



Восстановление рынков жилищного строительства



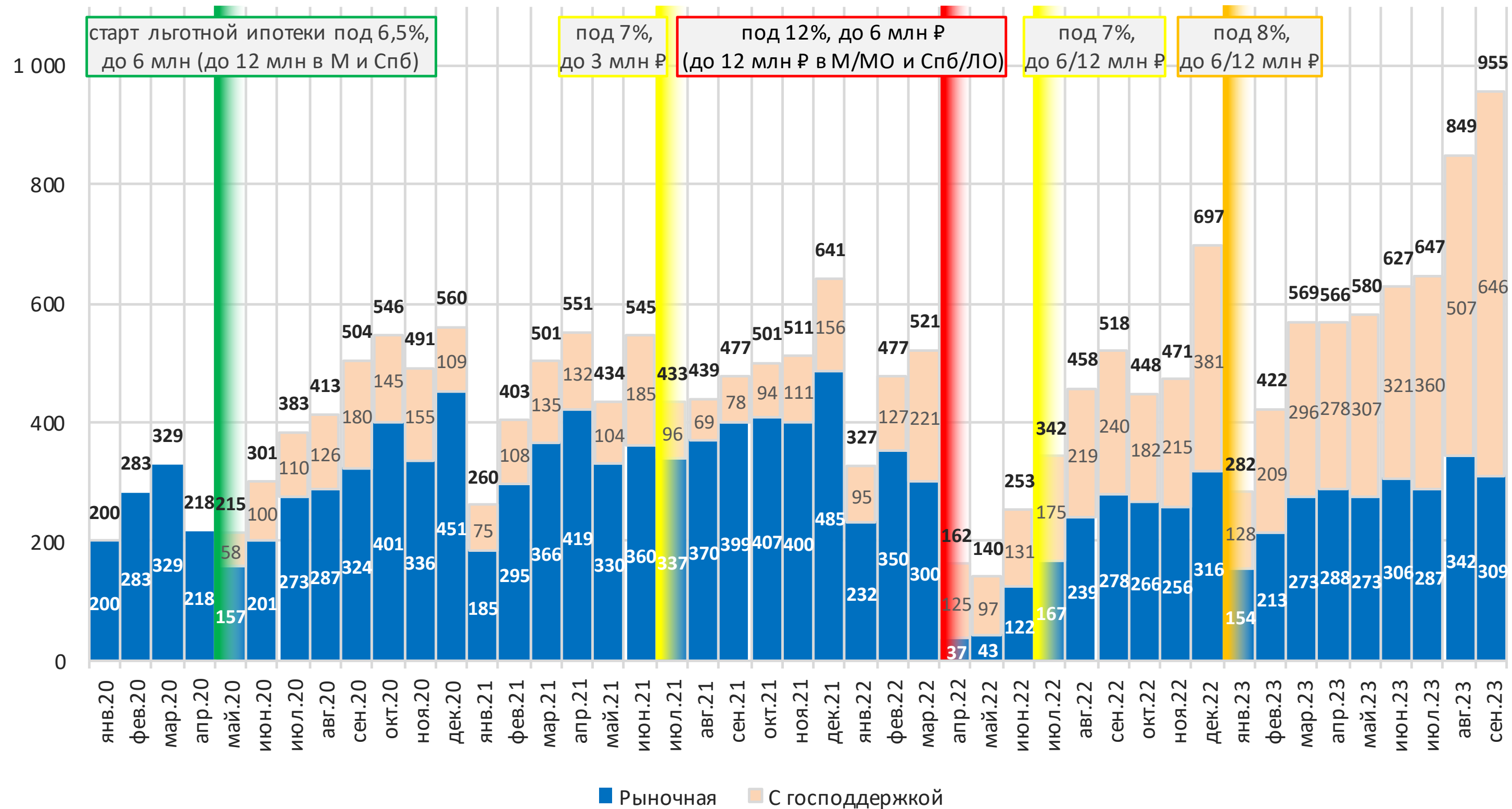
Кирилл Холопик

руководитель аппарата НОЗА,
руководитель портала EPZ.РФ

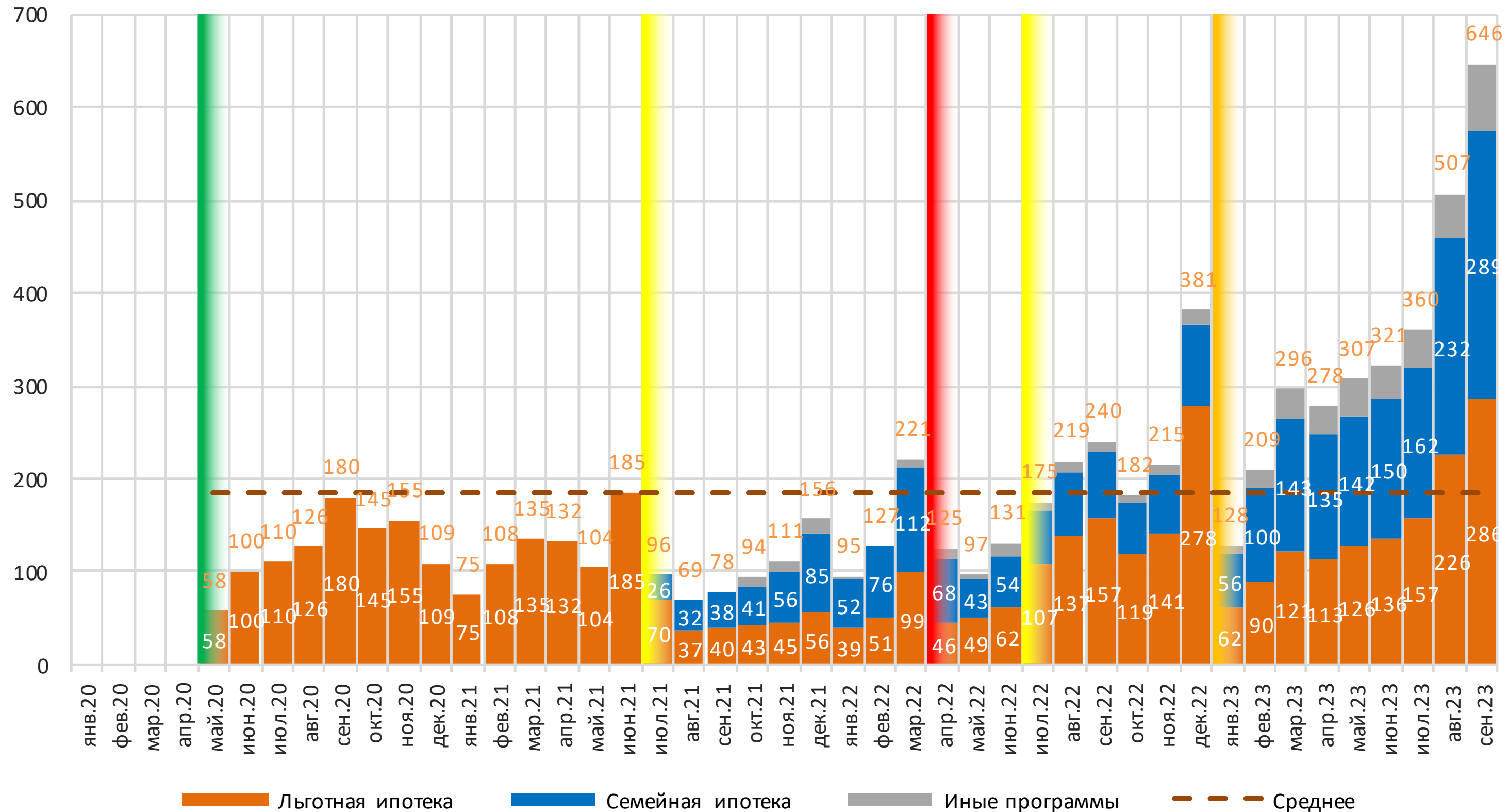
21 ноября 2023 г.



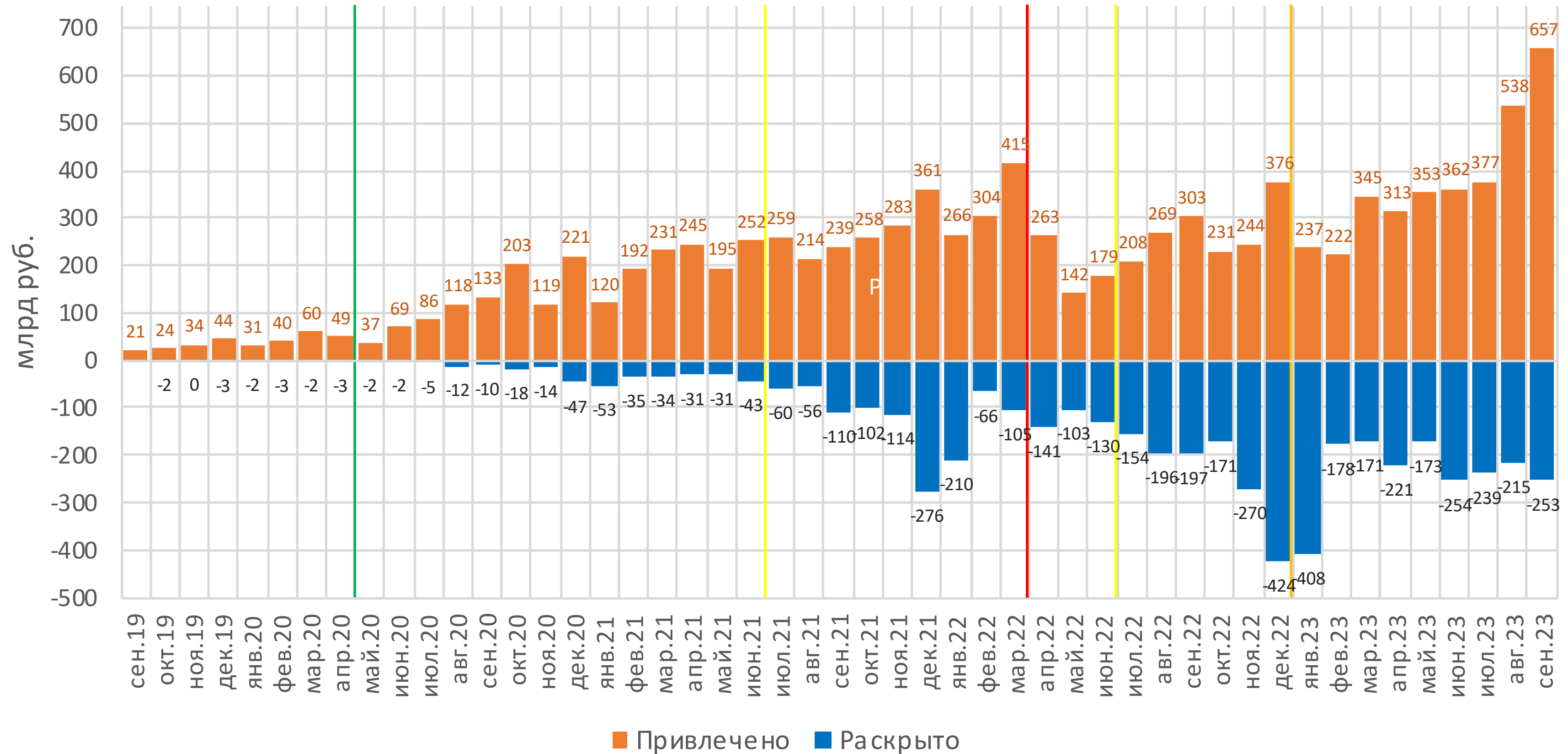
ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.



