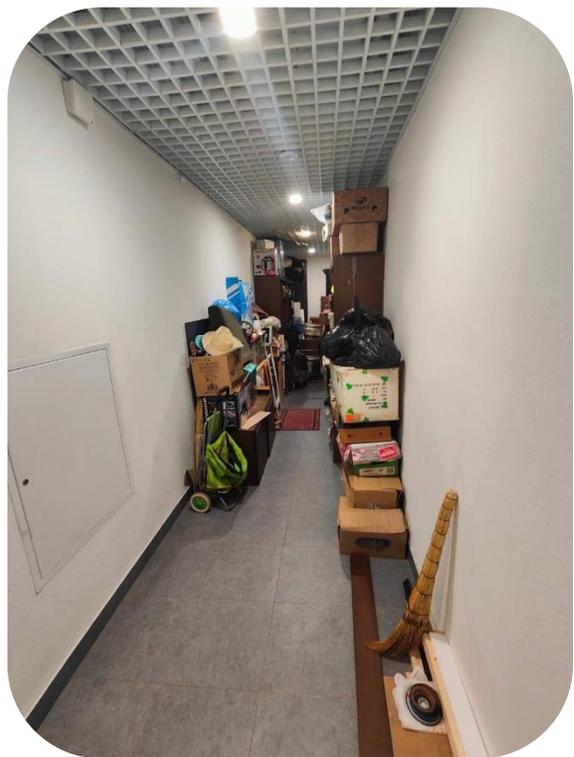
Велосипедная в паркинге



Велосипедная во дворе

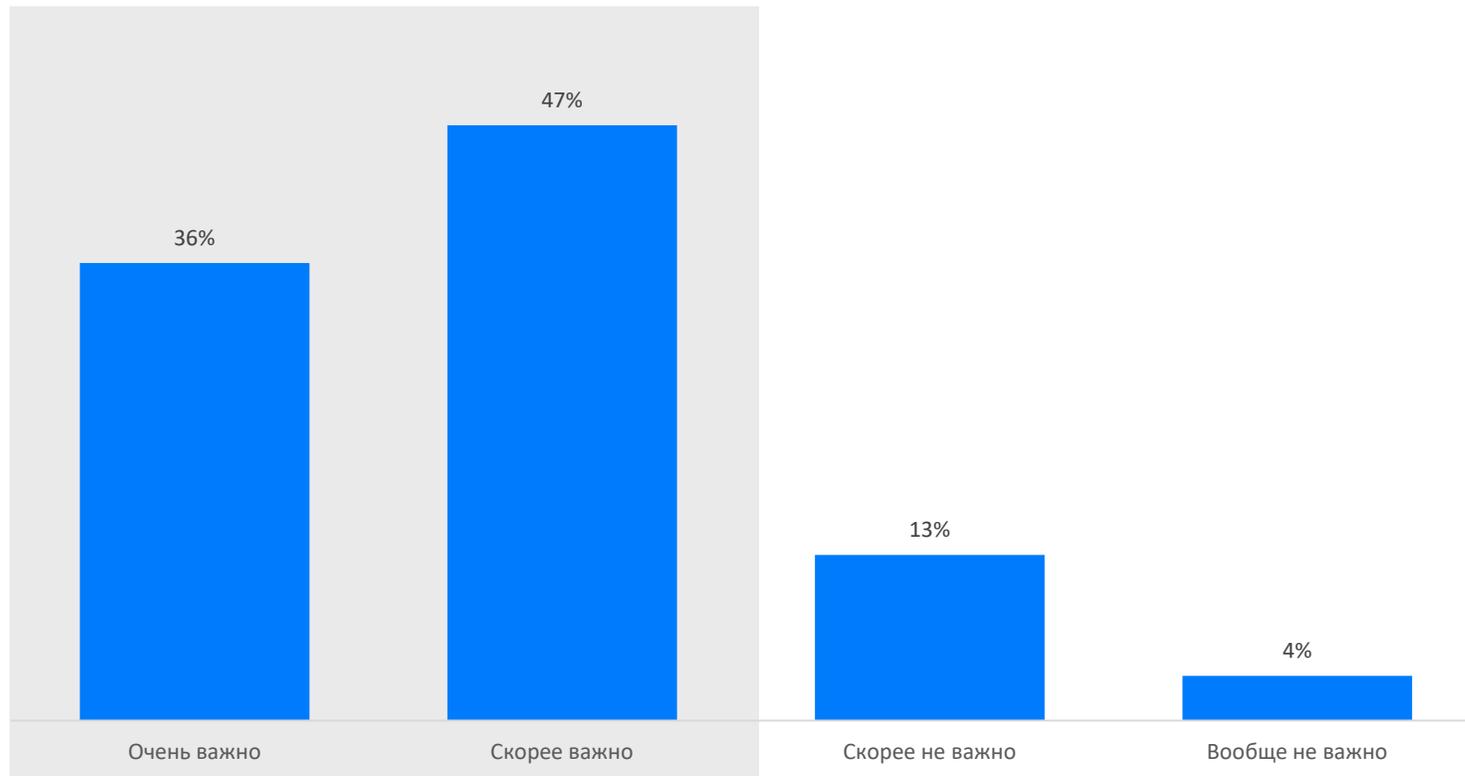


# Боль – места хранения в