

УМНЫЙ ДОМ В ФОРМАТЕ КЛУБНОГО ДОМА «ЭКО-ХАУС ПАСТОРАЛЬ»

ООО «СЗ «ДАВИНЧИ ГРУПП», 2022

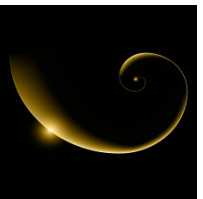
ЭКО-ХАУС «ПАСТОРАЛЬ»

Ваше место силы в городской суете



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Умный дом как само собой разумеющиеся фишки современного дома
2. Поставщик умного дома, выбор и преимущества для застройщика
3. Кастомизация элементов умного дома под застройщика
4. Цена вопроса для застройщика и дольщика
5. Выгоды умного дома для застройщика
6. На будущее...

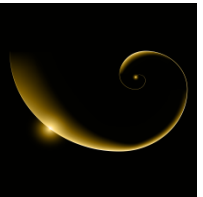


УМНЫЙ ДОМ КАК САМО СОБОЙ РАЗУМЕЮЩИЕСЯ ФИШКИ СОВРЕМЕННОГО ДОМА

Мы не планировали создавать умный дом. У нас была задача сделать комфортный дом. По своему опыту общения с клиентами в предыдущих проектах взял из отзывов только самое нужное, не напрягающее жильцов своей сложностью.

В итоге у нас вышло:

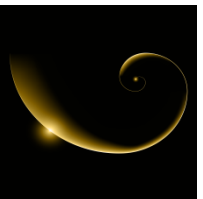
- умный шлагбаум,
- видеонаблюдение,
- умный домофон и
- телеметрия.



ПОСТАВЩИК УМНОГО ДОМА, ВЫБОР И ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Опять же, чтобы была система управления и в дальнейшем расширение возможностей выбрали поставщика. Чтобы все было в одних руках нашли поставщика с универсальным ПО для всех услуг, который сможет сам

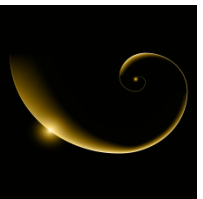
- закупить оборудование,
- установить его,
- обслуживать и
- нести гарантийные обязательства по полному спектру «умного дома».



КАСТОМИЗАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ УМНОГО ДОМА ПОД ЗАСТРОЙЩИКА

В процессе обсуждения с МТС мы решили вопросы по ПО и оборудованию, которые помогут снизить проблемы при эксплуатации:

1. Шлагбаум без видеокамер, т.к. у нас частая проблема с грязью на дорогах и нечитаемые номера
2. Домофон с функциями пропуска по метке, т.к. по лицу не всегда узнает, а дети и вовсе не достанут до вызывной панели
3. Улучшение качества связи для телеметрии через установку репитеров
4. Функционал по расширению услуг ПО при передаче дома УК.

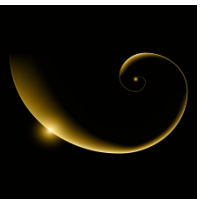


ЦЕНА ВОПРОСА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА И ДОЛЬЩИКА

Одним из препятствий внедрения умного дома по опыту была абонентская плата. Мы рассчитали с МТС ежемесячные и единовременные платежи.

В итоге пришли к абонентской плате 150 руб. на квартиру. Это незначительная плата на фоне счетов за ЖКХ.

Мы озвучиваем дольщикам сразу при продаже квартиры эту плату за умный дом.



ВЫГОДЫ УМНОГО ДОМА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

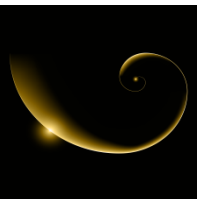
В итоге мы начинали строить дом комфорт класса с элементами умного дома, а пришли к умному дому класса E.

При этом нагрузка на проект в целом незначительная — 1.8% от общего бюджета.

Подрядчик один.

Клиенты понимают что оплата за умный дом незначительная, а выгоды очевидные.

Мы как застройщик используем умный дом для продаж, что придает нам дополнительные преимущества на общем фоне новостроек.



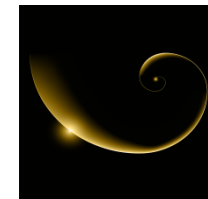
НА БУДУЩЕЕ...

На что хочется обратить внимание:

мы для себя решили, что в следующий проект мы входим с умным домом уже на стадии проектирования;

возможно изменим технологию передачи данных с приборов учета (не GSM, а WiFi);

возможно добавим фишки умного дома такие как умный лифт, умная зарядка авто, умная парковка.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Исаков Алексей Геннадьевич

**Генеральный директор
ООО "СЗ "ДаВинчи Групп"**

**+7 964 445 6533
davincigroup@inbox.ru
davinchigroup.ru**

**690069, г.Владивосток
пр-т 100 лет Владивостоку
д.150, 1 этаж**