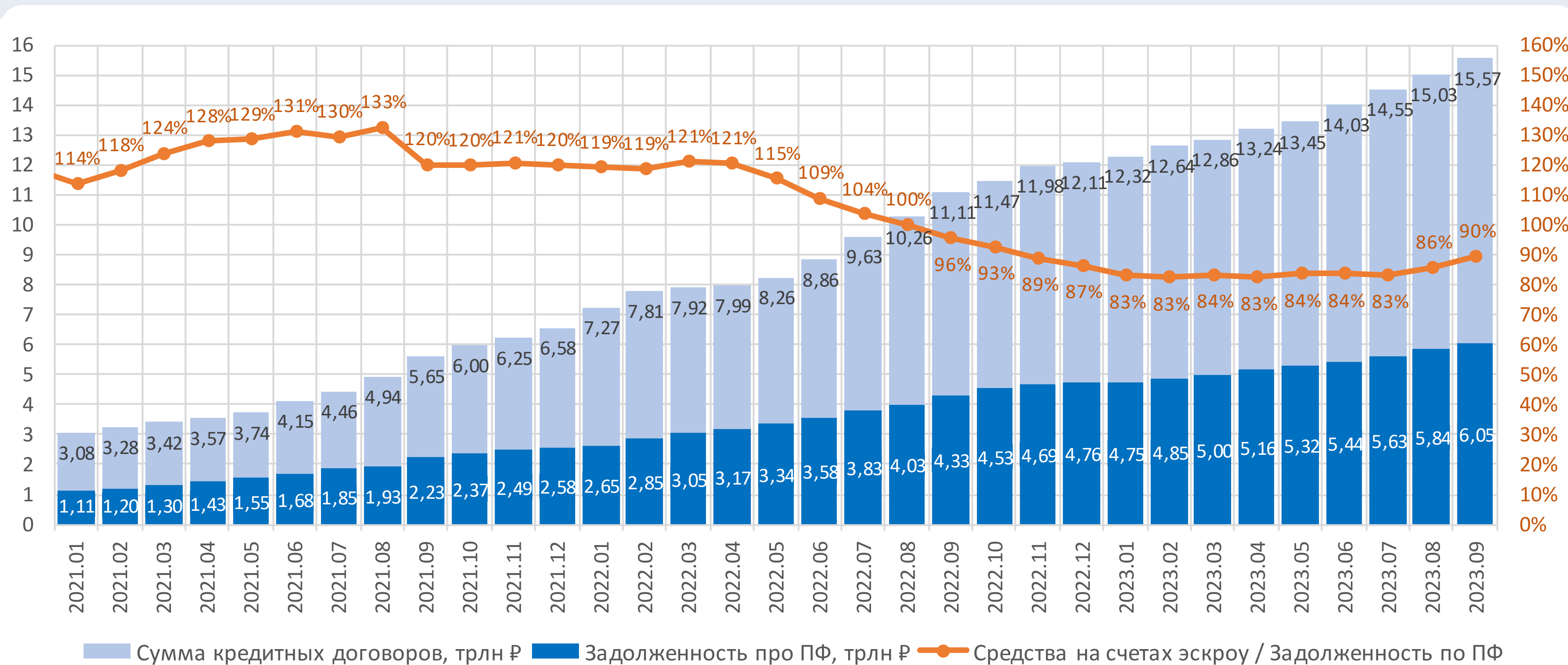
Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.



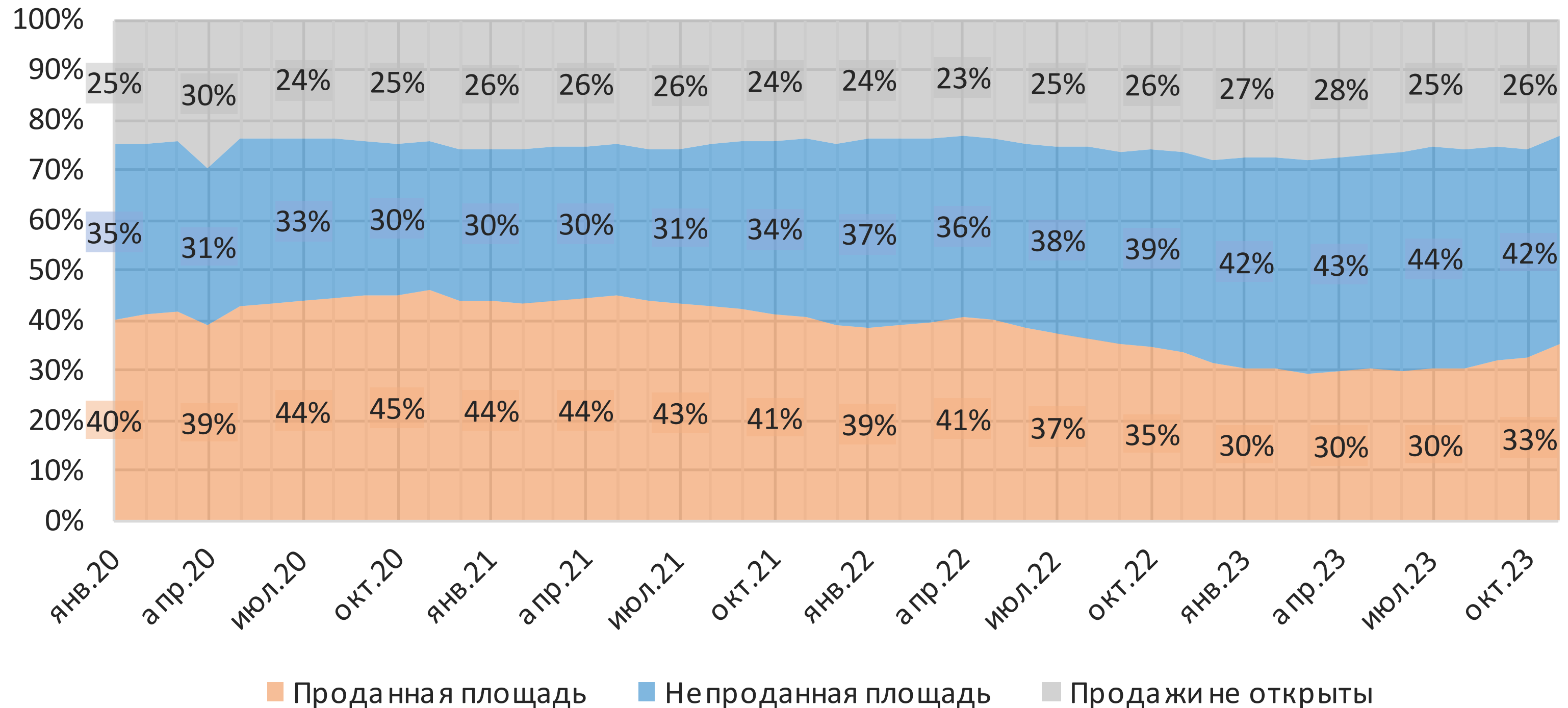
ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО



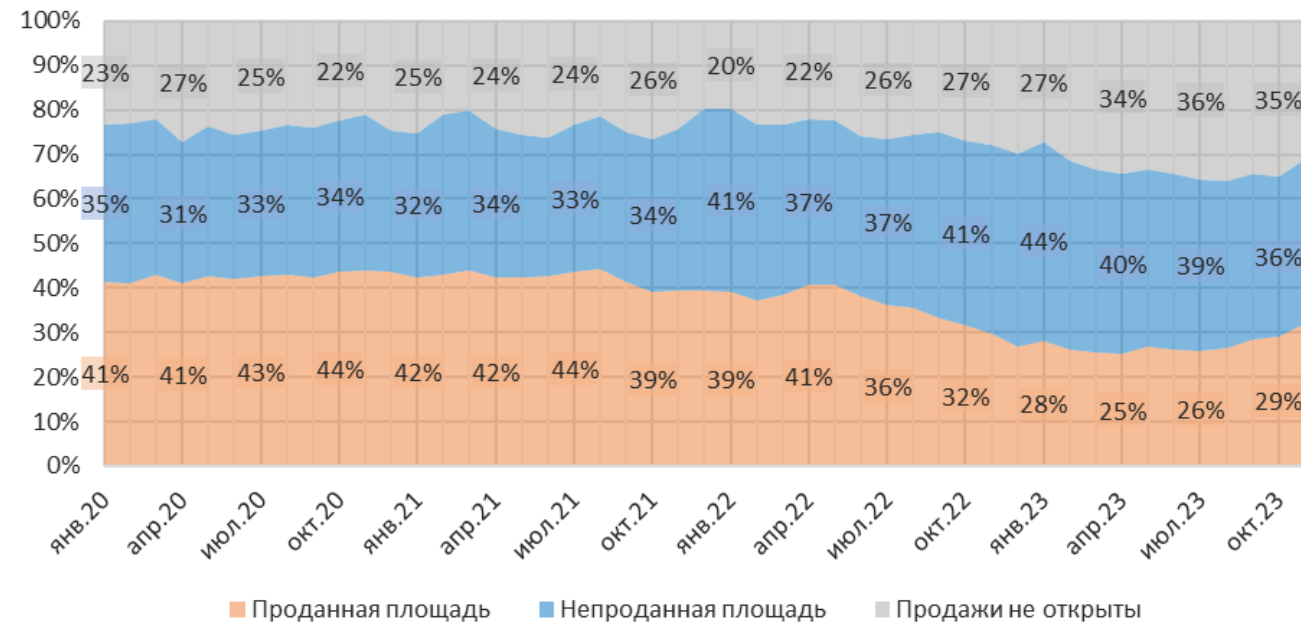
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДАННЫЕ ЦБ, трлн руб./%



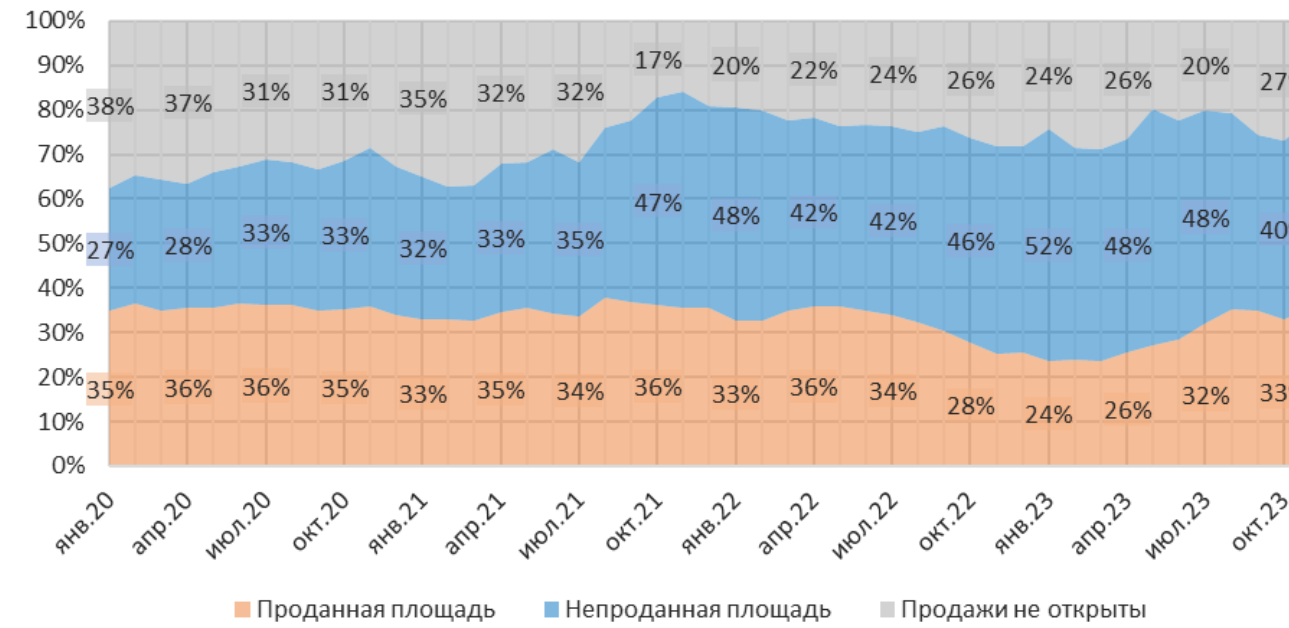
Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