ОПРе



# Отношение к кладовкам:

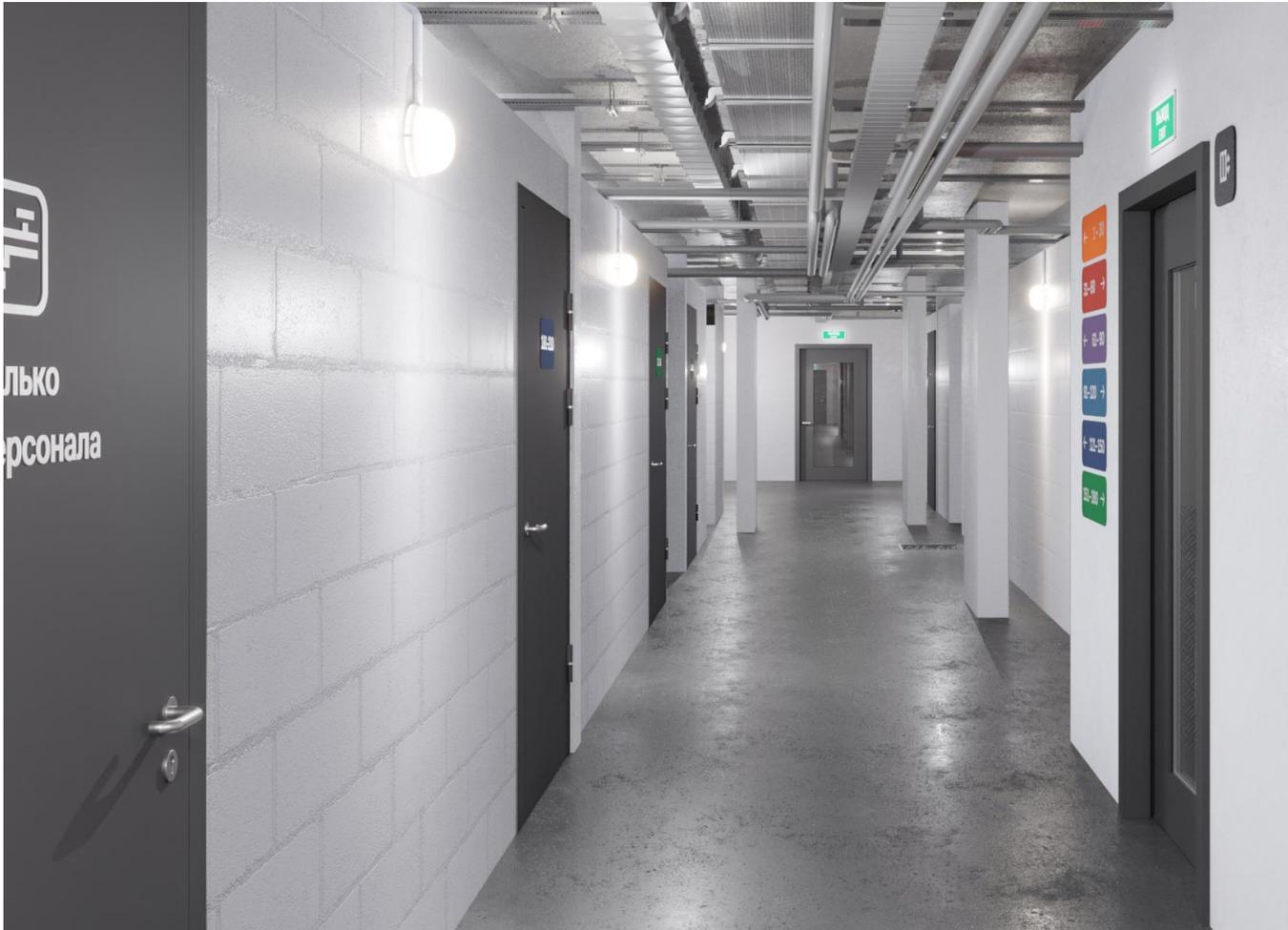
Для **83%** клиентов важно наличие кладовых помещений при выборе жилого комплекса



