



**КАМАСТРОЙИНВЕСТ**  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# Тренды развития умных многоквартирных домов

**РУШАН**  
**АБДУЛКАДЕРОВ**

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА РАЗВИТИЯ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ГК КАМАСТРОЙИНВЕСТ, Г.КАЗАНЬ



# Классификация умных домов

2023



2022



2020



2020



2018



2018



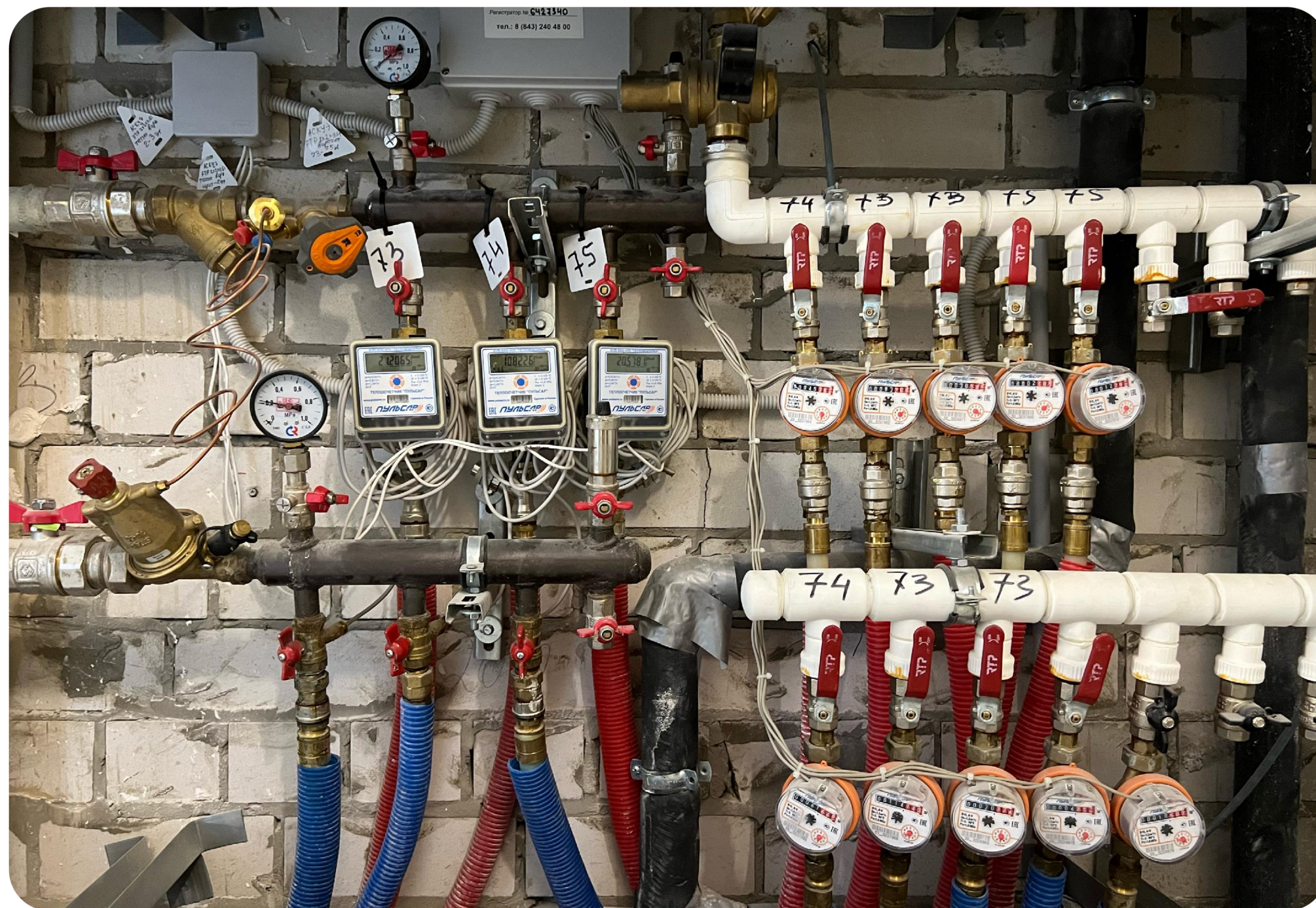
2015



2014



## Коммуникации в МОП



1 Счетчики воды и тепла



2 Привода системы протечки

# Что важно при выборе квартиры

Данные Сбераналитики



Локация



Развитая  