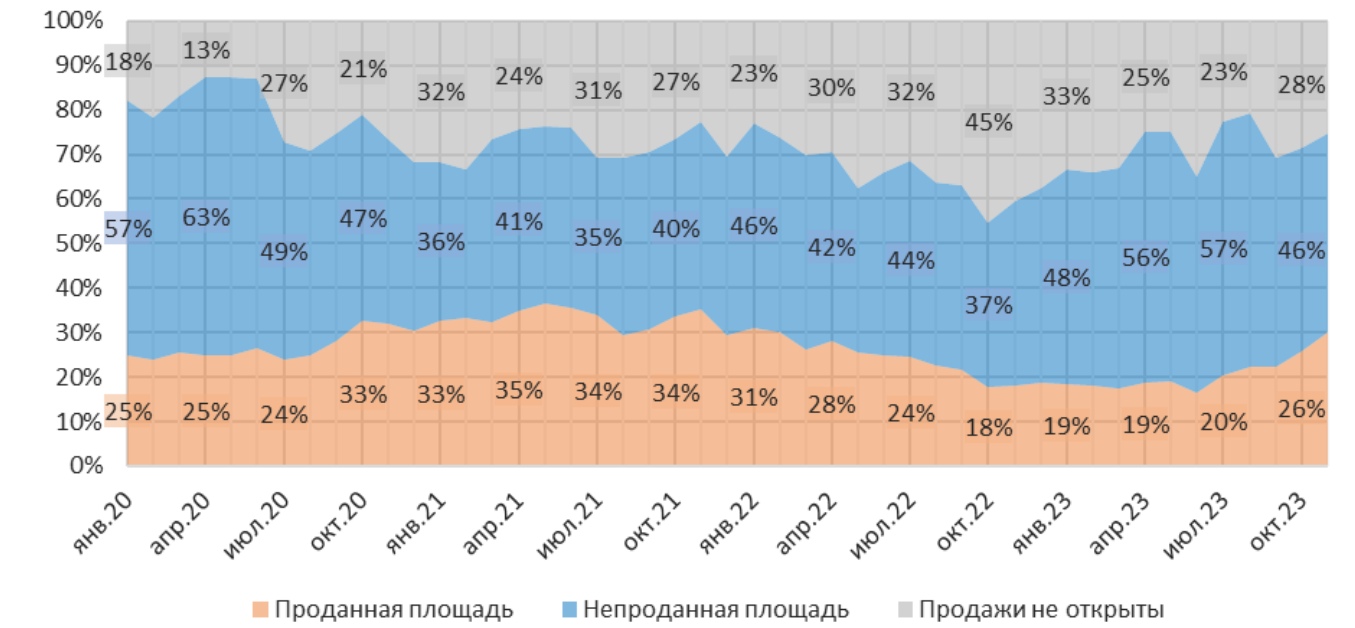
Новосибирская область



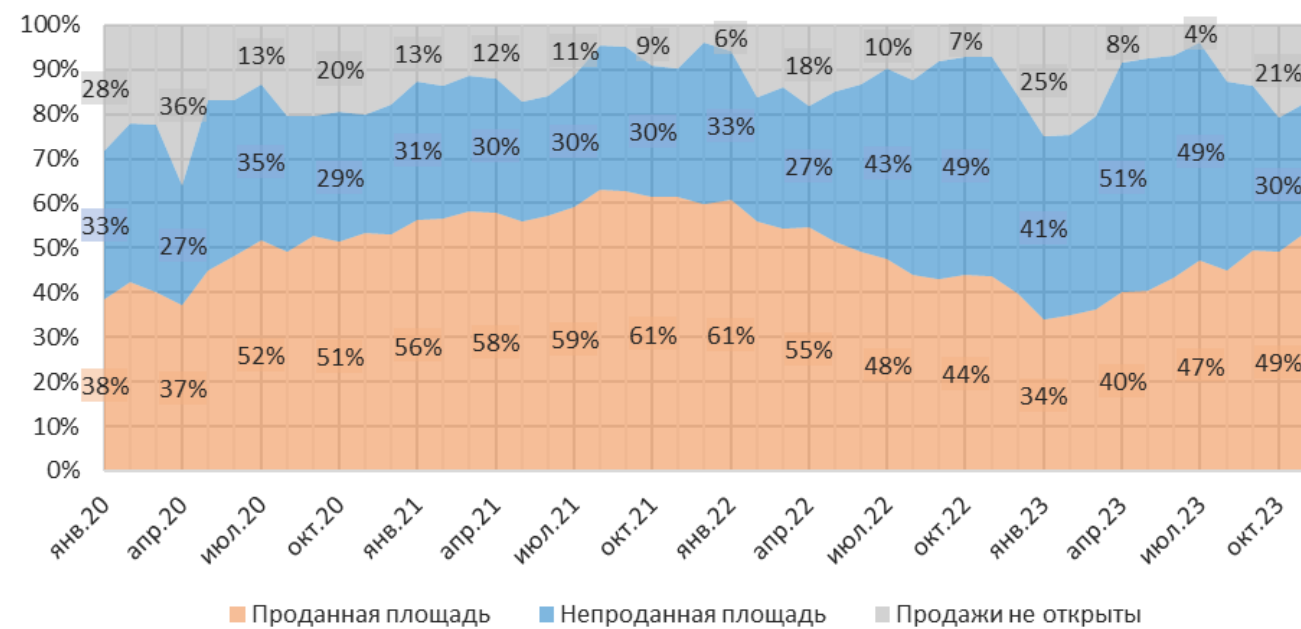
Красноярский край



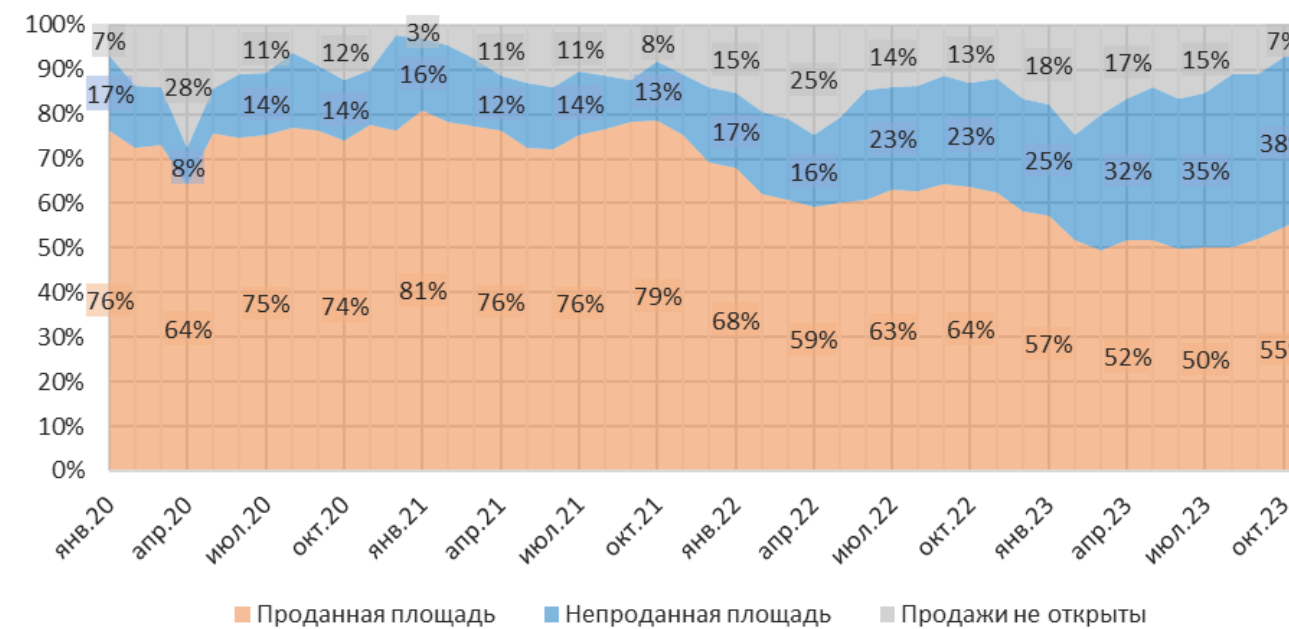
Омская область



Алтайский край



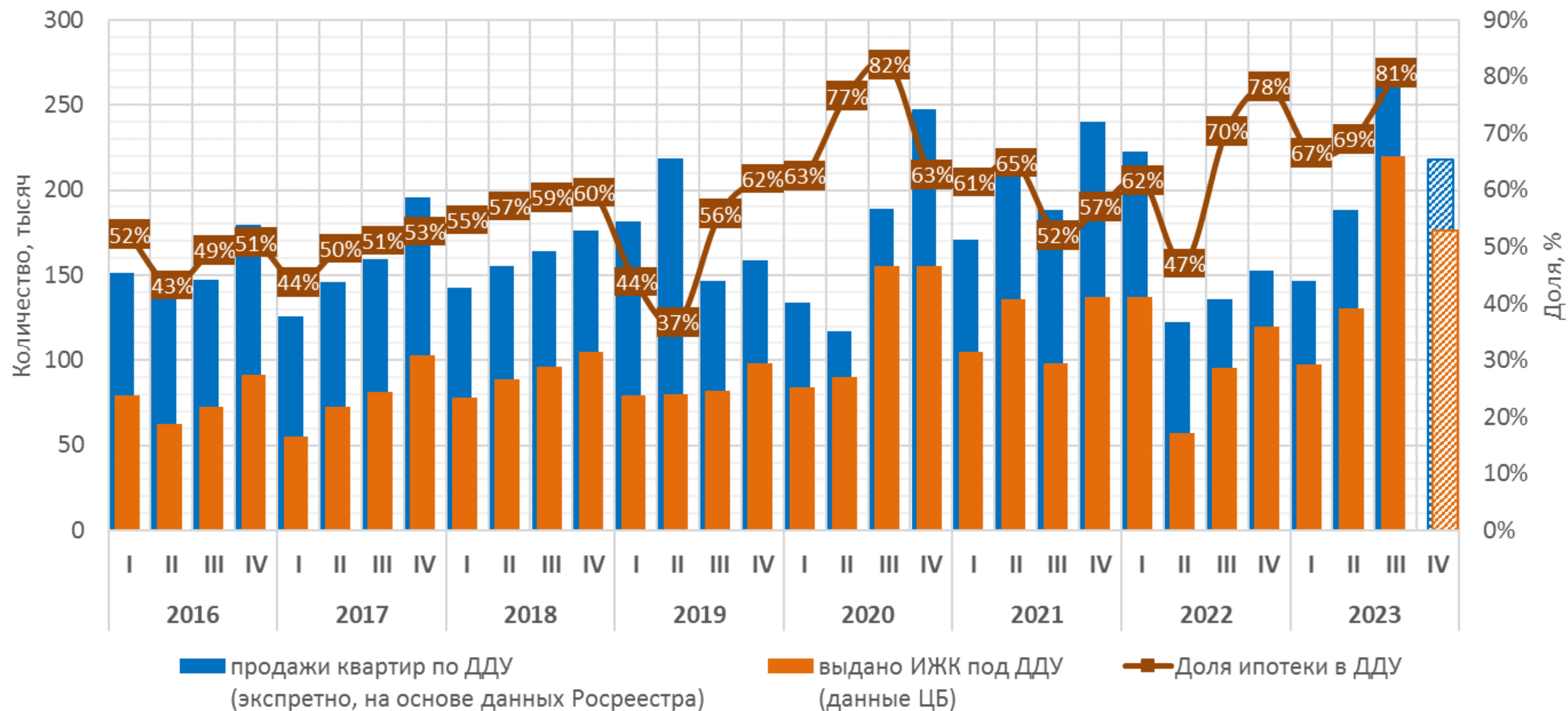
Кемеровская область - Кузбасс



Томская область



ПРОДАЖИ ПО ДДУ И ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



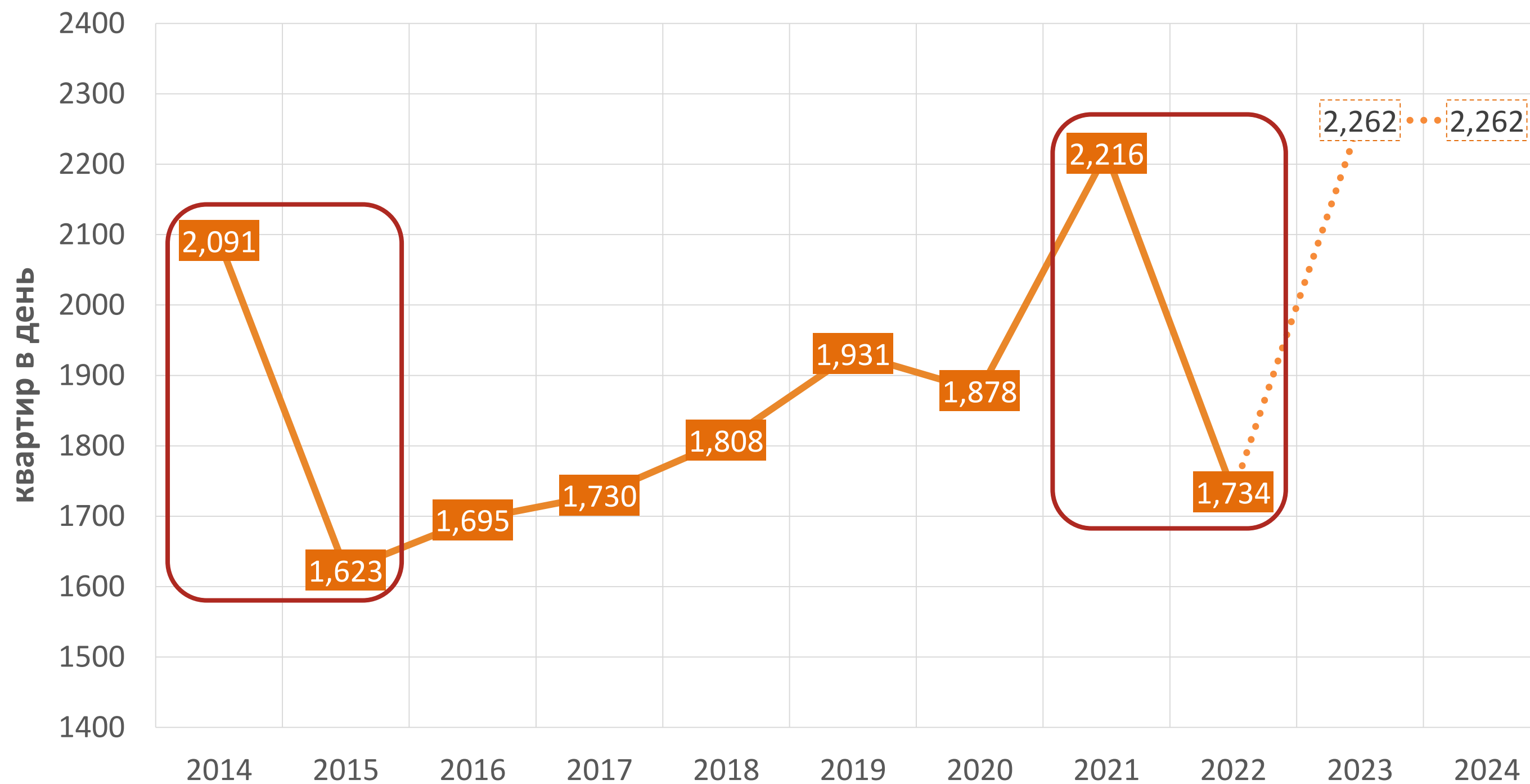
Прогноз ER3.РФ на 2023 год:

Возврат к показателям 2021 г.