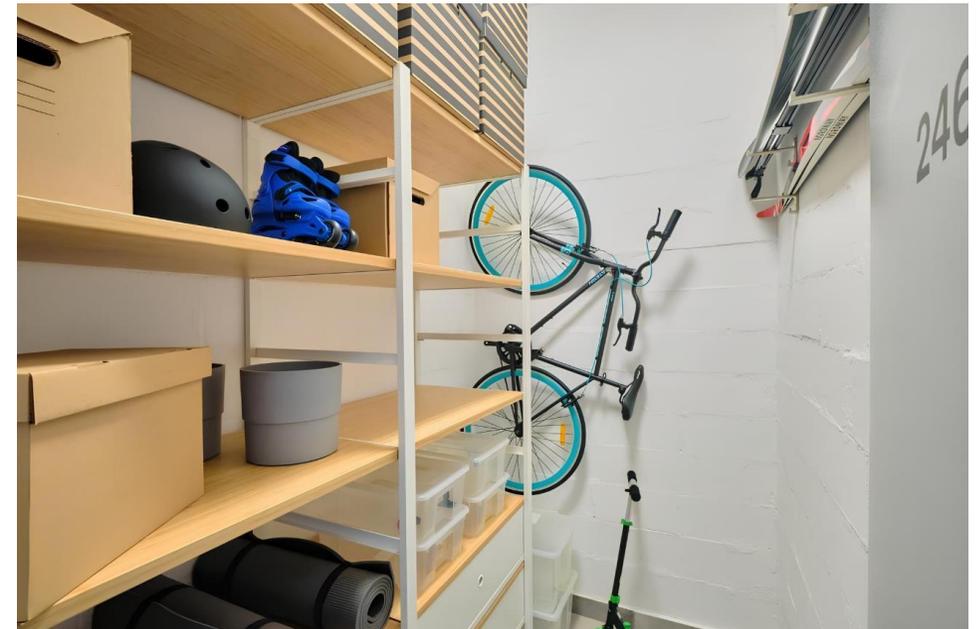
Респонденты: 450 чел.  
Источник: BCR Самолет

- Чуть больше трети клиентов, которые купили квартиру за последние 6 месяцев (36%) отметили очень высокую важность наличия кладовок в комплексе при выборе квартиры.

# Кладовые помещения



В основном кладовые располагаются в подземном уровне  
Доступ осуществляется через лестничную клетку через МОП



# Расположение кладовых:

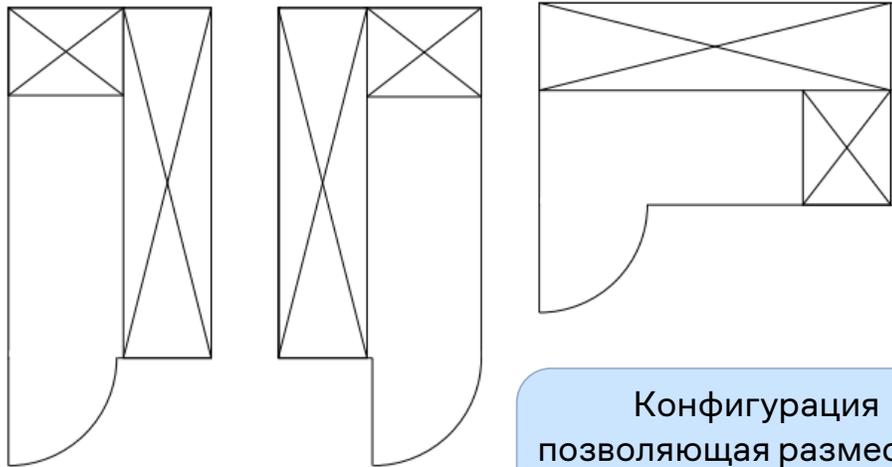
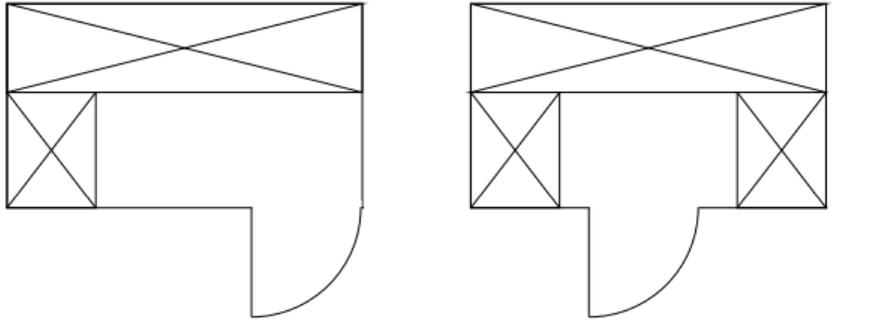
В уровне подземного этажа



Кладовые на этажах



## Основные требования к кладовым помещениям



Конфигурация  
позволяющая разместить  
внутри кладовой стеллажи  
для хранения

- 3,8 кв.м. средняя площадь помещений
- Не менее 3 и не более 7 кв. м. диапазон площадей кладовок. Линейка лотов должна включать в себя весь сет площадей
- $\geq 800$ мм ширина дверного проёма. Дверь с открыванием наружу. Двери кладовых не должны пересекаться при открытии
- Ширина кладовой  $\geq 1,3$  м



# МЫ ИЗУЧАЕМ КЛИЕНТА, КОНКУРЕНТОВ И РЫНОК, ЧТОБЫ СОЗДАВАТЬ **ХОРОШИЙ ПРОДУКТ** И КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ НАШИХ КЛИЕНТОВ



# Спасибо за внимание



**Шлеверда Кристина**

Руководитель направления продуктовых инициатив

