

Комплексное BIM-решение АСКОН для девелопмента

Демин Дмитрий
Директор дивизиона BIM



АСКОН

БИЗНЕС

- 35 лет в ИТ
- 5000 заказчиков в ПГС
- Корпоративный подход

ВЕНДОРЫ

- Полная интероперабельность САПР и СОД
- Отклик на требования рынка

ДИВИЗИОН ВІМ

- Интегратор с собственной разветвленной сетью
- Технические отделы в каждом РЦ
- Внедрение и сопровождение

ПАРТНЕРЫ

- Партнерская сеть
- Бесшовная интеграция партнерский продуктов
- Каталоги от производителей оборудования



Стройконтроль, облака точек, Photo360



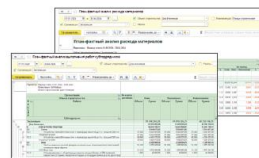
Журналы на строительной площадке: производства работ, авторского надзора и др.*



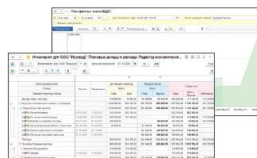
Графики СМР



Эксплуатация, ТоиР, управление арендой*



Управление СМР, закупками и поставками*



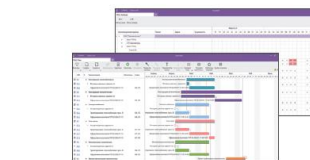
Бюджеты и графики финансирования*



Корреспонденция, документы, договоры, акты



Цифровая информационная модель



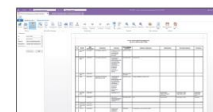
Планы распределения ресурсов, графики реализации проекта



Чертежи, схемы, пояснительные записки: ПД, РД, ИД



Ведомости и спецификации



Управленческие и технические отчеты



Аналитика и мониторинг показателей деятельности по проектам

ИНТЕГРАЦИОННАЯ ШИНА



Стадии П и Р

- АС/АР, КМ/КЖ, ОВ/ВК/ЭС/ОПС и др.
- Выпуск чертежей и спецификаций
- Каталоги производителей материалов и оборудования
- Связь с КСИ





КВАРТИРОГРАФИЯ И НЕ ТОЛЬКО

- Практические рекомендации по оформлению квартирографии в Renga
- Автоматизация проектирования монолитных железобетонных конструкций в Renga
- Рекомендации по вариантному проектированию в Renga
- Рекомендации по подготовке ЦИМ для прохождения госэкспертизы
- Добавление в Дорожную карту возможностей для пользователей Revit