инфраструктура



Соседи



Отделка  
квартиры



Уровень класса  
жилья



Срок сдачи

# Тренд №1 Умная квартира



УМНЫЙ ДОМ КЛАССА С  
Жилой дом «Altura»,  
2023 год

Автоматизация сценариев работы:



отопления  
в квартире



освещения  
в квартире



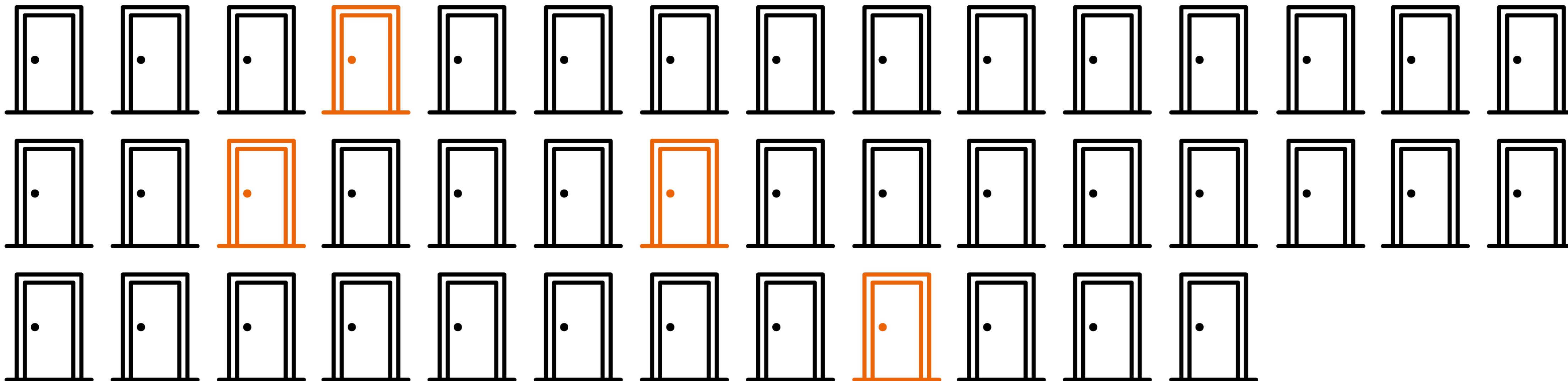
выявление  
протечек воды

**42**  
**квартиры**  
всего

**26**  
**квартир**  
сделали/делают ремонт

**3**  
**квартиры**  
поменяли контроллер

**4**  
**квартиры**  
попросили доступ



## Как вы используете умный дом

Опрос жителей многоквартирных домов «Камастройинвест» (143 респондентов)

