

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАТФОРМЫ:

инструмент для поиска
дополнительного финансирования
строительной отрасли в 2024 году

Анастасия Шустова

директор инвестиционной
платформы ТаланИнвест



Основная проблема застройщиков в регионах — найти дополнительные источники финансирования для развития бизнеса



Ввод жилья в России за январь 2024 года вырос на 1,0%.

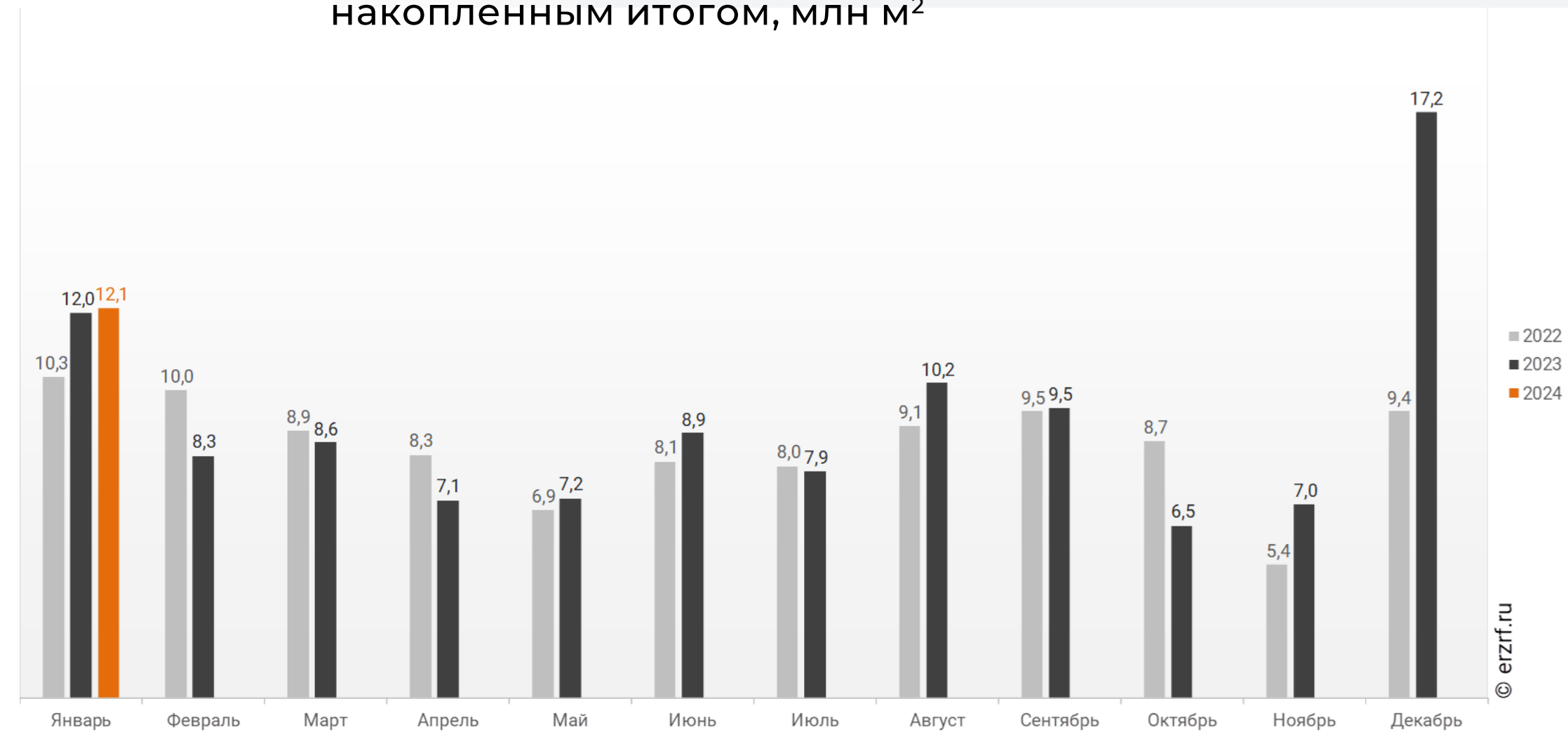
В январе 2024 года в России введено 12,1 млн м² жилья.

Это на 1,0%, или на 0,1 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года.

В 2023 году в России введено 110,4 млн м² жилья. Это на 7,5%, или на 7,7 млн м² больше, чем за 2022 год.

Чтобы покрыть дефицит ликвидности, застройщики используют дополнительные источники финансирования.

Динамика ввода жилья в России накопленным итогом, млн м²



Динамика ввода жилья в России по месяцам, млн м²



КАКИЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗУЮТ ЗАСТРОЙЩИКИ



1

БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ

2

ОБЛИГАЦИОННЫЙ
ЗАЁМ

3

ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТОРОВ





БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ

позволяет застройщику получить простой и привычный источник финансирования





ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЁМ

даёт возможность привлечь значительный объем финансирования (от нескольких сотен миллионов до нескольких миллиардов) на длительный период времени (3-5 лет). Не нужно отчитываться По целевому расходованию привлеченных средств.





ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЁМ

Что может останавливать застройщиков:

- Сложная и дорогая процедура организации первого выпуска облигаций.
- Прохождение верификации на бирже (включает проведение экспертизы состояния компании и решение вопроса о допуске ее ценных бумаг в торговый оборот).
- Необходимость наличия отчетности по МСФО и кредитного рейтинга, что влечет как временные, так и материальные затраты для эмитента.



ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЁМ

Что может останавливать застройщиков:

- Необходимость формирования публичной долговой истории и публичное раскрытие информации по сделке.
- Дополнительные расходы на оплату услуг: организатора выпуска, депозитария, рейтингового агентства, аудитора, оплату биржевых сборов, регистрационных и информационных расходов.
- Размер дополнительных расходов может составлять до нескольких процентов от объема эмиссии.



ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

финансирование, которое можно
привлечь дешевле и проще, чем
кредиты или облигации





ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

ПЛЮСЫ:

- Нет контроля целевого использования заемных средств.
- Управление объемом привлекаемых инвестиций.
- Возможность досрочного погашения без штрафов и пени.
- Управление ставкой привлечения инвестиций.
- Диверсификация форм привлечения инвестиций: долг, доля.



ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

МИНУСЫ:

- Необходимость организации инвестиционного отдела и выстраивания всех бизнес-процессов по работе с частными инвесторами.
- Дополнительные расходы на команду инвестиционного отдела и маркетинг (PR-продвижение, IR — формирование привлекательного инвестиционного имиджа и повышения доверия среди инвесторов).
- Расходы на партнеров (оплата вознаграждения агентам, привлекающих инвесторов).

ОБЗОР ОТРАСЛИ КРАУДФАНДИНГА



Работать с частными инвесторами сегодня можно напрямую, организовав инвестиционное направление в своей компании, либо можно обратиться на специальные онлайн-площадки, которые специализируются на работе с частными инвесторами, в статусе **операторов инвестиционных платформ (ОИП)**.



ОПЕРАТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАТФОРМ – это профессиональные участники финансового рынка России, имеющие лицензию на осуществление деятельности Банка России и входящие в Реестр операторов инвестиционных платформ.



Основная часть ОИП ориентируются на заемщиков, выполняющих **заказы по государственным контрактам:**

- ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ФЗ от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».



Также распространено инвестирование в коммерческую недвижимость, осуществление ремонтных работ, оптовая и розничная торговля.

При этом, некоторые платформы сконцентрированы на одной сфере работы заемщиков, например:

- Творческой деятельности («Ко-Фи»)
- Грузоперевозках («ЛэндэрИнвест»)
- Газовой промышленности («Драга»)
- Приобретении готовой коммерческой недвижимости («Инвестори», «Симпл Эстэйт», «Кредит.Клуб», «Лендли», «Удалтон», «Колесник.Инвестиции» и др.)
- Застройщиках («ТаланИнвест»).



ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОИП ПРЕДЛАГАЮТ СВОИМ КЛИЕНТАМ УСЛУГИ:

- регистрация через ЕСИА;
- поручительство заемщика по его обязательствам;
- услуга бронирования инвестиции, если средств на счете недостаточно;
- управление возвратностью инвестиций;
- управление задолженностью посредством заключения договоров цессии или инкассо-цессии;
- функционал автоинвестирования;
- вторичный рынок;
- рейтингование заемщиков, согласно собственным моделям скоринга и андеррайтинга;
- залог движимого/недвижимого имущества;
- реферальные программы.

Инвестирование

с использованием
инвестиционных платформ
в настоящее время возможно
четырьмя способами:



1

КРАУДЛЕНДИНГ

это предоставление процентных займов под финансирование проектов, размещенных на инвестиционной платформе.

Он широко используется в качестве инструмента для дополнительного финансирования компаниями, которым необходимо быстрое и часто кратковременное пополнение оборотных средств, преимущественно субъектами МСП.

Инвестирование путем предоставления займов (краудлендинг) предлагает 81 платформа.

СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ОПЕРАТОРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАТФОРМ (ЕД.)

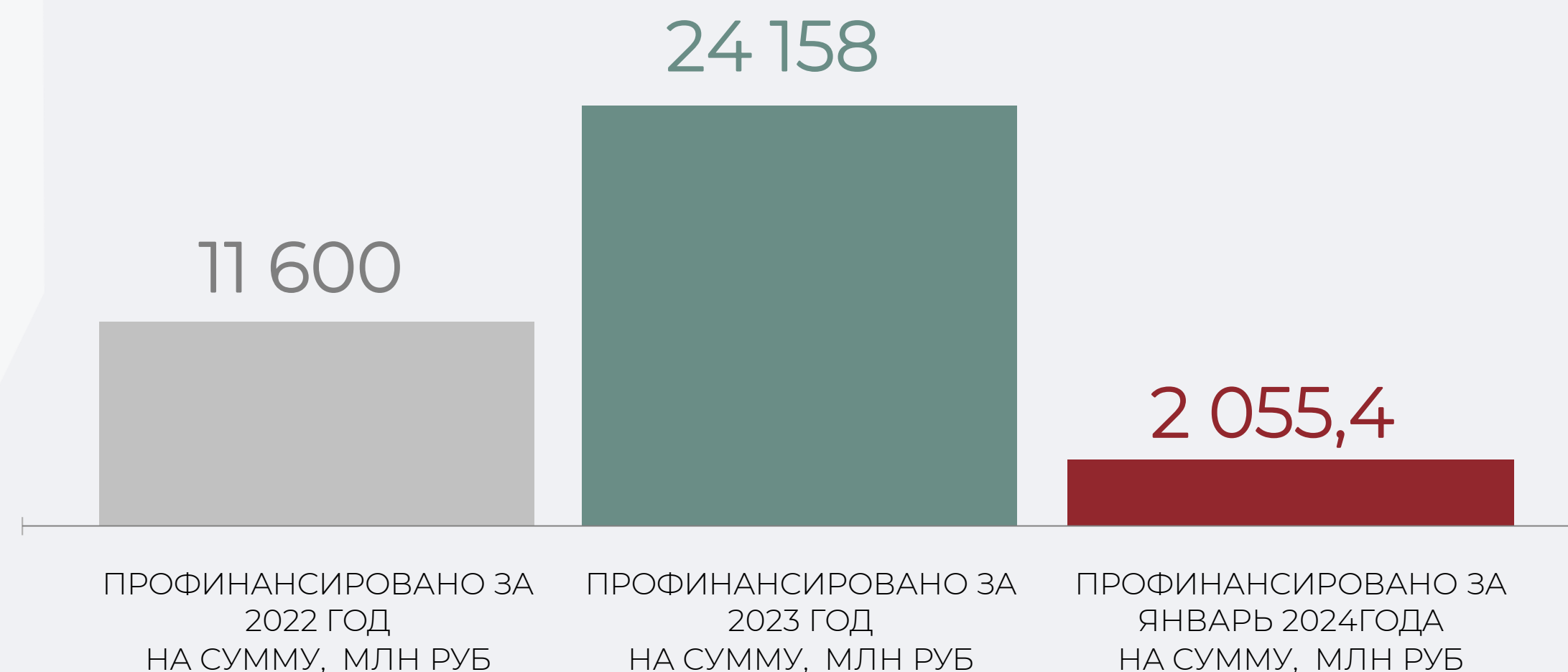


Источник: Банк России

Общая сумма выданных займов в январе составила — 2055,4 млн ₽. Объем рынка вырос на 100,2% по отношению к январю 2023 года.

В 2023 году краудфандинговые платформы профинансировали проекты на 24,1 млрд рублей, вдвое превзойдя показатель 2022 года.

Число займов увеличилось на 18% и составило чуть меньше 11 тысяч.



2

КРАУДИНВЕСТИНГ

это инвестирование денежных средств в компании путем покупки их ценных бумаг, предлагаемых на инвестиционной платформе.

Краудинвестинг выступает дополнительной услугой к основной деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг (ПУРЦБ). Как правило, организуется регистраторами для закрытого круга лиц, клиентов ПУРЦБ по профильному направлению деятельности.

2

КРАУДИНВЕСТИНГ

Для привлечения инвестиций краудинвестинг используют преимущественно крупные компании. Тем не менее, наблюдается рост количества субъектов МСП, разместивших дополнительный выпуск ценных бумаг. Рынок краудинвестинга формируется несколькими ОИП (на крупнейший ОИП приходится более 50%).

Таким образом, краудинвестинг — это форма коллективного инвестирования компании через покупку ее ценных бумаг. При краудлендинге финансирование проекта происходит через предоставление компании коллективных займов.

2

КРАУДИНВЕСТИНГ

Интерес к краудинвестингу проявляют в большей степени юридические лица и обеспеченные физические лица, в связи с чем **средний чек инвестора – физического лица значительно выше и составляет 3,3 млн рублей.**

Количество активных инвесторов* по итогам 2023 г. **составило 35,5 тыс. лиц** (+30% по сравнению с 2022 г.), **и составило 36% экономически активного населения страны.**

Количество квалифицированных инвесторов в 2023 году достигло 660 тыс. человек, увеличившись на 27% в годовом выражении.