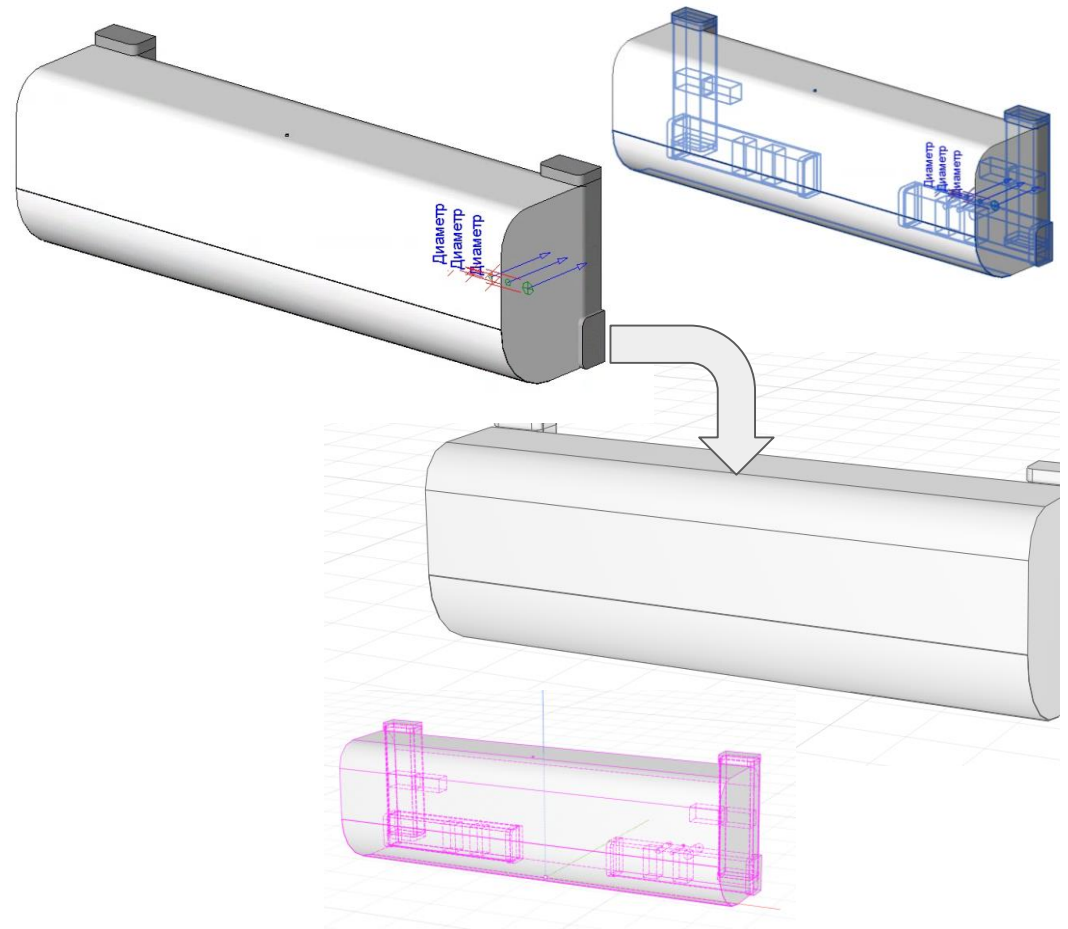
The screenshot displays the Renga software interface for an apartment building project. It includes a 3D model of the building structure, a detailed specification table, and various floor plans with color-coded rooms.

Наименование спецификации			
1	А_Пом Квартиры	А_Пом Жилая площадь	А_Пом Общая площадь
2	А_№ Квартиры	А_Пом Жилая площадь	А_Пом Общая площадь
3	0,00	346,78	346,78
3	29,17	52,47	52,47
2	29,17	52,47	52,47
7	29,17	53,66	52,47
6	29,17	53,66	52,47
11	29,17	53,66	52,47
10	29,17	53,66	52,47
15	29,17	53,66	52,47
14	29,17	53,66	52,47
19	29,17	53,66	52,47
18	29,17	53,66	52,47
14	29,17	53,66	52,47
22	29,17	53,66	52,47
27	29,17	53,66	52,47
26	29,17	53,66	52,47
31	29,17	53,66	52,47

Additional elements visible in the interface include a 'Свойства' (Properties) window, a 'Список спецификаций' (Specification List) window, and various floor plans with color-coded rooms (blue, yellow, pink, green).

ИМПОРТ СЕМЕЙСТВ ИЗ REVIT

- Возможность конвертации, как геометрии, так и точек подключения
- Перенос параметров из семейства Revit в параметры стиля оборудования Renga
- Экспорт двойной-тройной и более вложенности
- Экспорт вложенности с учетом позиции (координата, поворот)
- Заполнение параметров экземпляра и типа вложенных семейств
- Возможность создания параметрической геометрии (функциональность развивается)



