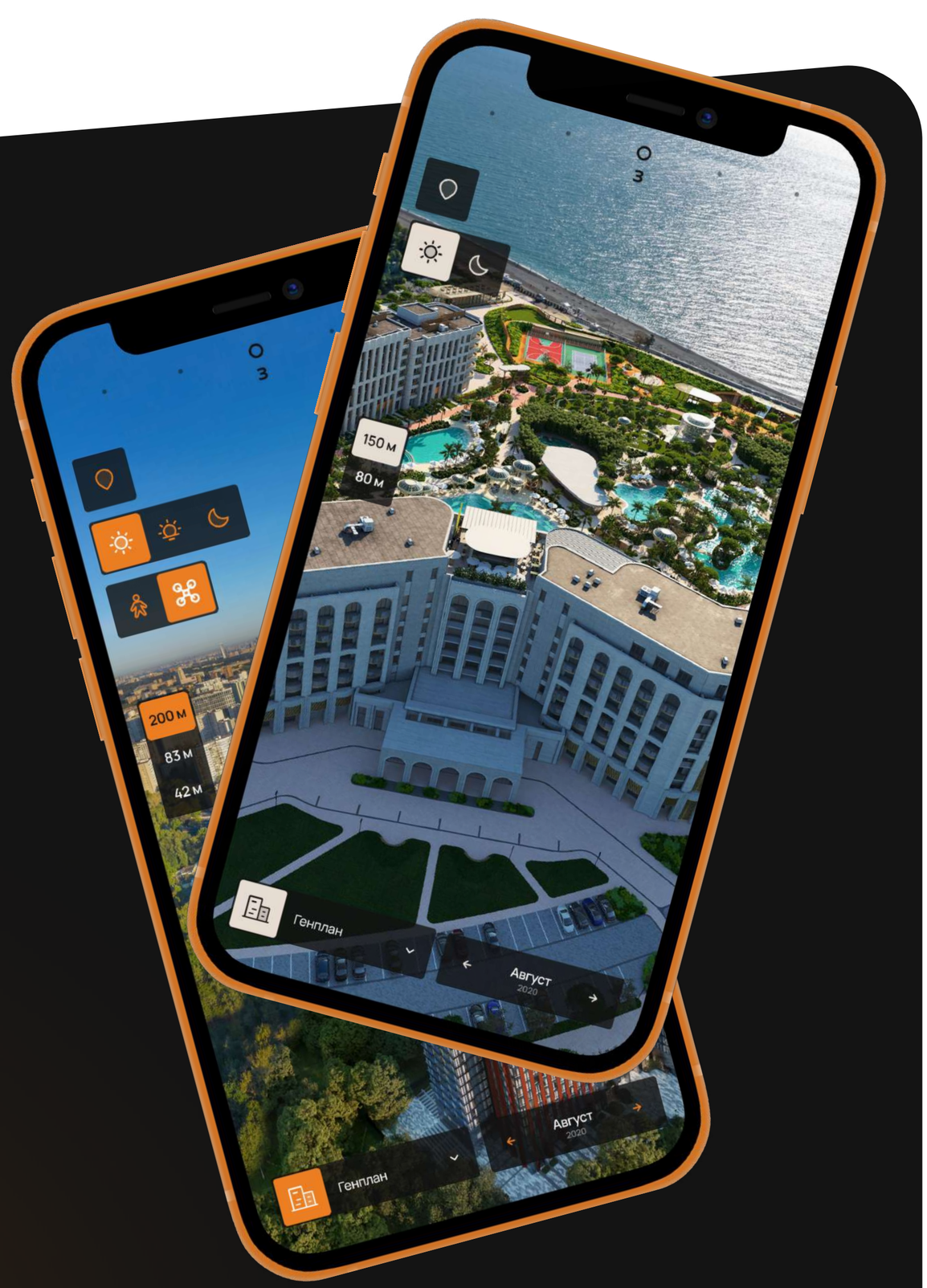
VIRTUAL
LAND

Digital для девелоперов и застройщиков

Инструменты коммуникации
с потенциальными покупателями
для увеличения продаж



VIRTUAL
LAND

С 2012 года занимаемся разработкой и производством цифрового контента по проектам жилой недвижимости на базе фотосъемки и 3D моделирования

