

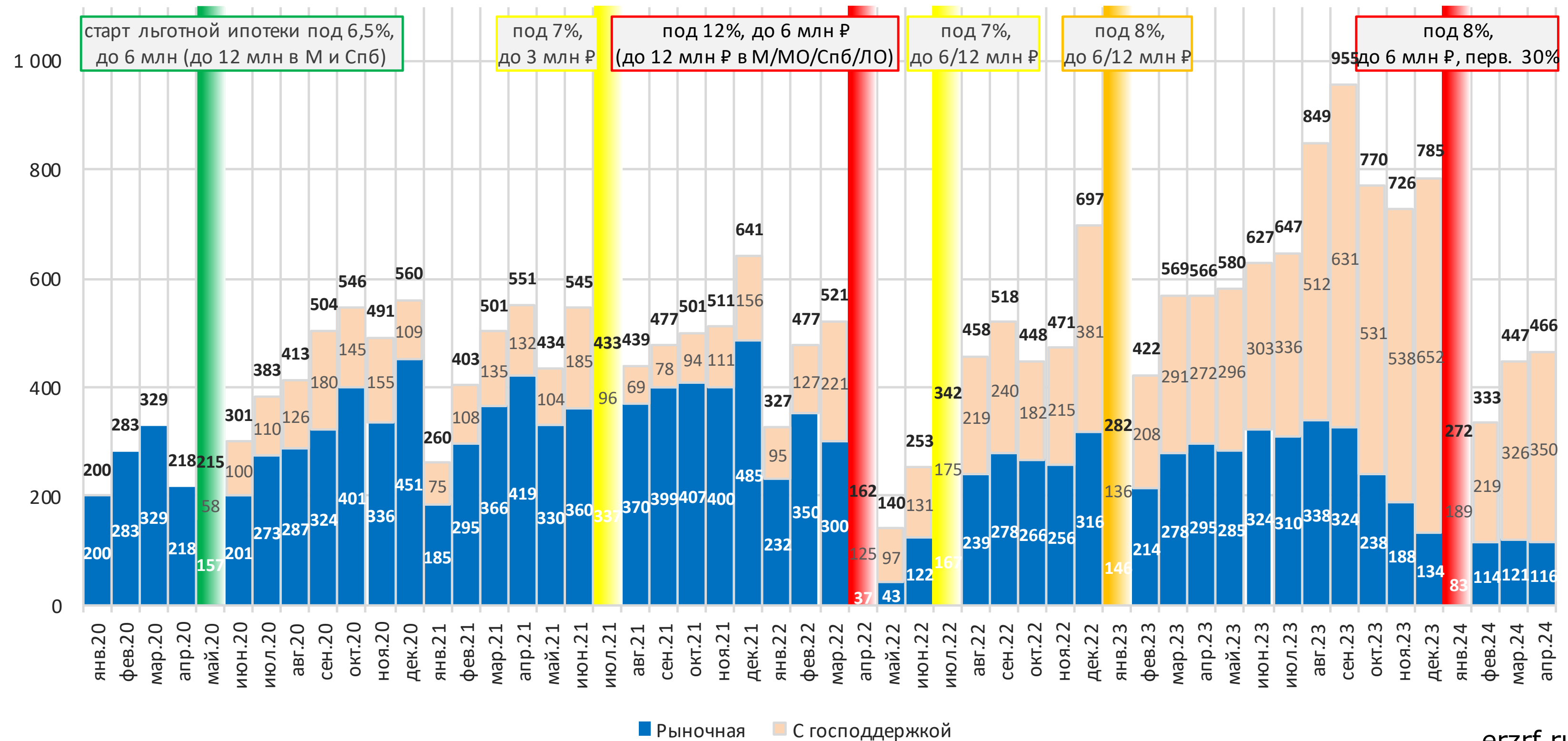
Тренды спроса и предложения на рынке новостроек



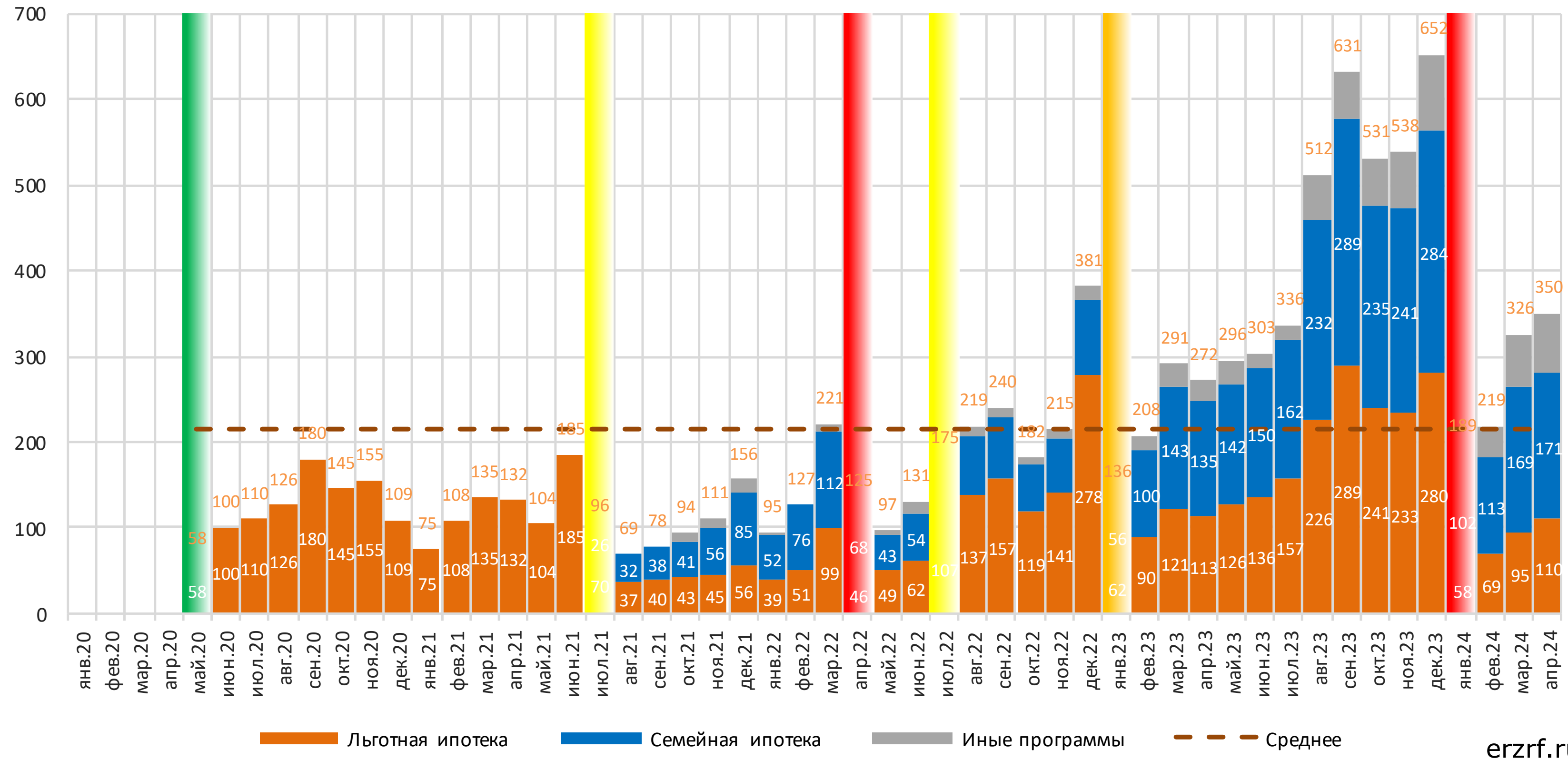
Кирилл Холопик
руководитель портала EP3.РФ

27 июня 2024 г.

ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

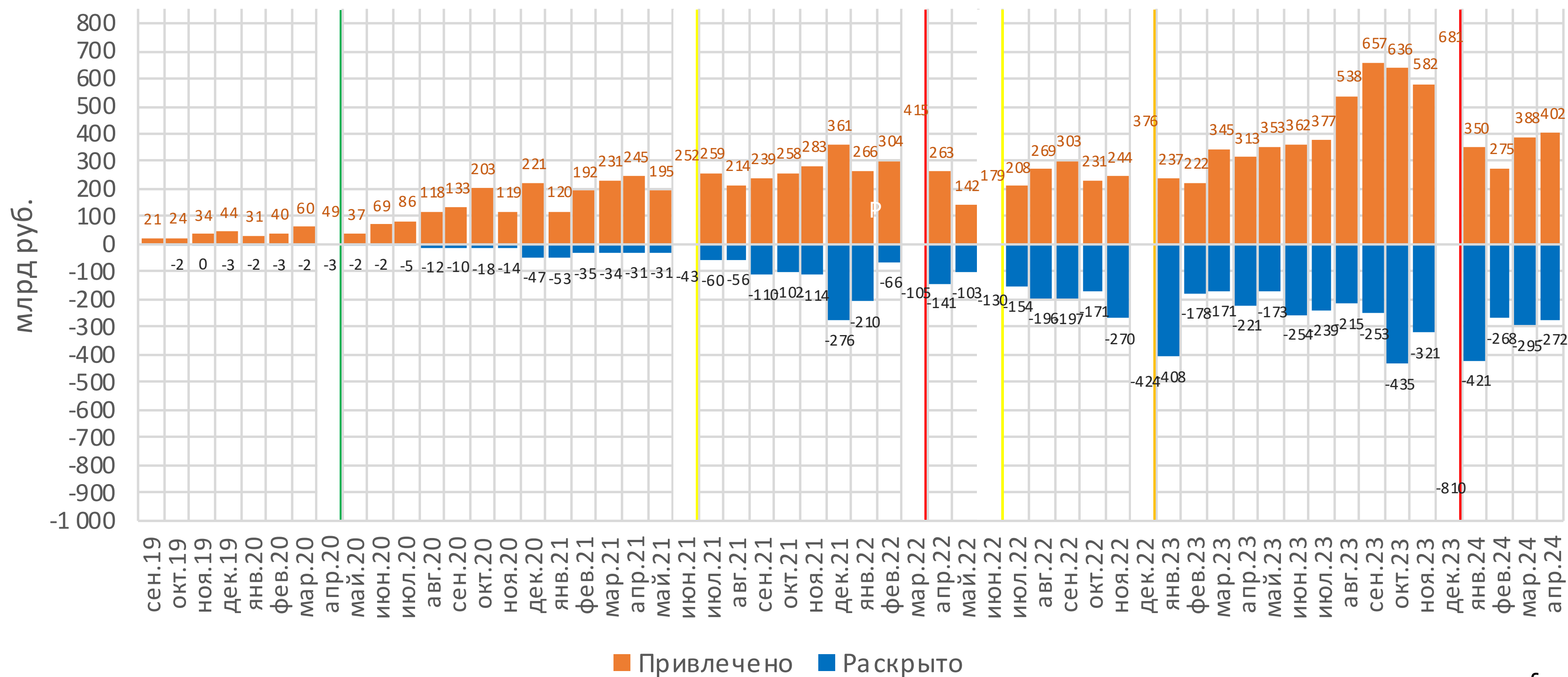


Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

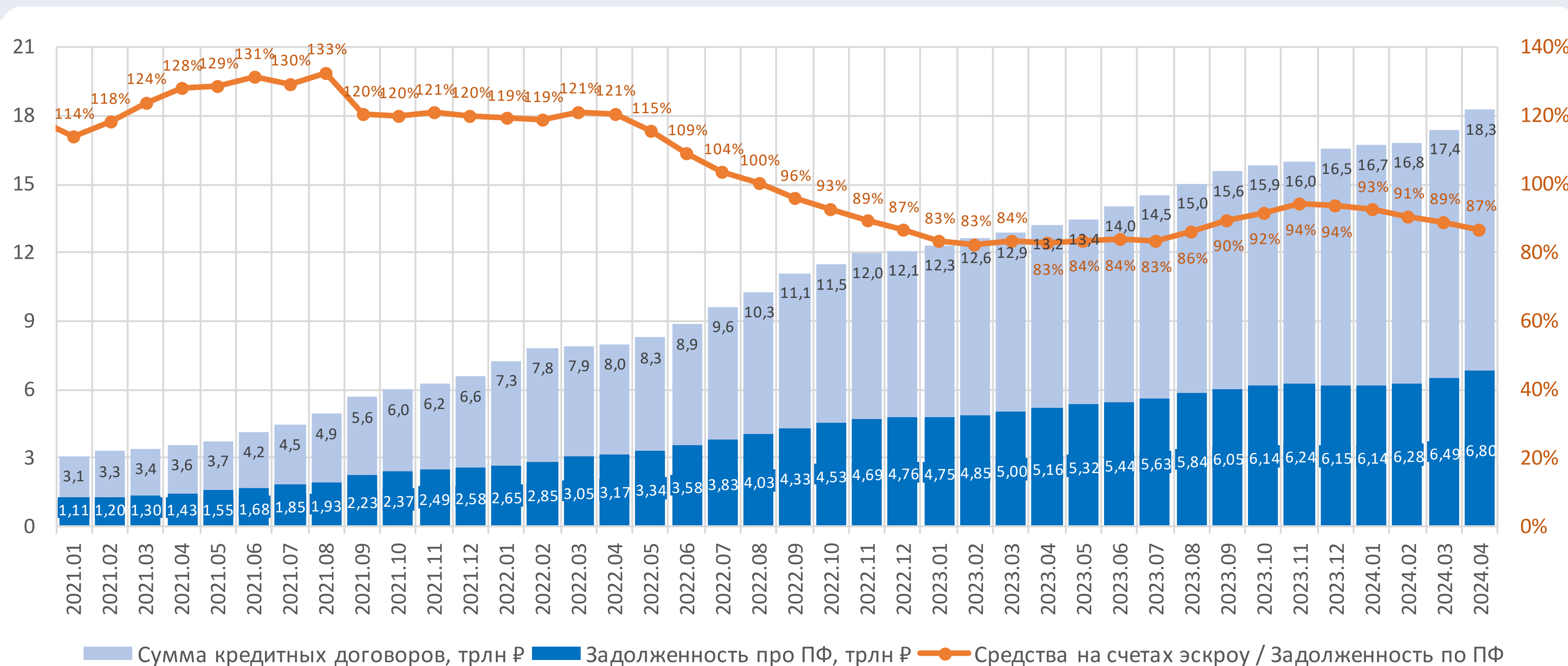


ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО

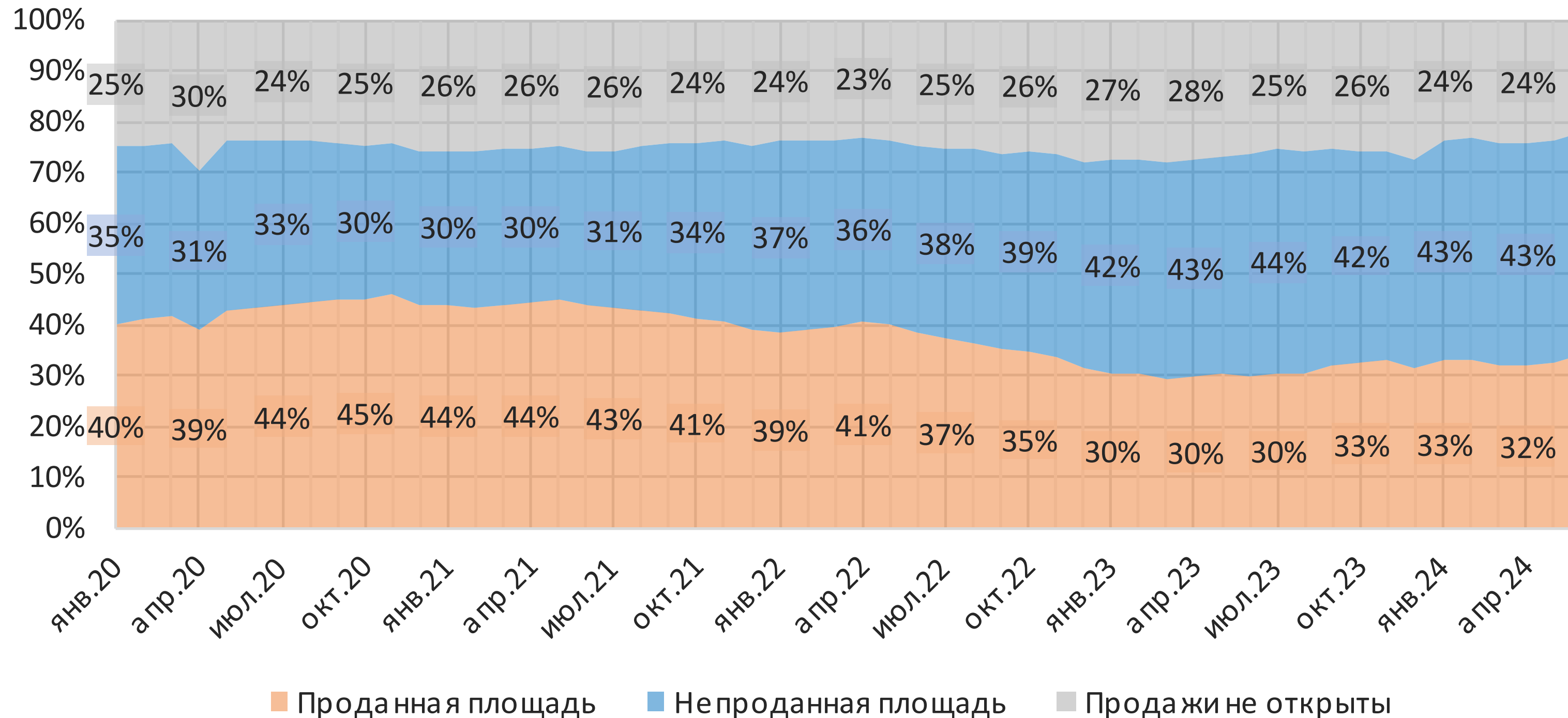
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