*Активные инвесторы – лица, которые за квартал, предшествующий отчетной дате, заключили как минимум один договор инвестирования с использованием инвестиционной платформы.

Источник: <https://www.interfax.ru/business/934618>

3

УТИЛИТАРНЫЕ ЦИФРОВЫЕ ПРАВА (УЦП)

Утилитарными цифровыми правами признаются цифровые права, включающие:

- право требовать передачи вещи/вещей (денежные средства, ценные бумаги, имущественные права, нематериальные блага и др.)
- право требовать передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (или) прав использования результатов интеллектуальной деятельности
- право требовать выполнения работ и (или) оказания услуг.

3

УТИЛИТАРНЫЕ ЦИФРОВЫЕ ПРАВА (УЦП)

Инвестирование путем приобретения утилитарных цифровых прав предлагают две платформы. На одной из них состоялось два пробных адресных выпуска УЦП на общую сумму 70,5 тыс. рублей.

Для операций с УЦП была использована технология распределенных реестров, реализованная на блокчейн-платформе.

Рынок утилитарных цифровых прав в России изначально оценивался на уровне 6-8 млрд руб. Сравнительно незначительное развитие данного рынка обусловлено повышенной технологической сложностью и низким уровнем спроса инвесторов на такого рода активы, что объясняется очевидным приоритетом более простых и понятных инструментов вложений.

Но в связи с текущей экономической ситуацией (при использовании цифровых прав во внешне-торговой деятельности), **потенциал этого рынка может быть кратно увеличен и может составить до 500 млрд руб.**

4

ЦИФРОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ (ЦФА)

Ими признаются цифровые права, включающие:

- денежные требования
- возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам
- права участия в капитале непубличного акционерного общества
- право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, предусмотренных решением о выпуске цифровых финансовых активов в порядке, установленном Законом о ЦФА.

4

ЦИФРОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ (ЦФА)

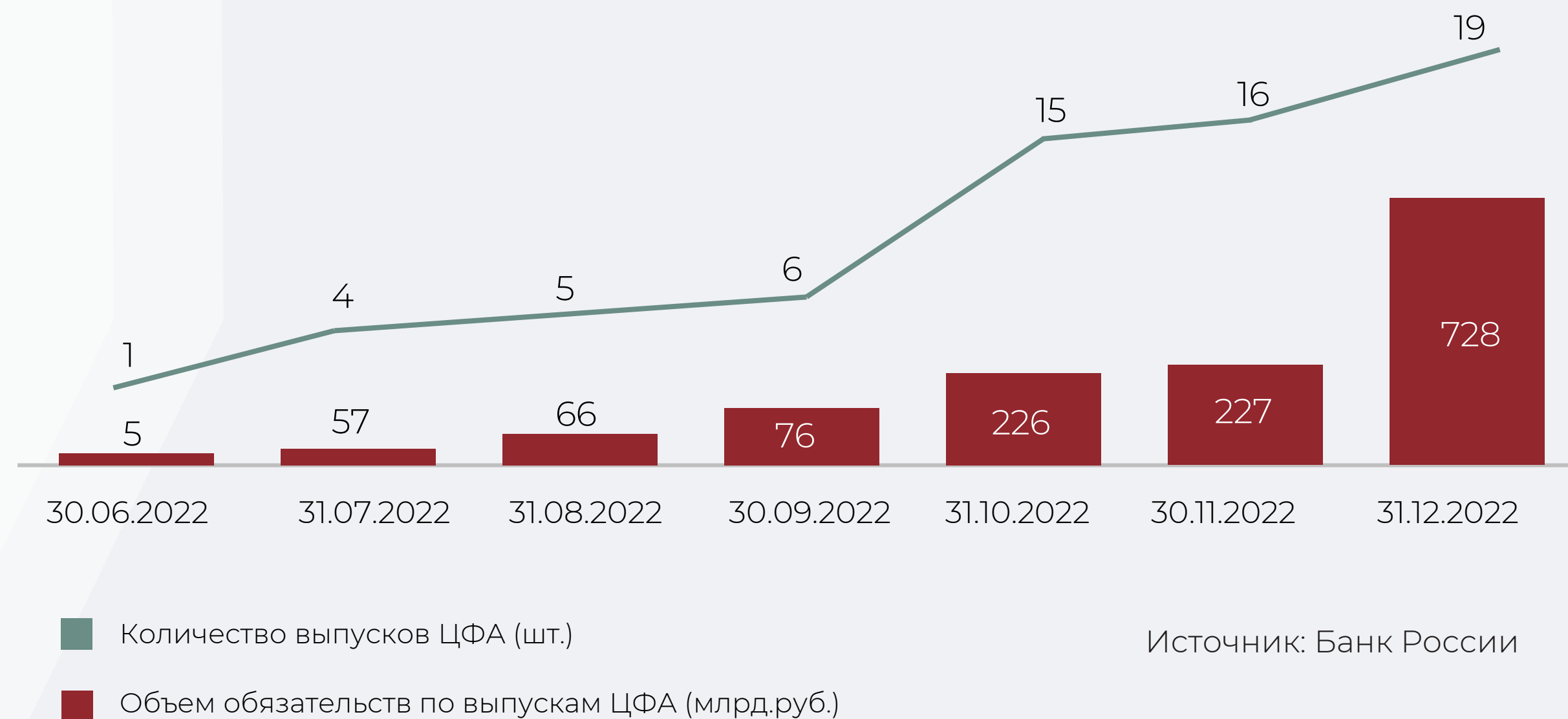
Выпуск, учет и обращение ЦФА возможны только путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра, а также в иные информационные системы.

В данный момент с ЦФА работают информационные системы ООО «Атомайз», ООО «Лайтхаус», АО «АЛЬФА-БАНК», финансовая платформа АО ВТБ и др. Некоторые ОИП ведут разработки в этом направлении.

Все реализованные на сегодняшний день выпуски ЦФА предусматривали денежные требования. Стоимость погашения при этом может быть изначально определена в решении о выпуске ЦФА и составляет до 14% годовых либо привязана к котировкам стоимости драгоценных металлов или валюты по состоянию на дату, определенную в решении о выпуске ЦФА.

Срок погашения выпущенных ЦФА, как правило, составлял 1 – 5 месяцев.

КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ЦФА НАКОПИТЕЛЬНЫМ ИТОГОМ И ОБЩАЯ СУММА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВЫПУСКАМ ЦФА НАКОПИТЕЛЬНЫМ ИТОГОМ



Совокупное количество выпусков ЦФА сейчас можно оценить примерно в 350, а объем рынка по находящимся в обращении выпускам на конец 2023 года составил порядка 60 млрд рублей.

При этом формирование инфраструктуры рынка ЦФА находится сейчас на завершающей стадии: в реестр Банка России внесены уже десять ОИС, которые технически осуществляют выпуск этого класса активов и операции с такими инструментами.