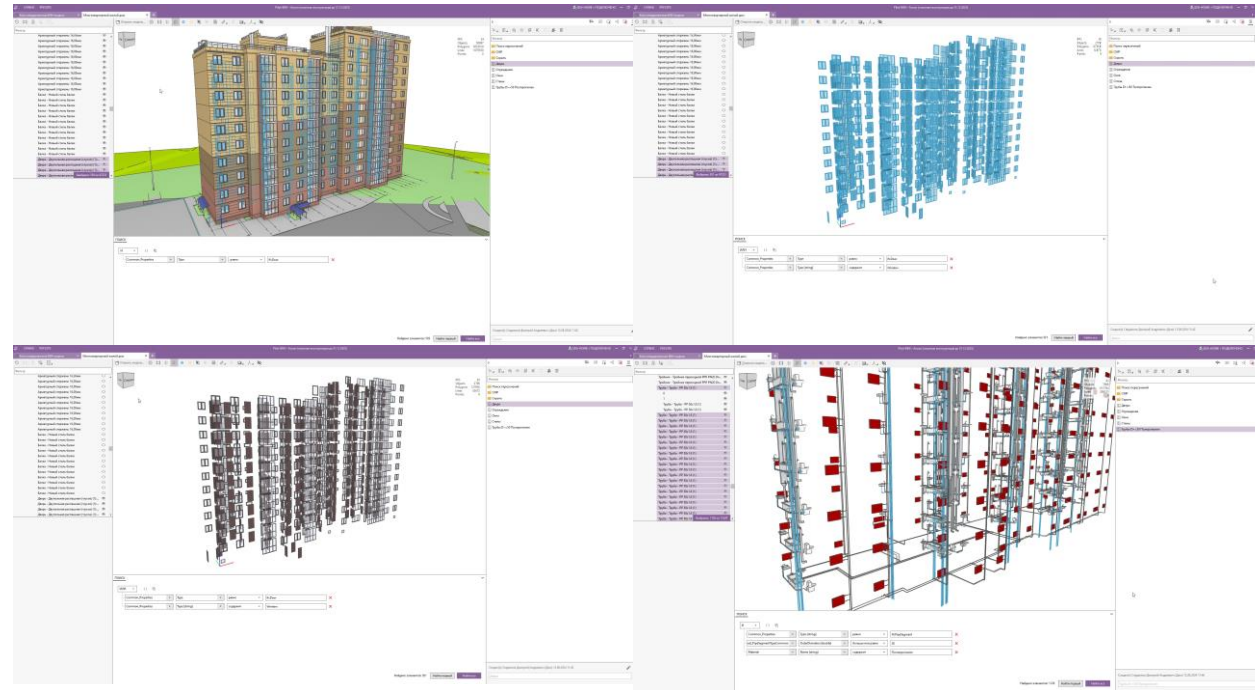
СБОРКА МОДЕЛИ

- Единая среда документов и процессов
- Феноменальная производительность
- Защита данных
- Функциональность из «коробки»
- Кастомизация
- Софт-независимость
- Поддержка IFC/STEP/IGES
- Проверка на коллизии, аналитика