VIRTUAL LAND

В 2021 году вывели на рынок собственную запатентованную разработку - платформу SMART VIRTUAL LAND 360

Мы объединили самые высокочастотные запросы в комплексном продукте, чтобы упростить и сделать коммуникацию с покупателями квартир наиболее продуктивной.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2021662509

Smart Virtual Land 360/Смарт Виртуал Лэнд 360

Правообладатель: ***Общество с ограниченной ответственностью «Технософт» (RU)***

Авторы: ***Груздь Никита Сергеевич (RU), Чёрный Артур Игоревич (RU), Пелепец Дмитрий Алексеевич (RU), Пушкарёв Алексей Сергеевич (RU)***

Заявка № **2021661816**
Дата поступления **30 июля 2021 г.**
Дата государственной регистрации в Реестре программ для ЭВМ ***30 июля 2021 г.***

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0x02A5CFBC00B1ACF59A40A2F08092E9A118
Владелец Ивлиев Григорий Петрович
Действителен с 15.01.2021 по 15.01.2035

Г.П. Ивлиев

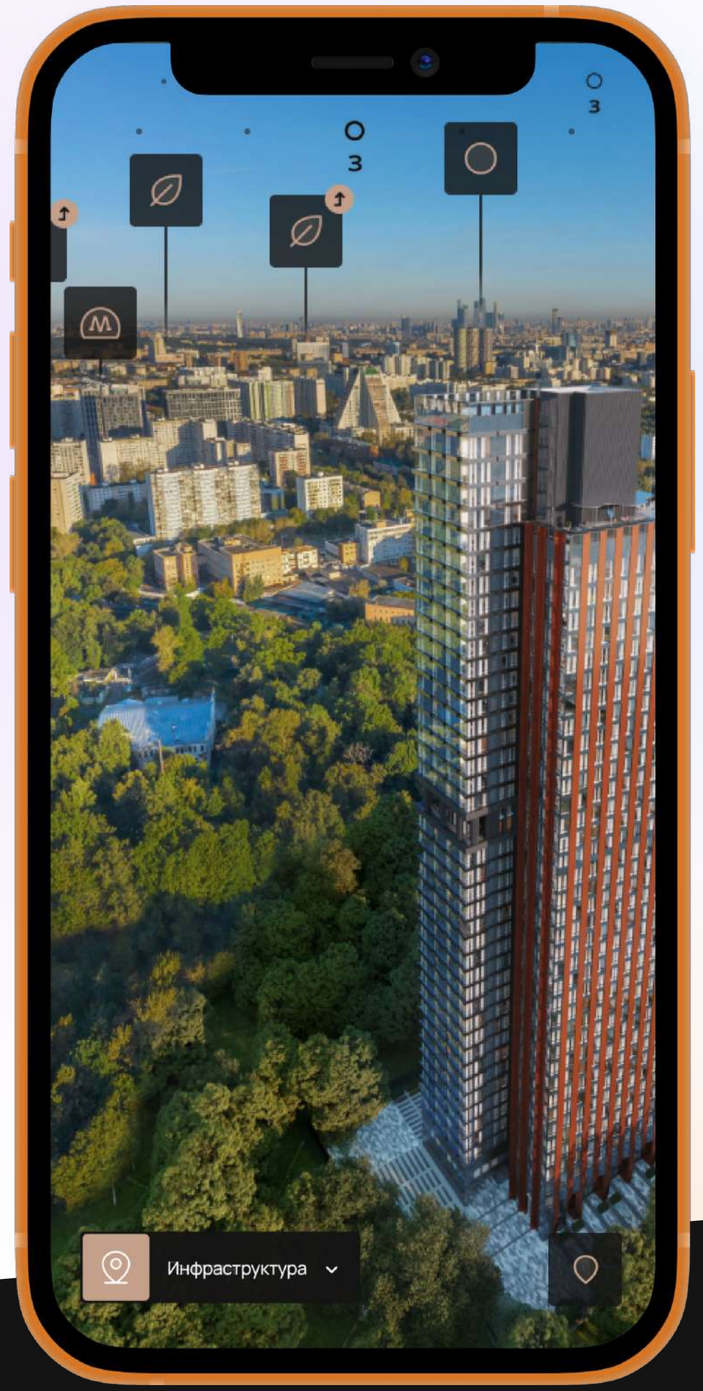
VIRTUAL LAND

Миссия

Упростить и сделать эффективной коммуникацию девелоперов и застройщиков с потенциальными покупателями квартир, создавая качественные цифровые визуальные решения для жилых комплексов.

