

ЭТАЛОН

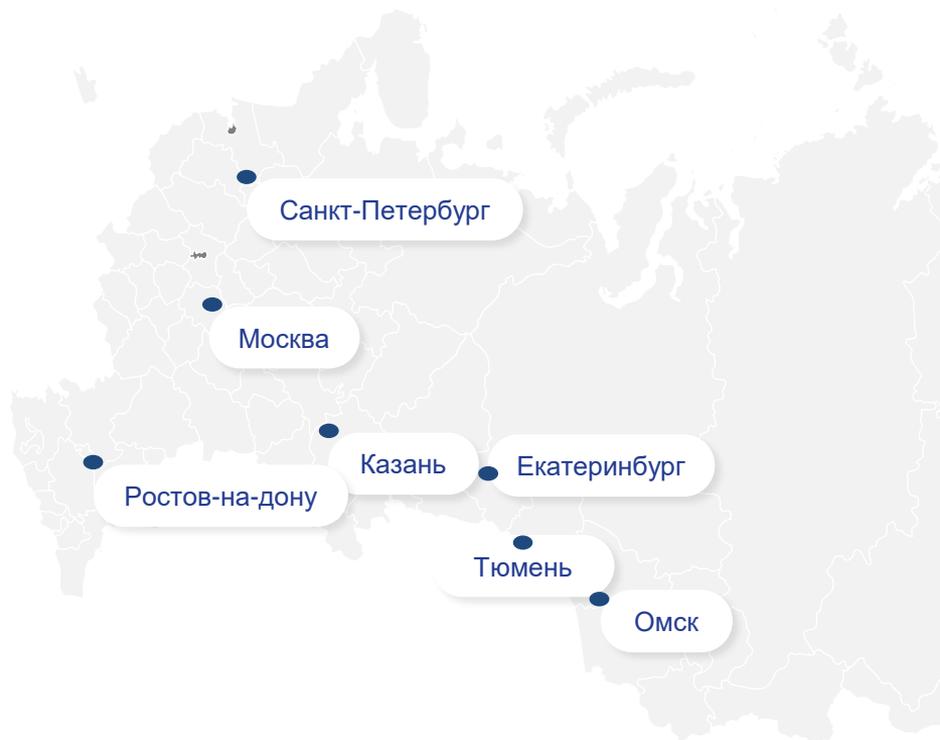
Жизнь будущего.

Цифровой квартал / дом / квартира

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

23 октября 2024



Дома в обслуживании Управляющих компаний «Эталон» включают в себя дома от Лидер-Инвест и ЮИТ

Бизнес УК сегодня

7 регионов

присутствия УК в 2024 году

11

управляющих компаний

>12 млн м²

в обслуживании в 2024 году

197 000+

лицевых счетов клиентов

Клиентский путь

Покупка Строительство
квартиры жилья



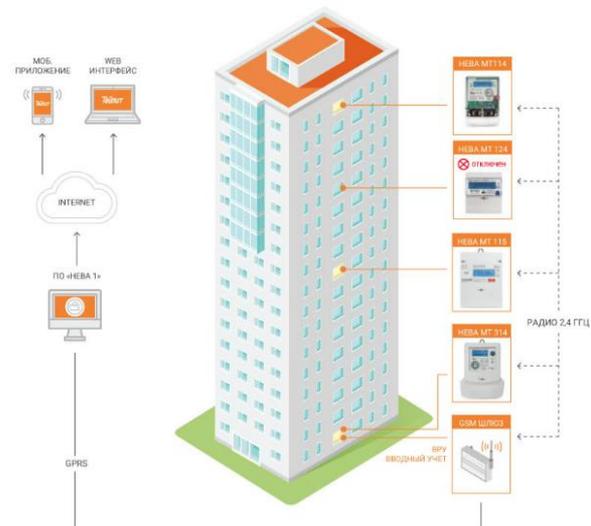
Сегодня в квартале

1. Конструктор планировок на этапе проектирования
2. Безопасность через цифровизацию
3. Мобильные приложения
4. ЭЗС
5. Шлагбаумы с распознаванием ГРЗ
6. WI – FI на территории комплекса
7. Единая диспетчерская