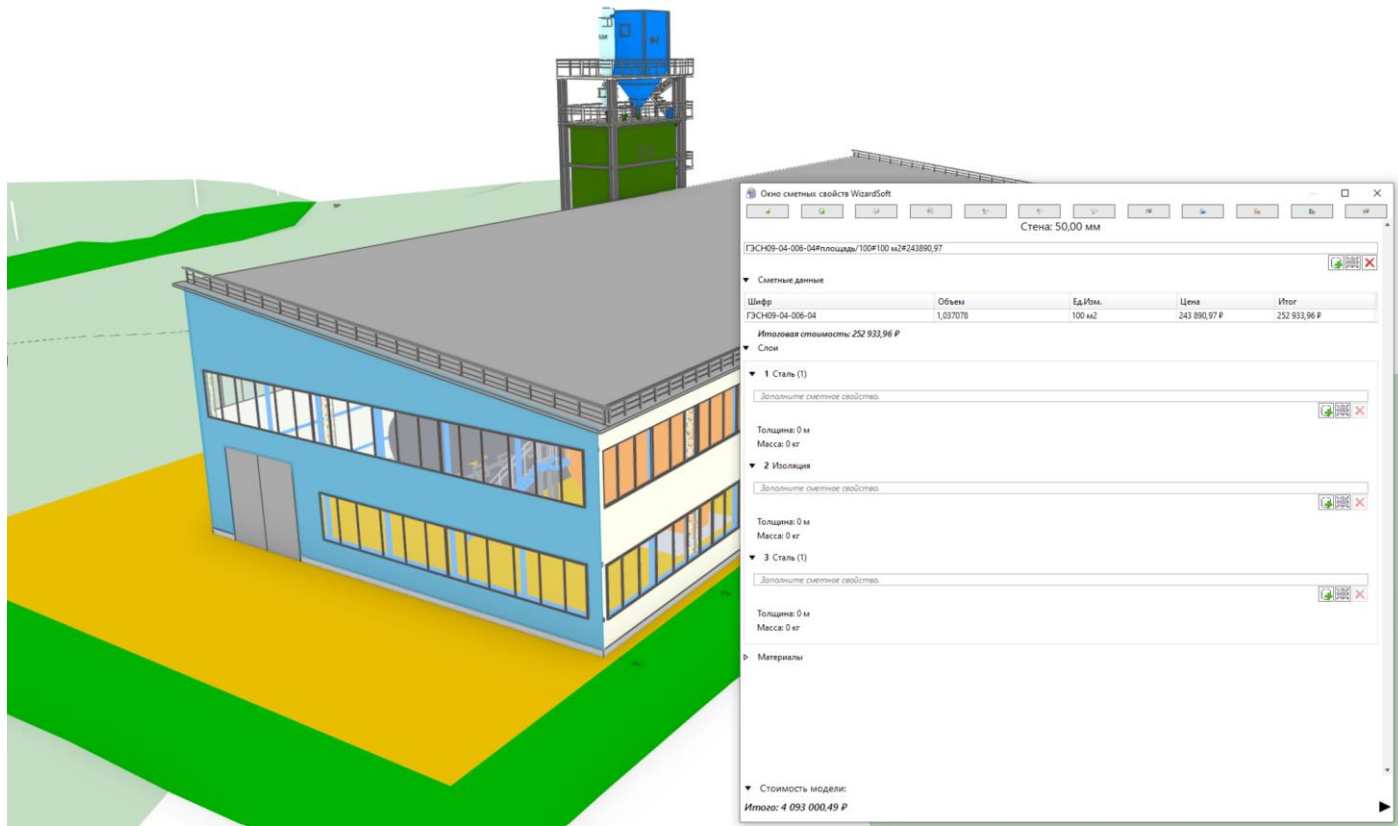
ПОИСКОВЫЕ НАБОРЫ

- Создание пользовательских папок для разделения Поисковых запросов по направлениям (в том числе правами доступа)
- «И» и «ИЛИ» операторы для составления поисковых запросов (а также их комбинации с неограниченной вложенностью), в том числе есть возможность использования специальных символов для более гибкой настройки поиска
- Планируется в будущем использование Поисковых запросов для использования в поиске пересечений и 4D



