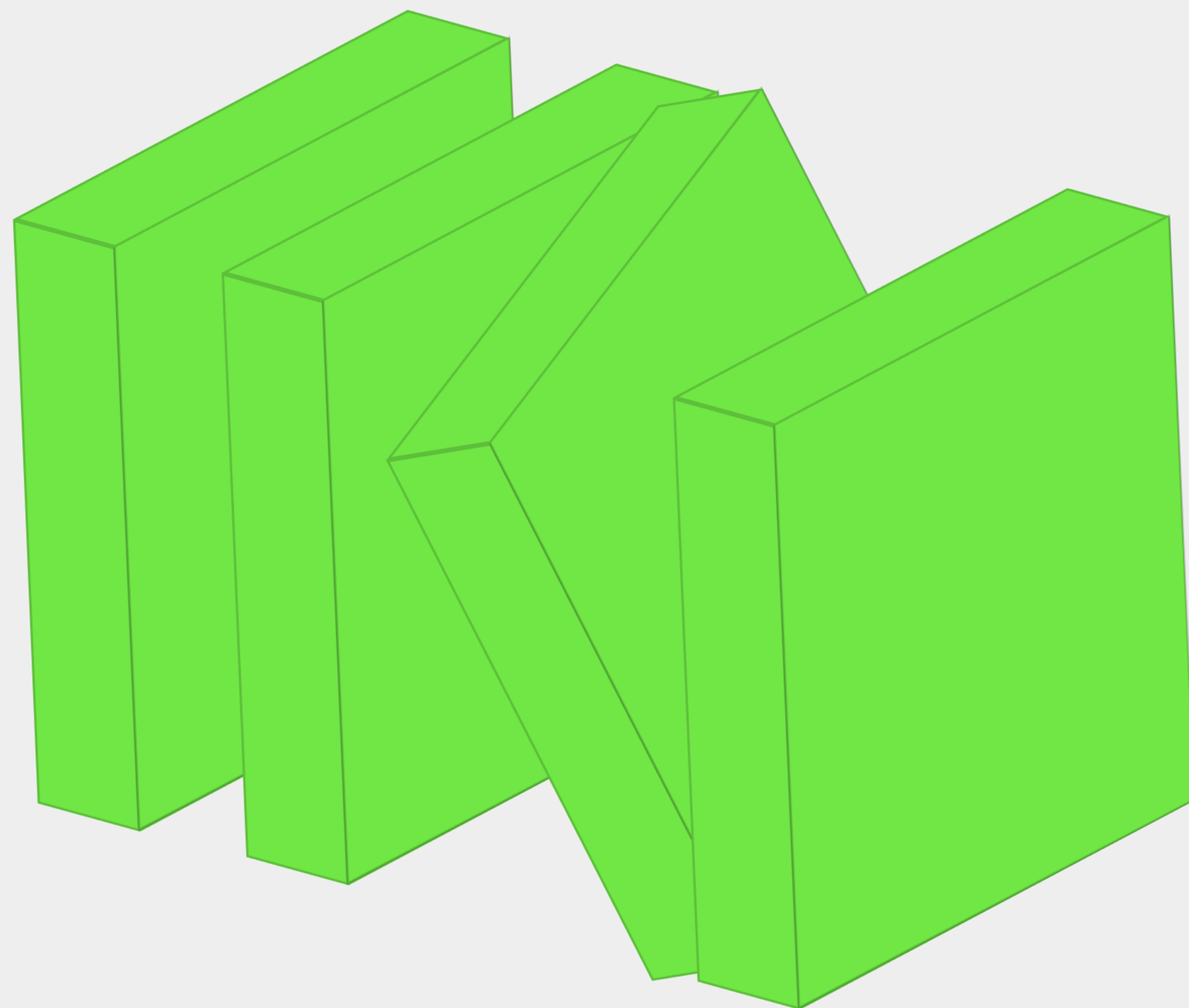


системная работа дирекции по развитию

Сергей Григорьев
директор по развитию «Группы Голос»