Сегодня в доме

1. Передача данных учета через интернет (АСКУЭ, АСКУВТ)
2. Управление СКУД
3. Управление лифтом
4. Система усиление сотовой связи
5. BLE и NFS
6. Face pay
7. Диспетчеризация с умными датчиками (вода, электричество, задымления и пр.)



Сегодня в квартире

Умный дом:

1. Умные счетчики
2. Видеонаблюдение
3. Регулятор климата
4. Аудио помощники
5. Умные устройства для уборки
6. Датчики протечки/движения/пожара
7. Предотвращение утечек газа и воды
8. Имитация присутствия владельца при его отсутствии в доме

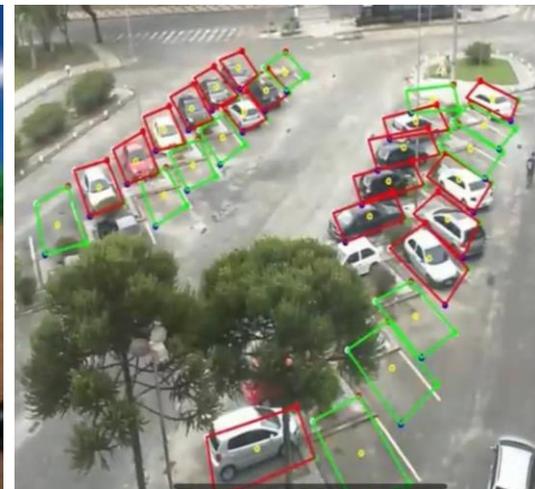
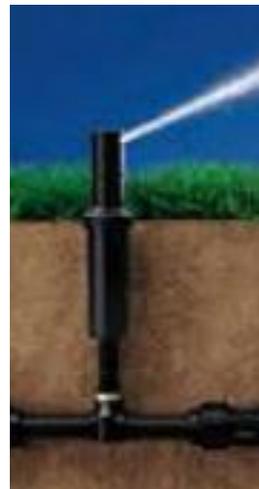


Жизнь будущего

- 1 Качество жизни выходит на новый уровень
- 2 Выигрывает тот, кто предлагает максимальное количество современных сервисов
- 3 Местонахождение объекта не так важно, как его наполнение

Квартал

1. Бесконтактный доступ по сценарию жителя
2. Голосовой набор заказа пропуска на территорию
3. Видеонаблюдение в мобильном приложении с возможностью поиска парковочного места
4. Автоматический полив и ирригация
5. Подогреваемый фасад и тротуар



Квартал

6. Постоматы в проекте
7. Индивидуальная транспортная инфраструктура
8. Системы SOS по территории
9. Умная техника для уборки
10. Датчики света / датчики движения



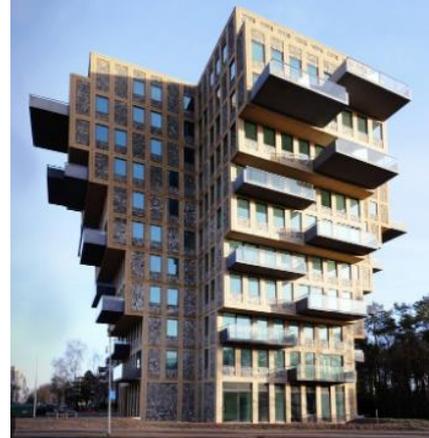
Дом

1. Солнечные батареи на ОДН
2. Системы отопления с инфокрасным излучением
3. Беспроводное питание систем слаботочных сетей (домофон, проводной интернет, пожарная сигнализация и пр.)
4. Инфраструктура для роботов-доставщиков (лифты, дорожки, безбарьерная среда, распознавание дронов и пр.)