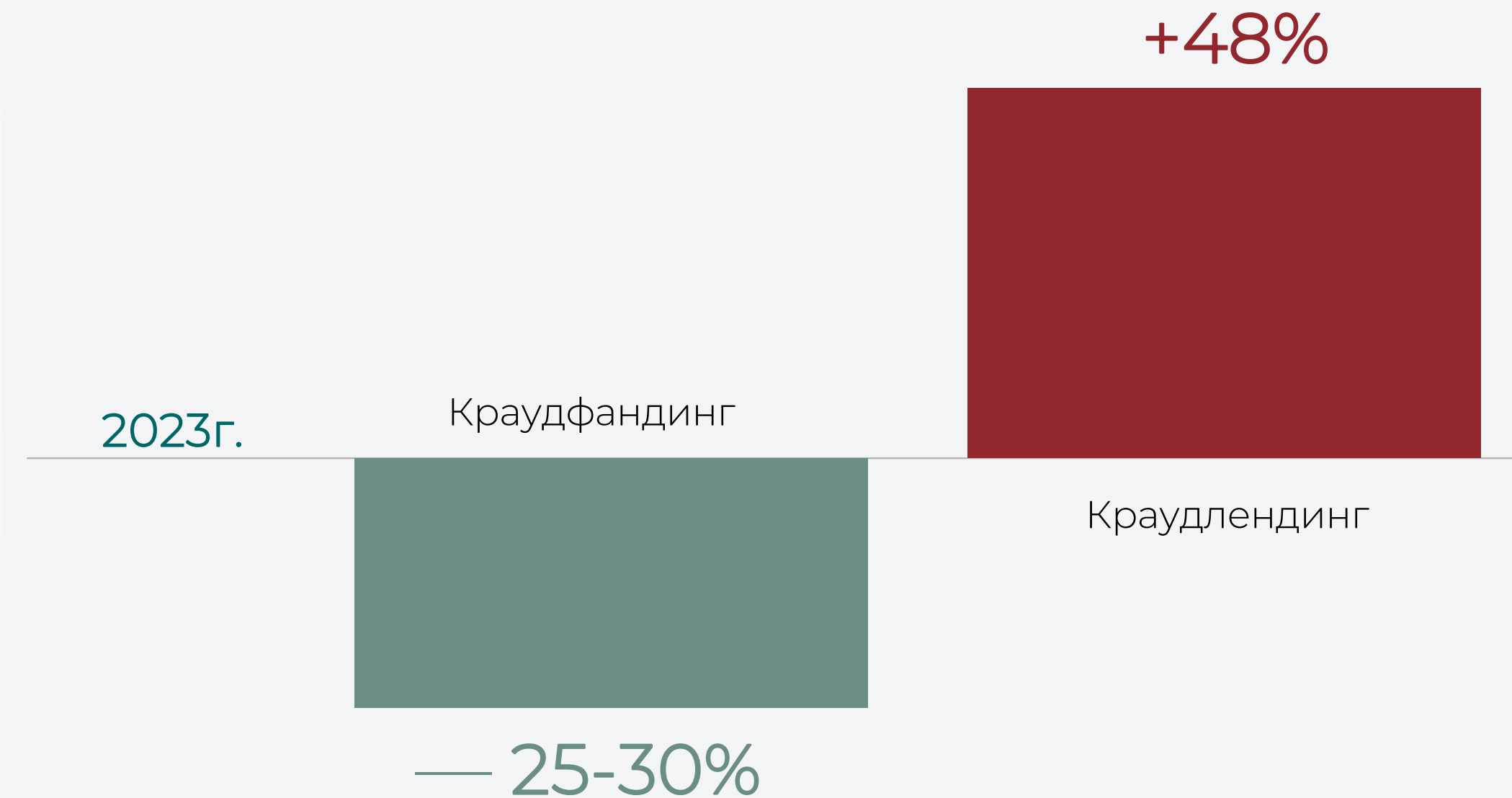
В 2023 году был зарегистрирован оператор обмена в лице Московской биржи и ведутся работы по созданию внебиржевых площадок.

Источник: <https://tass.ru/ekonomika/20030399>



Краудфандинг в России в 2023 году просел. Объем привлеченных средств **оказался на 25-30% ниже, чем в 2022.**

При этом представители сервисов площадок, где бизнес занимает деньги на проект у физлиц и компаний, говорят о росте оборотов. Такие площадки называются **краудлендинговыми**. Объем сделок за 2023 год **увеличился на 48%.**



КАК ПОЯВИЛАСЬ ИДЕЯ СОЗДАТЬ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПЛАТФОРМУ ТАЛАНИНВЕСТ



О ГК «ТАЛАН» — создателе платформы ТаланИнвест: федеральный девелопер с богатой историей реализованных проектов

Города

Ижевск
Пермь
Уфа
Набережные Челны
Тюмень
Ярославль
Хабаровск
Тверь
Владивосток
Сочи
Екатеринбург
Новосибирск

Регионы



22 года
на рынке недвижимости

3,2 млн м²
портфель проектов

38,5 тыс
жителей живут в
домах, построенных
ГК «Талан»

Группа компаний Талан с 2002 года строит многоэтажные жилые комплексы по монолитно-каркасной технологии.

Сегодня ГК Талан присутствует в двенадцати регионах России. Когда компания начинала выходить в регионы, появилась потребность в дополнительных источниках финансирования для покупки земельных активов. Первоначально эта задача решалась стандартным способом через получение банковских кредитов. Позднее в структуре Группы было выделено инвестиционное направление, и Компания начала привлекать инвестиции в бизнес через облигационные займы и работу с частными инвесторами.



За шесть лет мы изучили работу с частными инвесторами, увидели спрос и решили создать инвестиционную платформу, где будем привлекать инвестиции не только в собственный бизнес, но и в бизнес других застройщиков РФ.

ТаланИнвест — это одна из первых в России инвестиционных платформ для застройщиков многоэтажных жилых комплексов и частных инвесторов.

13 июля 2022 ТаланИнвест включили в Реестр операторов инвестиционных платформ.



ЧТО ИЗ СЕБЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПЛАТФОРМА ТАЛАНИНВЕСТ

ТаланИнвест — это онлайн-сервис, где встречаются инвестор, которому интересны инвестиции в недвижимость и заемщик-застройщик, который привлекает инвестиции на пополнение оборотных средств, покупку земельных участков и развитие бизнеса.

Чем отличается ТаланИнвест от других краудлендинговых компаний:

Краудлендинговые платформы дают возможность частным инвесторам вкладывать деньги в малый и средний бизнес через выдачу займов.

ЧТО ИЗ СЕБЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПЛАТФОРМА ТАЛАНИНВЕСТ

Инвестиционная платформа ТаланИнвест работает только с заемщиками из сектора строительства. Мы не пытаемся охватить все отрасли инвестиций, а хотим акцентировать наши компетенции в скоринге заемщиков-застройщиков и оценке перспектив строительных проектов жилых комплексов.

Кто может инвестировать: инвесторами могут выступать частные лица, индивидуальные предприниматели, компании.