о преподавателе



- Прошел путь от аналитика до младшего партнера
- 10 лет: Аналитика-Продажи-Маркетинг-Управление проектами-Развитие
- Сколково MBA-15
- Мечтаю трансформировать рынок ИЖС
- Земельный банк 1 млн кв. м+ без денег
- Депутат Челябинской городской Думы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ

В отрасли

33 года

Портфель недвижимости

> 1,3 млн м²

В строительстве и разработке

> 1 млн м²

В России по потребительским качествам ЖК (ЕРЗ.РФ)

№4

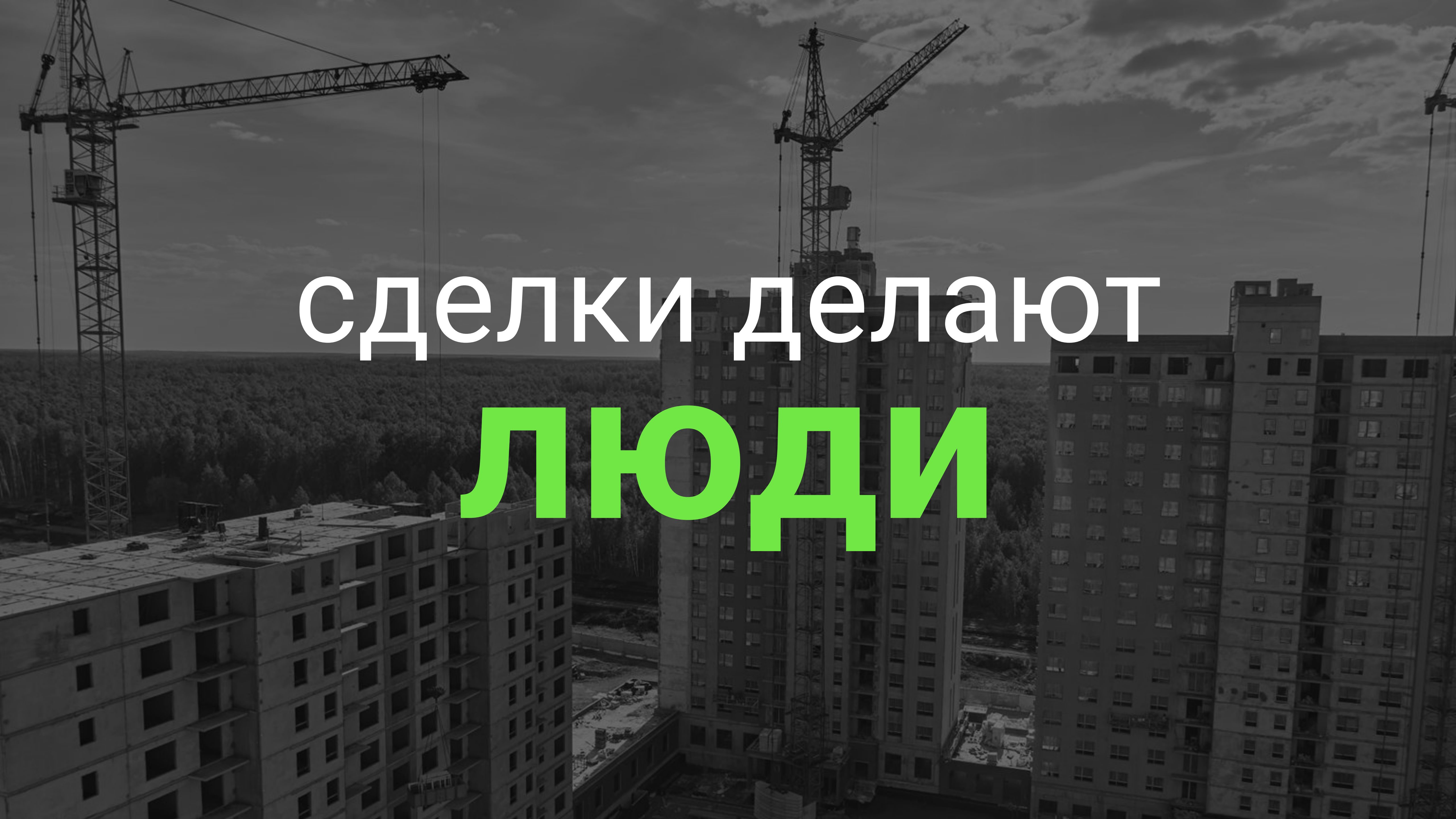
Рейтинг крупных работодателей России (hh.ru)