Дом

5. Парковочные места для более одного автомобиля
6. Дистанционное управление светом, теплом, климатом
7. Строительство с расширением здания вверх
8. Развитие подземного и воздушного строительства



Квартира

Дом – гаджет. Автоматизм во всём

1. Сквозная безопасность квартиры / дом (двери, окна, глазок, ручки дверей, вентиляция)
2. Умная мебель и аксессуары (кровать, диван, стол, стул, шторы и пр.)
3. Контроль и управление климата и света
4. Энергосберегающие режимы
5. Голосовое и сценарное управление



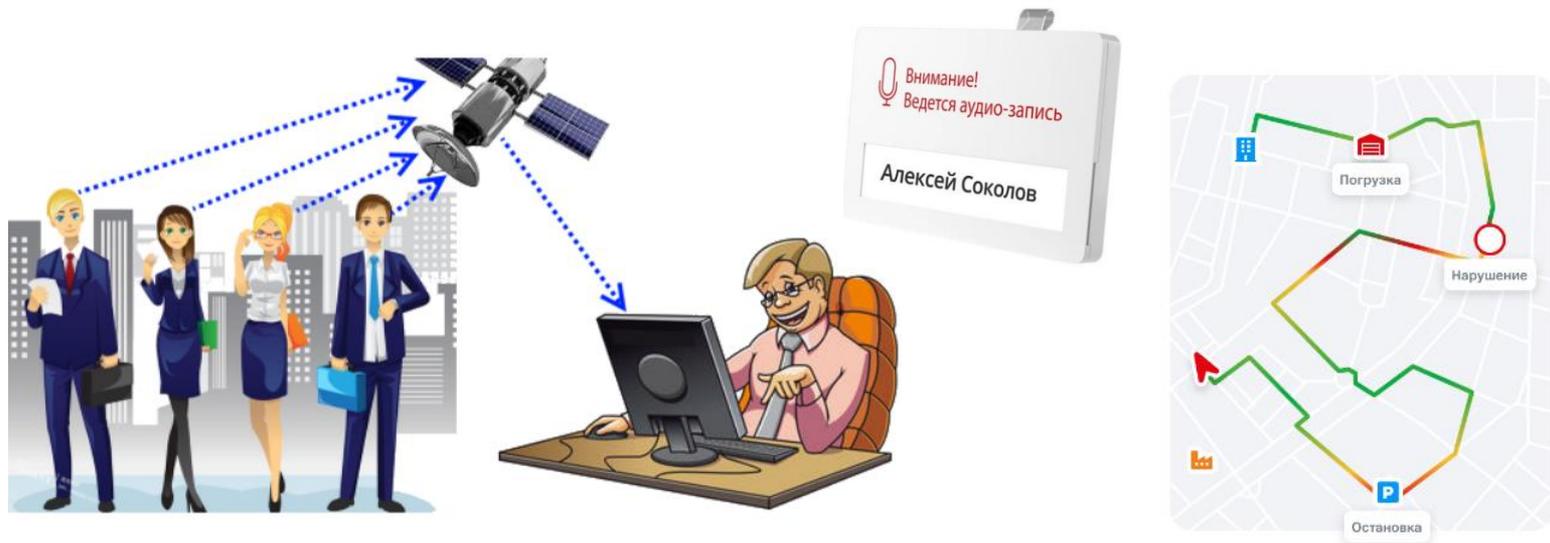
Роботизация

1. Строительный контроль
2. Клининг благоустройства
3. Клининг фасадного остекления
4. Дроны для контроля теплоизоляции и фасадных работ