Кто может брать займы: застройщики, у которых есть действующие проекты, строящиеся с использованием счетов эскроу.

КАК РАБОТАЕТ ПЛАТФОРМА ТАЛАНИНВЕСТ

ТаланИнвест работает по модели краудлендинга, т.е. коллективного инвестирования через Договоры займа

- 1** К нам обращается застройщик, мы оцениваем его проект и после скоринга принимаем решение о размещении заявки на сбор инвестиций на Платформе.
- 2** Далее мы размещаем инвестиционное предложение на платформе.

Мы не даем гарантий, что найдем инвестиции заемщику в полном объеме и в короткие сроки. Все зависит от того, насколько проект привлекателен для инвесторов. Но мы, как оператор инвестиционной платформы, на этапе размещения даем заемщику справочную консультацию.

Исходим из оценки параметров других предложений на нашей платформе и даем рекомендации, которые могут повысить привлекательность инвестиционного предложения для инвесторов и, как следствие, скорость и полноту сбора заявки, например: повысить процентную ставку, уменьшить срок инвестиционного предложения или предоставить дополнительное обеспечение.

Если заемщик не получил инвестиции, мы, соответственно, тоже ничего не получаем. Поэтому в наших интересах, чтобы инвесторы инвестировали на Платформе, а заемщики — размещали привлекательные инвестиционные предложения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



ПОЧЕМУ ЗАСТРОЙЩИКАМ ВЫГОДНО СОТРУДНИЧАТЬ С ТАЛАНИНВЕСТ

1 **Заемщик сам определяет необходимый объем инвестиций.** Застройщик может привлечь на нашей платформе десятки и даже сотни миллионов рублей. На других краудлендинговых платформах заем чаще всего не превышает нескольких миллионов. А застройщику обычно нужен большой объем инвестиций, и через ТаланИнвест он сможет его собрать, т.к. Платформа специализируется именно на инвестициях в недвижимость, где средний чек, как правило, достаточно большой.

2 Если инвестиционное предложение привлекательное, то собрать **весь объем инвестиций получится быстрее, чем получить банковский кредит** или выпустить облигации.

3 **Заемщики не отчитываются о целевом использовании привлеченных инвестиций.** И в этом нет риска для инвесторов, так как у нас есть обеспечение возвратности инвестиций — будущий денежный поток строительного проекта. Мы знаем, что эти деньги застройщик гарантированно получит.

4 **Тело займа и проценты заемщик возвращает после раскрытия счетов эскроу конкретного проекта и расчетов с банком эскроу-агентом** — понятен источник погашения долга и дата возврата инвестиций, нет необходимости изымать деньги из оборота для выплаты периодических платежей, как это может быть в случае банковского кредита.

ПРИВЛЕКАТЬ ИНВЕСТОРОВ УДОБНО С TALANINVEST.RU

1

Зарегистрируйтесь

Понадобится только номер телефона

2

Подайте заявку

Присоединитесь к правилам платформы и пройдите мониторинг

3

Разместите инвестиционное предложение

и начинайте получать инвестиции



СТАТИСТИКА ОНЛАЙН-ПЛАТФОРМЫ ТАЛАНИНВЕСТ

инвесторов

260

заемщиков

9

средняя сумма

23 млн.
руб.

средняя ставка

15,6 %

полный досрочный
возврат по 8 займам
на общую сумму

241 млн.
руб.

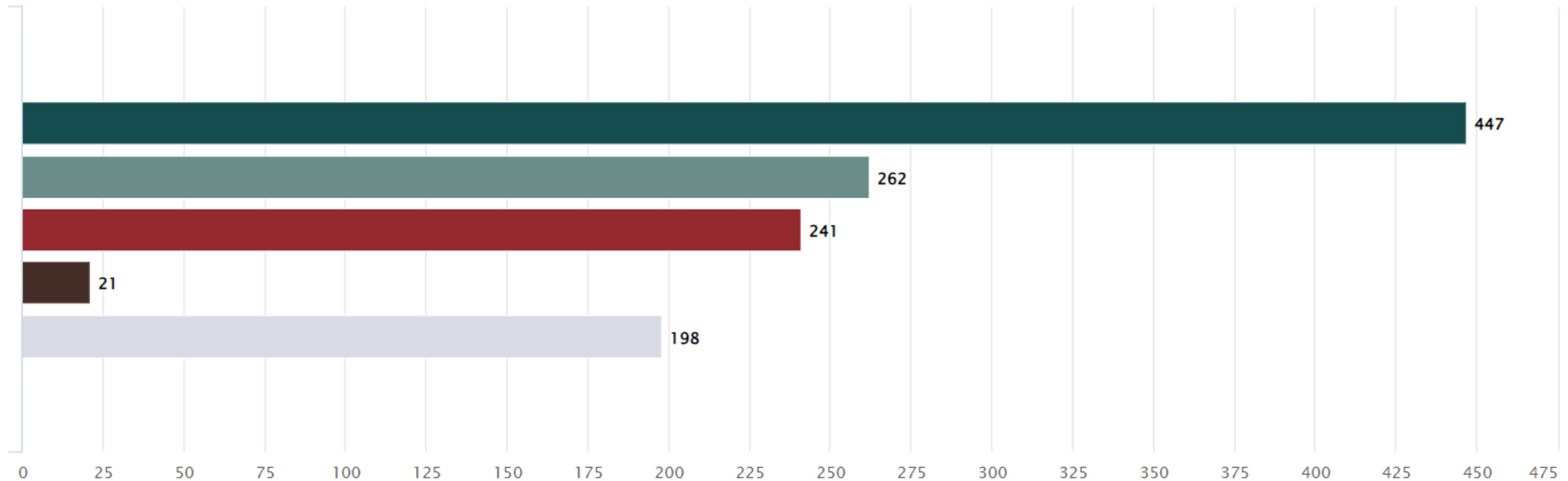
выдано займов на
общую сумму

447 млн.
руб.