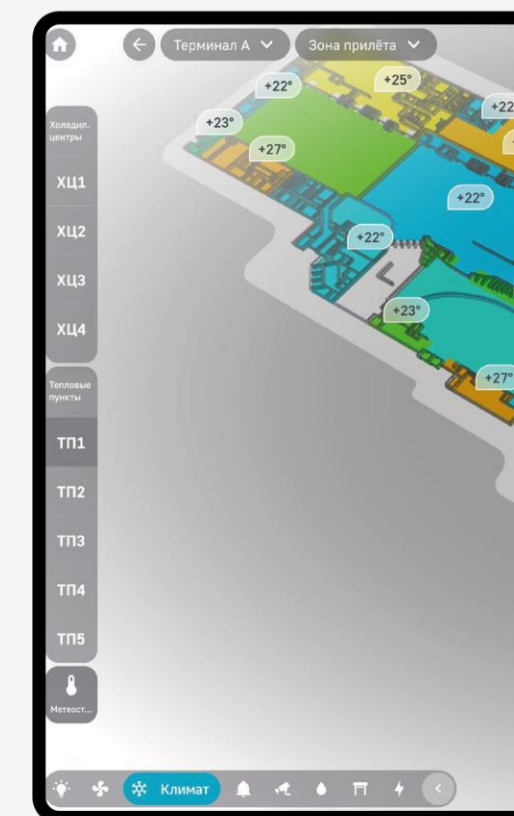
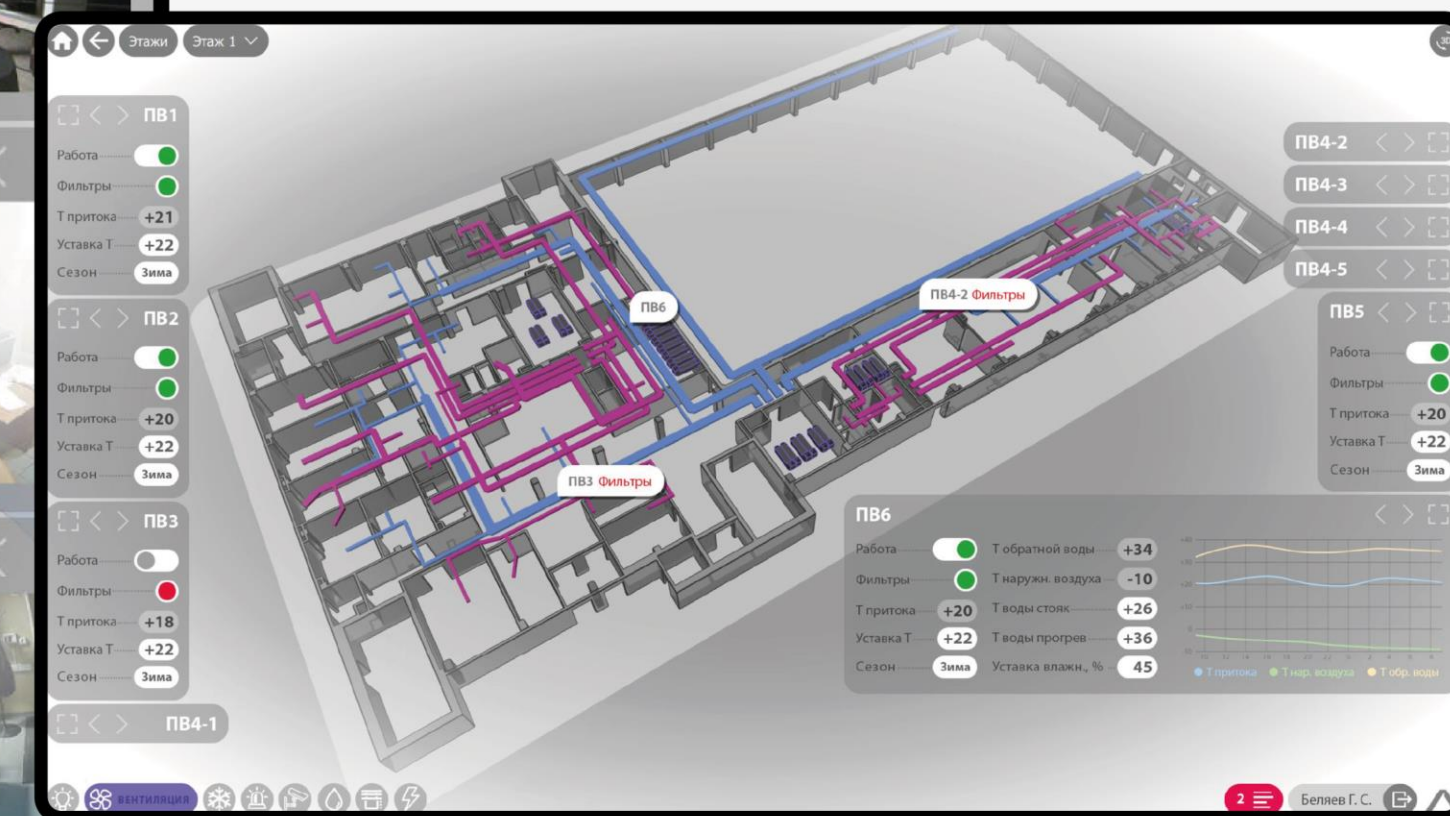
