



квартал

**САМОЦВЕТЫ**

ИЗУМРУД

***ВХОДНАЯ ГРУППА КАК ВИЗИТНАЯ  
КАРТОЧКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА***





# КВАРТАЛ «САМОЦВЕТЫ»

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



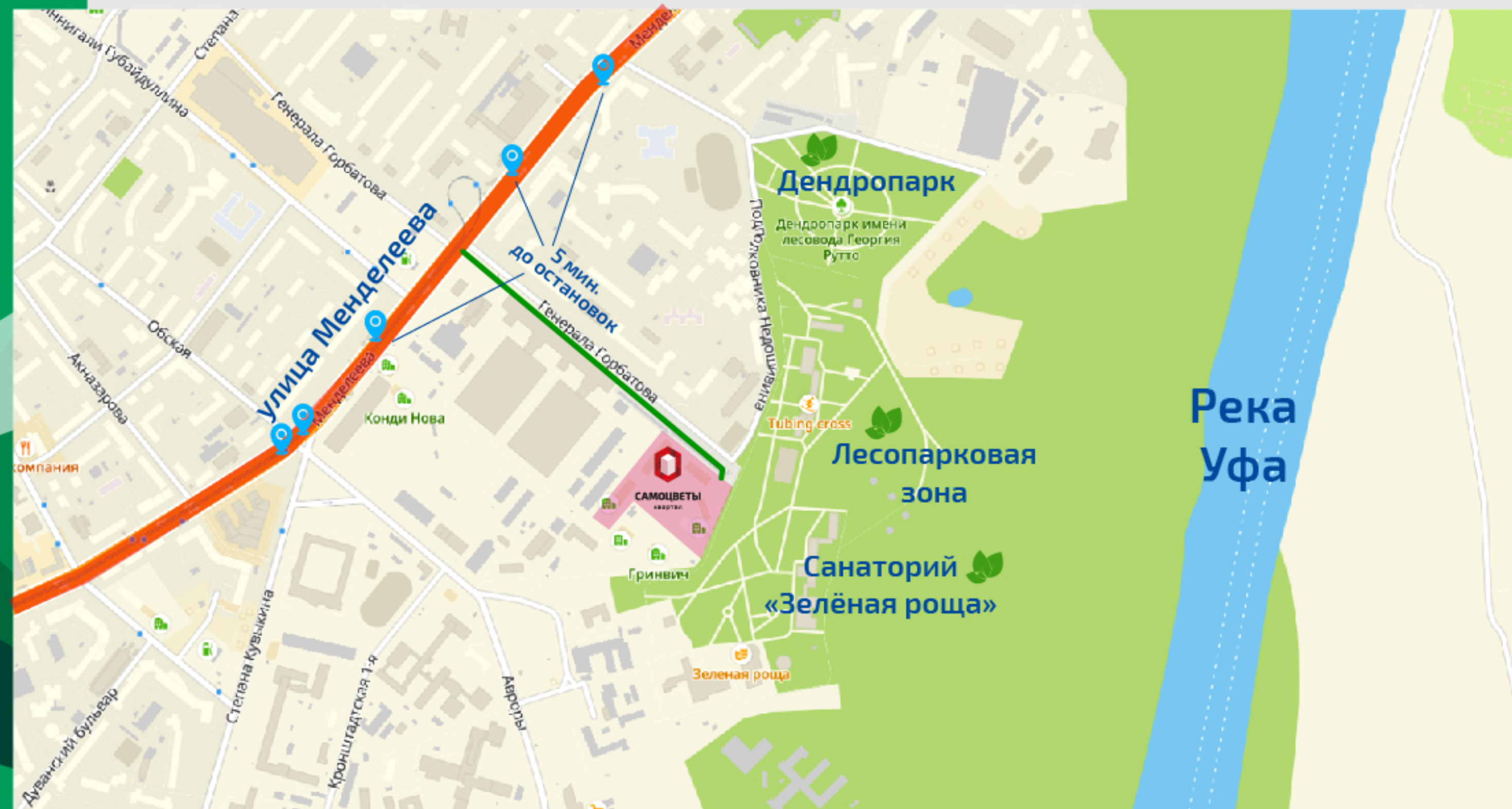
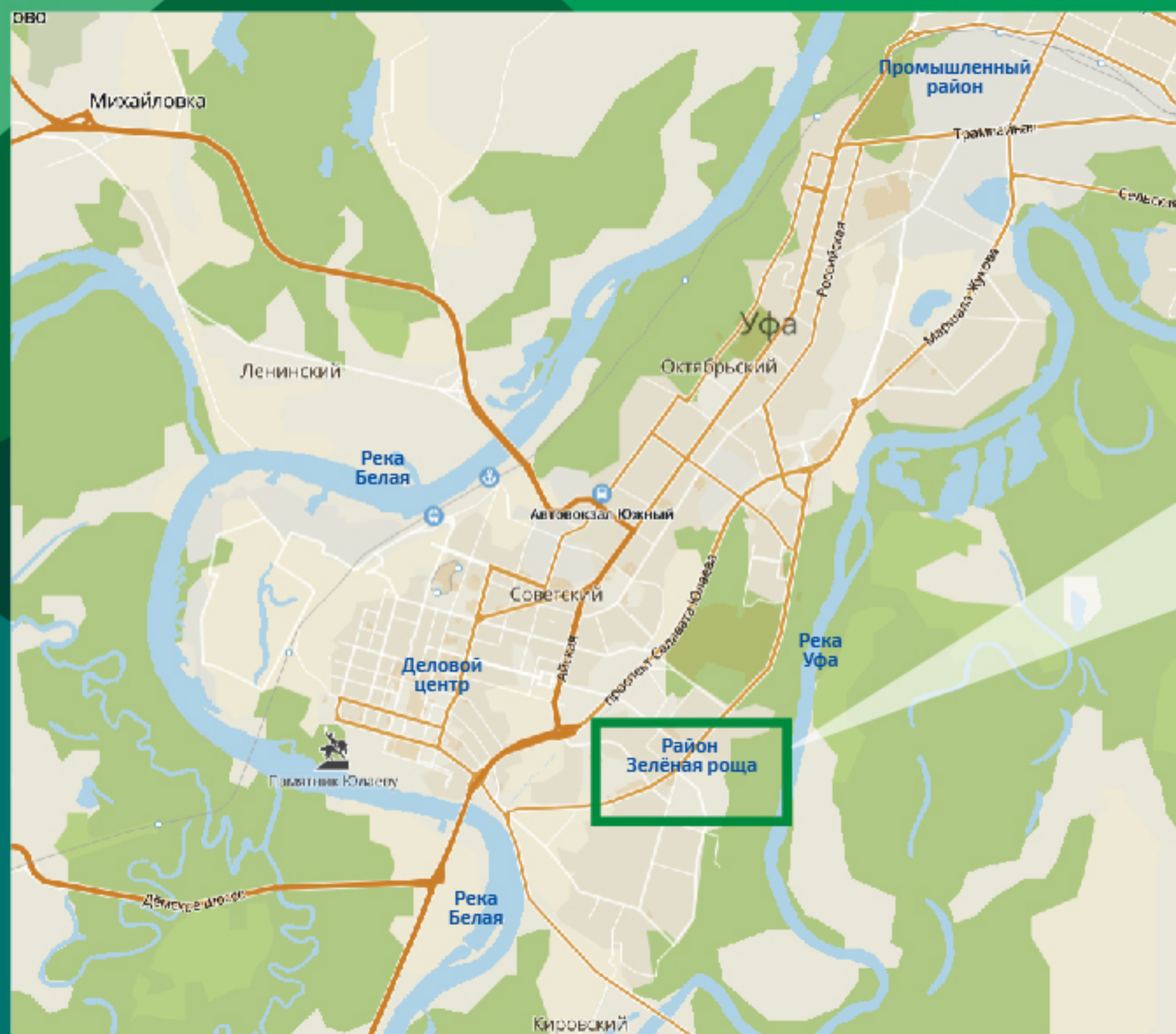
Чистый и зелёный район  
Нет промышленных предприятий