СТАТИСТИКА ПЛАТФОРМЫ ТАЛАНИНВЕСТ

Займы

МЛН ШТ



Всего выдано

Всего возвращено

Возвращено досрочно

Возвращено в срок

Текущие

СРЕДНИЙ СРОК СБОРА

| События в проектах [?] | | | Поиск по номеру проекта <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> Мои инвестиции | |
|---------------------------------------|---|--|--|------------------|---|--------------------|
| 18 января в 03:45 №300011 | ООО "РЕГИОНСНАБДВ" | Полностью погашено 4 298 971.31 Р | Ставка 13.00% | Срок 18.01.24 | Собрано за 90 дней | Возвращен досрочно |
| 29 декабря 2023 в 07:00 №300021 | ООО "КАЛИНКА ХОЛДИНГ" | Собрано 7 112.35 из 10 260 000.00 Р | Ставка 17.00% | Срок 22.12.25 | Собрано за 28 дней | Заем выдан |
| 25 декабря 2023 в 07:00 №300024 | ООО "ГЕОСТРОЙ ЛОГИСТИКА" | Собрано 20 515 000.00 из 20 515 000.00 Р | Ставка 20.00% | Срок 31.03.25 | Собрано за 5 дней | Заем выдан |
| 18 декабря 2023 в 07:00 №300022 | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОДОМ" | Собрано 61 226 000.00 из 61 226 000.00 Р | Ставка 18.00% | Срок 01.07.24 | Собрано за 11 дней | Заем выдан |
| 14 декабря 2023 в 14:45 №300012 | ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" | Полностью погашено 37 802 970.04 Р | Ставка 14.00% | Срок 14.12.23 | Собрано за 26 дней | Возвращен досрочно |
| 14 декабря 2023 в 14:30 №300008 | ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" | Полностью погашено 10 933 681.32 Р | Ставка 15.00% | Срок 14.12.23 | Собрано за 2 дня | Возвращен досрочно |
| 12 декабря 2023 в 17:15 №300015 | ООО "СЗ "ЧЕРЕМУШКИ" | Полностью погашено 10 736 483.78 Р | Ставка 14.00% | Срок 12.12.23 | Собрано за 6 дней | Возвращен досрочно |
| 12 декабря 2023 в 17:00 №300013 | ООО "СЗ "ЧЕРЕМУШКИ" | Полностью погашено 10 877 221.41 Р | Ставка 14.00% | Срок 12.12.23 | Собрано за 2 дня | Возвращен досрочно |

КЕЙС ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

1

Обращение в ТаланИнвест,
предоставление пакета
документов для скоринга (1 день)

2

Прохождение скоринга (3-5 дней)

3

Подписание пакета документов,
размещение инвестиционного
предложения на платформе
(1-3 дня)

4

Сбор денежных средств
(от 3 дней)

5

Перечисление денежных средств
Застройщику (1 день)*

* Сроки указаны ориентировочные
и зависят от совокупности факторов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



КТО МОЖЕТ СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ

Наш подход — создавать условия для повышения эффективности и надежности ваших инвестиций.



Физические лица — не квалифицированные инвесторы — могут инвестировать до 600 000 рублей в год



Физические лица — со статусом квалифицированного инвестора могут инвестировать любые суммы



Юридические лица и ИП могут инвестировать любые суммы

ИНВЕСТИРОВАТЬ УДОБНО

1

Зарегистрируйтесь

Понадобится только номер телефона

2

Заполните анкету инвестора

Присоединитесь к правилам платформы и пополните счет

3

Выберите проект

и начните инвестировать



ПОЧЕМУ ПЛАТФОРМА ВЫГОДНА ИНВЕСТОРАМ

1

Платформа позволяет получить потенциально **более высокую доходность** на вложенные средства

2

Инвестор **самостоятельно определяет**, какой **проект** выбрать для инвестиций

3

У инвестора **нет посредников**, которые управляют его инвестициями — денежные средства поступают напрямую заемщику.



ЗА СЧЕТ ЧЕГО ЗАЕМЩИК ВОЗВРАЩАЕТ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОРУ С ПРИБЫЛЬЮ?



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Мы используем свой опыт в сфере недвижимости и привлечения инвестиций, чтобы отбирать для инвесторов выгодные инвестиционные предложения от надежных застройщиков

1

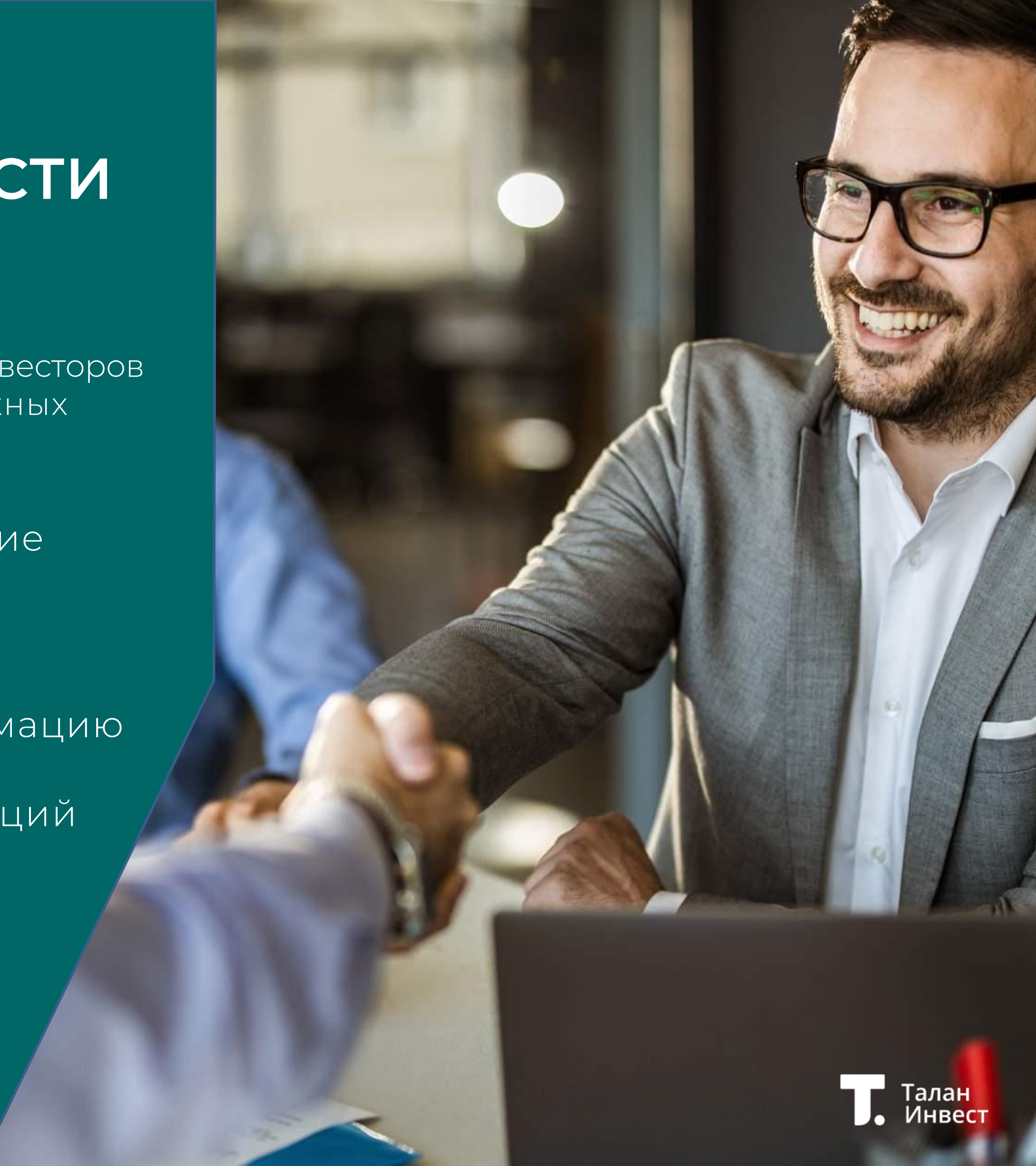
Используем специальные внутренние нормативы для оценки рисков заемщиков