Прогноз ER3.РФ на 2024 год:

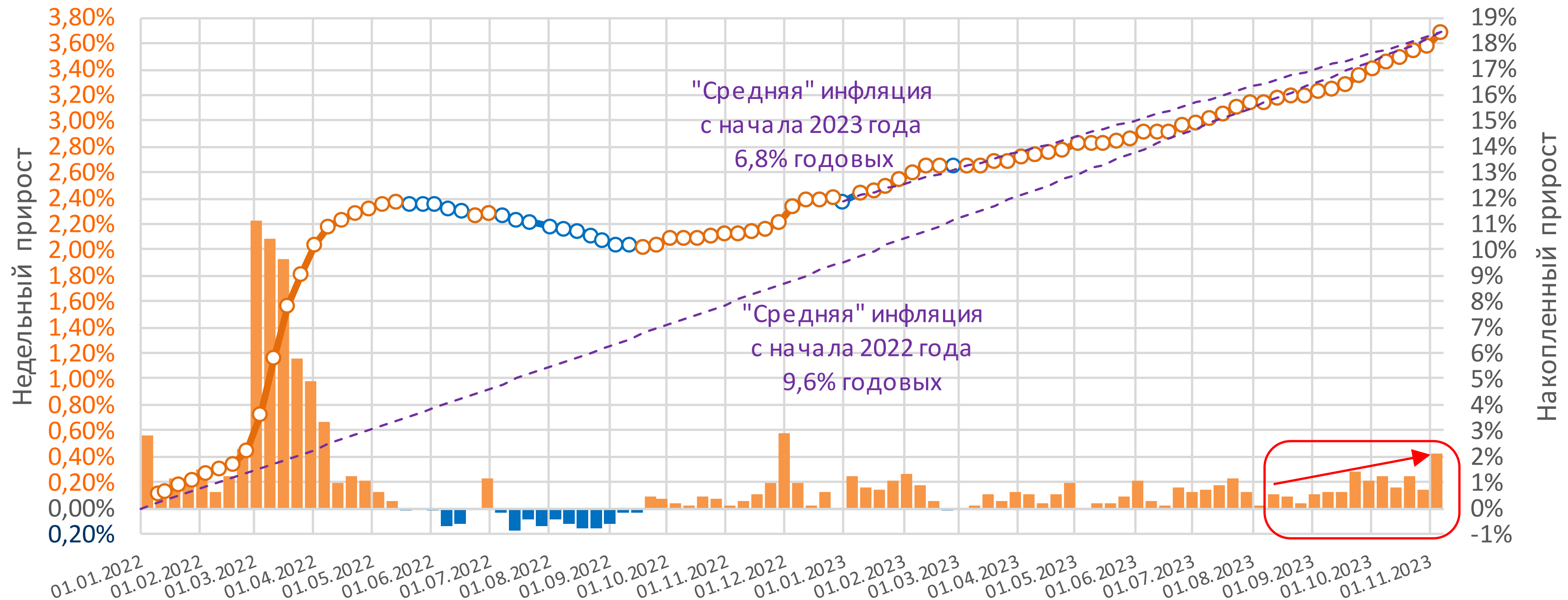
Сохранение показателей 2023 г.

Продажи по ДДУ

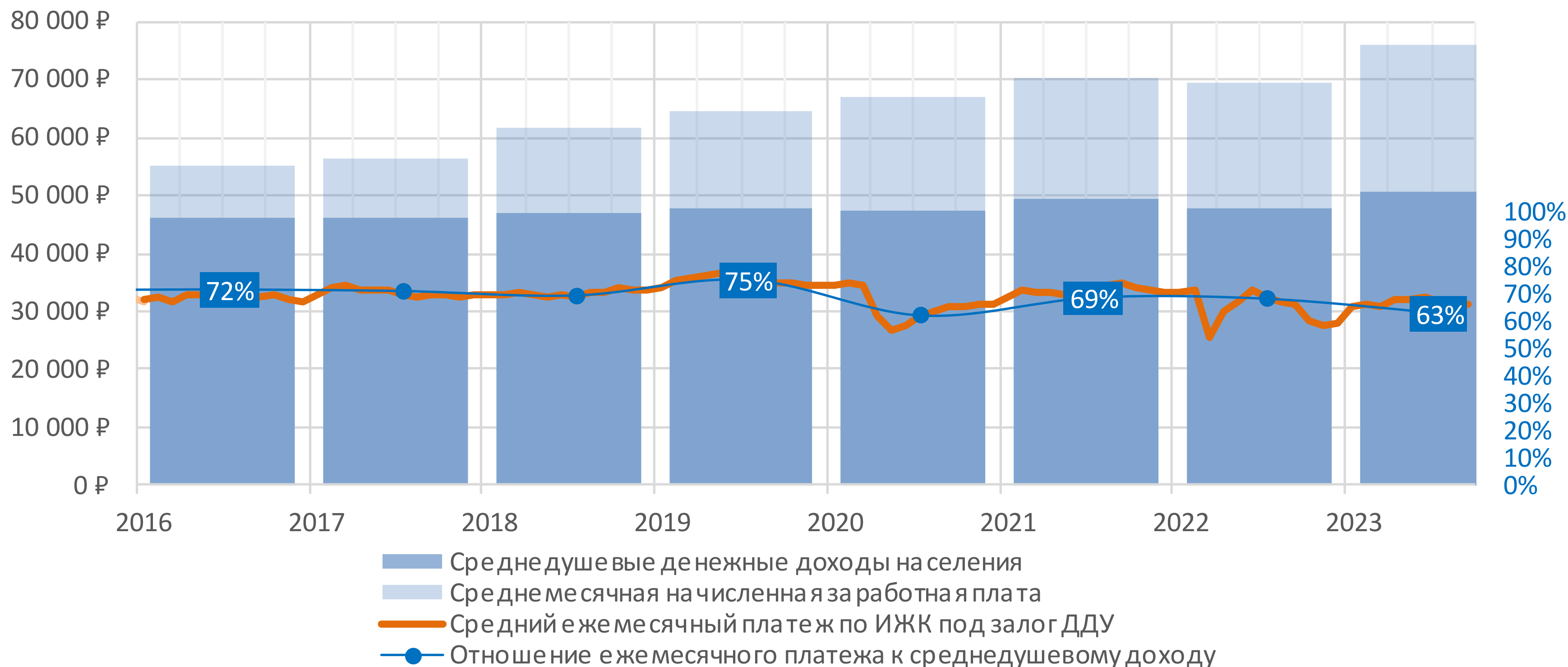


ИНФЛЯЦИЯ ускоряется

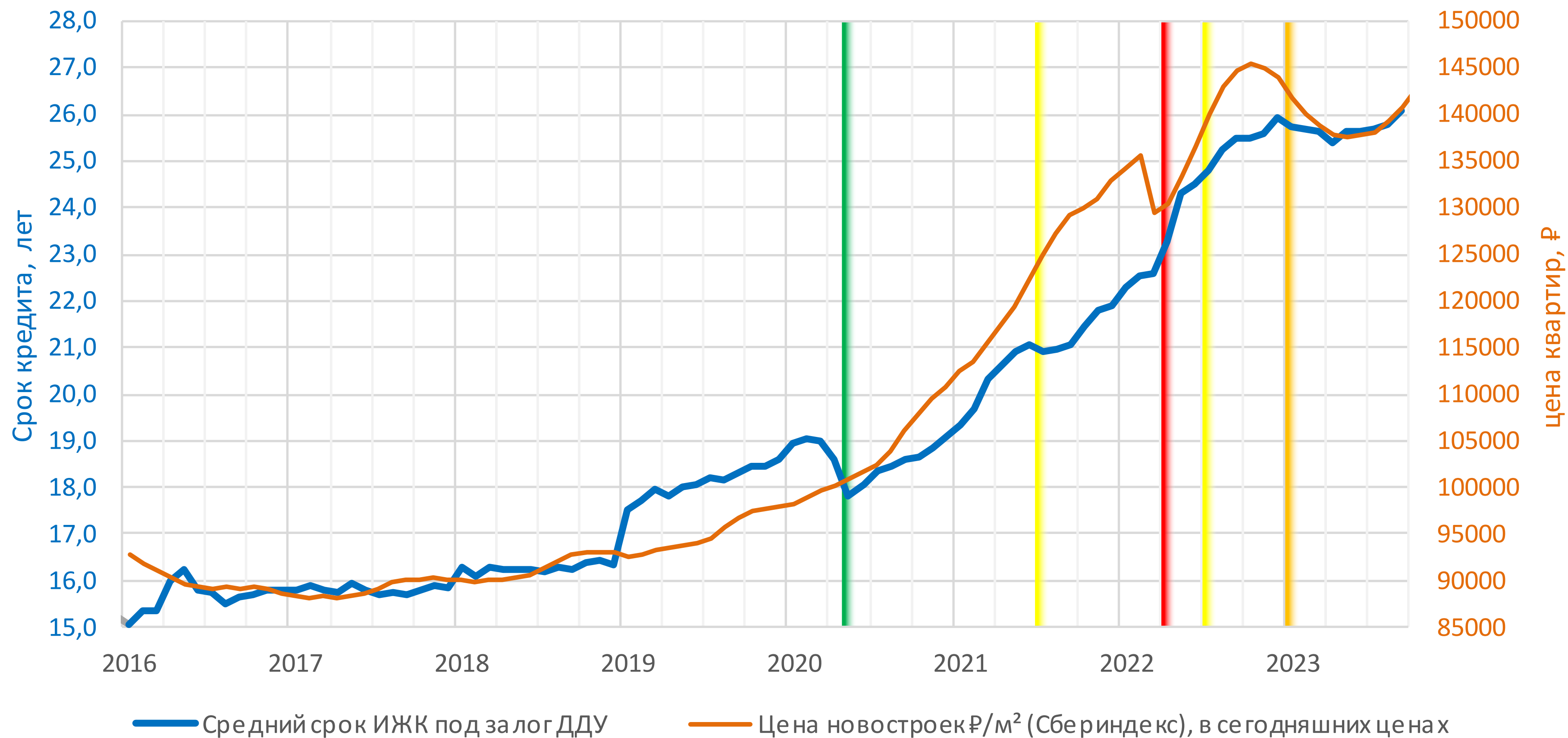
Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)