Цель

Стать лучшими производителями визуального контента (продуктов) для девелоперов и застройщиков, оказывая высокий уровень сервиса.



Основополагающий принцип, на котором строится наша работа:

> Клиенту должно быть комфортно в процессе сотрудничества с нами. поэтому мы берем на себя максимум ответственности и снижаем нагрузку на клиента на всех этапах при работе над визуальными решениями.

VIRTUAL LAND

Наши компетенции

IT

- Платформа Smart Virtual Land 360 для размещения 7 видов визуальных решений* в едином интерфейсе с опциями выборщика квартир
- Digital офис продаж под ключ
- VR

Производство визуальных решений, состоящих из

- Фотографии
- Видеоролики
- Панорамы
- Таймлапс
- 3D модели
- 3D туры (экстерьеры)
- Виртуальные шоу-румы (интерьеры)
- Рендеры

* визуальные решения производятся специалистами Компании Virtual Land

44 человека в команде

18 человека в отделе разработок

- 1 программист
- 2 фотографа
- 3 пилота в Москве + неск в регионах
- 1 режиссер монтажа
- 3 сборщика туров
- 6 визуализаторов
- 1 дизайнер
- 1 ретушер

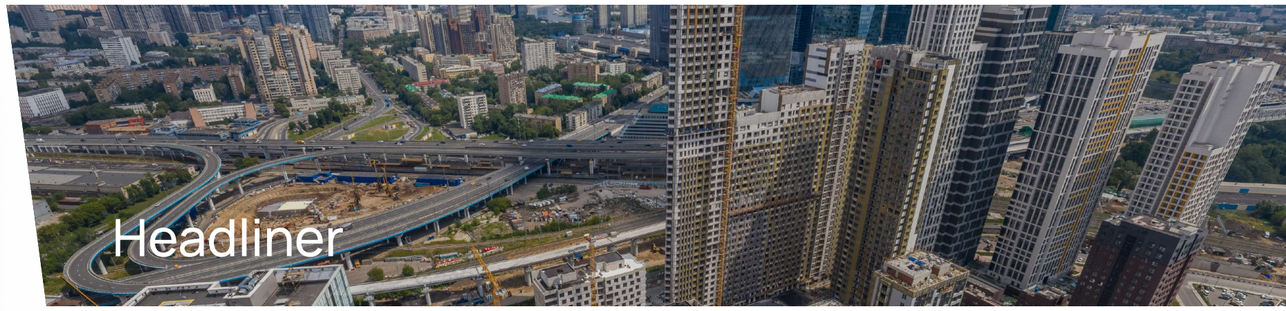
4 менеджера проектов

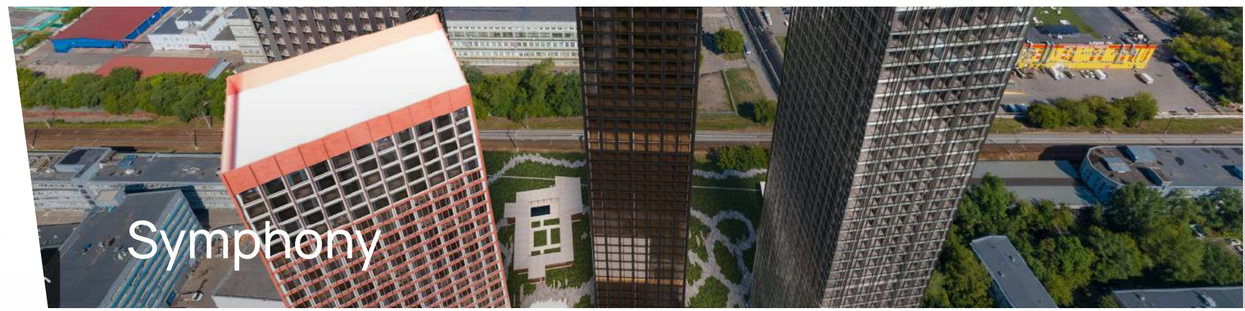
Координируют и контролируют работу сотрудников, задействованных на проекте, качество исполнения и сроки

