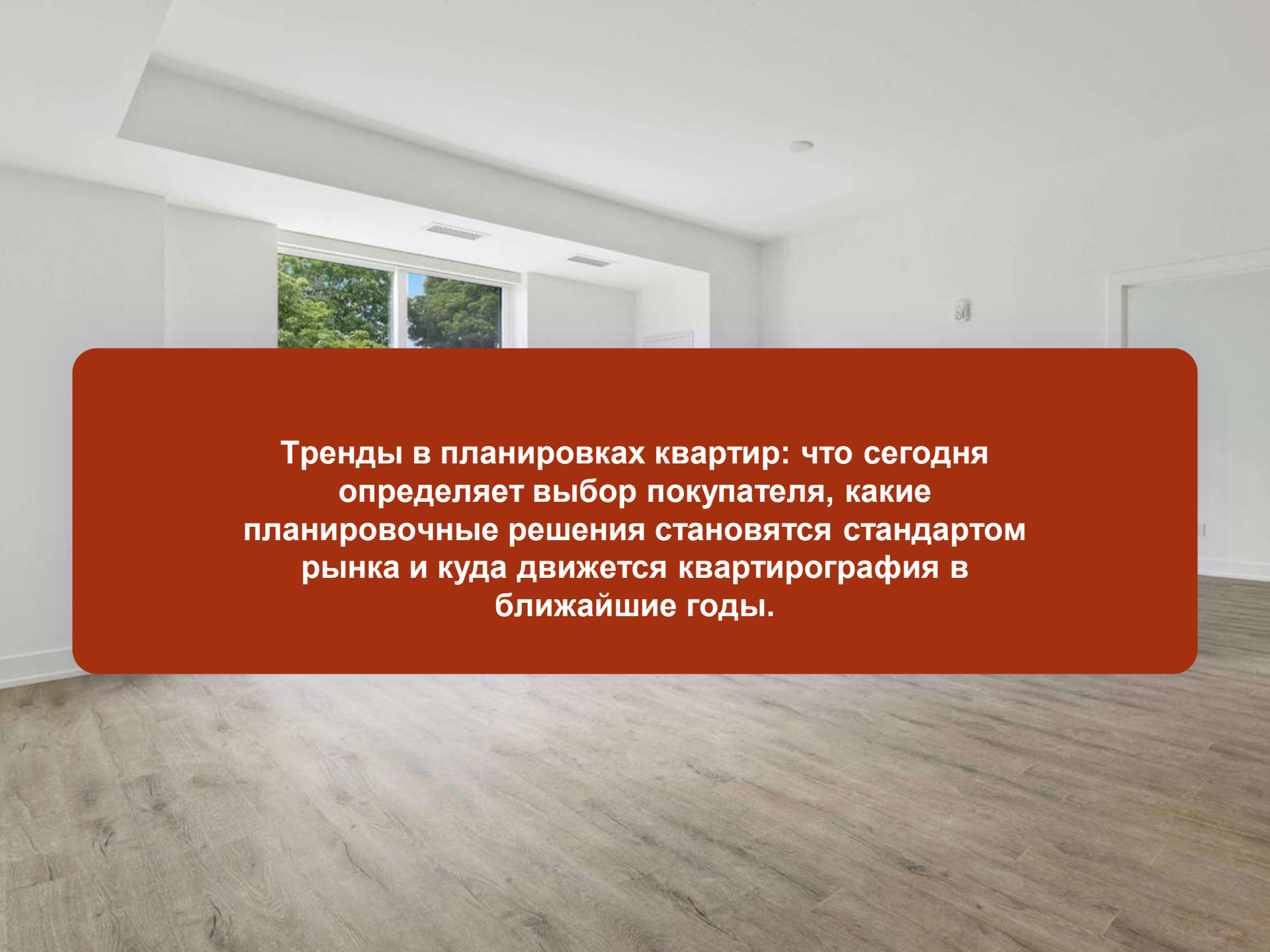
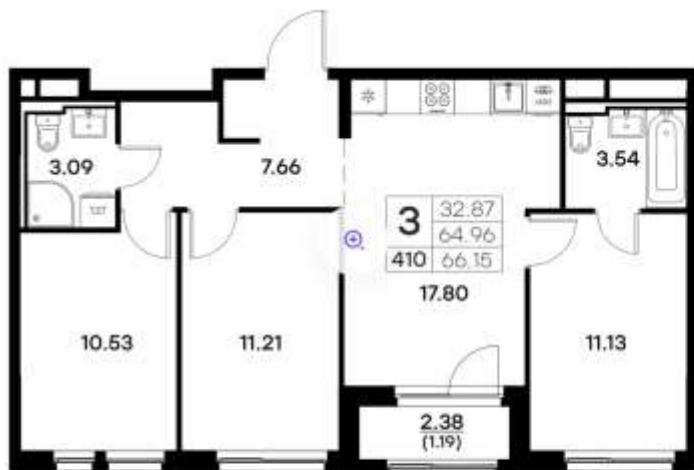