Топ-50

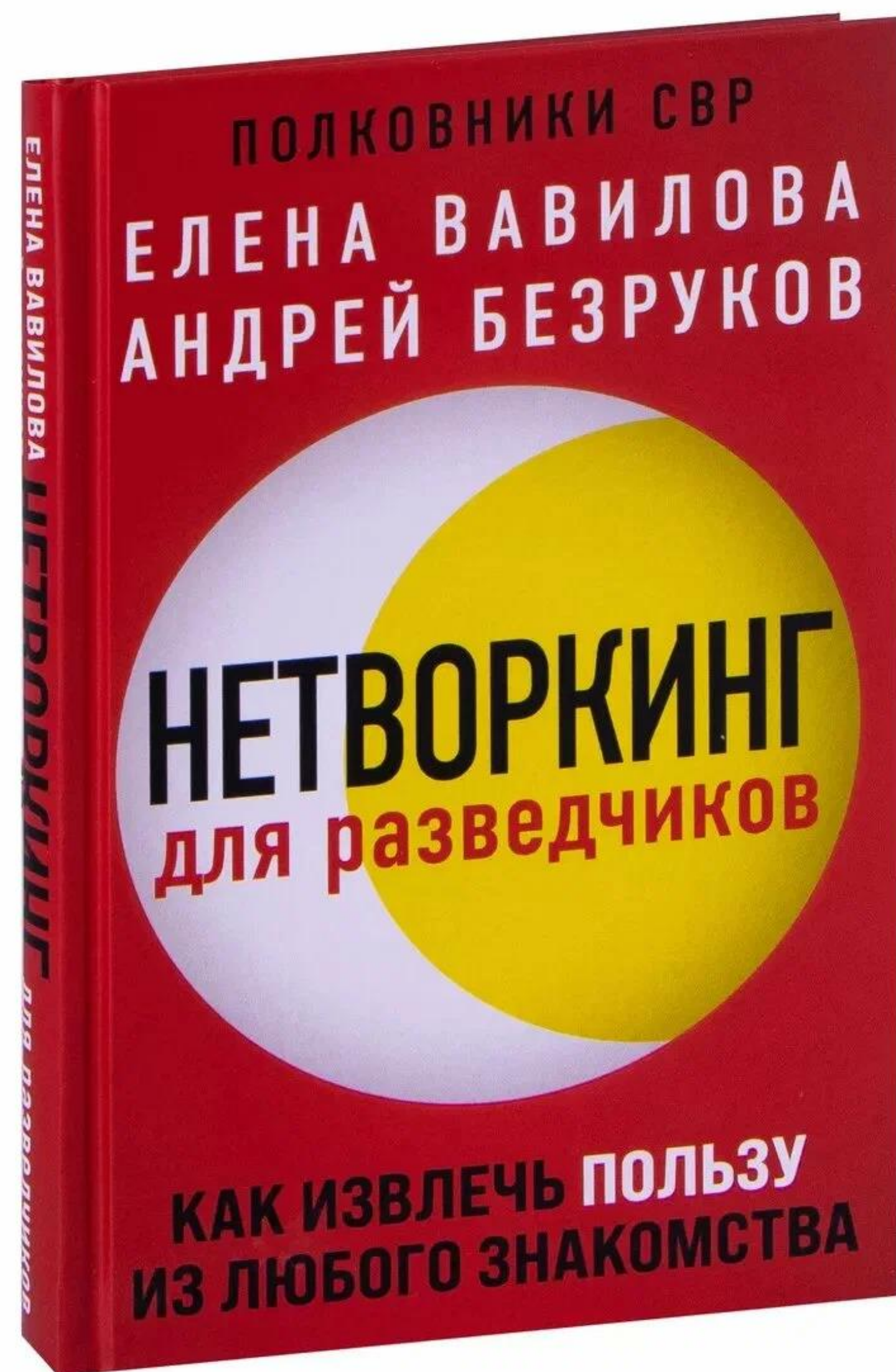
Рейтинг надёжности застройщиков РФ (Всё о стройке)