Бэкофис

VIRTUAL
LAND

1500+ реализованных проектов на сервере, из них 50+ на базе платформы Smart Virtual Land 360





VIRTUAL LAND

40+ девелоперов уже работают с нами, из них 16 внедрили платформу Smart Virtual Land 360 как инструмент для офиса продаж

РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
INGRAD
ЛСР
БРУСНИКА
Wainbridge
MR GROUP
INSIGMA
ГАЛС
TEKTA GROUP
PIONEER
ЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ
БЕСТ НОВОСТРОЙ
ФСК
самолет
ОСТРОВ МЕЧТЫ
КОРТРОС
ВЕКТОРСТРОЙФИНАНС
COLDY
GloraX
weknow
ЭТАЛОН
RUSSIAN DESIGN DISTRICT
СМУ-6 ИНВЕСТИЦИИ
CG CAPITAL GROUP

VIRTUAL
LAND

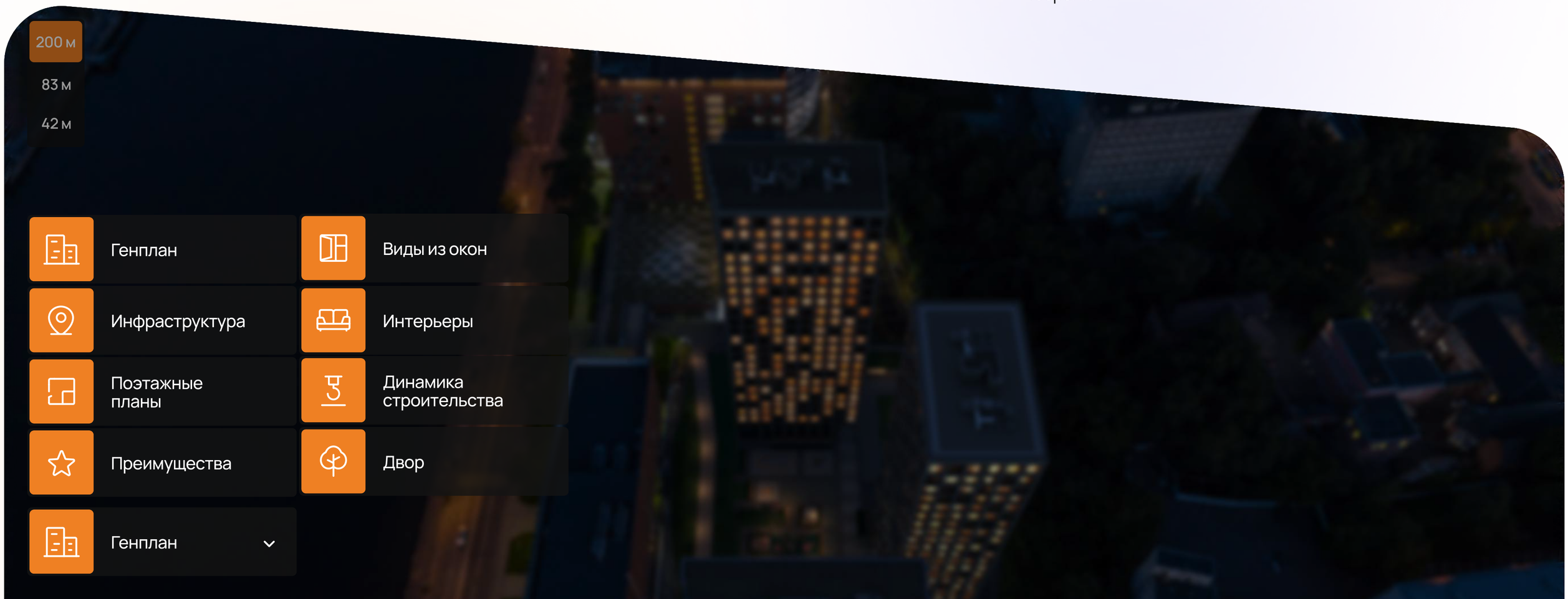
Что такое Smart Virtual Land 360?

Digital платформа для размещения разнопланового визуального контента по объекту жилой недвижимости. Презентуйте жилой комплекс в режиме одного окна в офисе продаж или удаленно.