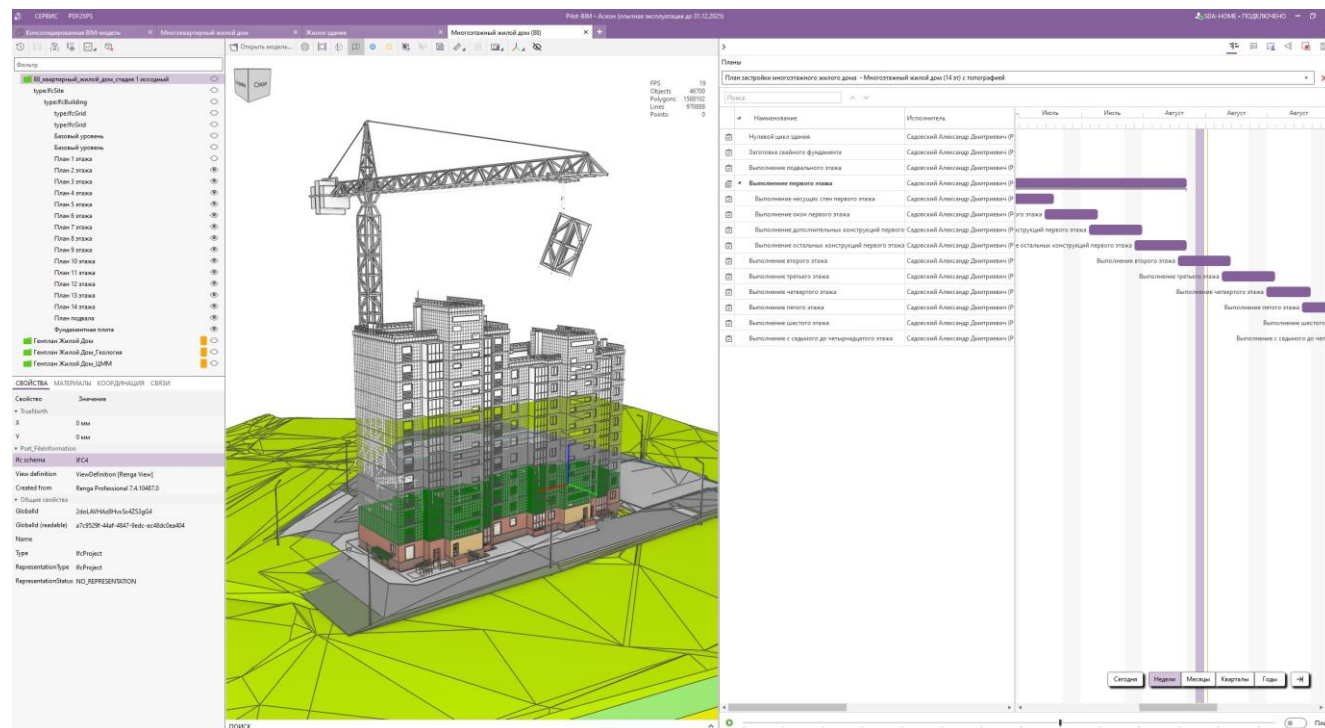
СМЕТЫ из BIM-МОДЕЛИ

- Готовая интеграция с SmetaWIZARD и 1С:Смета
- Подбор расценок
- Назначение на несколько элементов
- Двусторонняя интеграция