Топ-10



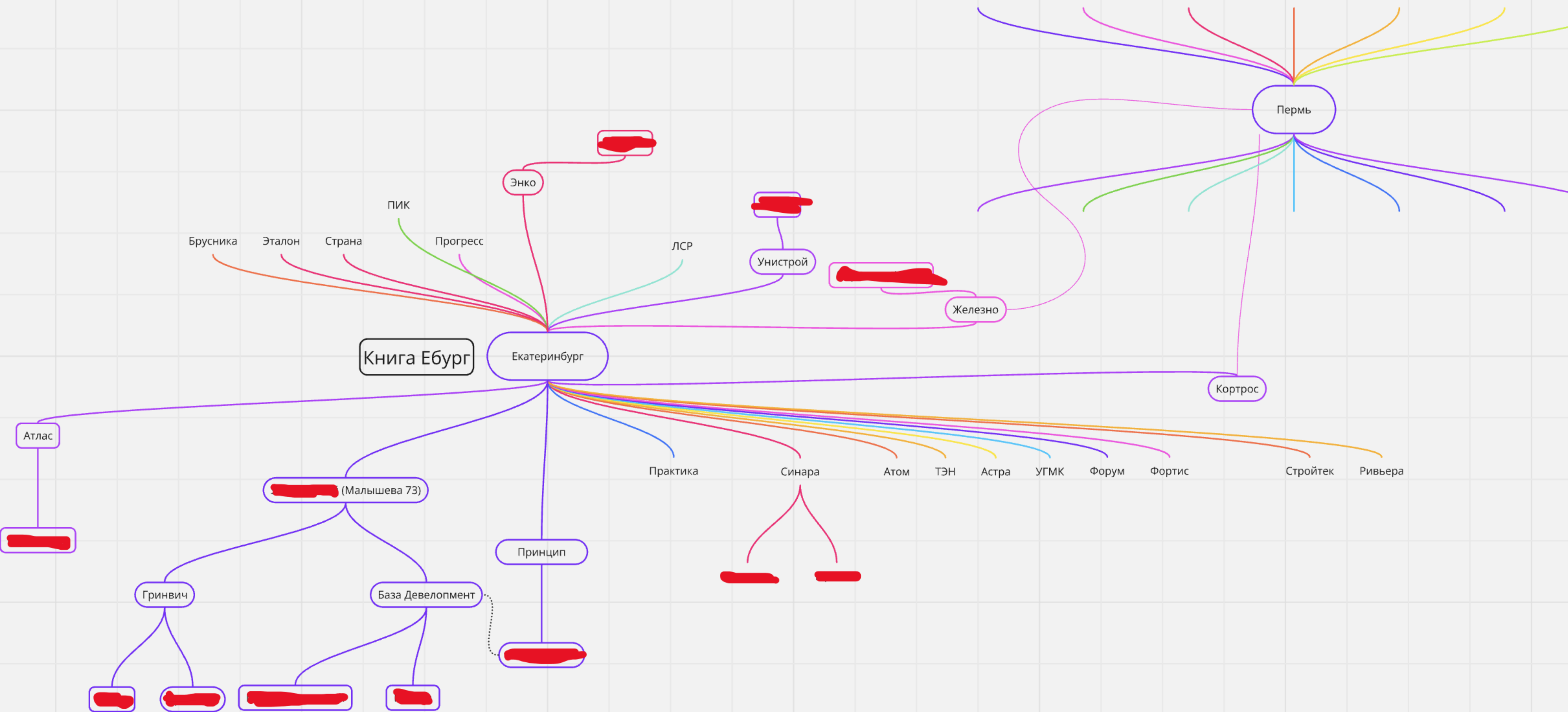
A grayscale photograph of a construction site. In the foreground and middle ground, several multi-story apartment buildings are under construction, showing their concrete frames and many window openings. Two large tower cranes are visible, one on the left and one in the center, both with their jibs extending over the buildings. The background shows a dense line of trees under a cloudy sky. The text "сделки делают" is overlaid in white, and "люди" is overlaid in bright green.