Рядом парки, ботанический сад, лимонарий  
Из окон вид на реку и лес



Развитый район: есть школы, детские сады, до остановки 5 минут





# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОЕКТА

5 зданий, объединенных одной концептуальной идеей

Концепция драгоценных камней отражена:

- во внешней отделке фасадов
- в ландшафтных решениях придомовой территории
- в дизайне входных групп
- во внутренней отделке холлов

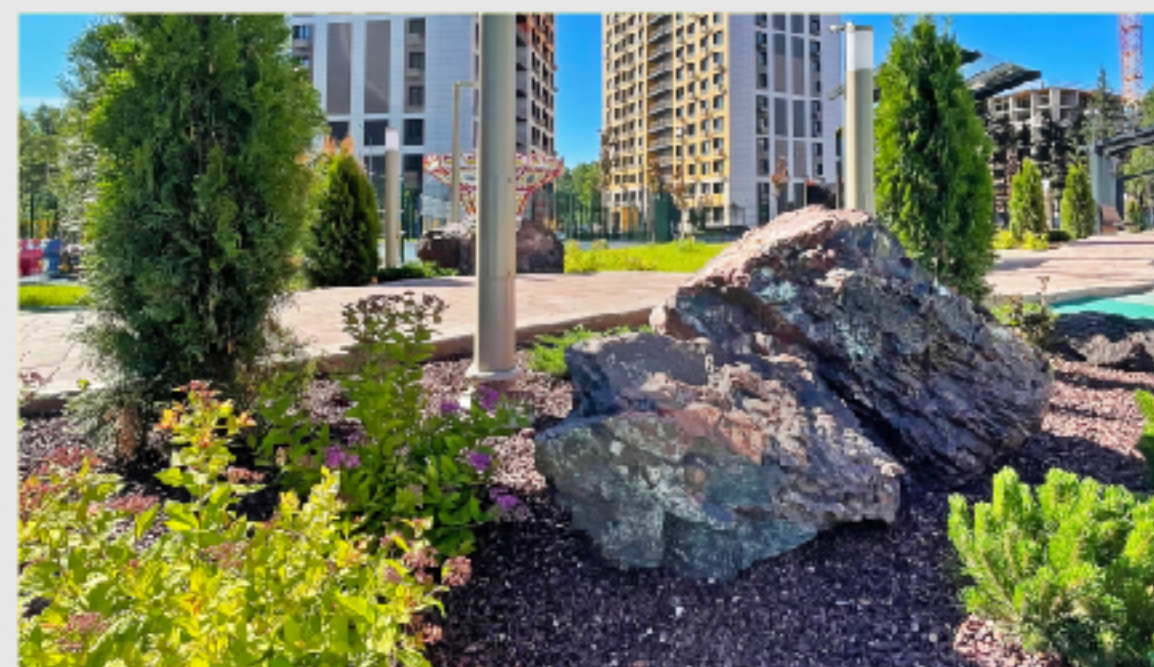
Архитектурный проект: ИНКОМ-ПРОЕКТ • Дизайн: ASHE home

Архитектор: Артур Авсахов • Подрядчик: «Каркаснолитстрой»