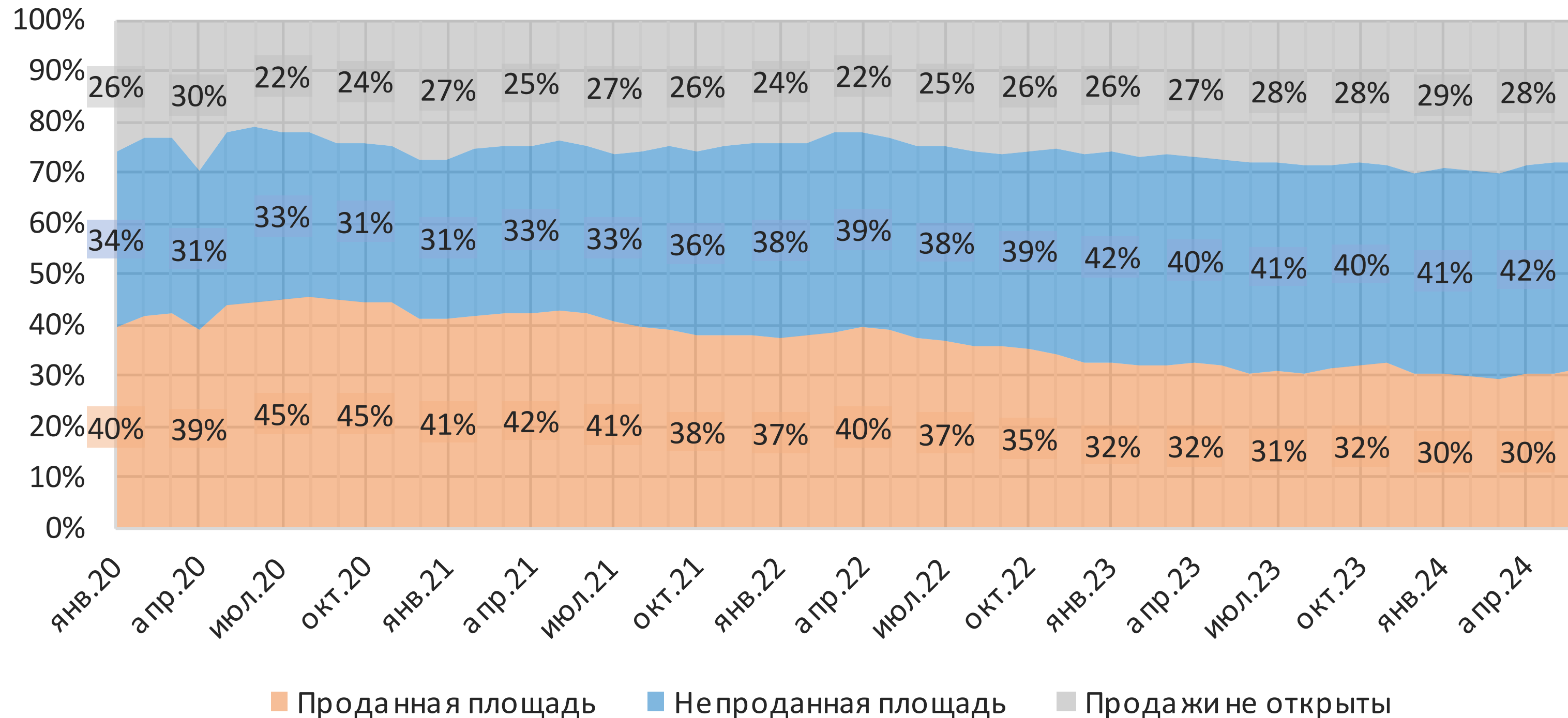
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДАННЫЕ ЦБ, трлн руб./%



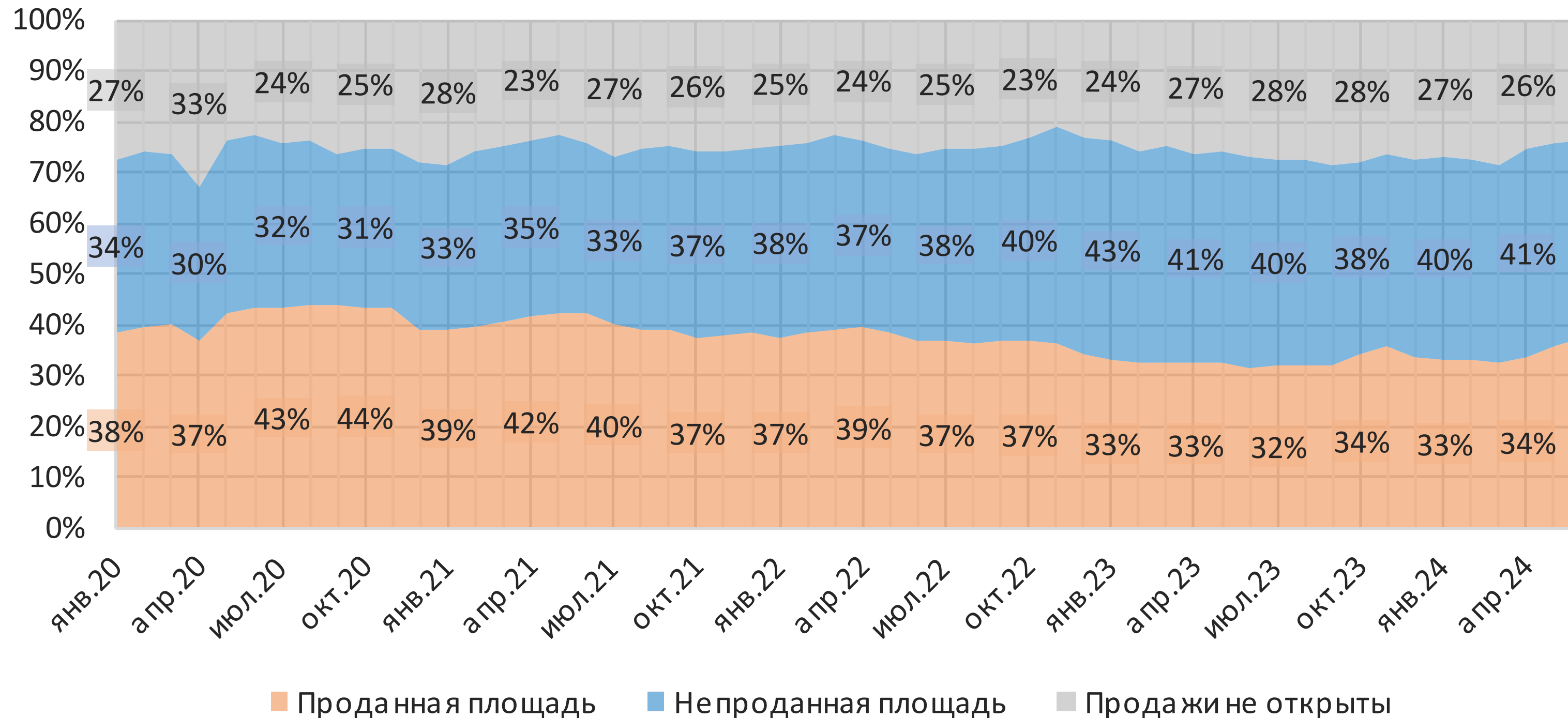
Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



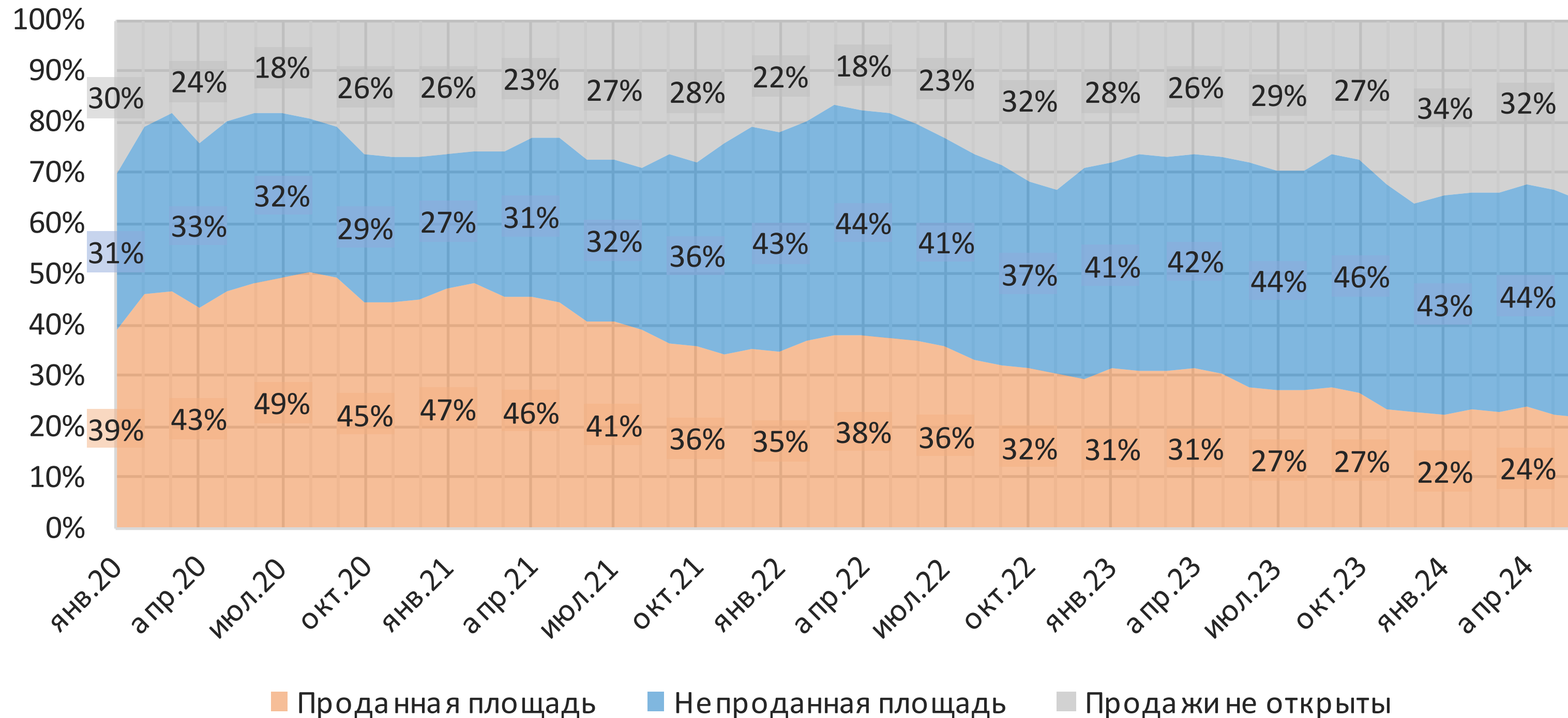
Реализация квартир в строящихся домах в Северо-Западном ФО, %