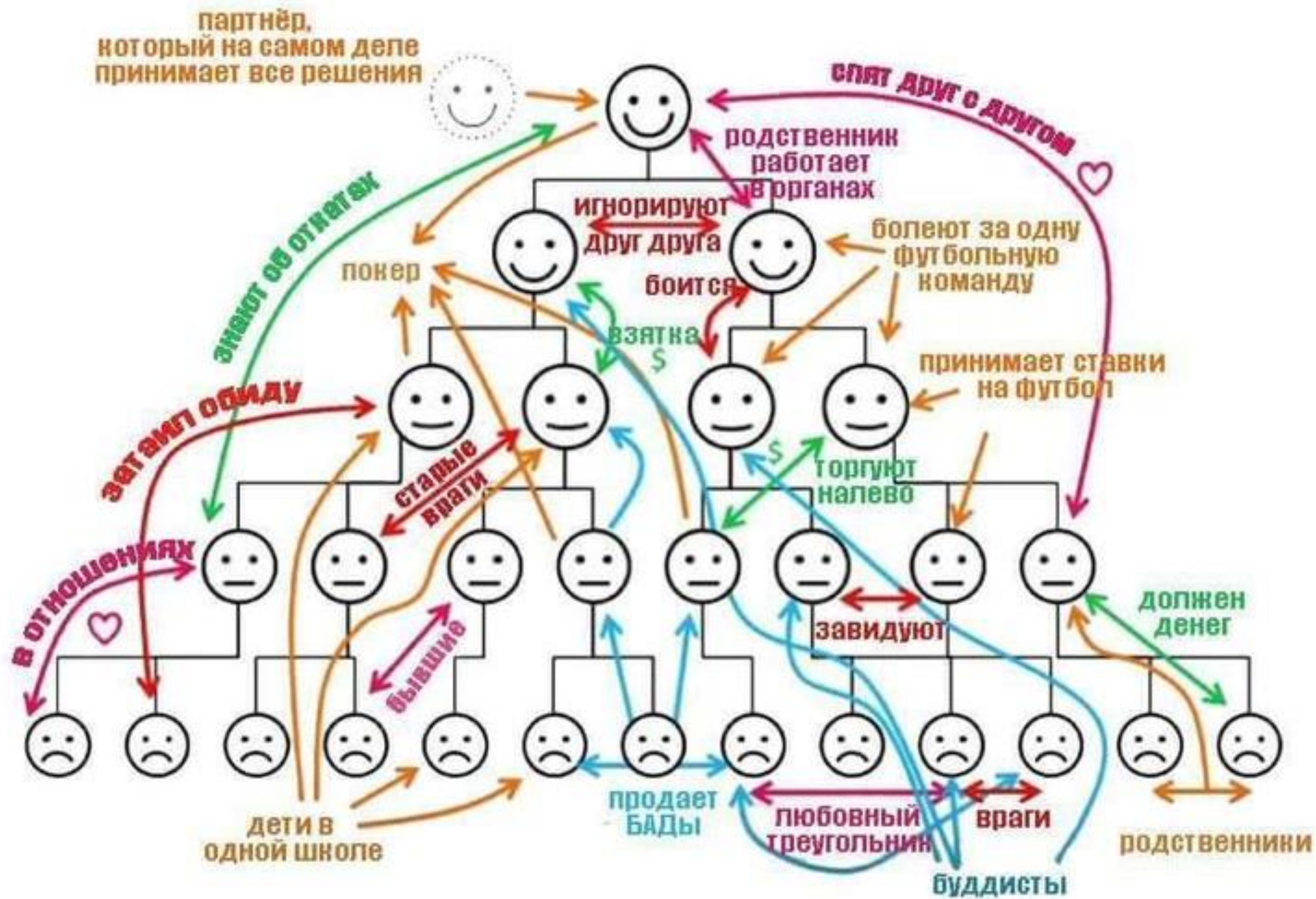
сделки делают
люди

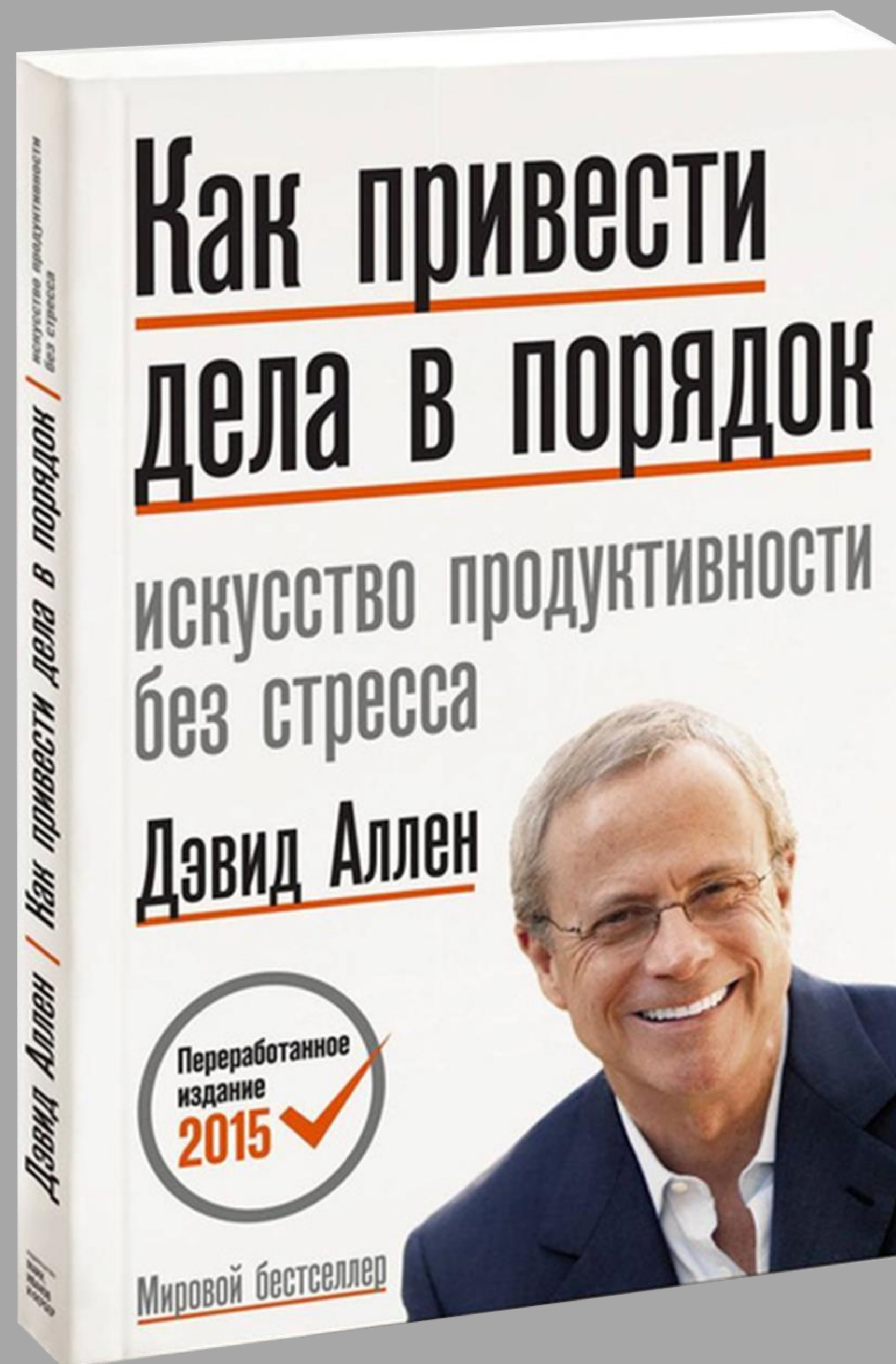


агентурная сеть

ГОЛОС

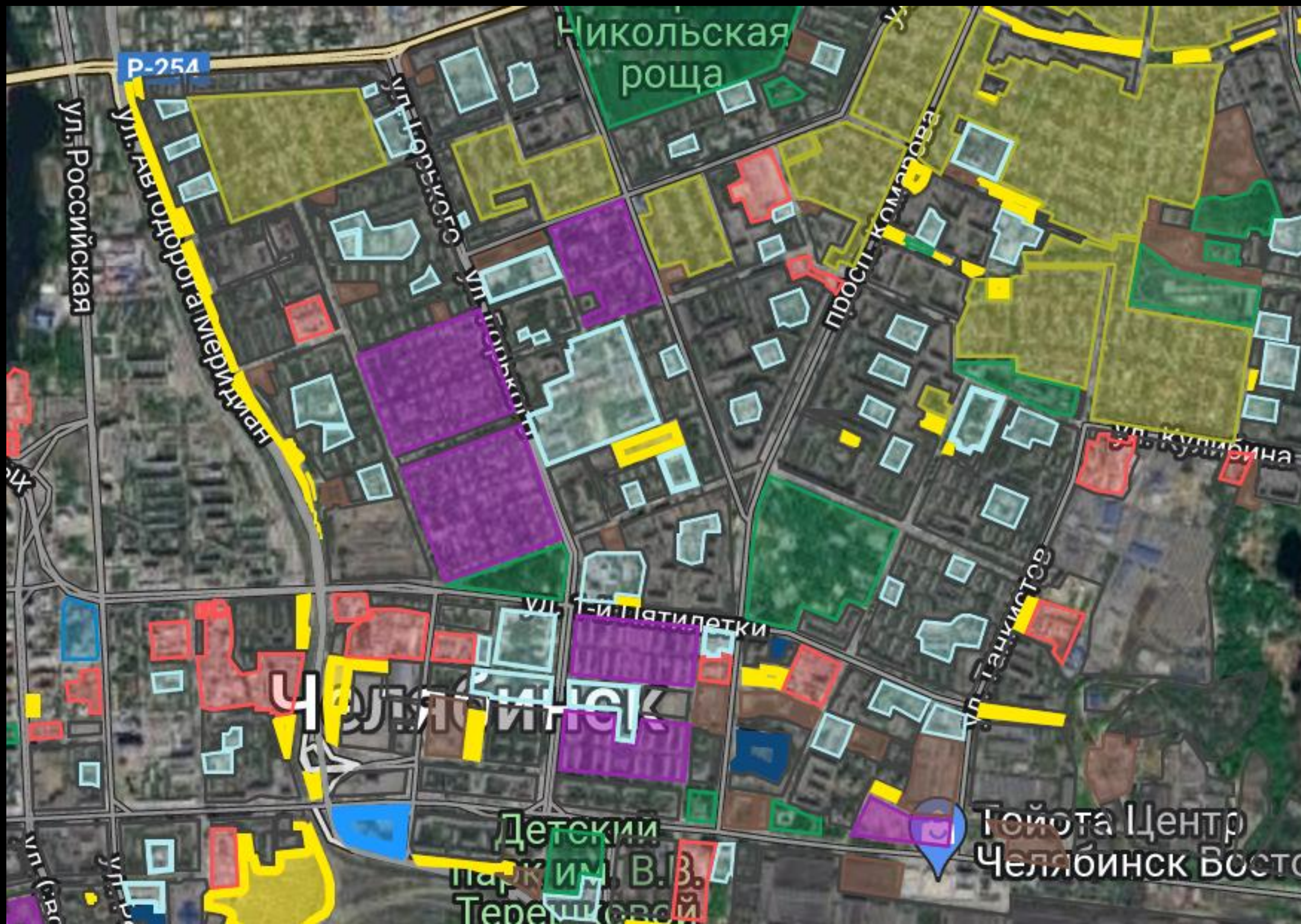






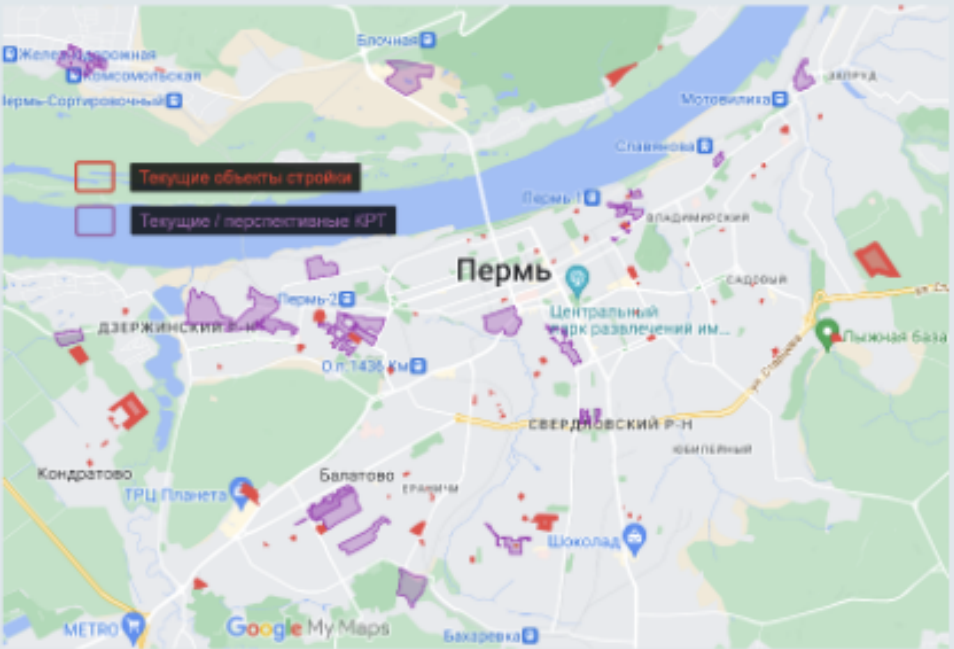
ИНИЦИАТИВНЫЙ ПОИСК

ГОЛОС



Данный процесс направлен на поиск потенциально-интересных для Девелопмента территорий в локациях сложившейся застройки