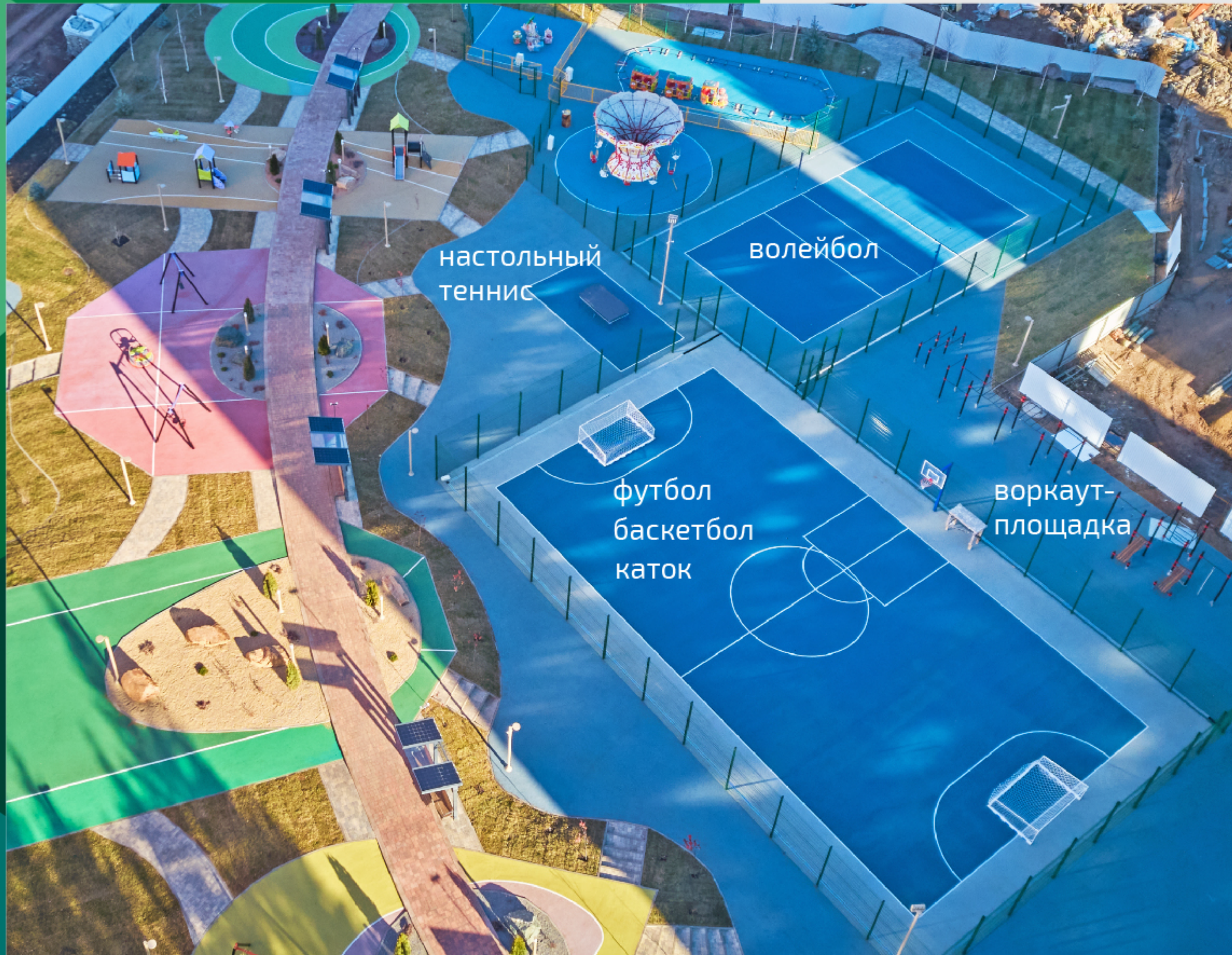




# ДВОР-ПАРК





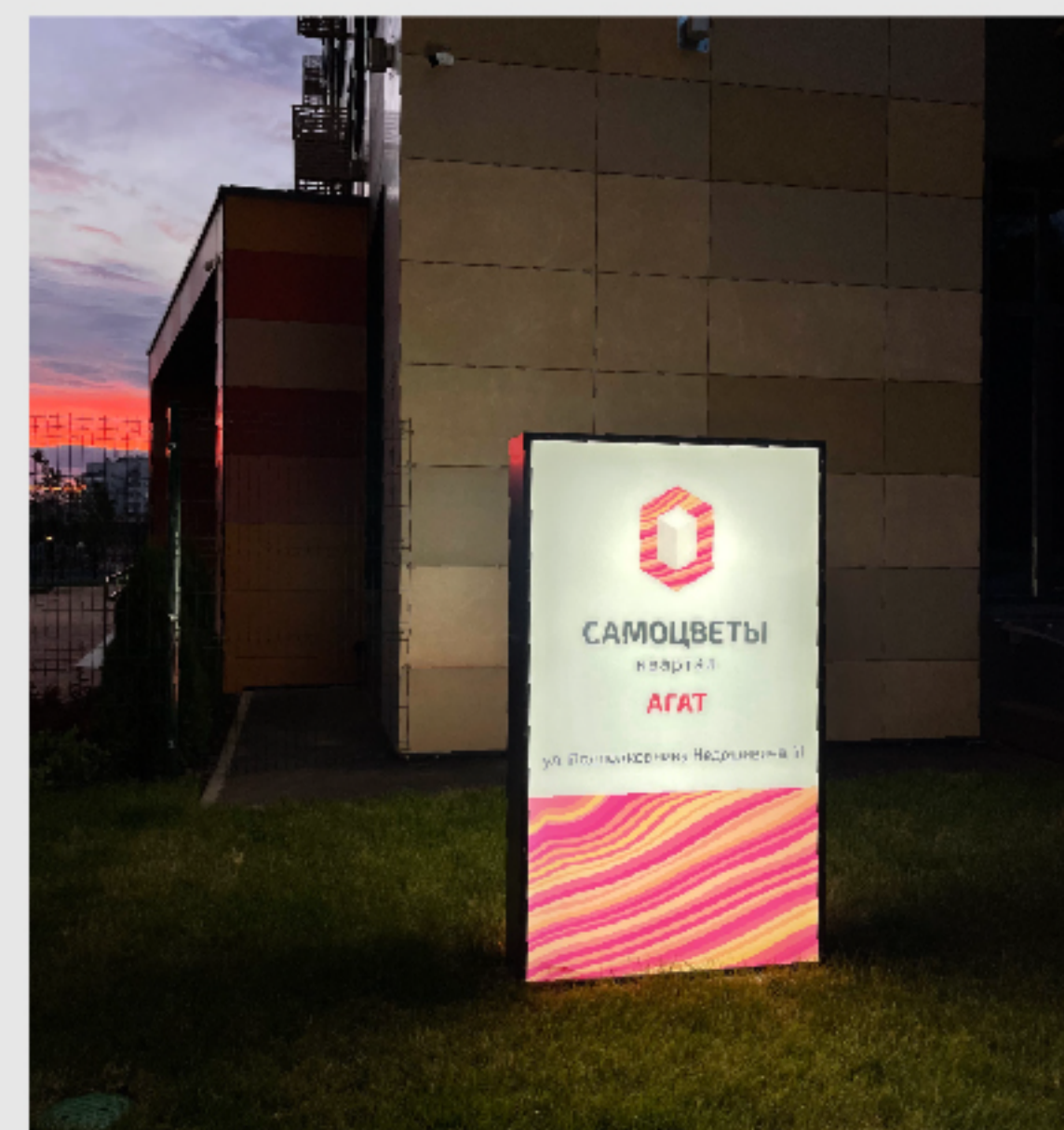




# НАВИГАЦИЯ ВО ДВОРЕ

Стела навигации перед каждым подъездом

- выполнена в цветах и текстурах камня
- имеет подсветку
- указано название дома
- указан адрес