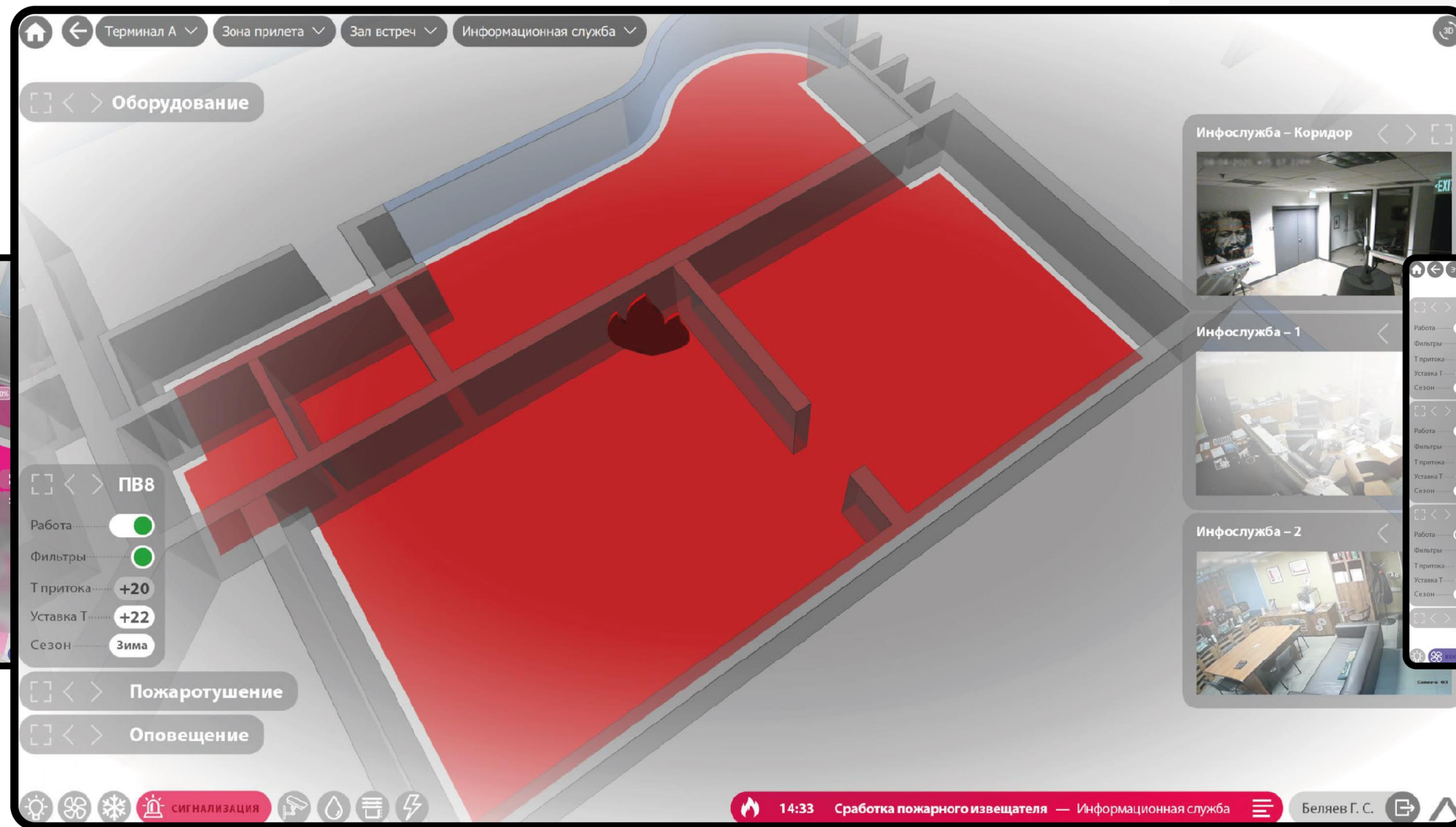