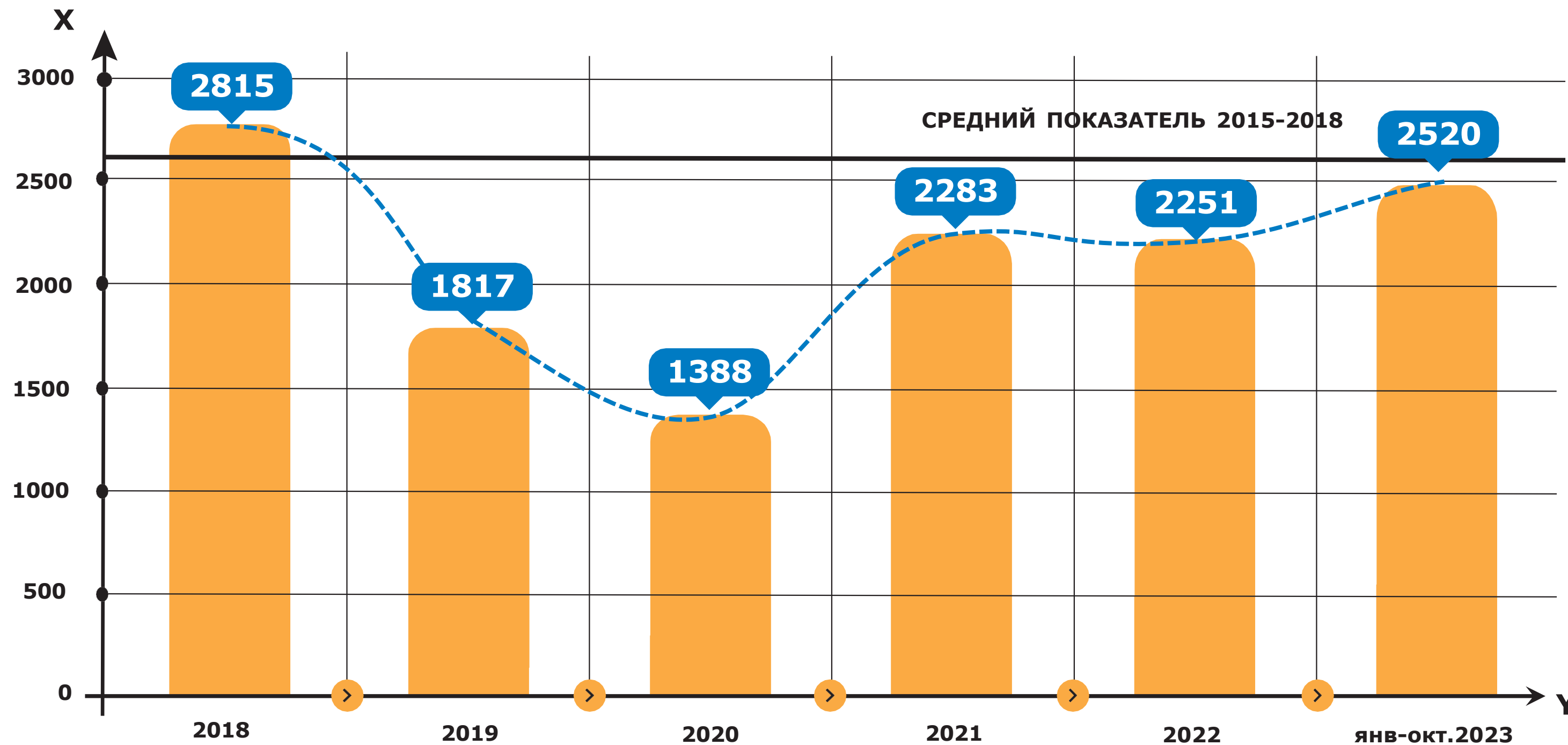
СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)



Срок ипотеки и цена новостроек с учетом инфляции



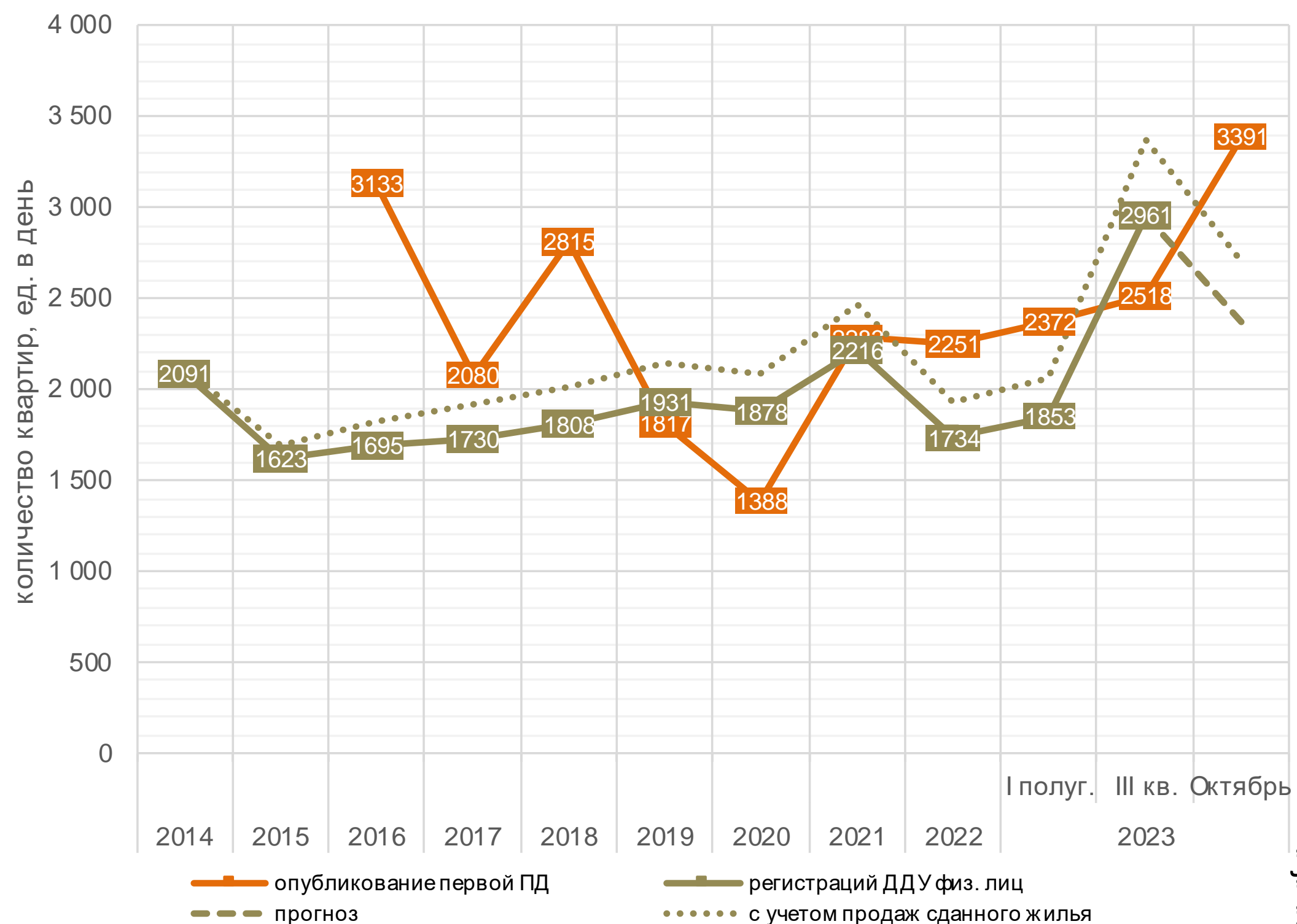
ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

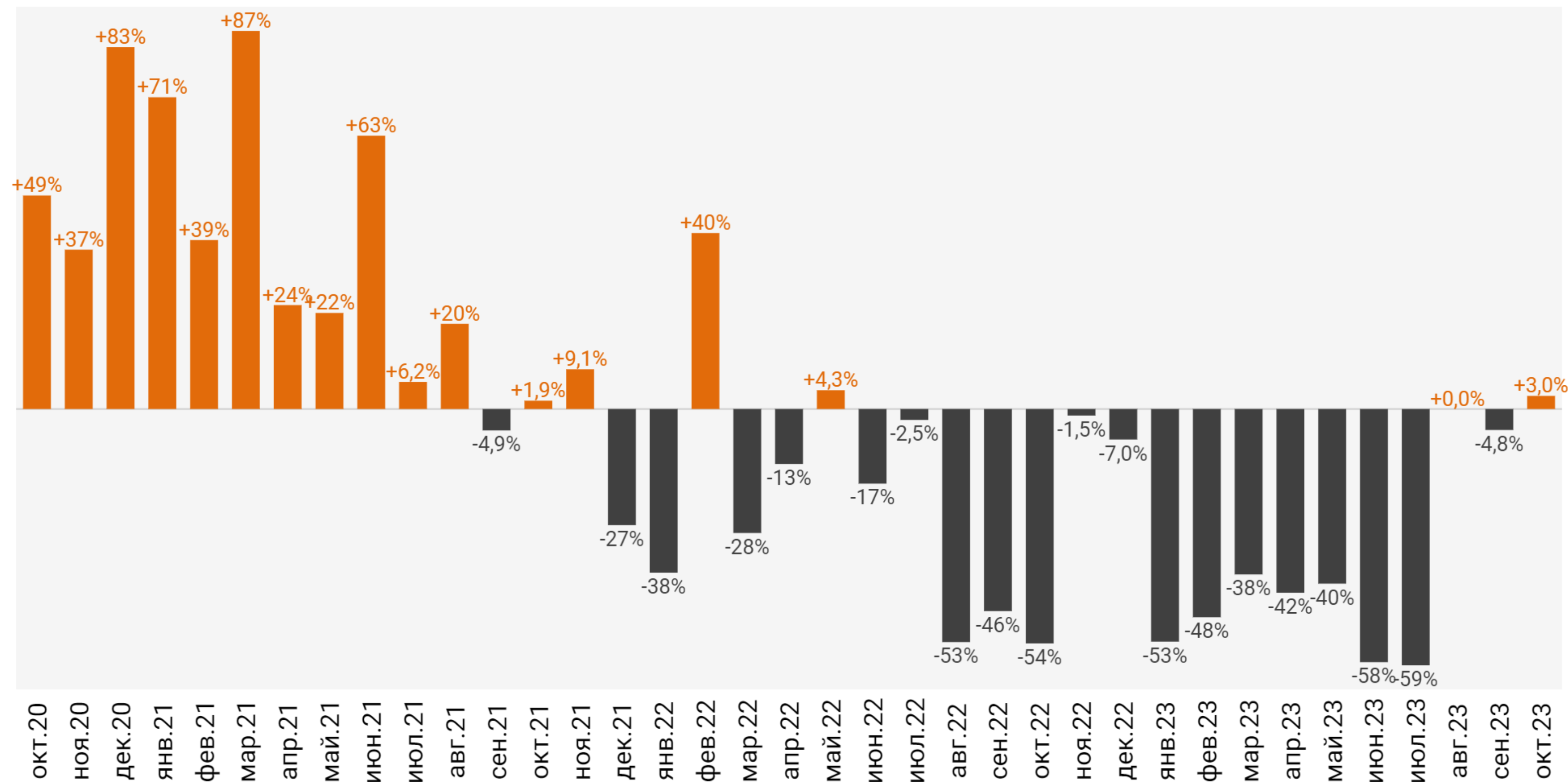
СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

Скорость изменения основных показателей рынка новостроек: количество квартир, ед. в день