# ДИЗАЙН ВХОДНОЙ ГРУППЫ

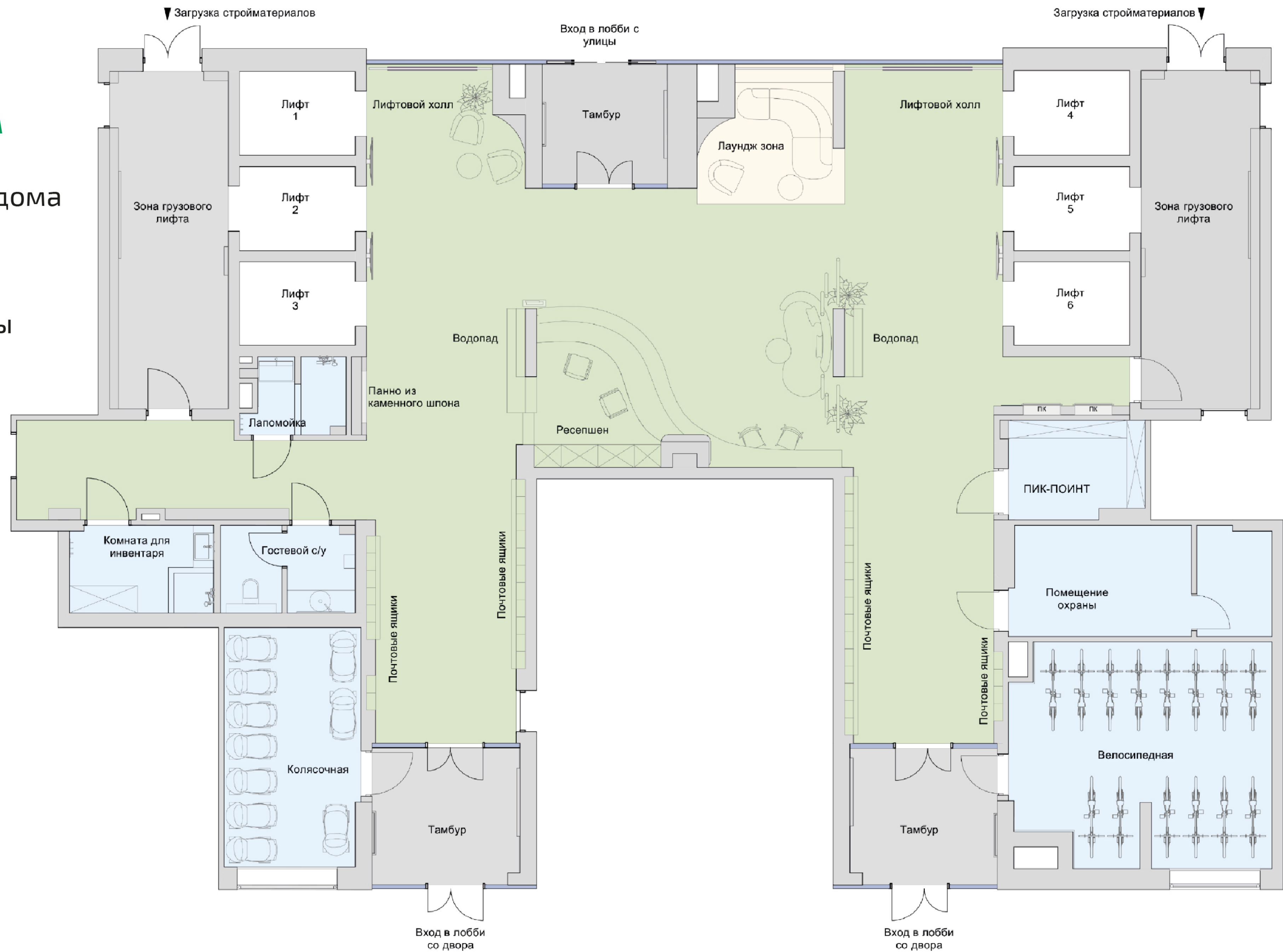
- Выполнен в соответствии с концепцией квартала
- Отделка керамогранитом Estima в цветах фасада (индивидуальные оттенки)
- Козырёк длиной 7 метров
- Защита от дождя, снега и ветра





