

# Цифра: рост в условиях кризиса

Чащин Роман, директор по продажам  
«Философт»  
03.25

# Философт

мы создаем цифровые  
продукты, которые помогают  
девелоперам повышать  
маржинальность бизнеса

8

лет работы  
на рынке ИТ-  
продуктов

>

60 000

человек пользуется  
нашими решениями

>200

домов сделали  
умными

18

регионов  
присутствия

# С чего мы начали?

**Методология  
Ицхака Адизеса**

**Концепция  
непрерывного  
обучения**

**Рост группы  
компаний**

**Разделение  
ответственности**

**Запрос от рынка  
и положительный  
фидбек**

**Научный подход  
в строительстве**

# Проекты с перерасходом



**+1 990%**

Олимпийский стадион «Монреаль»



**+1 900%**

Суэцкий канал



**+1 357%**

Сиднейский оперный театр

# Проекты с перерасходом



**353%**

Будапештский метрополитен

**+167%**

Аэропорт «Денвер»

**+100%**

Бруклинский мост



«Вот ваша  
финансовая  
модель»

«Но это же  
ветка...»

# Проблемы застройщика

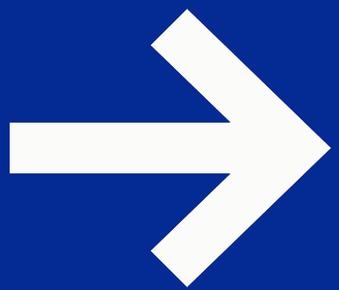
- Разные отделы работают в разных системах
- Оплата пропорционально количеству сотрудников
- Непрозрачная система отчетности
- Отсутствие контроля исполнения



# Проблемы застройщика

- Излишне перегруженные модули
- Непонятные критерии выбора подрядчиков
- Сложная процедура доступа на стройплощадку
- Повторяющиеся нарушения
- Дорогая доработка





# Модуль к 1С:ERP

# Для чего?



Вести проекты разного уровня сложности и направленности



Работать всей компании в единой среде



Сравнивать оперативный и базовый план с фактом

Иметь понятные и удобные дашборды по исполнению проекта

Контролировать критический путь проекта

Управлять задачами и процессами

# Выгоды девелопера

# 20%

Повышение скорости  
реализации проектов

↪ правильная организации этапов  
и прозрачный контроль соблюдения  
плана проекта позволяют проводить  
все операции вовремя, без задержек

# Выгоды девелопера

# 15%

Рост эффективности  
сотрудников

- ↪ исключается двойная работа разных сотрудников по одному и тому же действию
- ↪ исключается дублирование информации в разные информационные системы, все сотрудники работают в одном инфополе