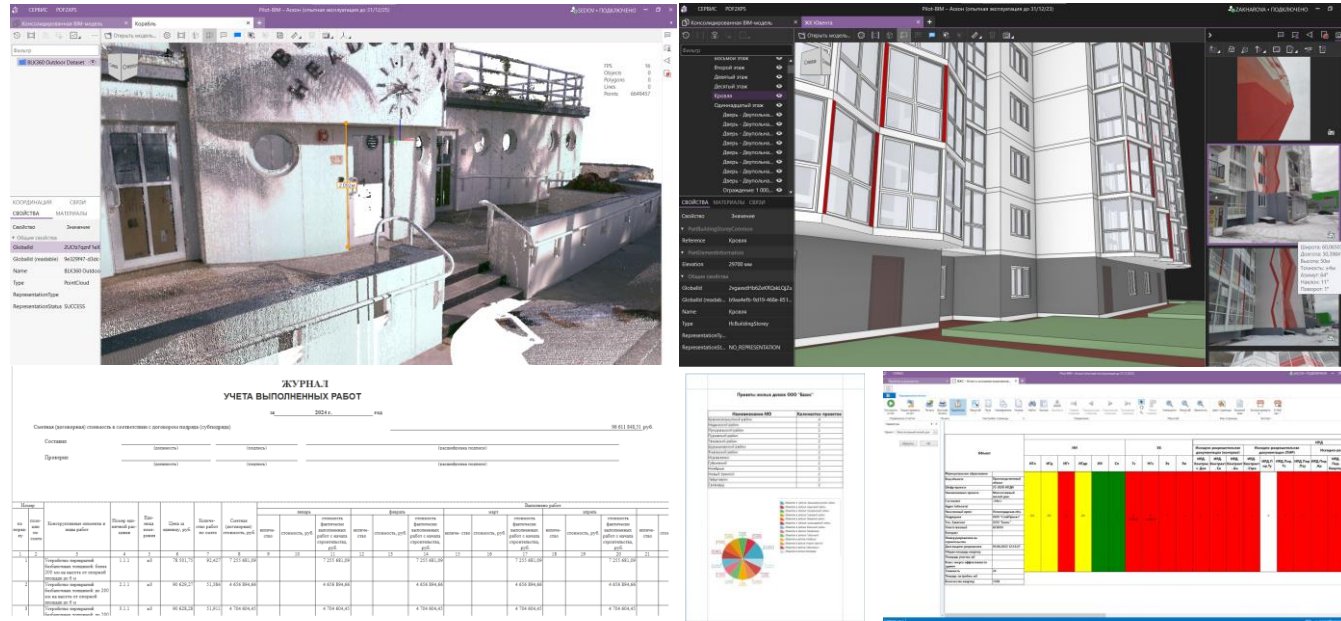
4D CMP

- Формирование планов проекта
- Создание диаграммы Ганта
- Настройка рабочего времени
- Выдача заданий
- Связь с моделью
- Визуализация строительства



СТРОИТЕЛЬСТВО

- Работа с облаками точек
- Фототуры и камера 360
- Аналитика и отчеты
- КС-2, КС-3
- ИД
- Строительный контроль
- Авторский надзор

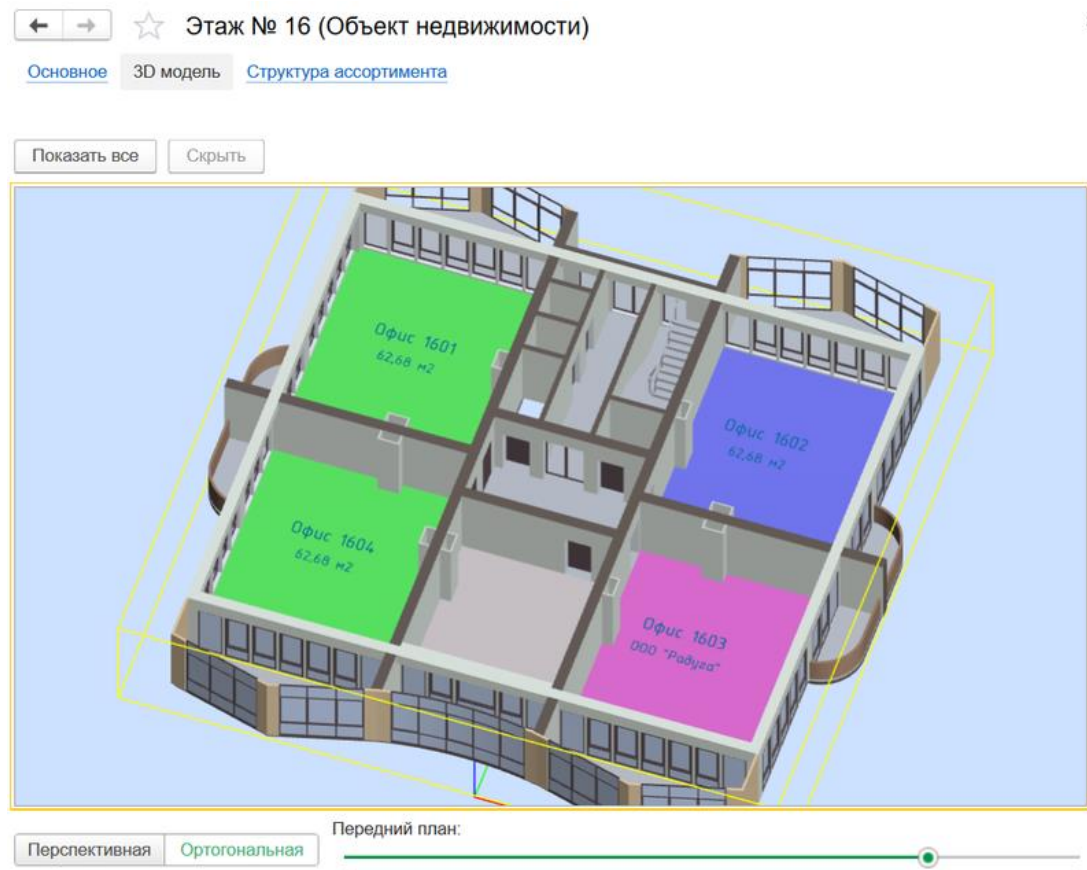


The screenshot displays the Pilot-BIM software interface, which is used for managing BIM data. It features several key components:

