АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Управление градостроительства, архитектуры и рекламы
ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация 298300
тел.66799, e-mail: ugar_kerch@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 3 5 7 1 5 0 0 0 - 0 8 1 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 25.02.2022 года № 29/13/2-01, департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым
(субъект Российской Федерации)

городской округ Керчь
(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в районе ул. Колхозной.
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
н1	*5010205.39*	*5375372.46*
н2	*5010221.36*	*5375418.97*
н3	*5010232.99*	*5375451.09*
н4	*5010245.70*	*5375482.81*
н5	*5010251.00*	*5375495.42*
н6	*5010256.28*	*5375508.42*
н7	*5010262.88*	*5375526.05*
н8	*5010250.98*	*5375530.53*
н9	*5010255.79*	*5375543.32*
н10	*5010267.30*	*5375538.99*
н11	*5010276.53*	*5375567.78*
н12	*5010281.23*	*5375580.97*

н13	*5010316.93*	*5375677.08*
н14	*5010321.85*	*5375690.21*
н15	*5010114.31*	*5375611.63*
н16	*5010066.75*	*5375443.18*
н17	*5010095.78*	*5375429.30*
н1	*5010205.39*	*5375372.46*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): *90:19:010104:2499*

Площадь земельного участка: *41449 (м²)*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Михалевская Н.А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И РЕКЛАМЫ

(дата)

(подпись)

/Н.А. Михалевская/

(расшифровка подписи)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
2. Блокированная жилая застройка (2.3);
3. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
4. Коммунальное обслуживание (3.1);
5. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
6. Административныездания организаций,обеспечивающихпредоставлениекоммунальных услуг (3.1.2);
7. Социальное обслуживание (3.2);
8. Дома социального обслуживания (3.2.1);
9. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
10. Оказание услуг связи (3.2.3);
11. Общежития (3.2.4);
12. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
13. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
14. Культурное развитие (3.6);
15. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
16. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
17. Спорт (5.1);
18. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);
19. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
20. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
21. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
22. Автомобильный транспорт (7.2);

23. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
24. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
25. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
6. Религиозное управление и образование (3.7.2);
7. Общественное управление (3.8);
8. Государственное управление (3.8.1);
9. Представительская деятельность (3.8.2);
10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
11. Деловое управление (4.1);
12. Магазины (4.4);
13. Общественное питание (4.6);
14. Гостиничное обслуживание (4.7);
15. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей (–);
2. Площадки для отдыха взрослых (–);
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом (–);
4. Площадки для хозяйственных целей (–);
5. Площадки для выгула собак (–);
6. Автостоянки гостевые (–);
7. Автостоянки приобъектные (–).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	*Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	*Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	*Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*	*Иные показатели*

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - 4, включая мансардный. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 15,0 м.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - в условиях сложившейся застройки – 50 %; - на территориях нового освоения – 40 %.		Коэффициент плотности застройки – 0,8. Постановлению от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171». Конт - не более 0,3, в условиях реконструкции - не более 0,4. Кисп – 1,2, в условиях реконструкции – 1.6. Км/м - не менее 0,35. Коз - не менее 25 %. Кдет. пл. - не менее - 4,5%. Квзр.пл. - не менее - 4,5%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключения случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	щего использование земельного участка	использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещен	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									о строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ -, *Не имеется.*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: *не имеется.*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ -, *информация отсутствует*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			*Объекты транспортной инфраструктуры*			*Объекты социальной инфраструктуры*		
Наименование вида объекта	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной								

доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает:

- согласование землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфування в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- если в следствии проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести археологические исследования (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок находится в зоне охраняемого ландшафта Юз-Обинской гряды и Керченской Крепости, определенной научно проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