2

До сделки выясняем полную информацию об источнике возврата средств для обеспечения возвратности инвестиций

3

Ведем постоянный мониторинг и контроль финансового состояния заемщика

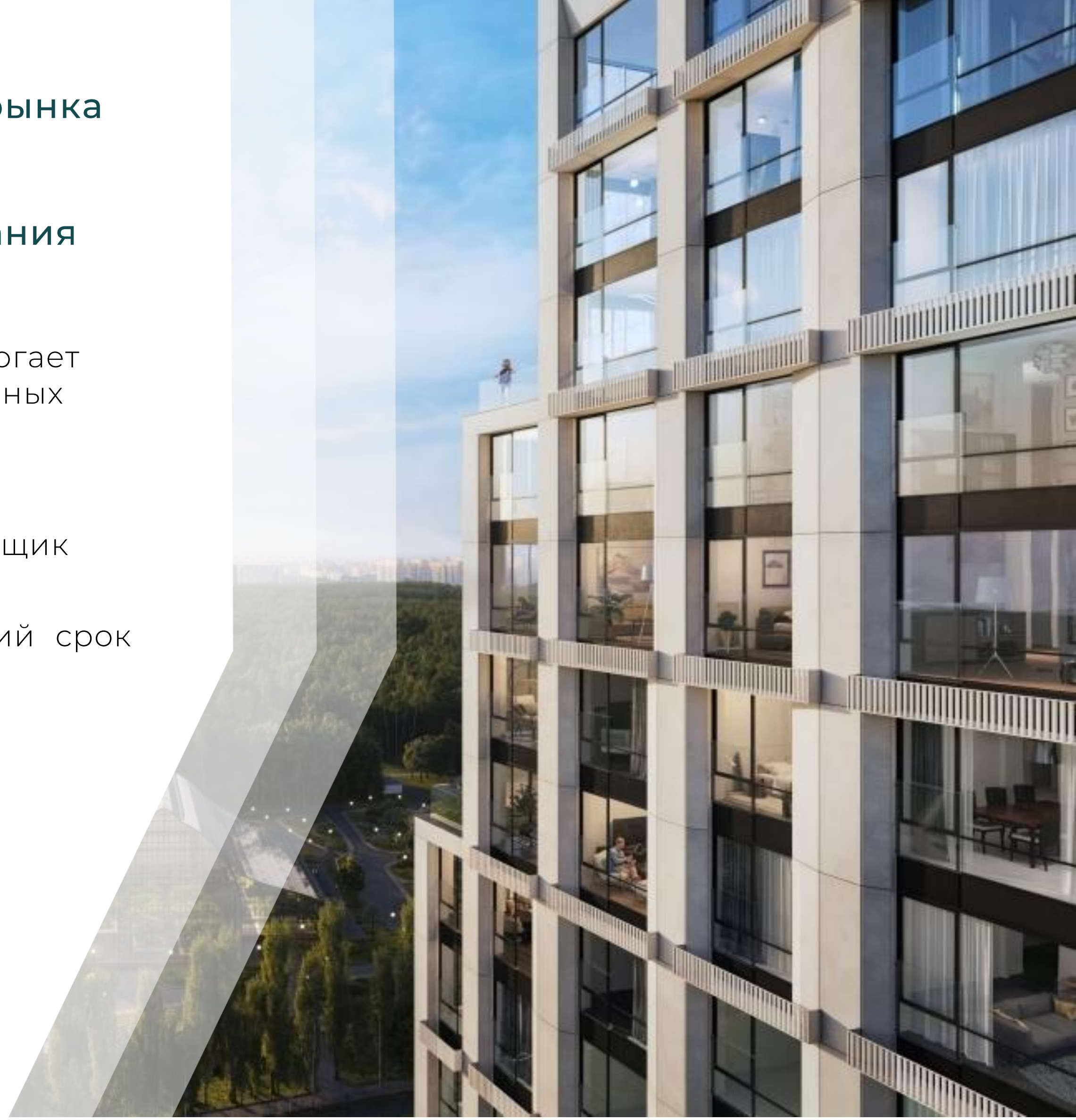


В текущих условиях уменьшения доли рынка капитала краудлендинг для многих заемщиков является перспективным направлением получения финансирования для бизнеса.

Краудлендинговая платформа ТаланИнвест помогает застройщикам ускорить реализацию строительных проектов и обеспечить развитие собственного бизнеса.

На нашей инвестиционной платформе застройщик получит:

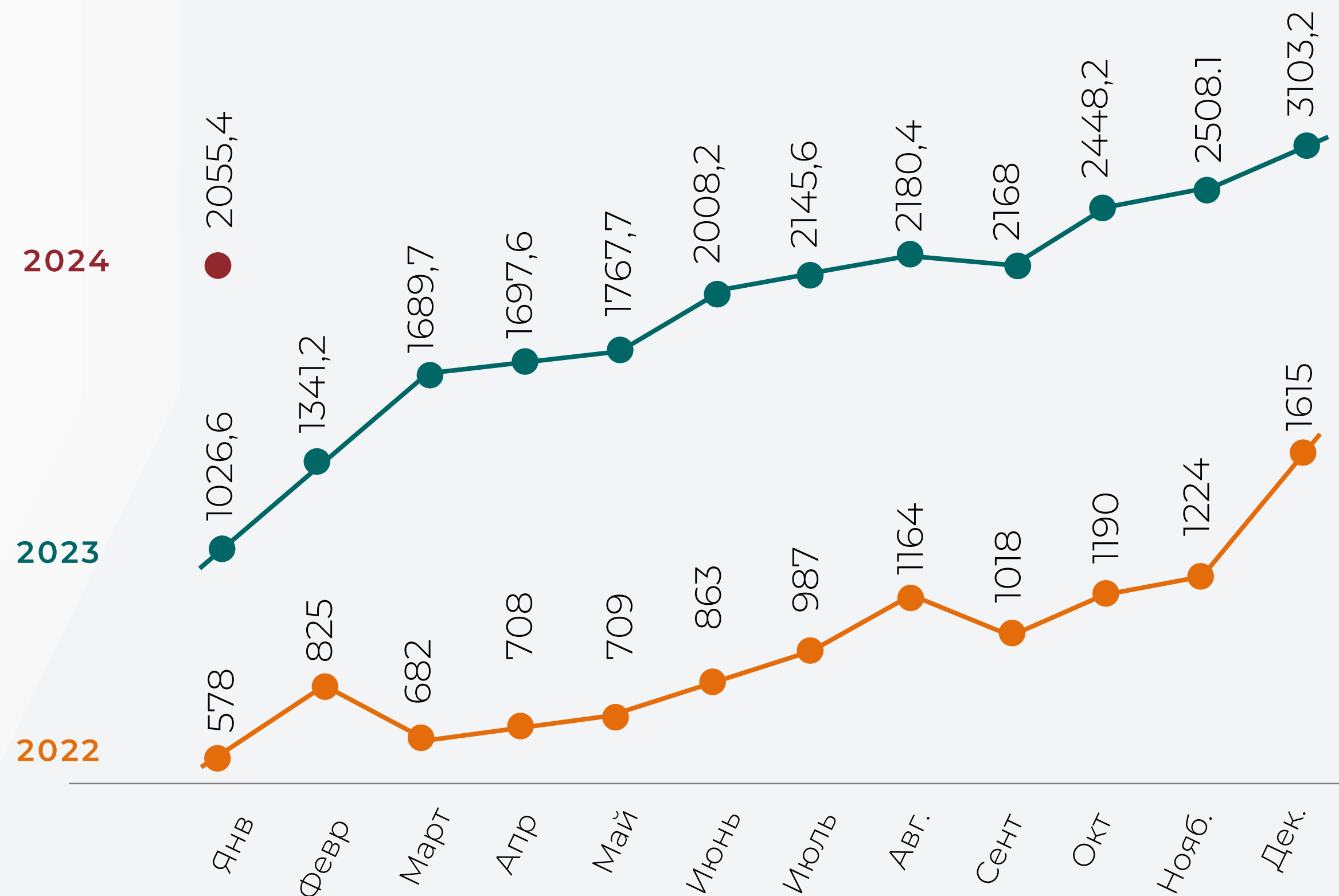
- инвестиционное финансирование в короткий срок
- гибкие условия предоставления залога, поручительства или иных обеспечений
- возможность использовать полученные инвестиции без лишних барьеров.