# Выгоды девелопера

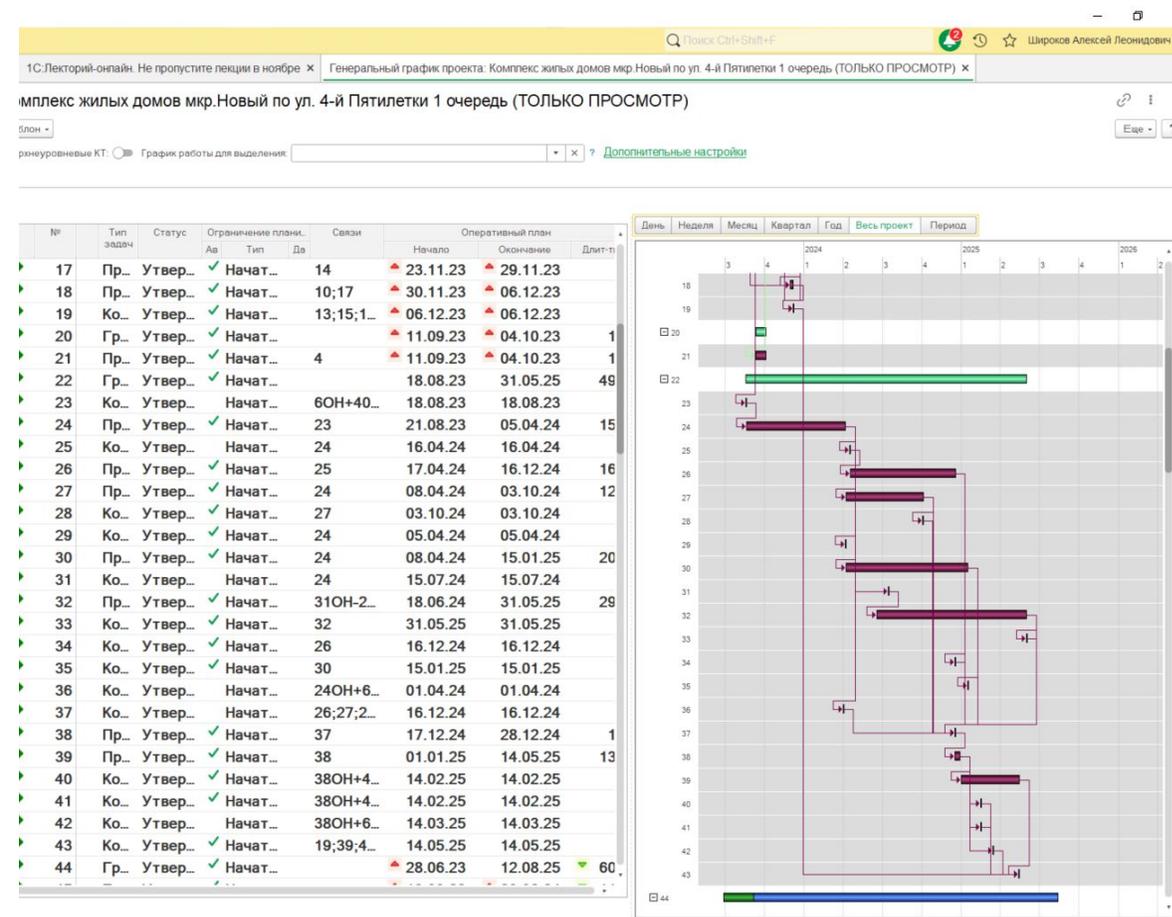
# 10%

Экономическая выгода  
при реализации объектов

- ↪ за счет четкого отслеживания бюджетов «план-факт» при реализации проекта
- ↪ снижается себестоимость при закупке материалов и услуг
- ↪ контроль и правильная маршрутизация согласований позволяют ускорить сроки реализации проектов

# Управление проектами (КСП)

Функционал данной подсистемы позволяет выстраивать последовательность и сроки выполнения отдельных работ, анализировать начало и окончание нереализованных частей проекта, позволяет увязать выполнение различных работ и процессов во времени, получив прогноз общей продолжительности реализации всего проекта.



## Бюджет

В подсистеме реализовано прогнозное бюджетирование жилищных и промышленных объектов в рамках объемов работ и материалов. Бюджетирование ведется по группам статей затрат и пакетам работ.

## Закупки

В подсистеме вы можете автоматизировать заказ материалов, учет и контроль техники на строительной площадке.

## Строительство

В этой подсистеме можно планировать, исполнять и контролировать бюджет строительного проекта по выполняемым работам и используемым материалам.

## Казначейство

В подсистеме «Казначейство» вы можете планировать и контролировать денежные средства компании. Реализован формат «казначейство без бумаг»: договоры, счета и прочие документы хранятся в системе в отсканированном виде. Для согласования заявок сделаны маршруты согласования и созданы АРМ создания заявок на оплату.

## Проектная документация

В подсистеме можно подготовить, сформировать и хранить альбомы проектной документации по объекту строительства. А также согласовывать документы по индивидуальным маршрутам