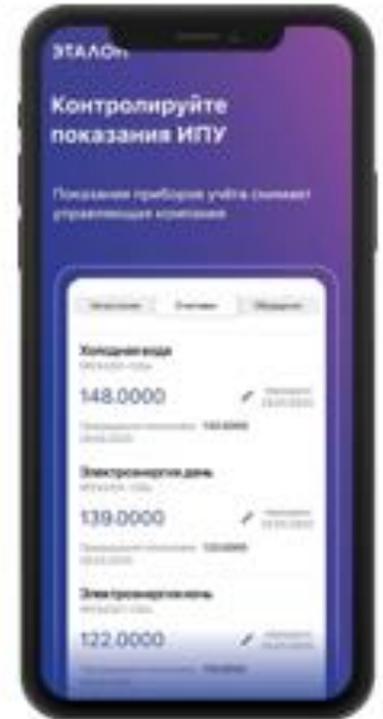
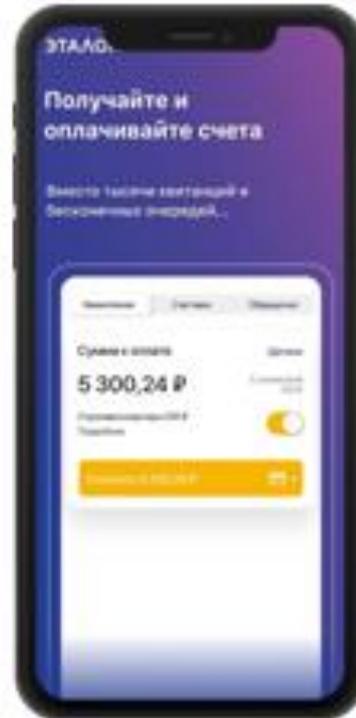
GPS контроль

1. Контроль строительного и обслуживающего персонала
2. Контроль Управляющего персонала (аудио бейдж)
3. Речевая аналитика

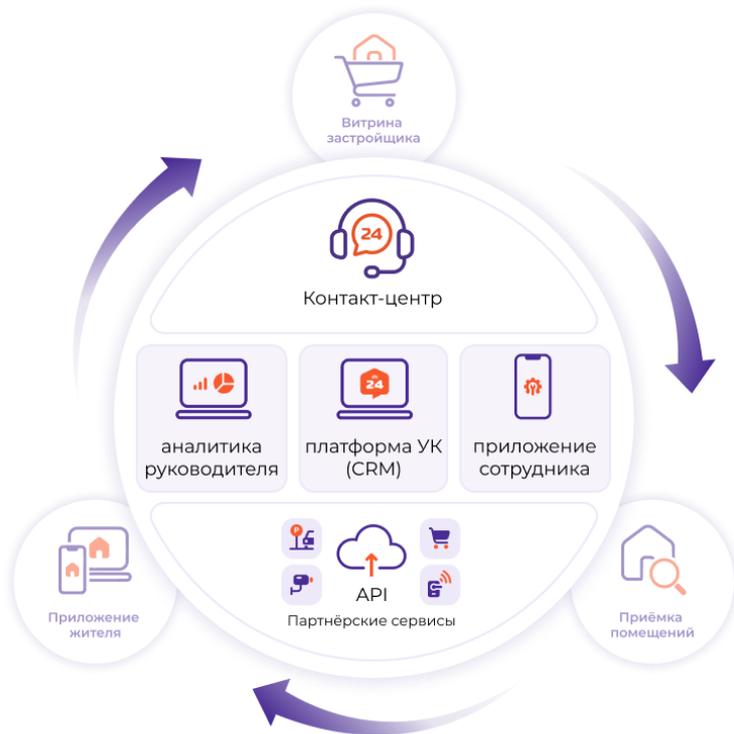


Мобильные сервисы

1. Мобильное приложение
2. Оплата онлайн
3. Единая интеграция
4. Умный двор/дом
5. Хранение цифровой информации по дому
6. Видео/аудио контроль и фиксация
7. Боты и голосовые помощники



И еще про цифровизацию



Вероника Сочилкина

Кто я



Как меня найти