На территории зон охраняемого ландшафта возможна хозяйственная деятельность, если она не нарушает характера ландшафта и не требующая возведения капитальных зданий и сооружений; разрешаются сенокосы, выпас скота, полевые, огородные и другие хозяйственные работы. Открытые поляны и просторы лугов могут быть использованы для эпизодических массовых гуляний без строительства сооружений, а также как лунопарки и гидропарки с соответствующими техническими мероприятиями и упорядочением, что не влияют негативно на ландшафт и не меняют его характера. В местах традиционной застройки возможно возведение отдельных новых зданий и реконструкция существующих, которые не нарушают ценных природных, исторических и пейзажных качеств ландшафта, охраняемого. В обоснованных соответствующим образом случаях визуально изолированных участках возможно строительство небольших капитальных зданий жилого и общественного назначения. Все земляные работы в зоне выполняют с учетом требований режимов, соответствующих археологических охранных зон. Все работы в зоне охраняемого ландшафта осуществляются только после разработки историко-градостроительных обоснований и по проектам, согласованным с органами охраны культурного наследия и соответствующими органами по вопросам градостроительства и архитектуры». Для всех зон охраняемого ландшафта действует этот общий режим. Особенности режима использования, касающиеся отдельных зон, указанные в подпунктах по описанию границ каждой зоны. Особенности режима использования для зоны охраняемого ландшафта ЮзОбинской гряды и Керченской крепости . В западной части Юз-Обинской гряды режимом охраны разрешается сохранение существующей усадебной застройки и новое строительство домами не выше 1-го (одного) этажа (при сохранении нетронутыми склона с остатками курганов, на вершинах гряды). Исходя из композиционно-видовых соображений, необходимо ограничить дальнейшее развитие „этой застройки. Эспланадная территория Керченской крепости составляет часть зоны охраняемого ландшафта, прилегающей к границе территории памятника с учетом ее гласису. В восточной части Юз-Обинской гряды, вне эспланадной территории Керченской крепости, возможна усадебная застройка не выше 3-х этажей, строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. На территории эспланады действует режим запрета на строительство — разрешается только благоустройство территории.

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п. 15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории ГП-9 из Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением внеочередной 100 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 11.10.2018 г. № 1465-1/18 земельный участок расположен в зоне III-Б-1 (район условно благоприятный для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа от 5 до 15 градусов, в которых отсутствует ЭГП).

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости), (Реестровый номер: 90:19-6.45). Использование земельного участка регламентируется пунктом 1 статьи 4 Законом Республики Крым от 07.07.2017 № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории».

Правовой режим зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – АПЗ) действует до утверждения Правил землепользования и застройки.На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ Керчь решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Таким образом, в связи с утверждением Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, правовой режим АПЗ, установленный статьей 4 Закона № 409-ЗРК/2017 на территории города Керчи Республики Крым не действует.

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*		
	Обозначение (номер) характерной точки	*X*	*Y*
1	*2*	*3*	*4*
Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).	-	-	-

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости), (Реестровый номер: 90:19-6.45).	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: *90:19:010104.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: -;
электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: -;
газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ: -;
теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: -.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
[illegible] л.
[illegible] специалистом отдела застройки,
[illegible] градостроительства, архитектуры и
[illegible] администрации города Керчи
Республики Крым
_____ О.В. Суханова
«10» 03 2022г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1*