- 3D Model View:** A 3D rendering of a multi-story building with a complex facade, including balconies and large windows. The model is shown in a perspective view.
- Point Cloud View:** A 360-degree camera view of a building's exterior, showing a dense cloud of points representing the real-world structure.
- Data Tables:** A table titled "ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ" (Journal of Completed Work) is visible, containing columns for work items, quantities, and costs. Below it, a table with columns for different work categories (e.g., "Строительные работы", "Электромонтажные работы") and their respective values is shown.
- Charts:** A pie chart is displayed, likely representing the distribution of work items or costs across different categories.
- Navigation and Settings:** The interface includes various toolbars, a left-hand navigation pane, and a right-hand settings pane for adjusting the 3D view and data display options.

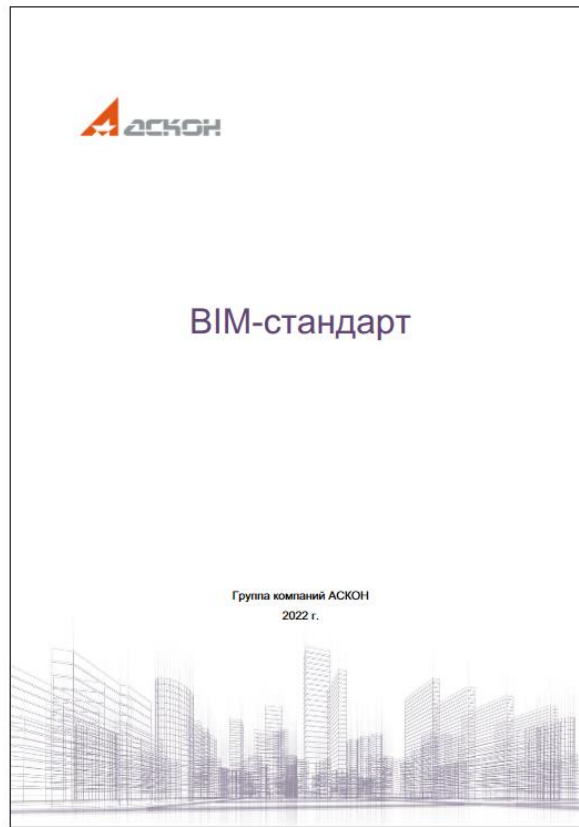
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Управление недвижимостью
- Мониторинг
- Управление перепланировками
- Минимизация конфликтов между собственниками, арендаторами, подрядчиками и субподрядчиками



BIM-СТАНДАРТ

- Введение в BIM
- EIR
- ВЕР
- Рекомендации по использованию СОД
- Рекомендации по разработке модели
- Требования экспертизы для ЦИМ
- Корректировка под каждого заказчика



<https://ascon.ru/bim-standart/>

BIM-ПОРТАЛ

Комплексное ПГС-решение АСКОН

Внедряйте и осваивайте BIM с нами!

Получить консультацию

Подобрать решение

Управление BIM-проектами

Контроль и управление выполнением строительного проекта на всех этапах жизненного цикла объекта.

BIM для проектирования

Информационное моделирование объектов промышленного и гражданского строительства

BIM для прохождения экспертизы

Комплексный анализ и проверка BIM-моделей.

BIM для строительства

Создание исполнительной строительной модели и управление проектом в процессе производства работ.

BIM для эксплуатации

Обеспечение информацией на стадии эксплуатации зданий, управление недвижимостью, техническим обслуживанием и ремонтами.

BIM для реконструкции

Управление проектами реконструкции и реставрации зданий на основе BIM-технологии, верификация существующих информационных моделей.



<https://ascon.ru/bim/#solutions>

ВІМ от АСКОН

Демин Дмитрий
Директор дивизиона ВІМ

Санкт-Петербург
ул. Одоевского, дом 5, лит. «А»

+7-965-013-02-93
demin@ascon.ru
ascon.ru