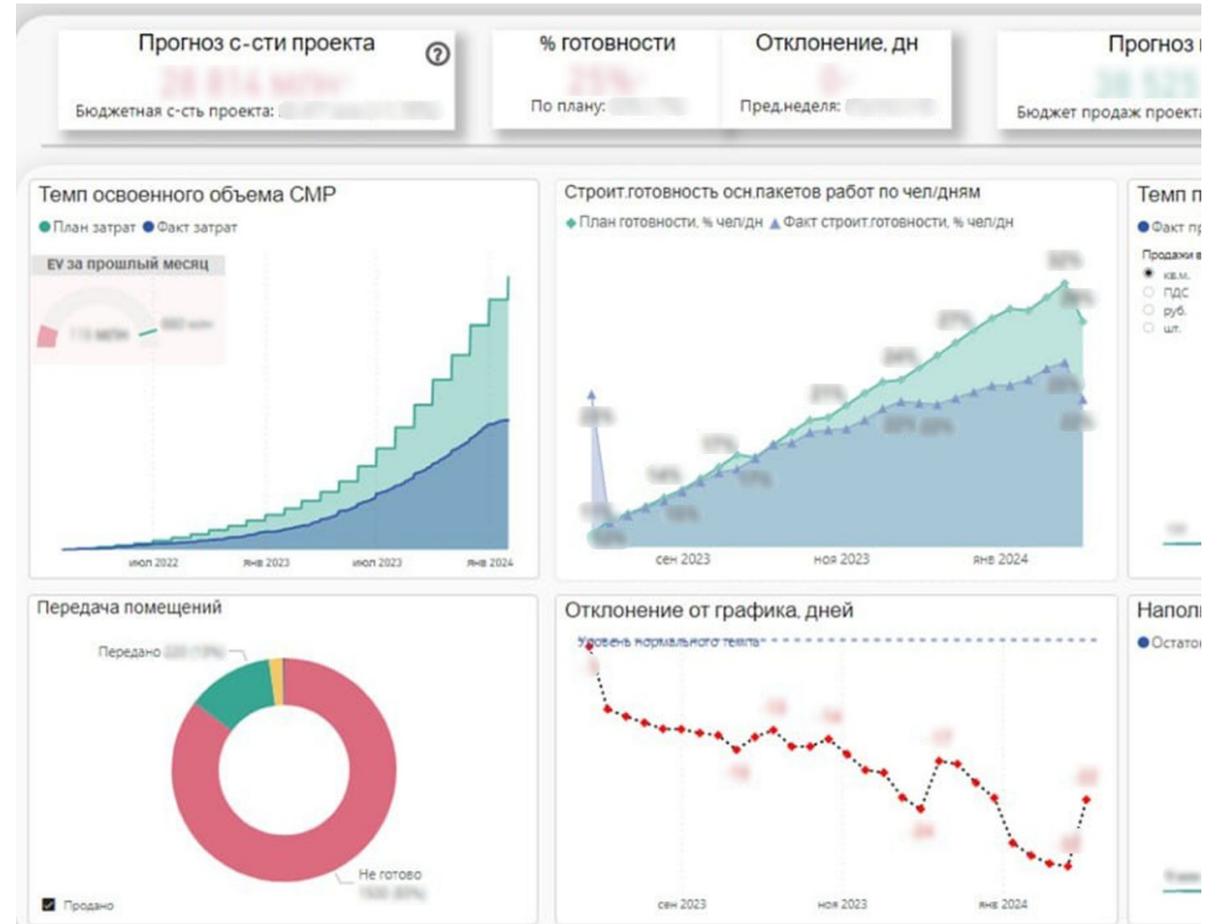
## Договоры подряда с ФЛ

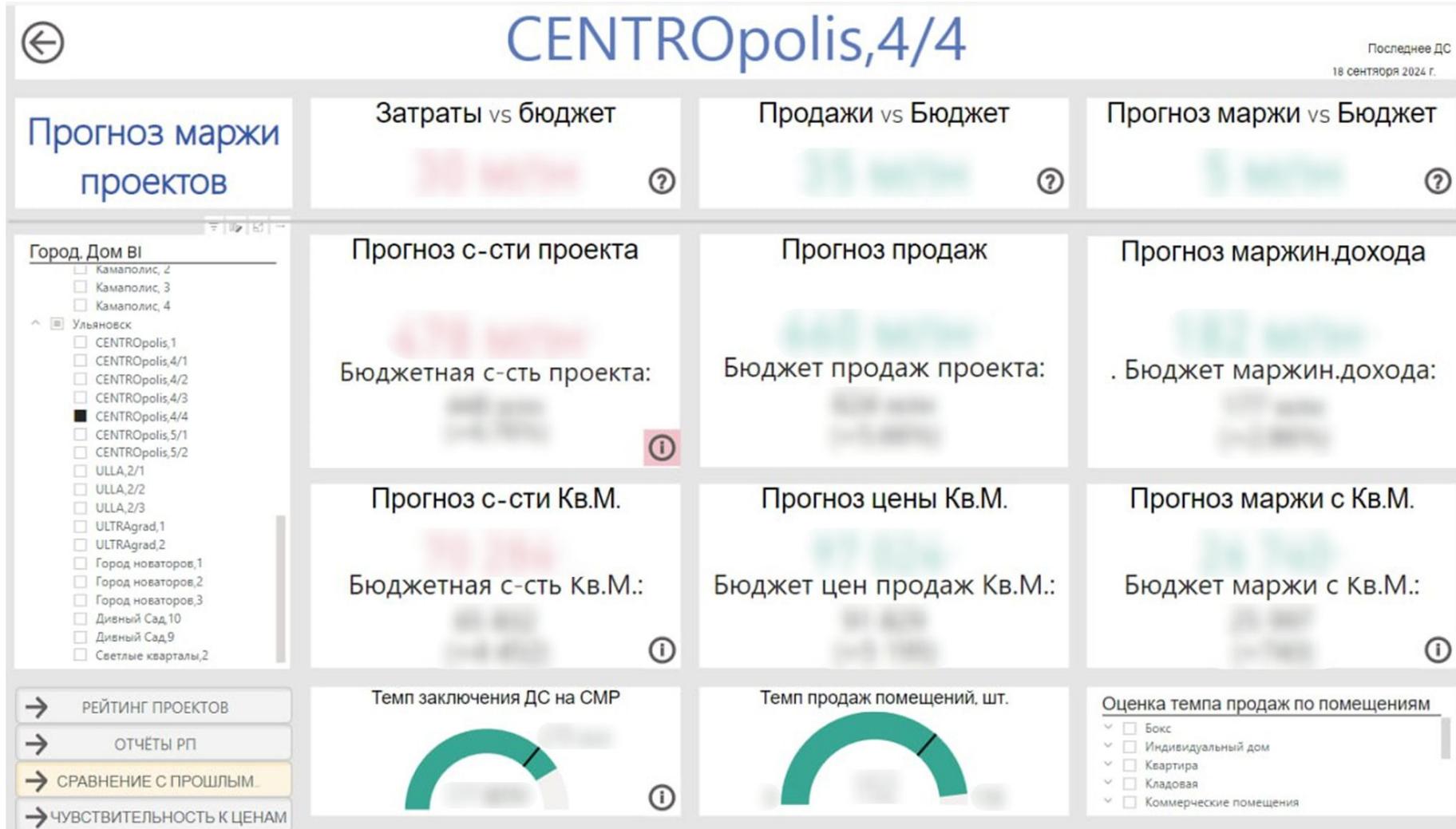
В подсистеме реализована возможность удобного документооборота с физическими лицами. Здесь производится подготовительный расчет ЗП на основании данных подготовительной ведомости объемов работ.

# Отчетность

## для руководителя

В доработке руководитель легко может вести отчетность, для этого в программе есть удобный дашборд с основными показателями, наглядная визуализация отчетов, широкие возможности по кастомизации и настройки под ваши потребности, возможность самостоятельного расширения и доработки за счет реализации на базе PowerBI и доступа ко всем исходным данным.





# Что в итоге?

**Железно — ТОП-50 в рейтинге ЕРЗ.РФ**

**Лучший ЖК-новостройка 2024 — Булычев**

**Железно в ТОП-5 надежных застройщиков страны**

# Чащин Роман, директор по продажам «Философт»

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 (919) 520 03 78

Почта:

[chashchin@filo-soft.ru](mailto:chashchin@filo-soft.ru)

Философт:

[filo-soft.ru](http://filo-soft.ru)

Мажордом:

[majord.ru](http://majord.ru)