Инструмент краудлендинга продолжает развиваться хорошими темпами, несмотря на внешние обстоятельства в виде санкций, которые затронули и бизнес, и инвесторов платформ.

Объем инвестиций, которые с помощью инвестиционных платформ привлек бизнес, за 2023 год **составил 24,1 млрд рублей**, что **на 48% больше, чем в 2022 году**.

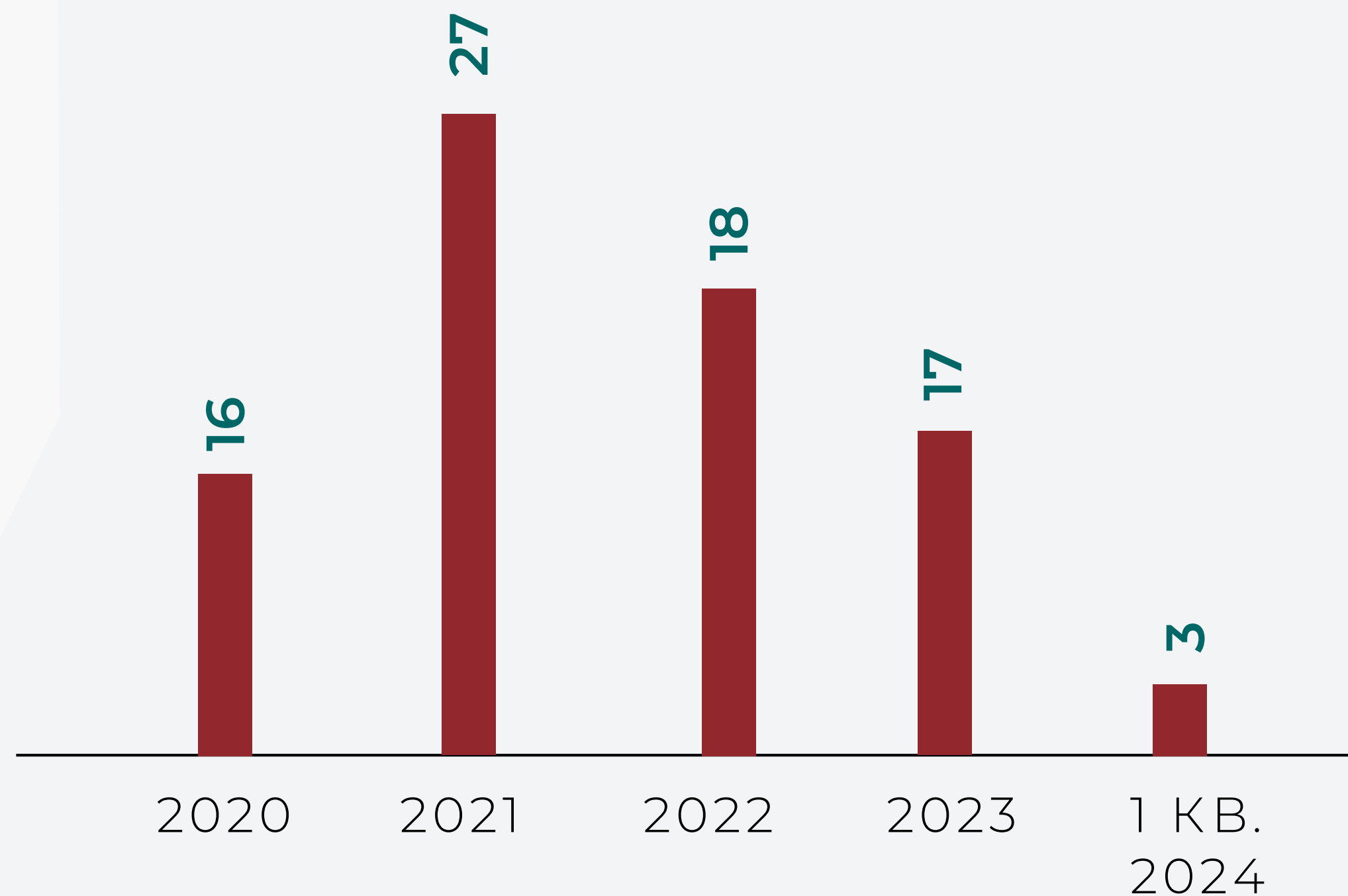
ДИНАМИКА РЫНКА КРАУДЛЕНДИНГА, ОБЪЕМЫ ВЫДАЧ (МЛН. РУБ.)



За прошлый год Банк России включил в реестр 17 инвестиционных платформ, их количество увеличилось до 78.

За январь-февраль 2024 года включил 3 инвестиционных платформы (на 20.02.2024 г. в реестре зарегистрирована 81 инвестиционная платформа).

ДИНАМИКА РОСТА КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАТФОРМ



Свяжитесь со мной, чтобы обсудить условия партнерства с ТаланИнвест

Анастасия Шустова

директор платформы ТаланИнвест

8-800-222-08-47

8(3412) 99-88-11, доб.9978

invest@talan.group

Под услугами инвестиционной платформы ТаланИнвест, размещенной по адресу <https://talaninvest.ru/>, понимается предоставление услуг по содействию в инвестировании оператором инвестиционной платформы ООО «ТаланИнвест» ИНН: 1841096768, ОГРН: 1201800024480. Под инвестированием в сферу недвижимости понимаются инвестиции по инвестиционным предложениям лиц, осуществляющих деятельность в сфере недвижимости. Содействие в инвестировании не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Заключение с использованием инвестиционной платформы договоров, по которым привлекаются инвестиции, является высокорискованным и может привести к потере инвестированных денежных средств в полном объеме.»



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!