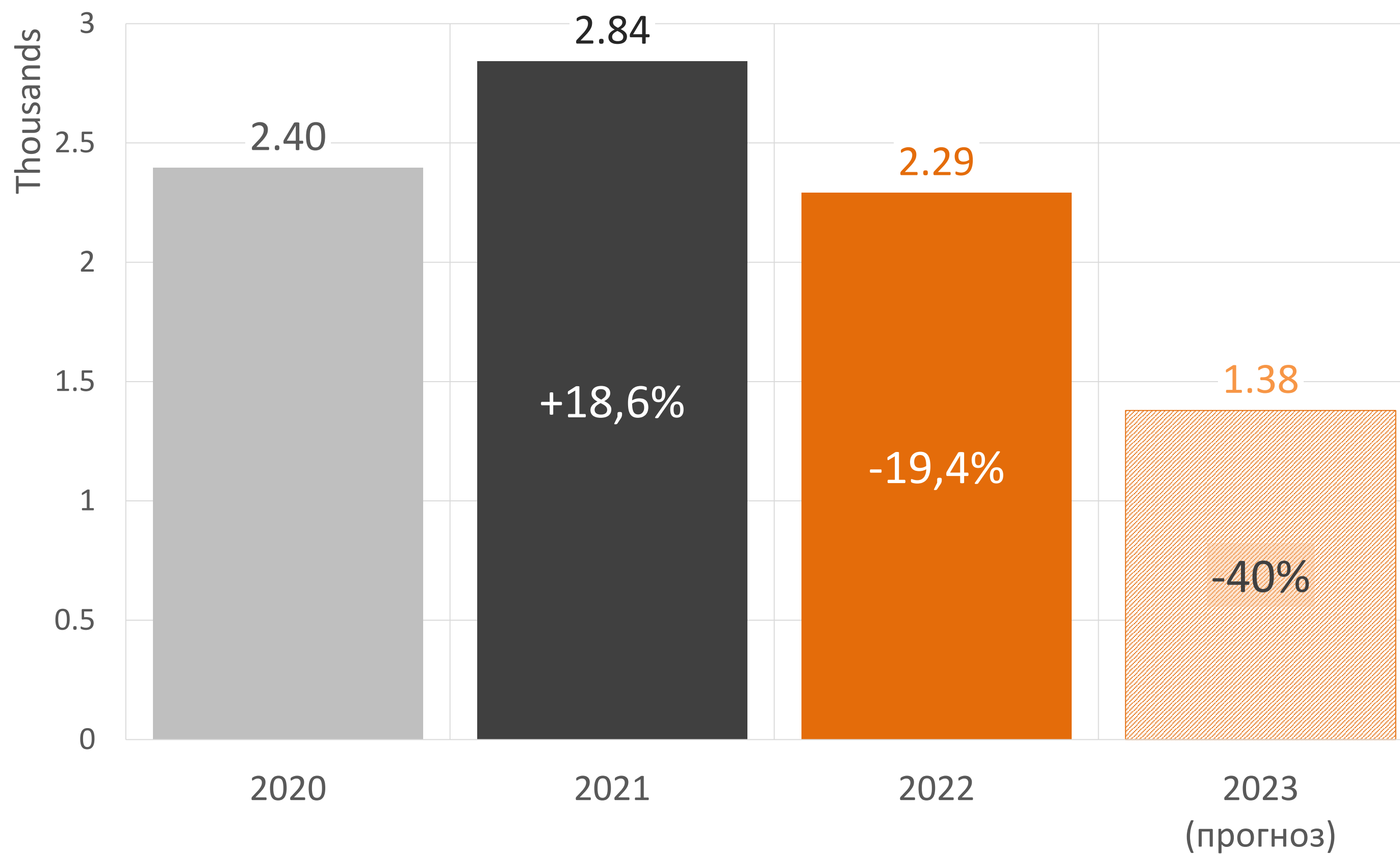


* данные на 04.11.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

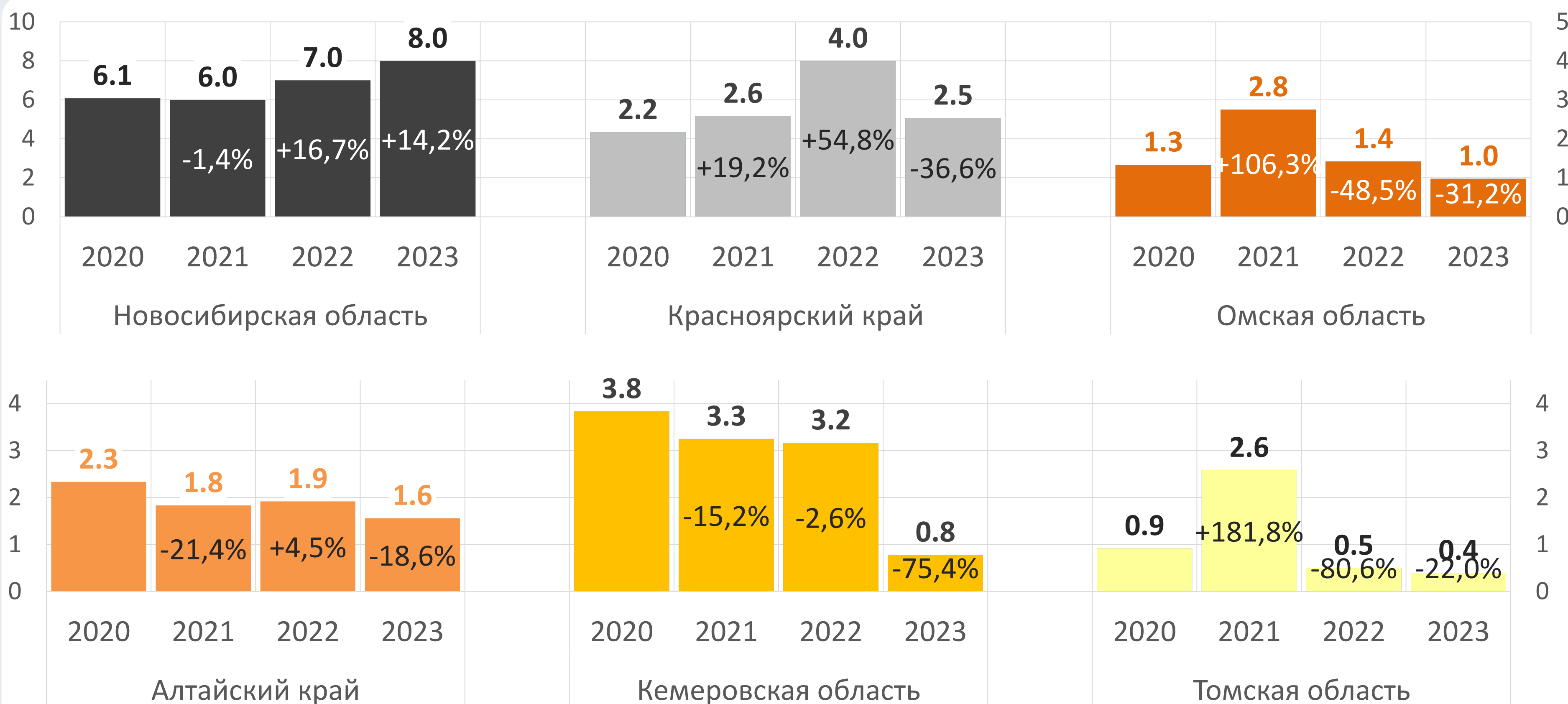
ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

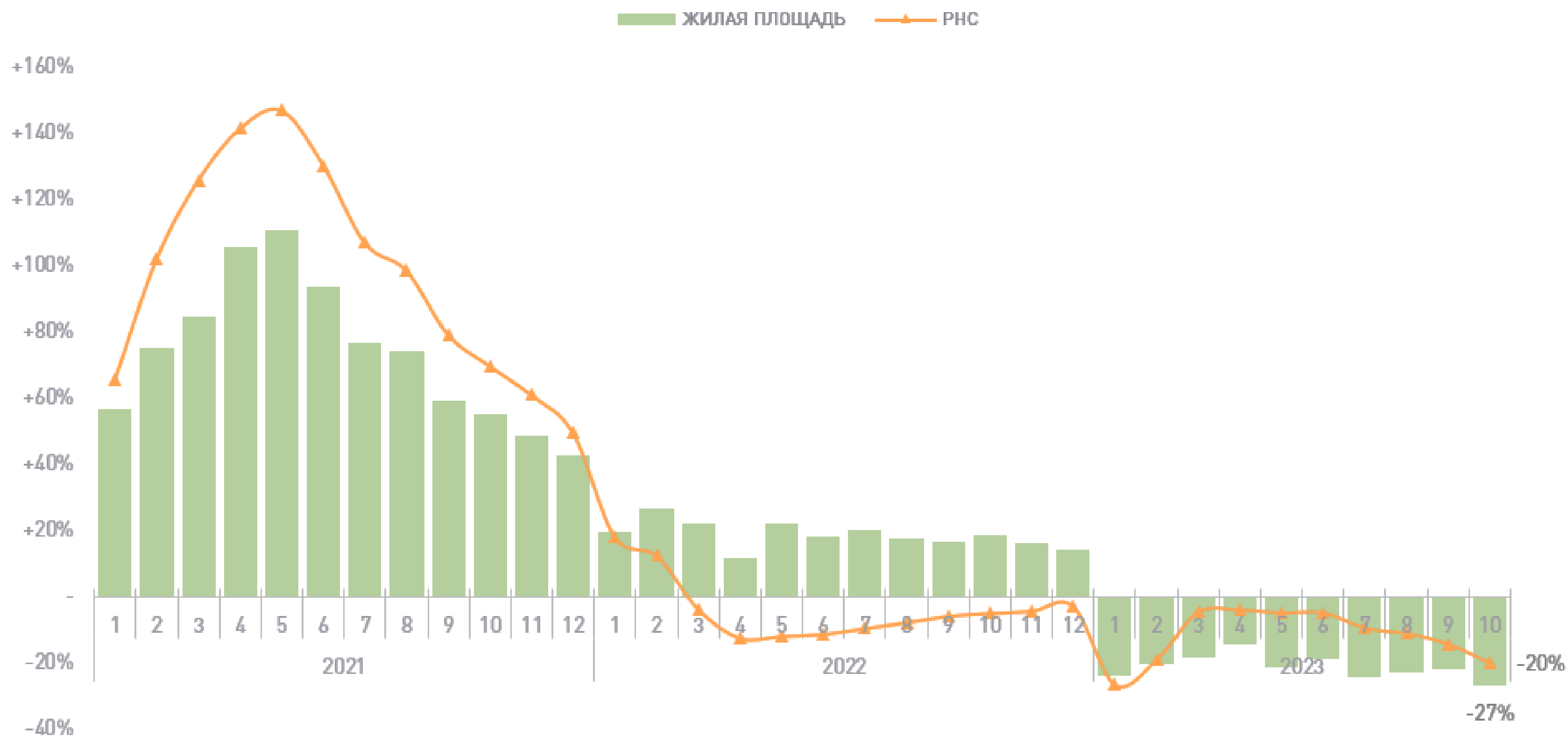


ДИНАМИКА СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

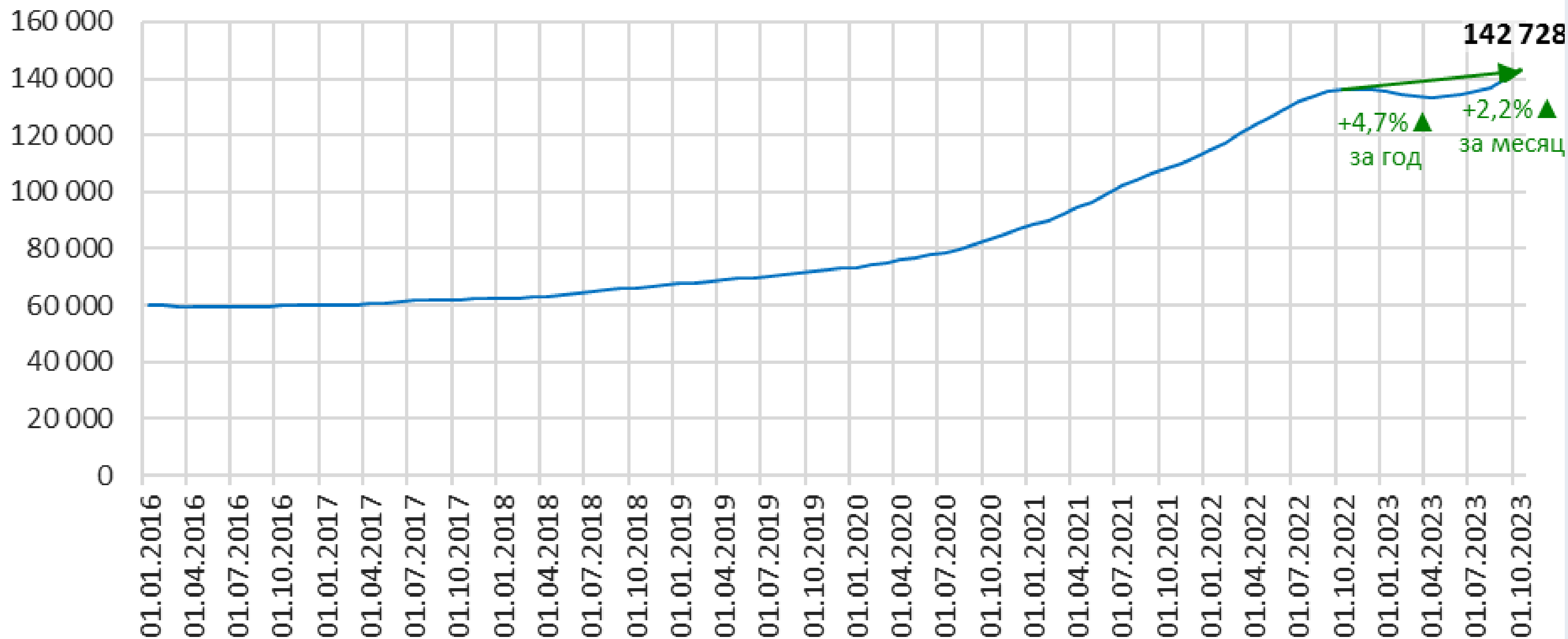


ДИНАМИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ЕИСЖС)