## Изменение подхода к умной квартире



# Тренд №2 Автоматизированные системы управления зданиями



## Тренд №3 Безключевой и беспрепятственный доступ в квартиру



Дверь в подъезд



Лифт



Дверь в квартиру

## Тренд №4 Роботизация доставки



### Привлекательность жилого комплекса

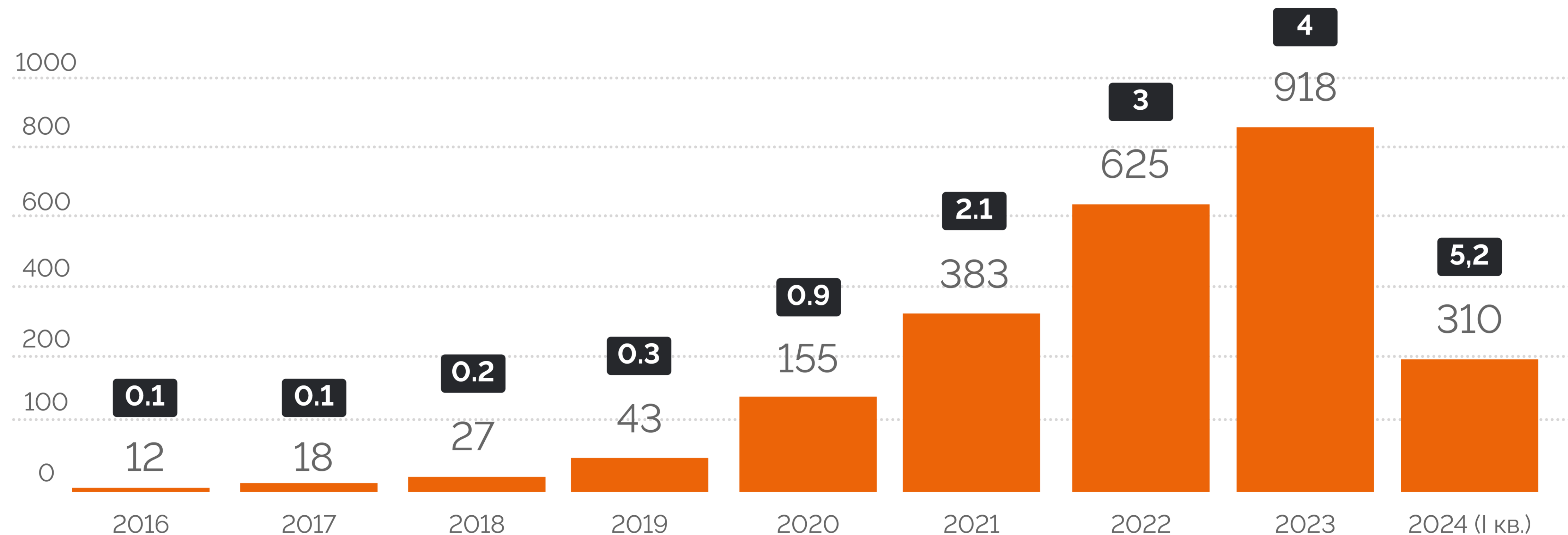
- ✓ Подчеркивает  
прогрессивность



### Безопасность

- ✓ Снижается риск контакта  
с посторонними людьми

## Динамика розничного рынка online-продаж продовольственных товаров в России



Объем онлайн-продаж (млрд руб.)

Доля онлайн-продаж в розничном товарообороте (%)

Источник: подсчеты Infoline

## Жилой арт-квартал «Винсент»



ПЕРВЫЙ В РОССИИ ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС  
СО СВОИМ РОБОТОМ-ДОСТАВЩИКОМ



## Жилой комплекс «Costura Town»

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:  
ПЕРВЫЙ ДОМ — 1 КВАРТАЛ 2025 Г.,  
ПОСЛЕДНИЙ ДОМ — 1 КВАРТАЛ 2027 Г.



# Спасибо за внимание!



Мой телеграм



Умный дом  
на Altura



Робот-  
доставщик

**РУШАН АБДУЛКАДЕРОВ**

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА РАЗВИТИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ГК КАМАСТРОЙИНВЕСТ, Г.КАЗАНЬ