Для увеличения скорости отработки локаций, на карту интегрируются данные о текущих объектах строительства, перспективных проектах (что имеем на данный момент), проектах КРТ.



- Текущие объекты строительства
- Объекты в работе (полученные предложения, ранее найденные территории)
- Отсмотрено (сложившиеся жилые зоны, которые в ближайшее время не могут быть застроены)
- Инициативный поиск (объекты, которые мы рассматриваем как возможные для стройки)
- КРТ
- Гаражи и парковки
- ИЖС и СНТ
- Рекреация

Укрупненные этапы

1) Отрисовка исходных данных

2) Определение структуры слоев для дальнейшей отрисовки

3) Отрисовка карты

4) Отбор перспективных площадок

Совместно определяем слои, которые хотим видеть на отрисованной карте. Проводим первый сбор данных, сверяемся

Непосредственная отрисовка карты с выделением различных объектов и отнесение их согласно структуре, определенной в пункте №2

Территории, выделенные как интересные, определяются в отдельный слой

Совместная сверка, определение наиболее интересных площадок

Проработка отобранных территорий

Например, в Челябинске это:

Посредством совместного изучения полученной карты

Внесение в текущий реестр предложений по ЗУ / выделение в слой "Объекты в работе"

Сергей Григорьев

директор по развитию «Группы Голос»

s.grigoriev@golos.click

+7 922 729 2605



спасибо за внимание!