# ПЛАН 1 ЭТАЖА

- Единый холл для 2 секций дома
- Сквозной проход на улицу и во двор
- Отдельные лифтовые холлы для каждой секции





# СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКИХ ДВЕРИ

- Автоматические раздвижные двери у центрального входа с улицы
- Тёплый тамбур с домофоном



АВТОМАТИЧЕСКИЕ  
РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ  
ERS IMAGE (ТУРЦИЯ)



# ОБОГРЕВАЕМЫЙ ТАМБУР

- Домофон расположен в обогреваемом тамбуре
- Система Vas-IP позволяет открывать дверь бесконтактно
- Face-ID – распознавание лиц





# ОТДЕЛЬНЫЙ ТАМБУР ДЛЯ РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ

- В каждом лифтовом холле 3 лифта VLT
- 1 из трёх лифтов - для разгрузочных работ
- В грузовой лифт возможен вход из чистового холла и грузового тамбура



- Возможность отделить грязную зону от парадной части холла
- Сохранение эстетики МОПов (без фанеры и защиты стен холлов и лифтов)

ТАМБУР ДЛЯ РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ



ГЛАВНЫЙ ТАМБУР



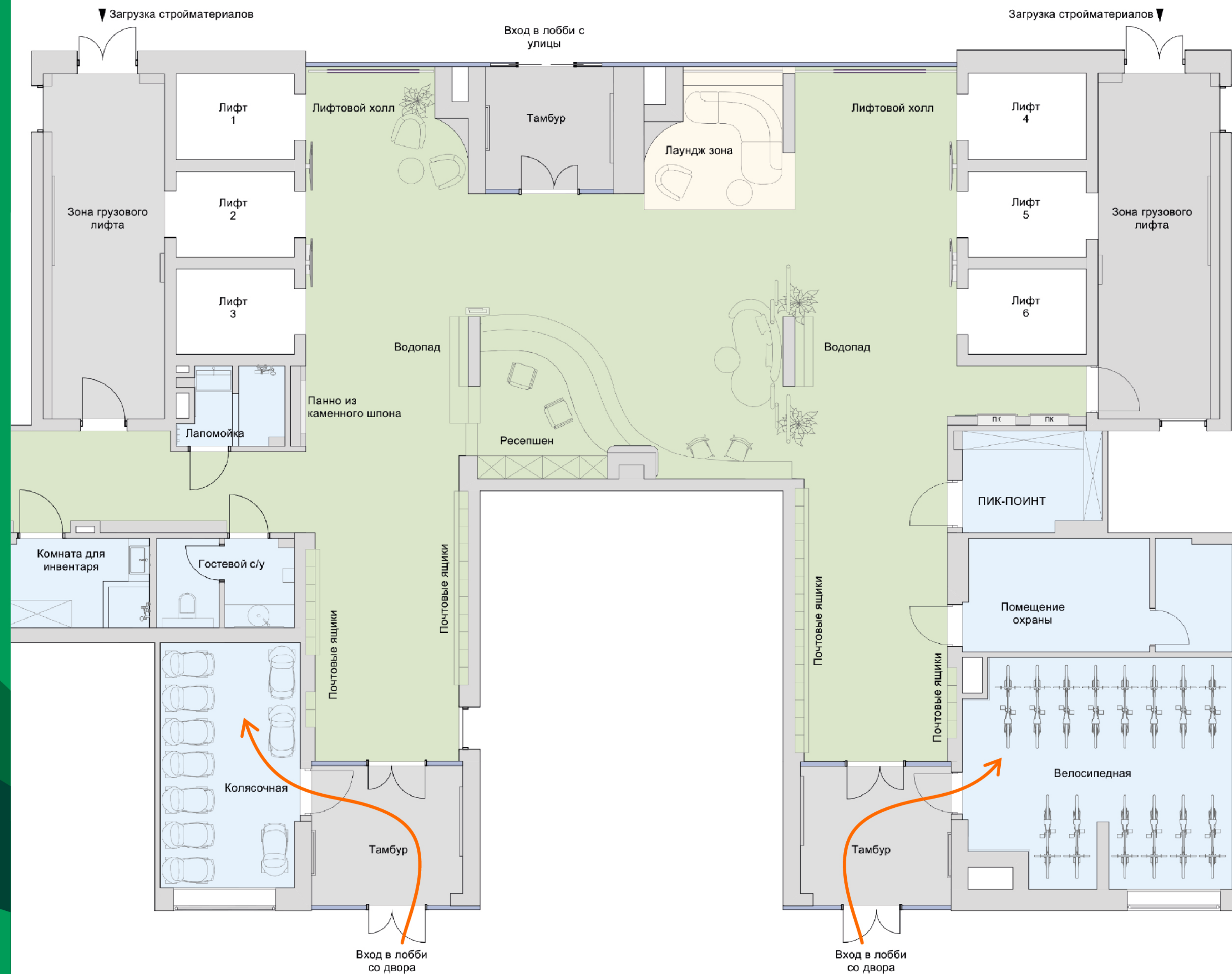


# КОЛЯСОЧНАЯ И ВЕЛОСИПЕДНАЯ КОМНАТЫ

- Вход со стороны двора, из тамбура
- Разделение аудиторий: колясочная и велосипедная комнаты



Чистота в подъезде, удобство  
для жителей





# СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

- Не нужно обходить дом
- Дети попадают в подъезд прямо из закрытого двора





# ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Прозрачные входные группы обеспечивают обзор и чувство безопасности
- Много естественного света





# СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ И ПЫЛИ

## 3-ступенчатая система грязезащиты:

- 1) коврик с резиновыми ячейками в тамбуре