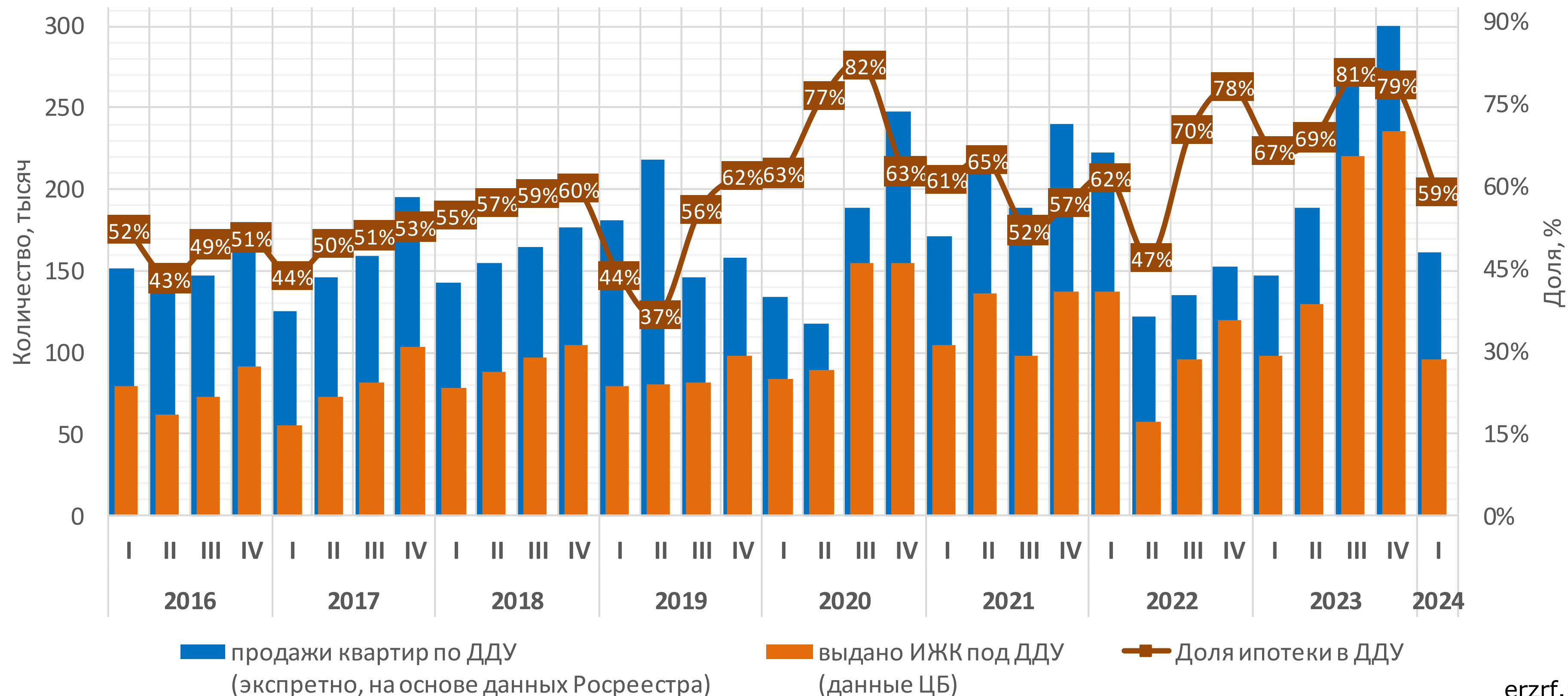
Реализация квартир в строящихся домах в Городе Санкт-Петербурге, %



Реализация квартир в строящихся домах в Ленинградской области, %



ПРОДАЖИ ПО ДДУ И ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



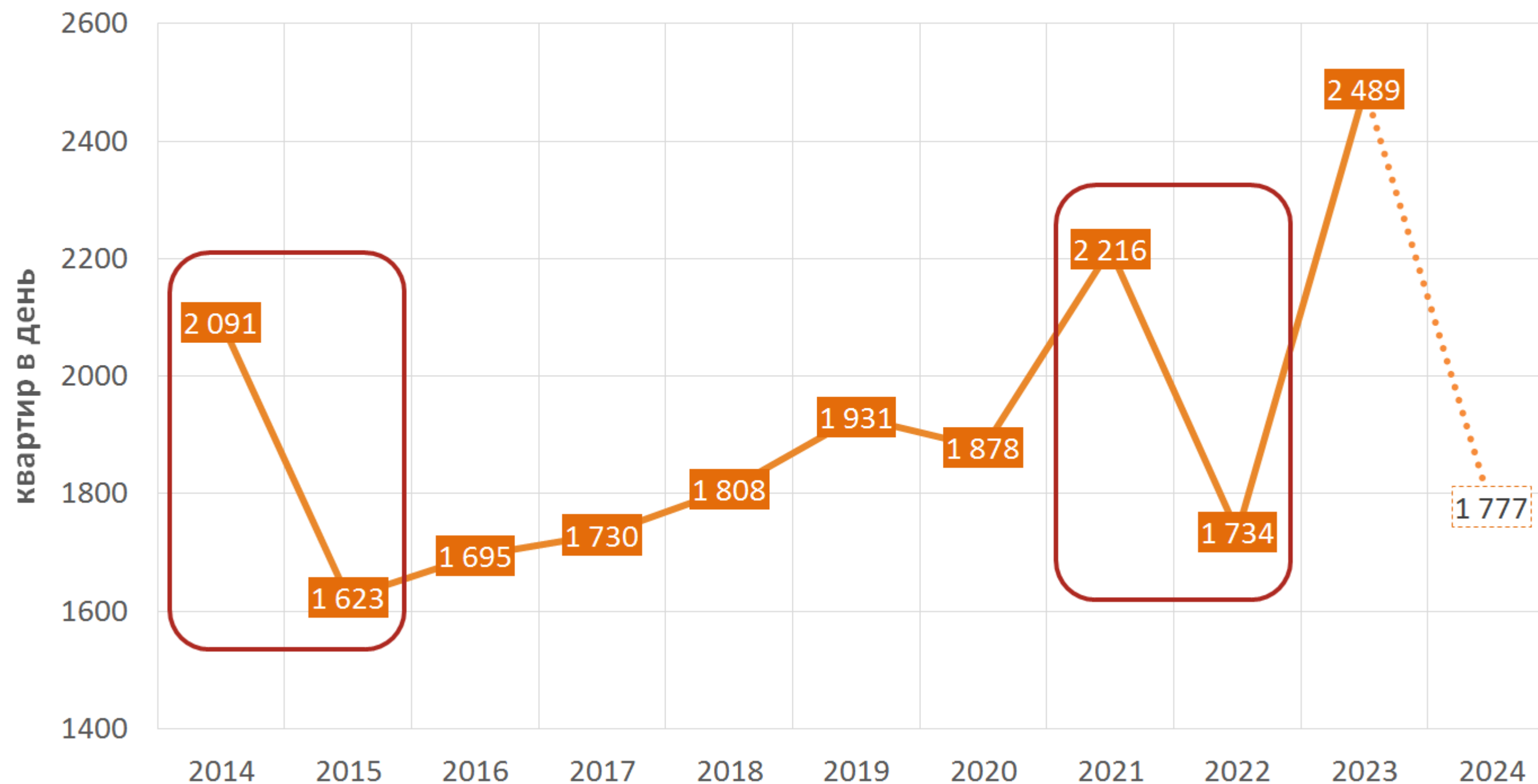
По итогам 2023 года:

Продажи по ДДУ не только вернулись к пиковым значениям 2021 г., но даже были превышены

в I кв. 2024 года

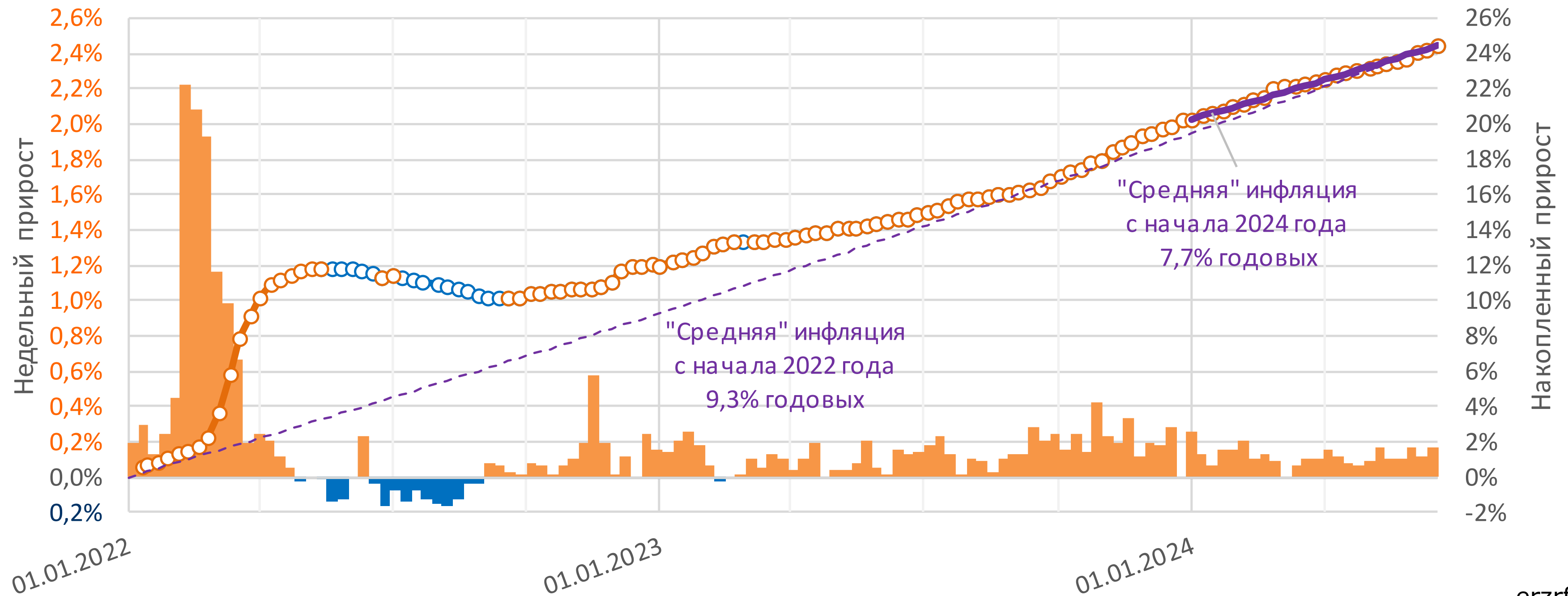
Продажи по ДДУ демонстрируют средние показатели, характерные для 2022 и начала 2023 года.