Динамика изменения выдачи РНС, г/г
по данным ЕИСЖС | наш.дом.рф

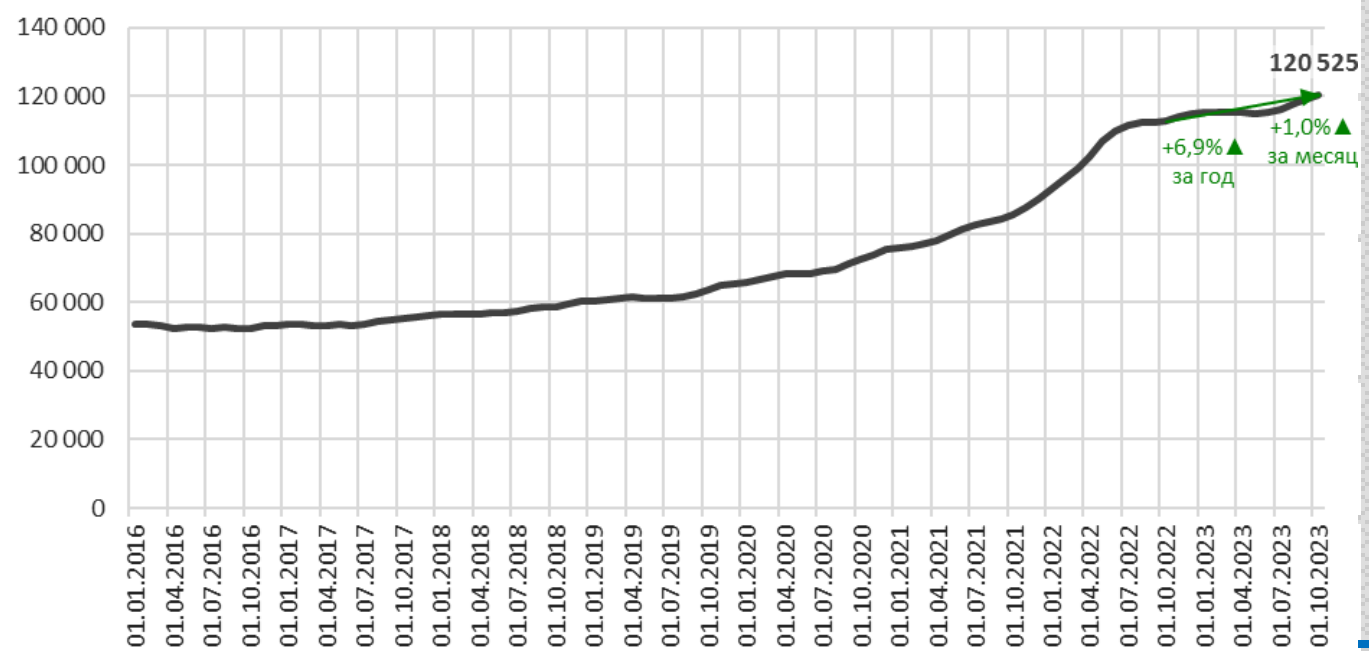


ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс

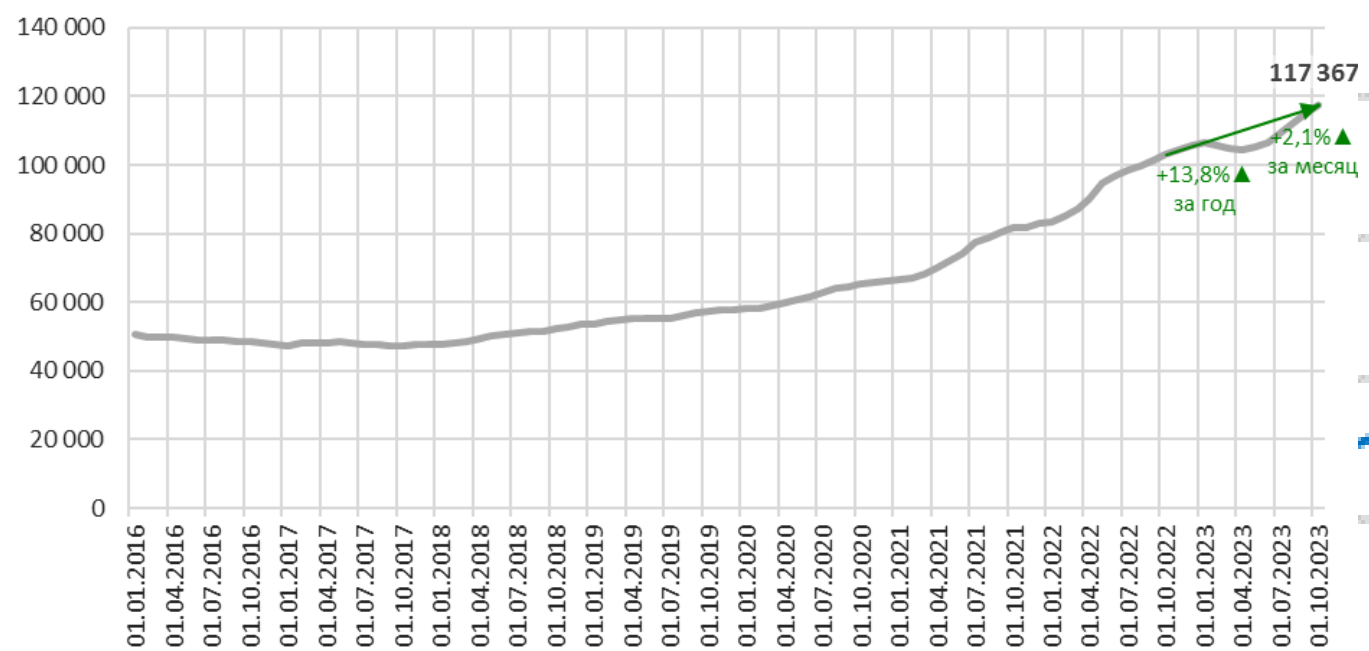


ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс

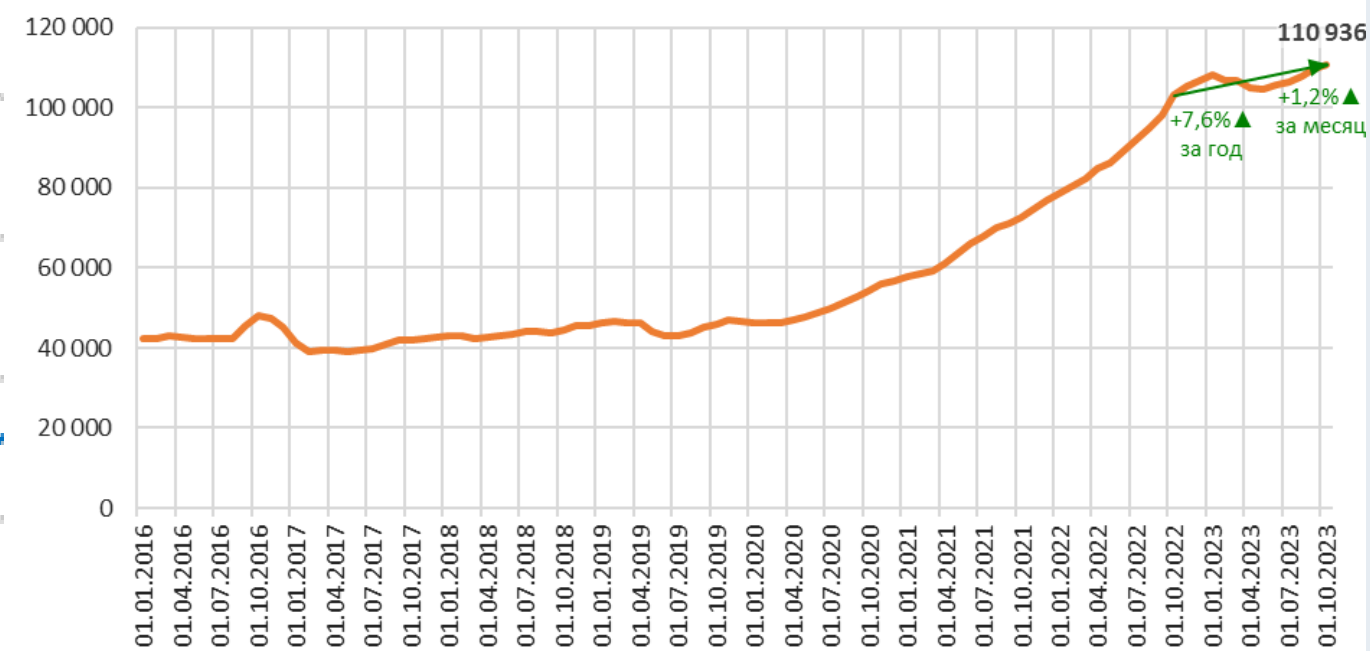
Новосибирская область



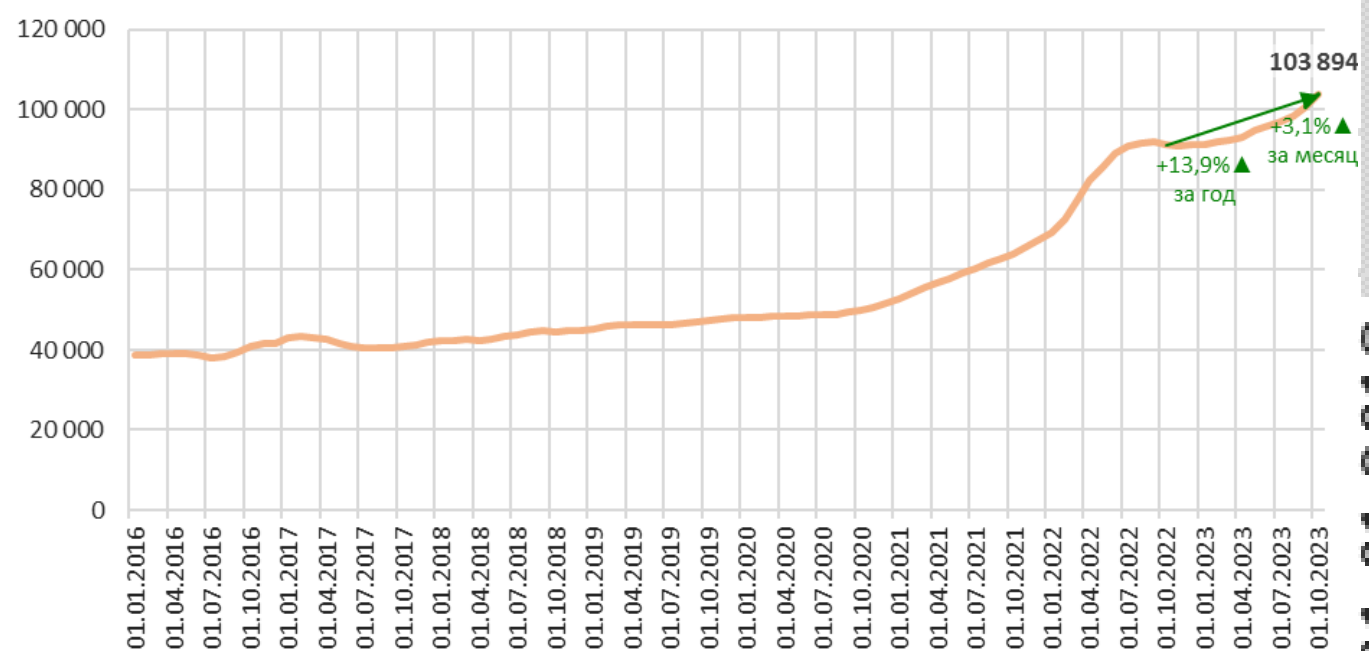