- 2) коврик с резиновыми скребками и ворсом в холле
- 3) коврик с ворсом, впитывающий влагу и собирающий пыль





# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА И НАВИГАЦИЯ

- Продуманная навигация
- Световое панно из каменного шпона
- Интерьерный водопад
- Многоуровневое освещение





# СОВРЕМЕННЫЙ СЕРВИС

- Круглосуточный консьерж-сервис
- Охрана 24/7
- Лаунж-зоны с мягкой мебелью
- Гостевой санузел
- Пик-поинт





# ЛАПОМОЙКА

Удобно помыть лапы собаке на первом этаже и не пачкать полы в холле.

Во дворе предусмотрена площадка для выгула собак.





# **МОП КАК ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

Вход в дом — это первое, с чем контактирует потенциальный покупатель. Наша задача — сделать этот контакт максимально продуктивным. Дизайн интерьеров создаёт эмоциональный фон и запоминается. Так мы формируем добавочную стоимость объекта и преимущество перед конкурентами. На этапе показа повышается конверсия.

МОПы видят ежедневно все жители дома. Важно не только создать эстетичное пространство, но и поддерживать порядок, чистоту, исправность систем.





проект



фотография

Воплощаем отделку в максимальном соответствии с дизайн-проектом.



проект



фотография

**ТОЧНОСТЬ  
ВОПЛОЩЕНИЯ**



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Волкова Анастасия Александровна**

заместитель директора по маркетингу

и продажам ГК «РИСК»

8-919-158-89-50




квартал

**САМОЦВЕТЫ**

8 (347) 222-5555

г. Уфа, ул. Краснодонская, 5,

ул. Менделеева, 134, корп. 1

 [vk.com/samotsvets](https://vk.com/samotsvets)

сайт: [квартал-самоцветы.рф](http://квартал-самоцветы.рф)

e-mail: [sales@ufagems.ru](mailto:sales@ufagems.ru)