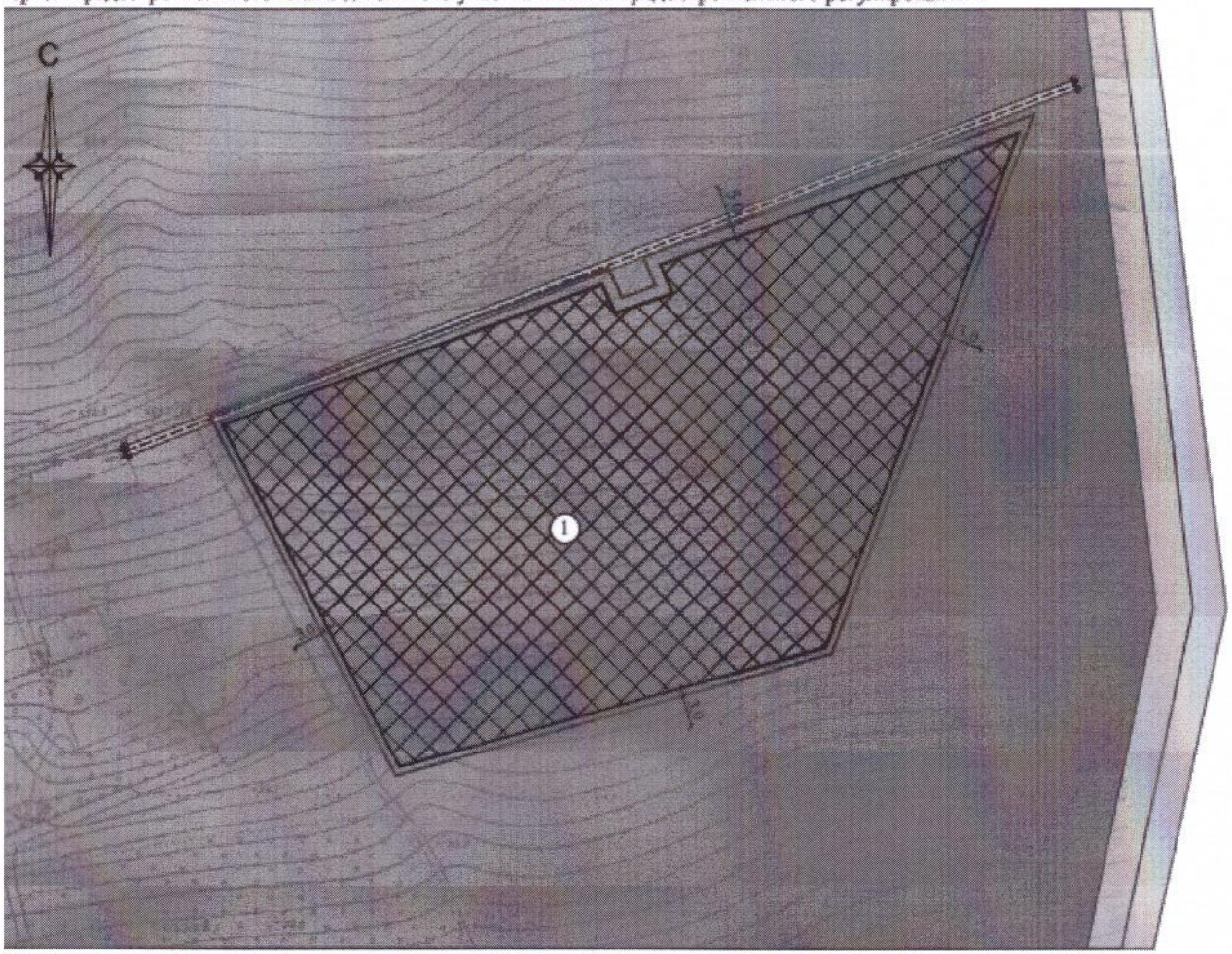
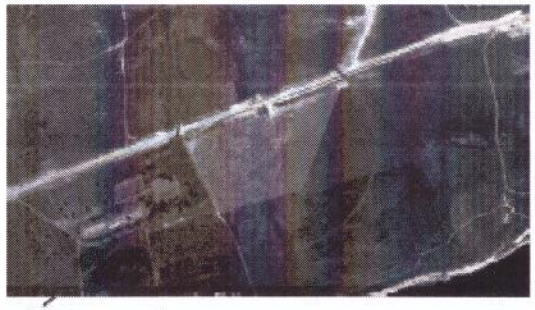


Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером

90:19:010104:2499

Обозначение (номер) характерной точки	Первичное координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5010205.39	5375372.48
2	5010221.38	5375418.97
3	5010232.99	5375451.89
4	5010245.79	5375482.81
5	5010251.99	5375495.42
6	5010256.28	5375508.42
7	5010262.88	5375526.85
8	5010270.98	5375530.53
9	5010275.79	5375543.32
10	5010267.39	5375538.99
11	5010276.58	5375567.78
12	5010281.23	5375580.97
13	5010316.88	5375677.88
14	5010321.85	5375690.21
15	5010314.87	5375611.88
16	5010066.75	5375443.18
17	5010095.78	5375420.88
1	5010205.39	5375372.48

Условные обозначения:

границы земельного участка

3.0 минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.

5.0 минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог

1 место допустимого размещения зданий, строений сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)

зона охраны археологического культурного слоя 2-й категории

охранная зона сетей электроснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости), (Реестровый номер: 90:19-6.45).

500 метровая водоохранная зона Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).

Масштаб: 1:2000

Площадь земельного участка: 4.1449 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000), выполненной 1981 г. (дата) Институт «УКРГИИГИС» (наименование кадастрового инженера)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник УГАиР	Михалевская Н.А.		
Вн. инженер УГАиР	Сухинова О.В.		

Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе ул. Колхозной.	Стадия	Лист	Листов
			1