Красноярский край



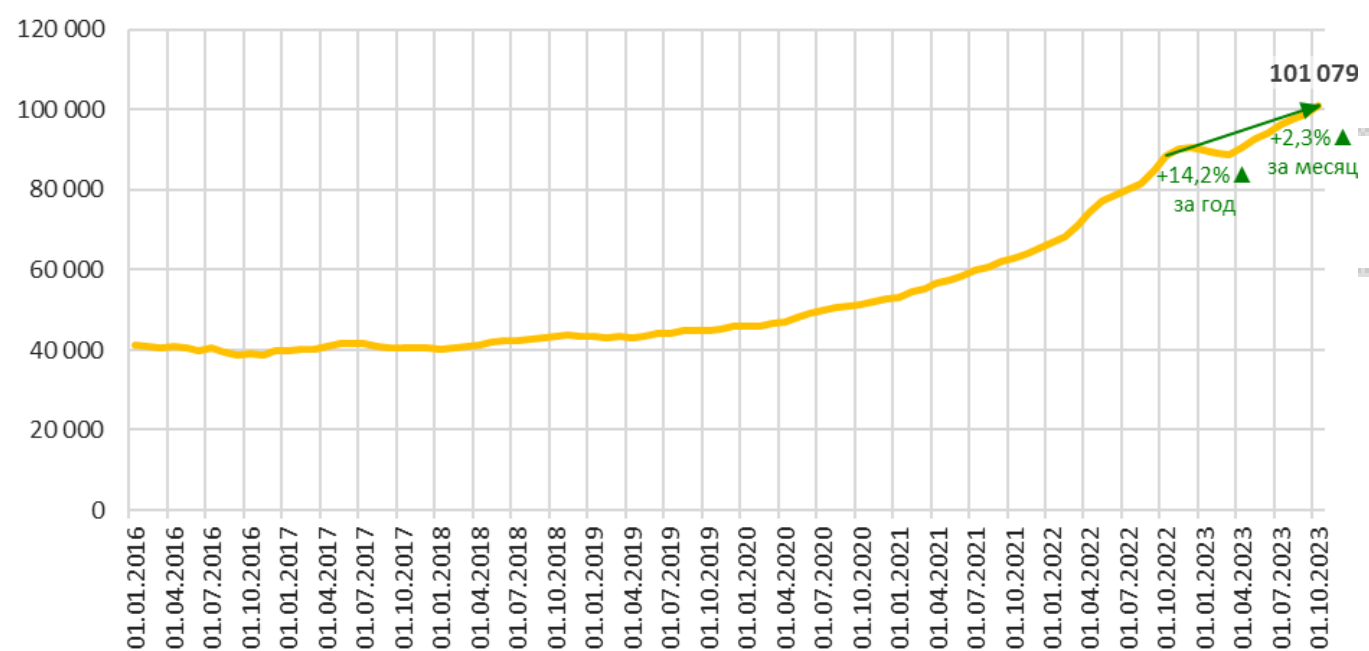
Омская область



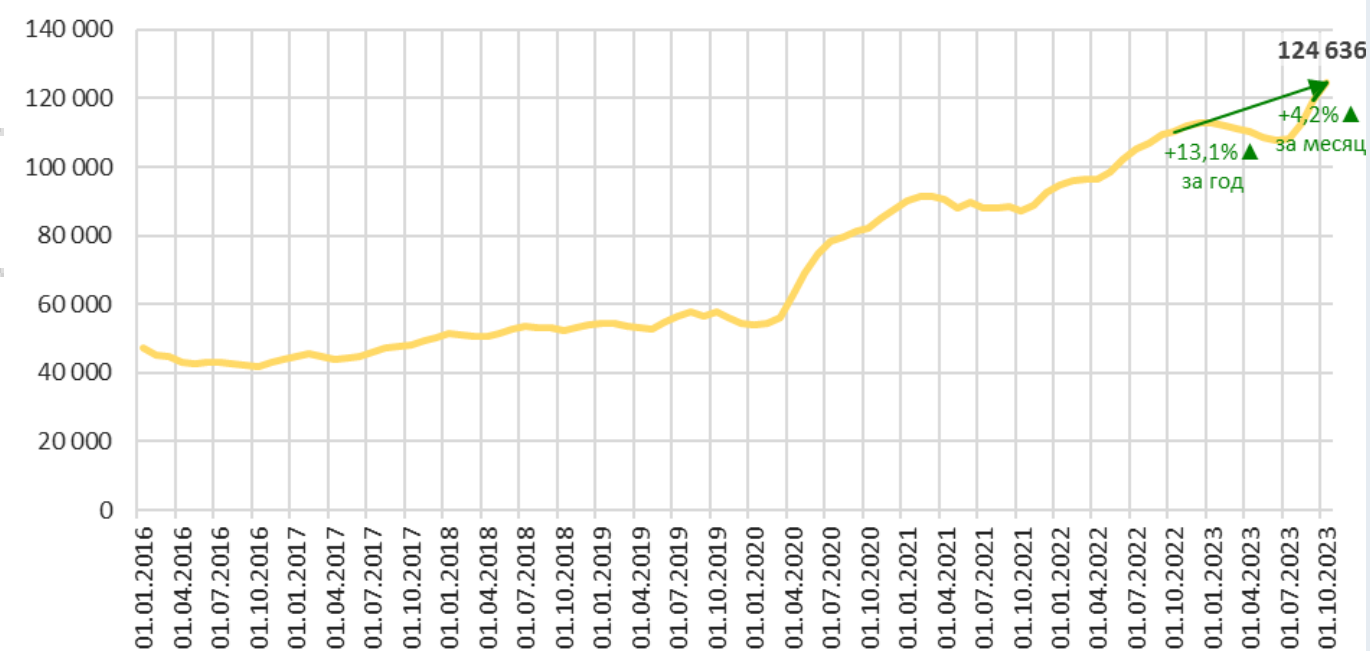
Алтайский край



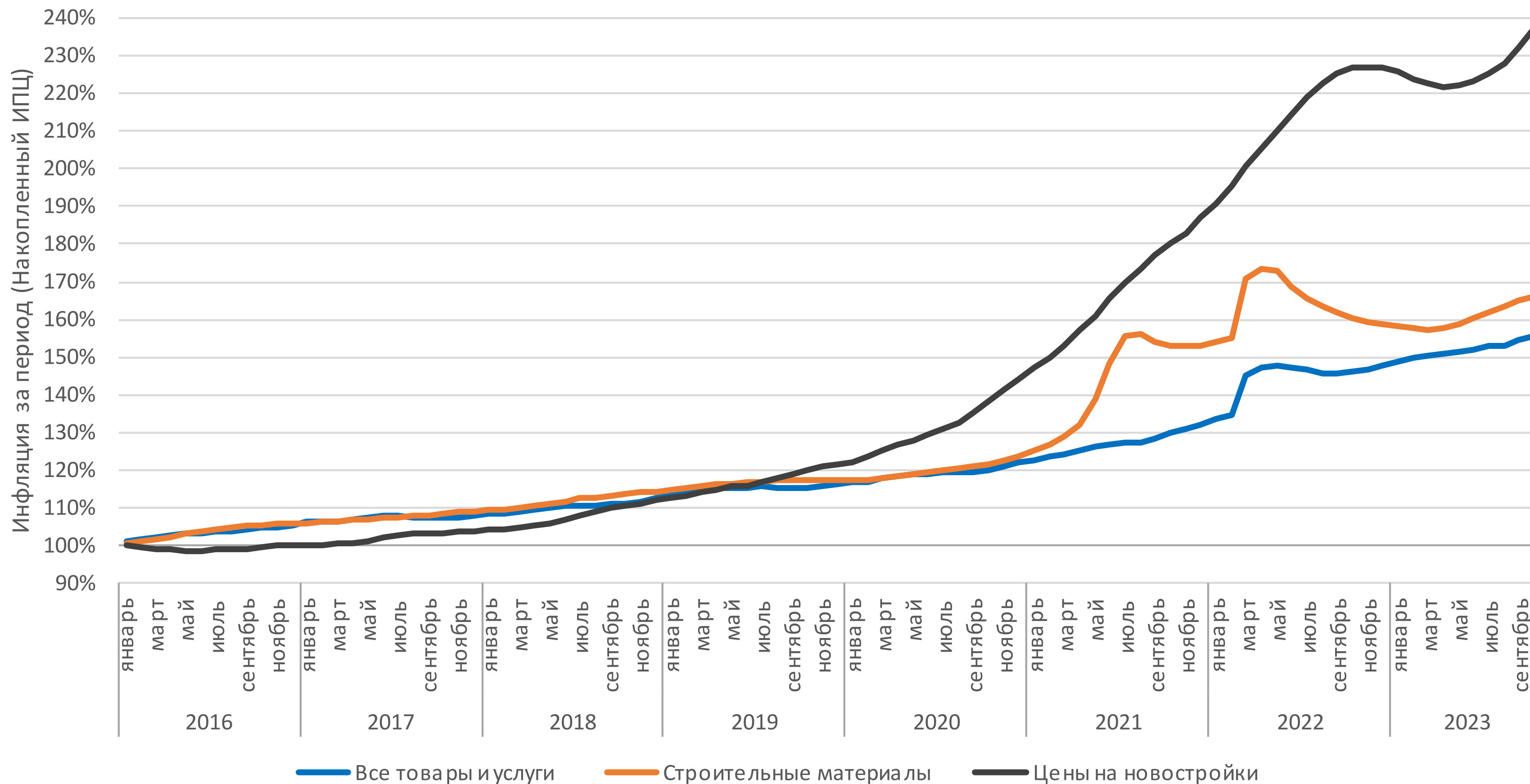
Кемеровская область

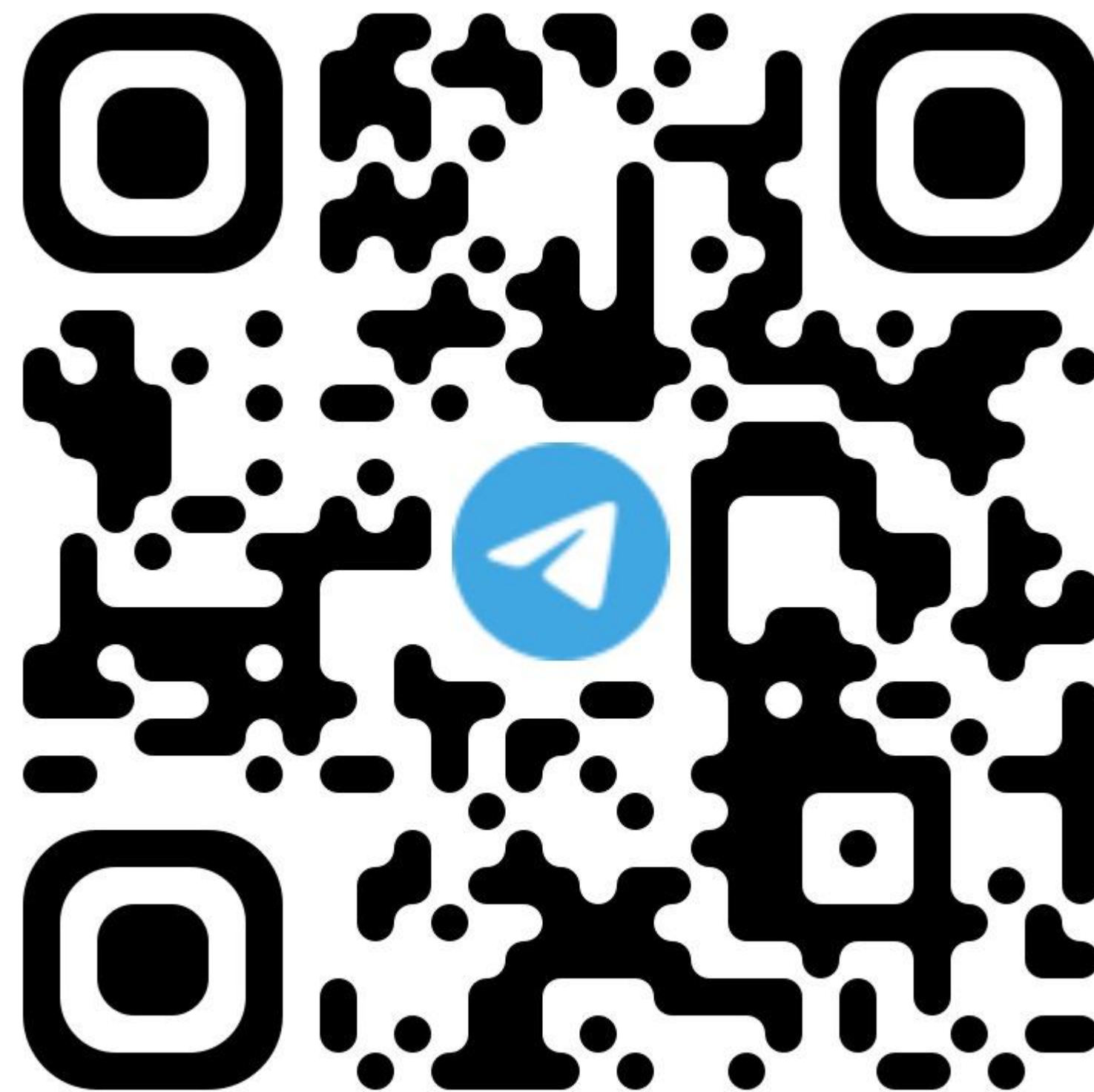


Томская область



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ







Тг-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**