Продажи по ДДУ

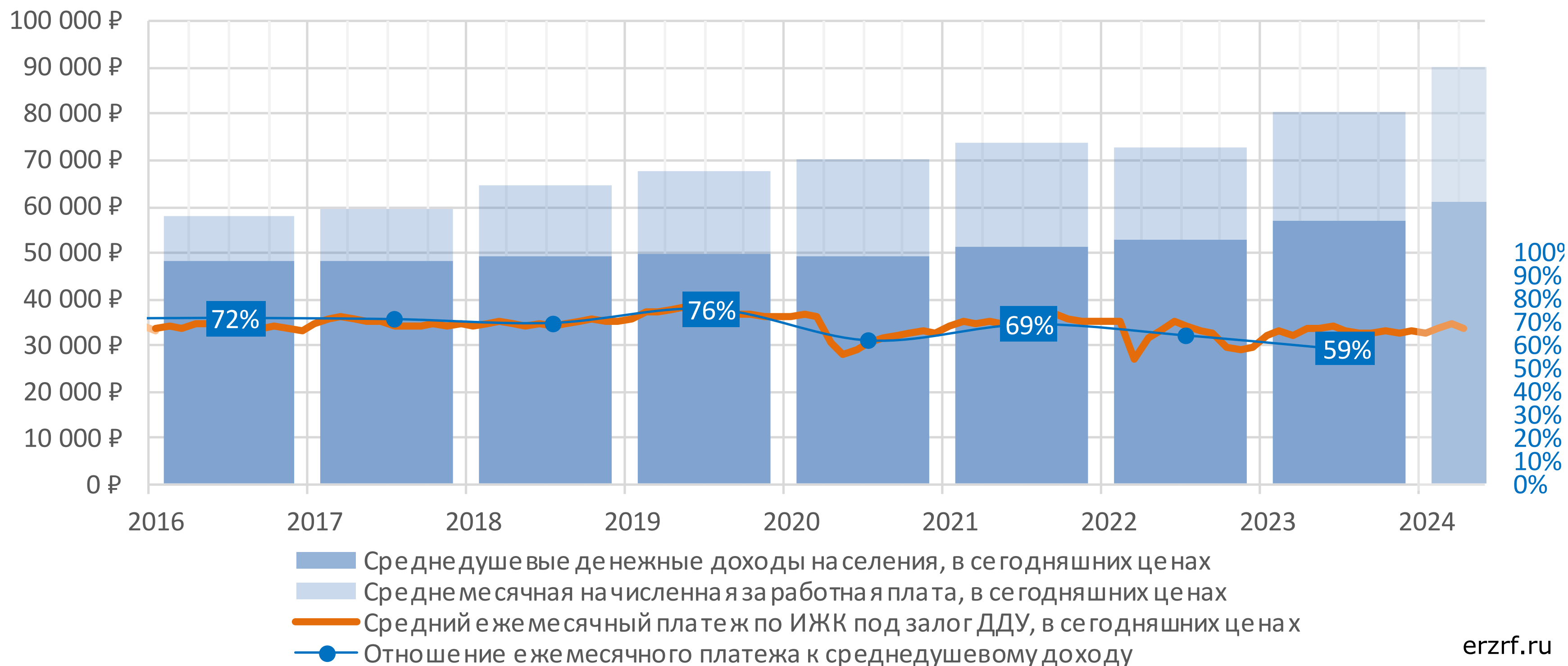


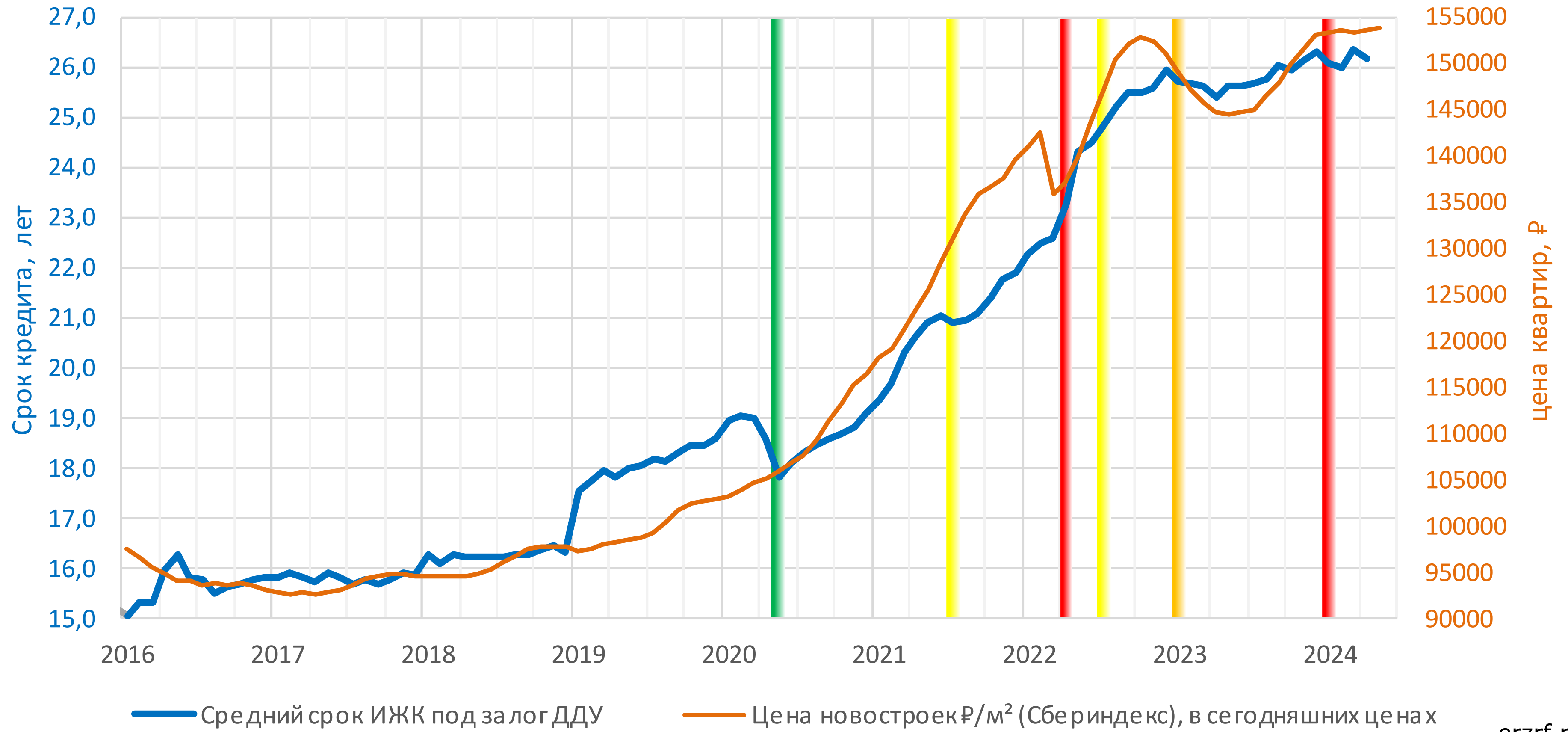
ИНФЛЯЦИЯ снижается очень медленно

Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)

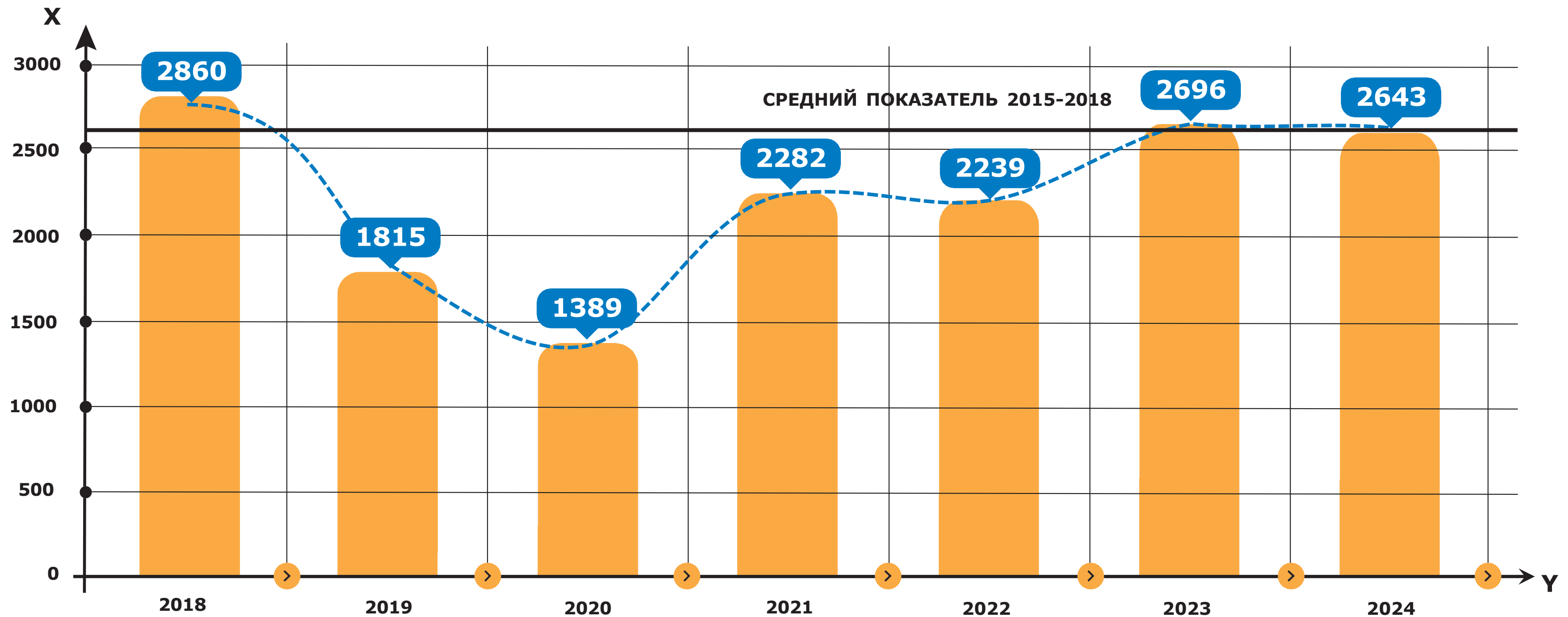


СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)





