



Олег Извеков

ГОЛОС  
inSmart

# УМНЫЕ ГОРОДА И ДОМА В РОССИИ. ТРЕНДЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ.

**XXV**  
ЮБИЛЕЙНЫЙ  
EST. 2006

СПОНСОР  
КОНГРЕССА **unikor**<sup>®</sup>



**БУДУЩЕЕ**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

21-25 ОКТЯБРЯ  
МОСКВА 2024

**БУДУЩЕЕ НАСТУПАЕТ,  
ПОКА МЫ СТРОИМ НА НЕГО  
КАКИЕ-ТО ПЛАНЫ.**

Оно в наших головах, новых потребностях.  
Гаджет - как новая волшебная палочка.

21-25 ОКТЯБРЯ  
МОСКВА 2024

**ГОЛОС**  
**inSmart**

# Умные города в РФ

## 1. ПОПЫТКИ СТРОИТЬ «СВЕРХУ»

С 2019 года. Проект Минстроя РФ.  
Управление, ЖКХ, Безопасность.

## 2. УМНЫЙ ГОРОД ПОЯВЛЯЕТСЯ «СНИЗУ»

## 3. УМНЫЙ ГОРОД. ЭКОСИСТЕМА УМНЫХ ПРОСТРАНСТВ И ДОМОВ

# Тренды

- Поколение Z
- Подвижность.  
«Доходные дома» как бизнес????
- Инновационность. Экономность.  
Осознанность потребления.
- Цифровая среда равна окружающей.  
«Цифровые аборигены»
- Домашний офис. Удаленка.

# Тренды

- Квартира в моем смартфоне.
- От поиска квартиры до расставания.
- Homo Smart в Smart Home.
- Основной потребитель: ЖЕНЩИНЫ

## Функции для Homo Smart в Smart Home

- **ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ЗАБОТ.**  
Умный свет, умный климат, безопасные розетки, системы противопотечек.
- **БЕЗОПАСНОСТЬ.**  
ИИ в системе доступа, предиктивная видеоаналитика.
- **ЭКОНОМИЯ.**  
Датчики потребления. Аналитика и кастомный подбор под человека.
- **СЕРВИСЫ ДОСТАВОК.**
- **УМНЫЕ ЛИФТЫ.**
- **ВСЕ УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ В ДОМЕ – В СМАРТФОНЕ.**

# Риски

- ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.
- ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.



**ГОЛОС**  
**inSmart**

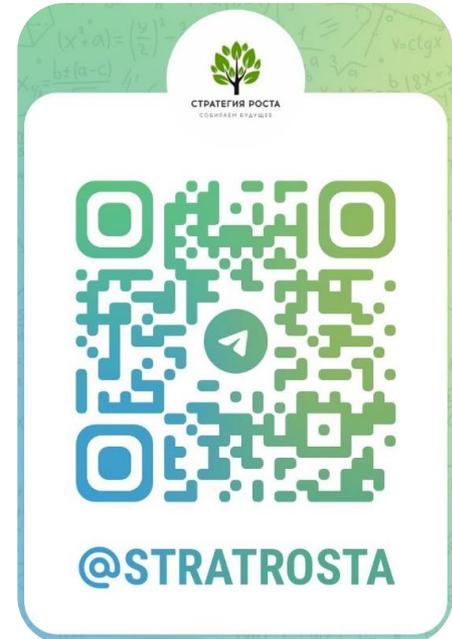
## Контакты

**Олег Извеков**

Директор по развитию  
Голос.inSmart



8 919 357 5553



@STRATROSTA