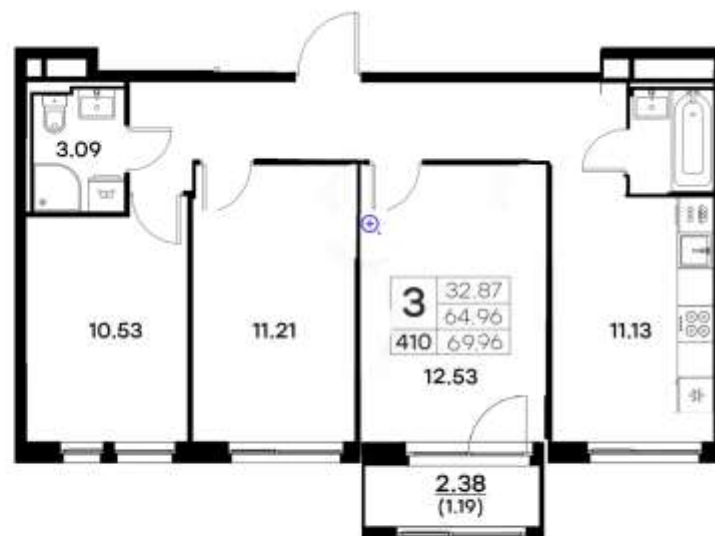


Тренды в планировках квартир: что сегодня определяет выбор покупателя, какие планировочные решения становятся стандартом рынка и куда движется квартирография в ближайшие годы.

1. Предпосылок к росту площади лота не предвидится (кроме случаев, когда высокий средний лот предписан на уровне законодательства)
2. Продаются сценарии, а не метры
3. Больше функций в меньшем метраже



3-комнатная, 66.2 м²
9 019 999 Р



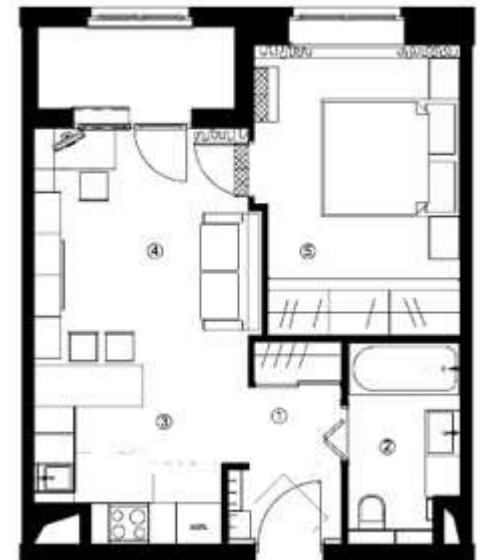
3-комнатная, 69.96 м²
10 250 999 Р

4. Не бояться тестировать гипотезы новых решений: классические кухни, отдельный сон родителей, спальни для близнецов, квартиры для холостяков, кабинеты / места для работы, квартиры для семей с животными, партнерское проживание в старости, квартиры на вырост, квартиры-трансформеры, места для уединения и медитации (летние помещения перебираются из кухонь в спальни)



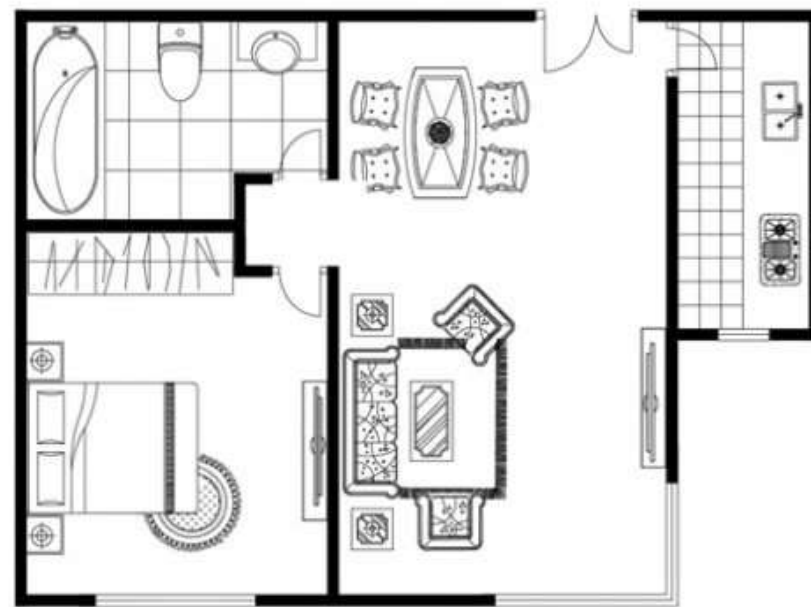
Европейский стандарт - предпочтение отдается не общепринятым планировочным стандартам, а удобству жизни

- Приоритет отдается площади кухни, совмещенной с гостиной
- Очень маленькие спальни
- Кухни и гостиные без дверей, зачастую прямо из прихожей
- Большое значение уделяется хозяйскому благоустроенному, порой маленькому пространству – мастер спальни
- Совмещенные санузлы (один на квартиру – это нормально)
- Проходные комнаты
- Вход в родительскую спальню из гостиной
- Все популярнее становятся такие решения, как отсутствие дверей между некоторыми зонами, а также проходные пространства – это позволяет создать в квартире ощущение большего простора.



В последнее время новые тренды активно задают страны Азии, и жилья это тоже касается.

- Очень маленькие «черные» кухни, предназначенные только для готовки еды (обязательно с дверью, чтобы минимизировать запахи)
- Всегда отдельные гостиные (столовые)
- Чем больше санузлов – тем лучше
- Отдельно выделенные «грязные» коридоры, отдельно от прихожих



В последнее время новые тренды активно задают страны Азии, и жилья это тоже касается

Проводя отпуск в ОАЭ, мы неосознанно привыкаем к новым форматам