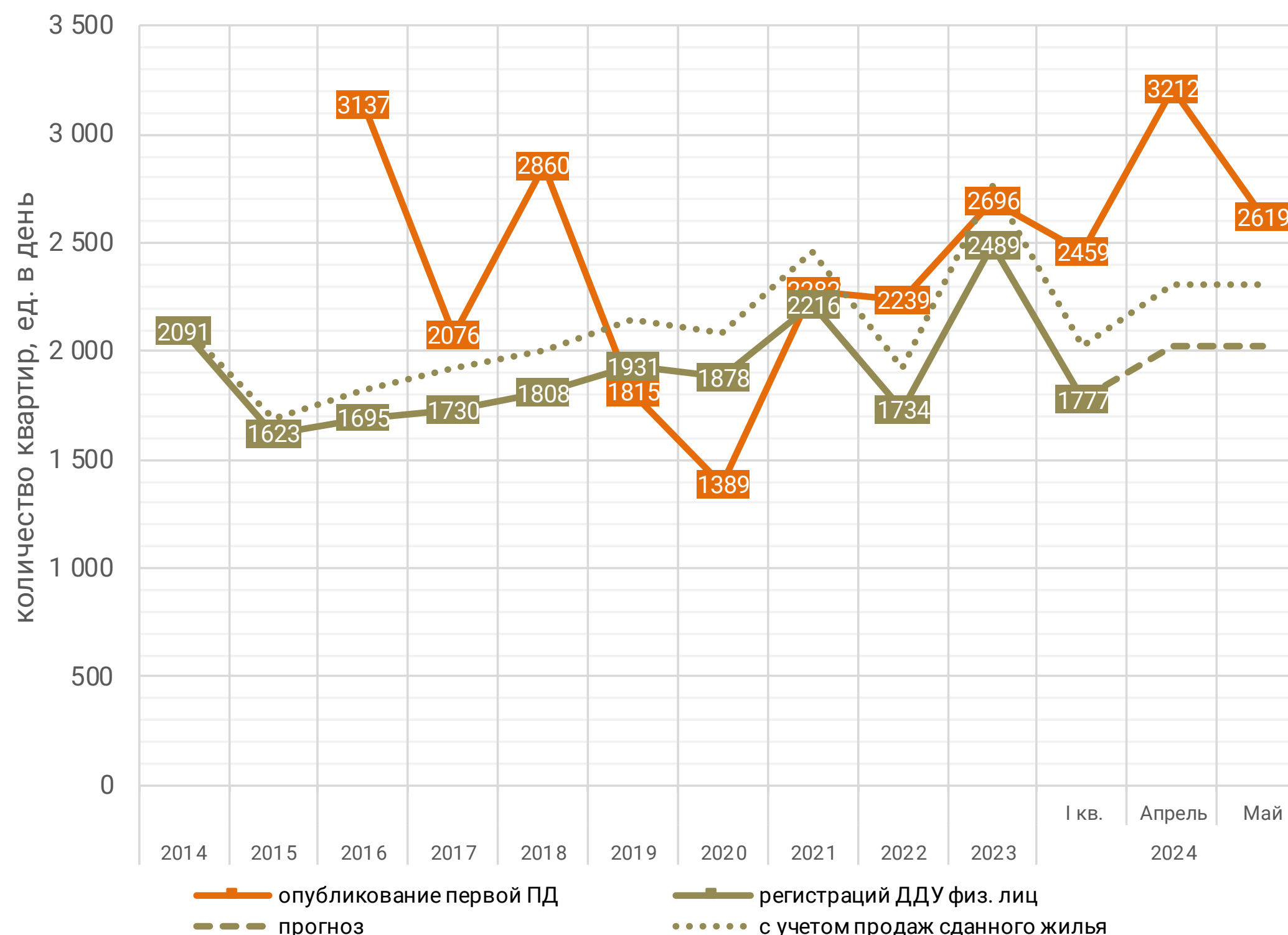
ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

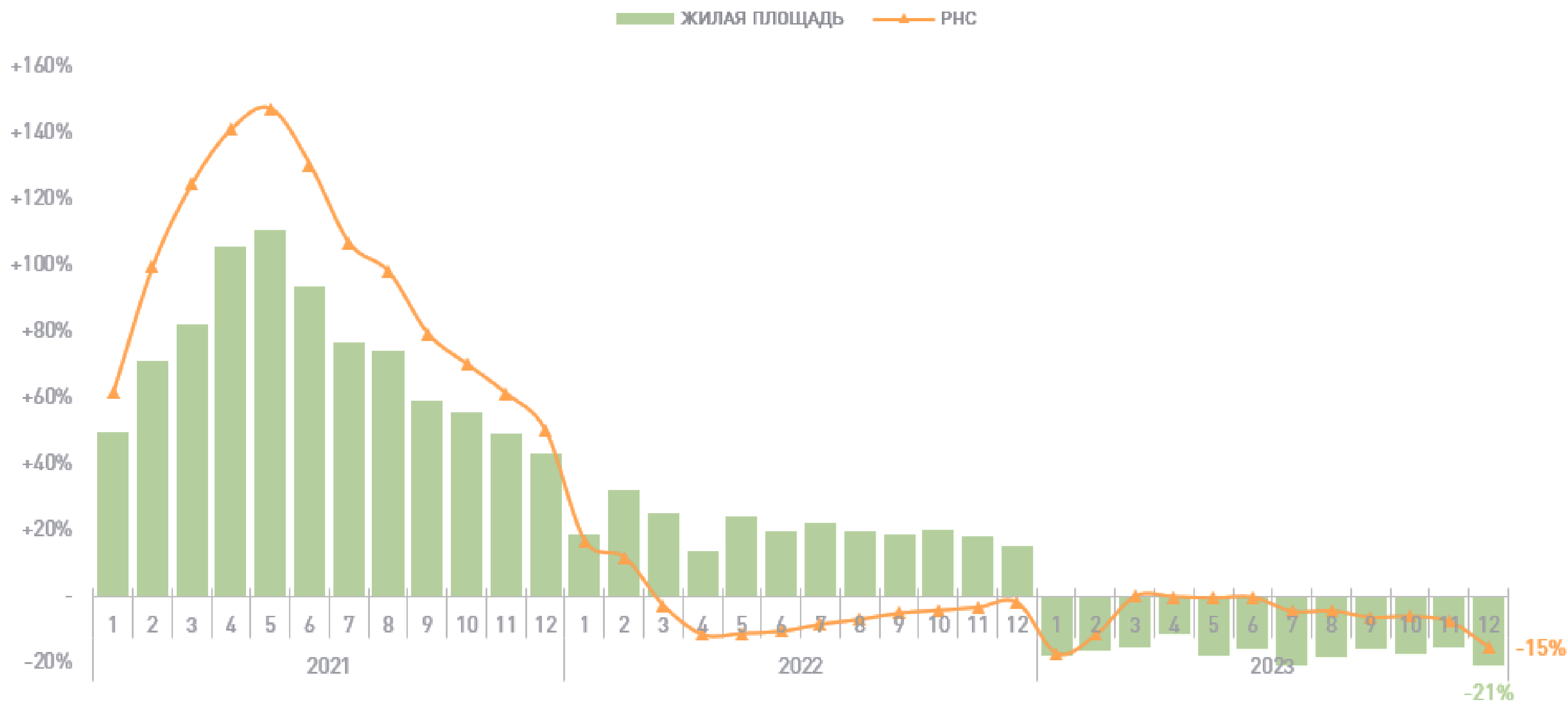
Скорость изменения основных показателей рынка новостроек: количество квартир, ед. в день



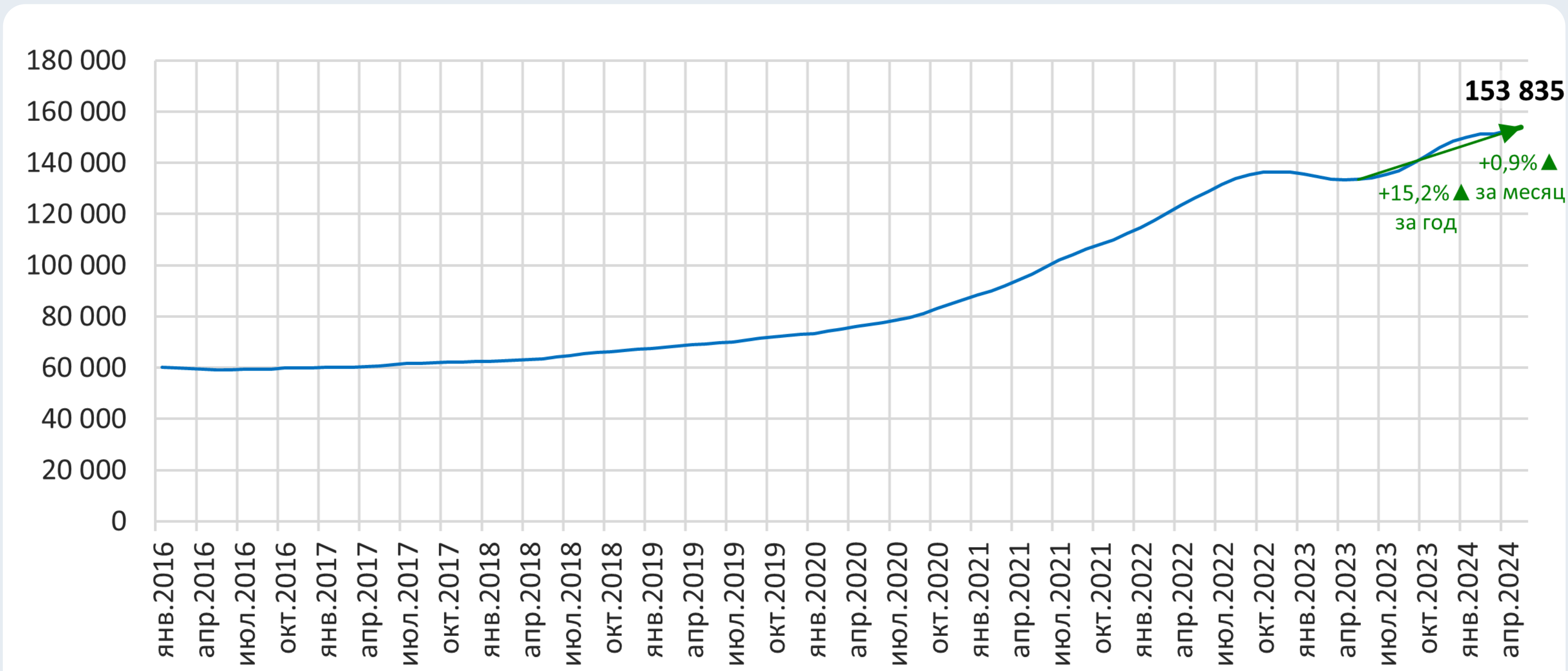
* данные на 15.06.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

ДИНАМИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ЕИСЖС)

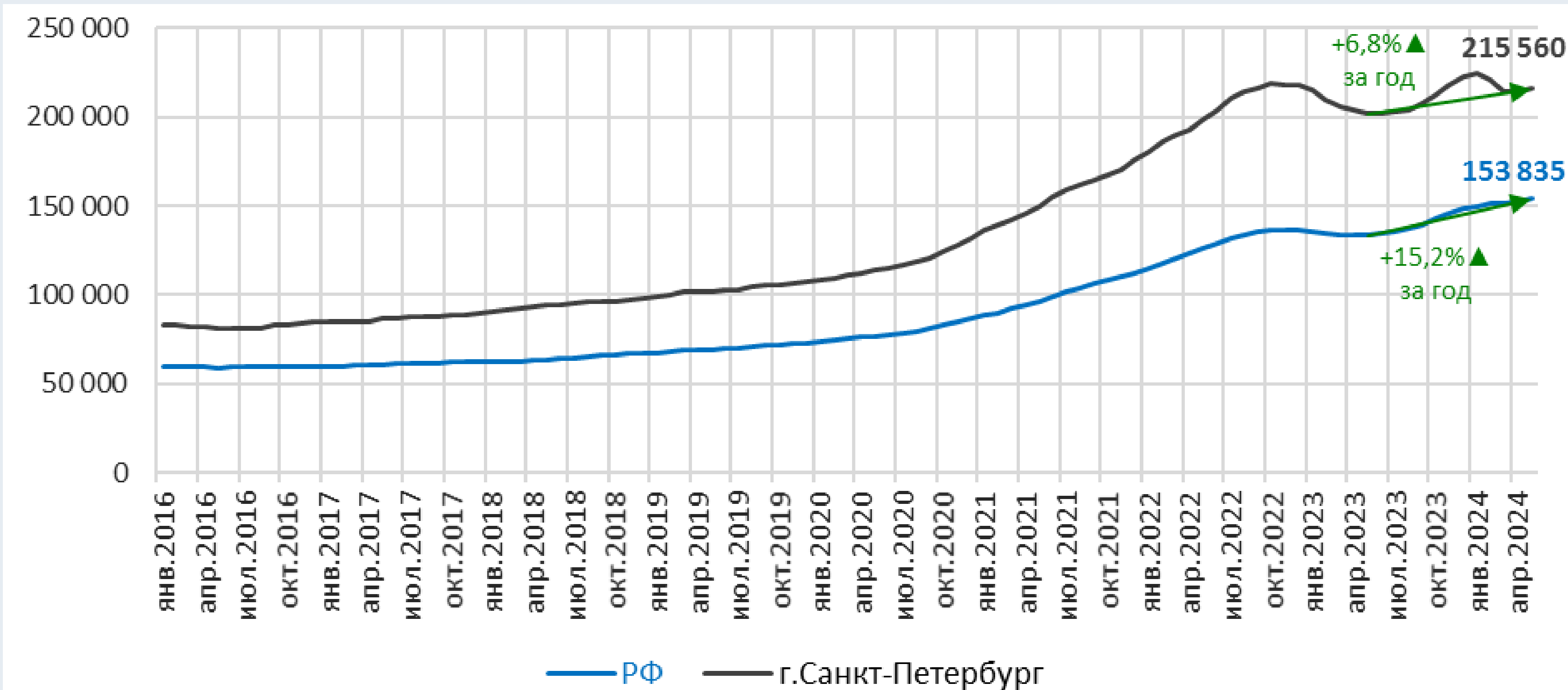
Динамика изменения выдачи РНС, г/г
по данным ЕИСЖС | наш.дом.рф



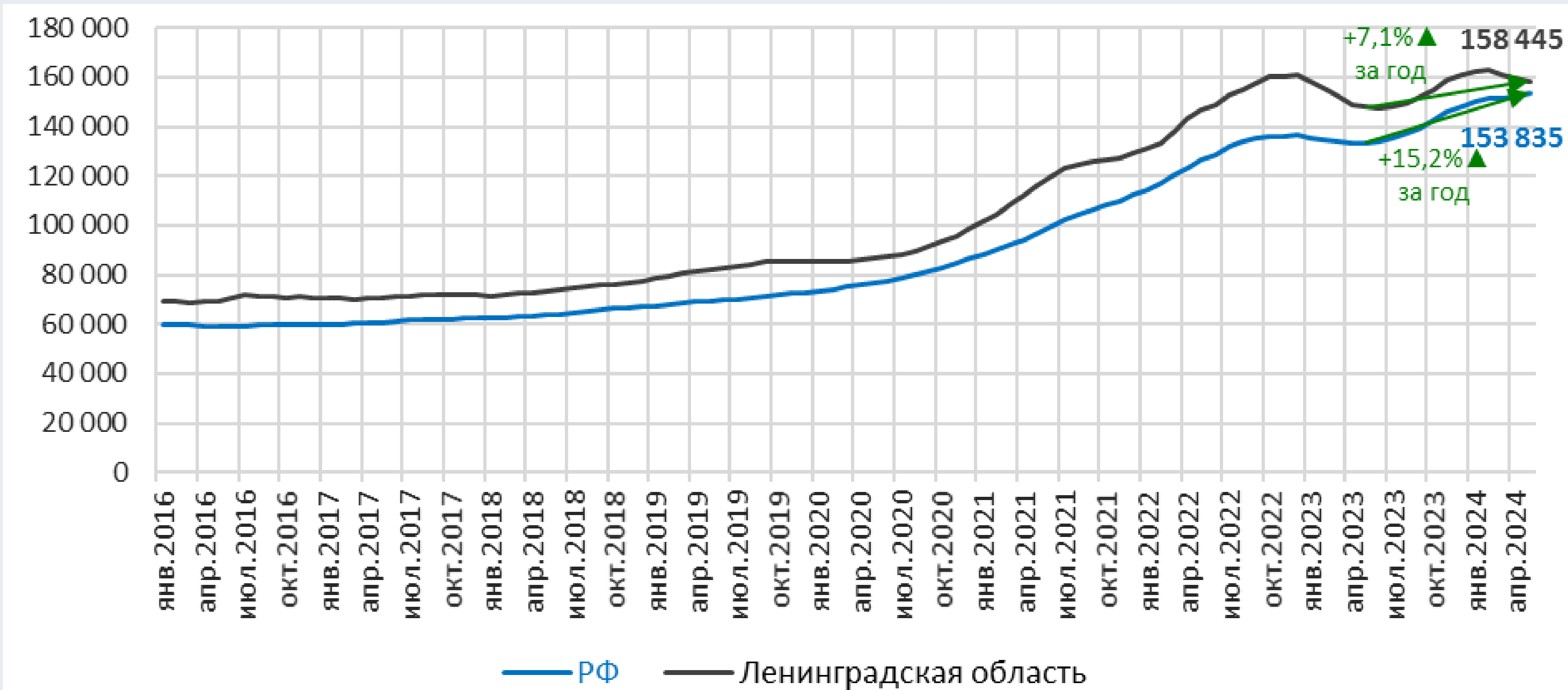
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам в РФ, данные СберИндекс



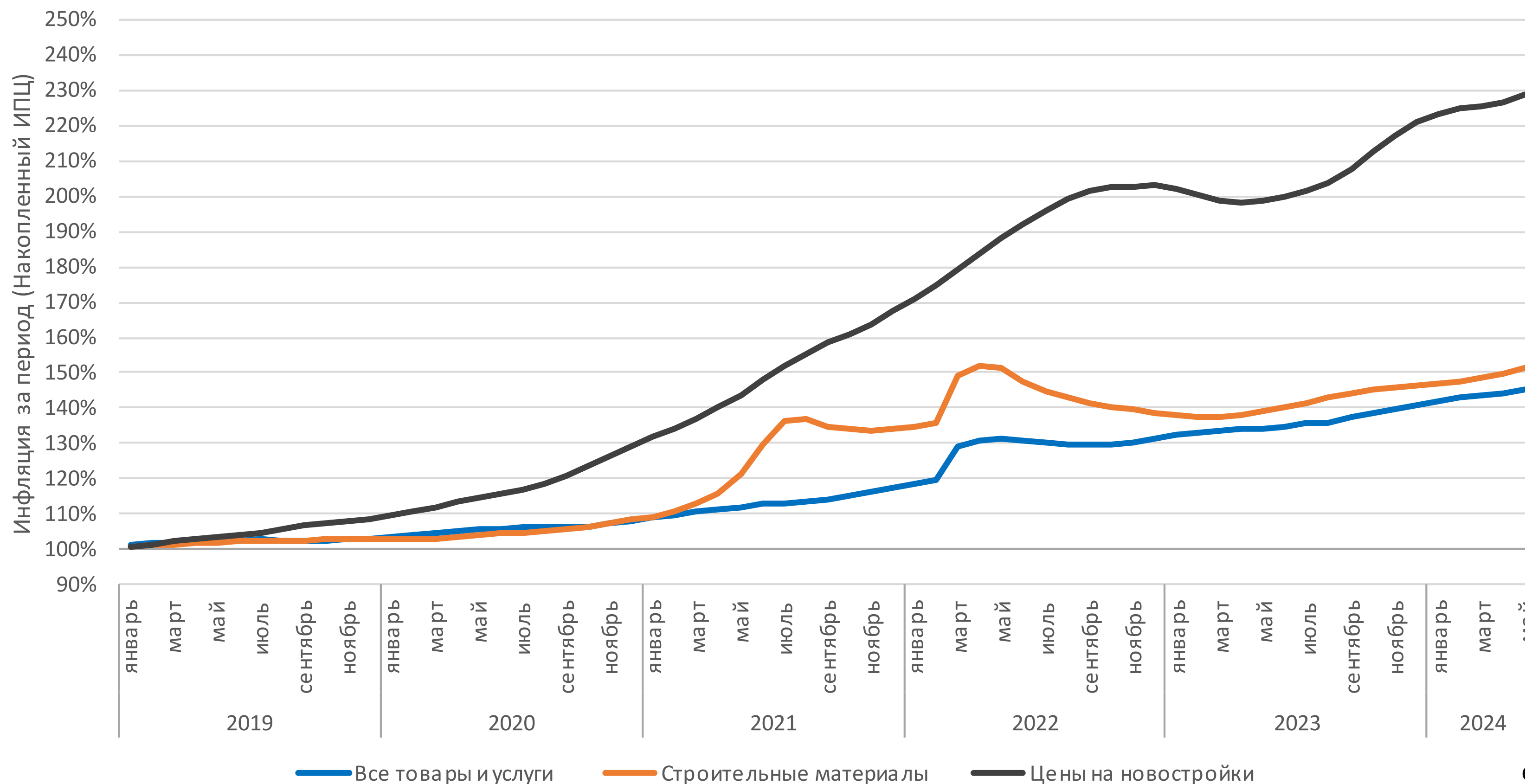
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



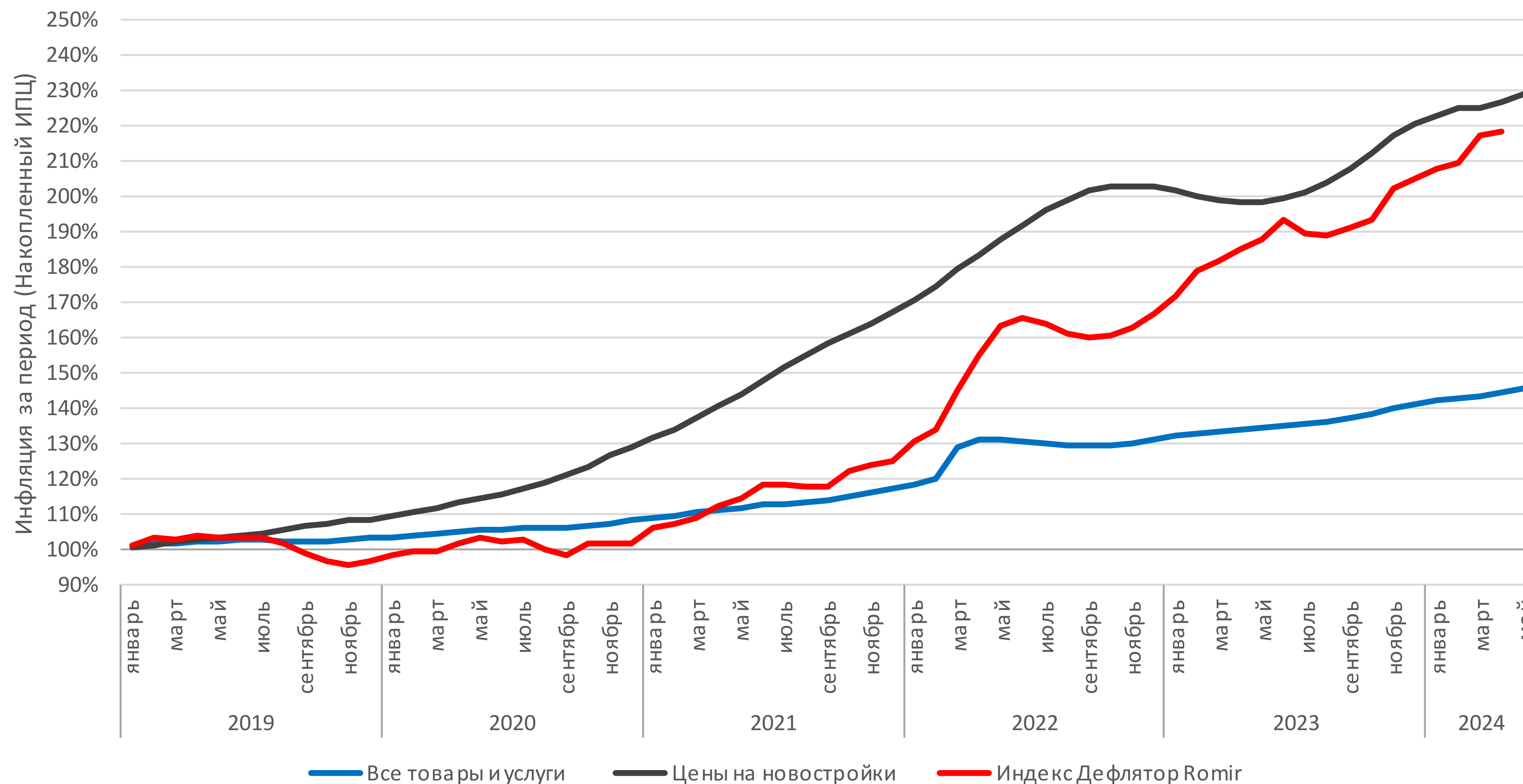
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



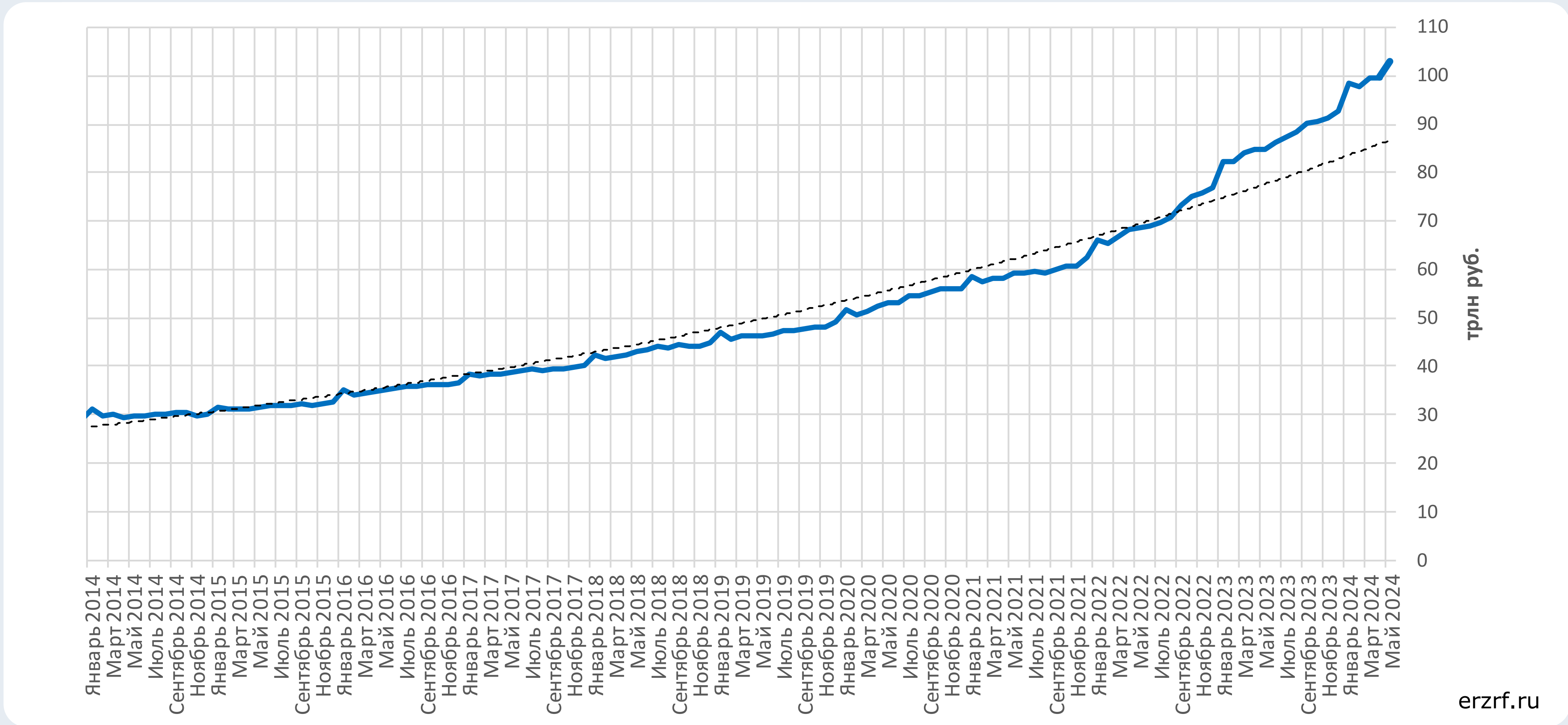
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



Рублевая денежная масса (M2)





Тг-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



[K.V.HOLOPIK@ASNOZA.RU](mailto:k.v.holopik@asnoza.ru)

Кирилл Холопик

руководитель портала ЕРЗ.РФ