VIRTUAL LAND

Суть продукта

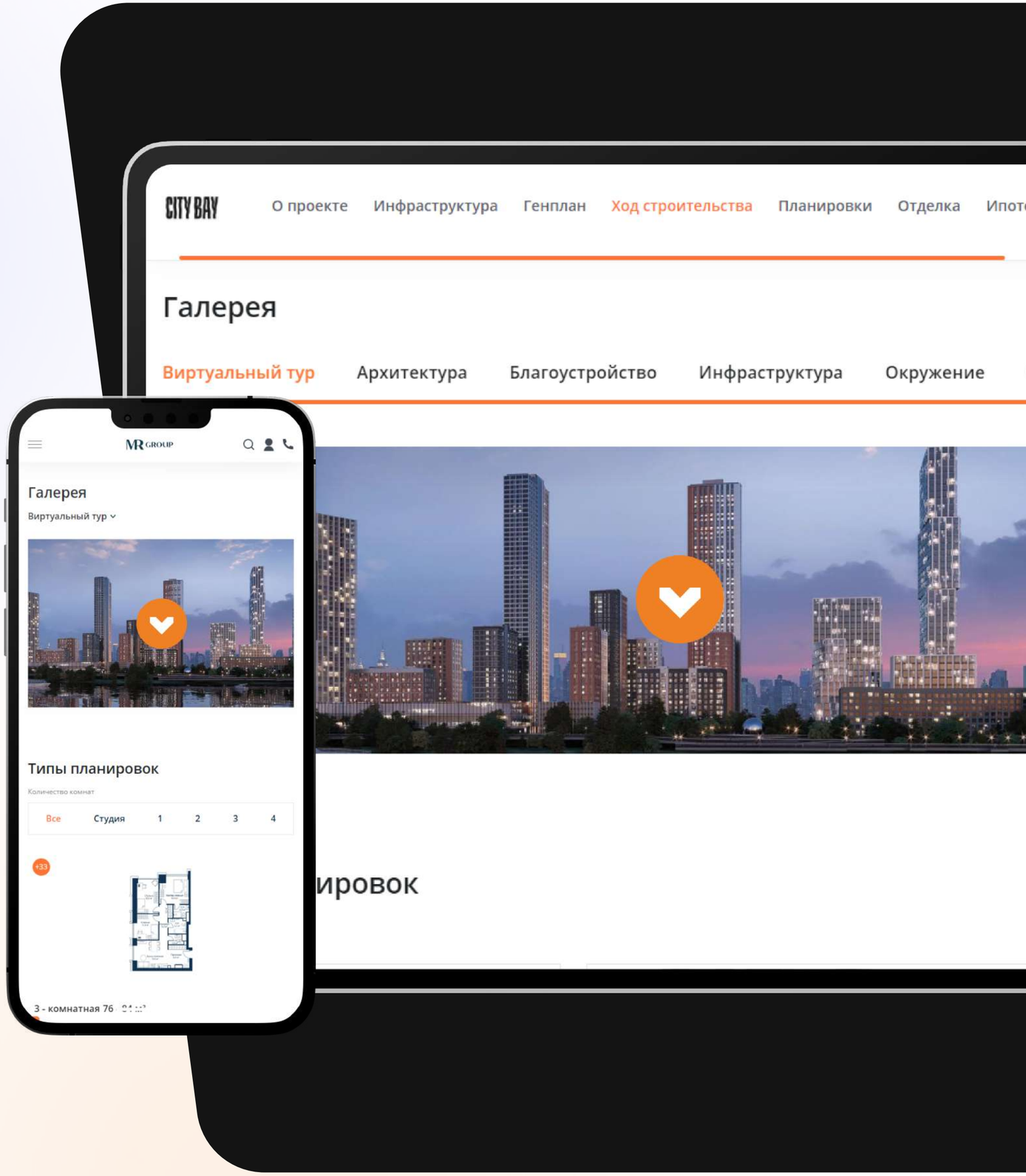
- 7 видов визуальных решений (модулей) размещается в едином интерфейсе.
- Простая, понятная навигация позволяет мгновенного переключения между модулями (в один клик).
- Каждое визуальное решение является самостоятельным инструментом продаж, отвечает на определенные вопросы покупателя квартиры и помогает закрывать возражения.



VIRTUAL LAND

Особенность SVL 360 в ее гибкости и функциональности

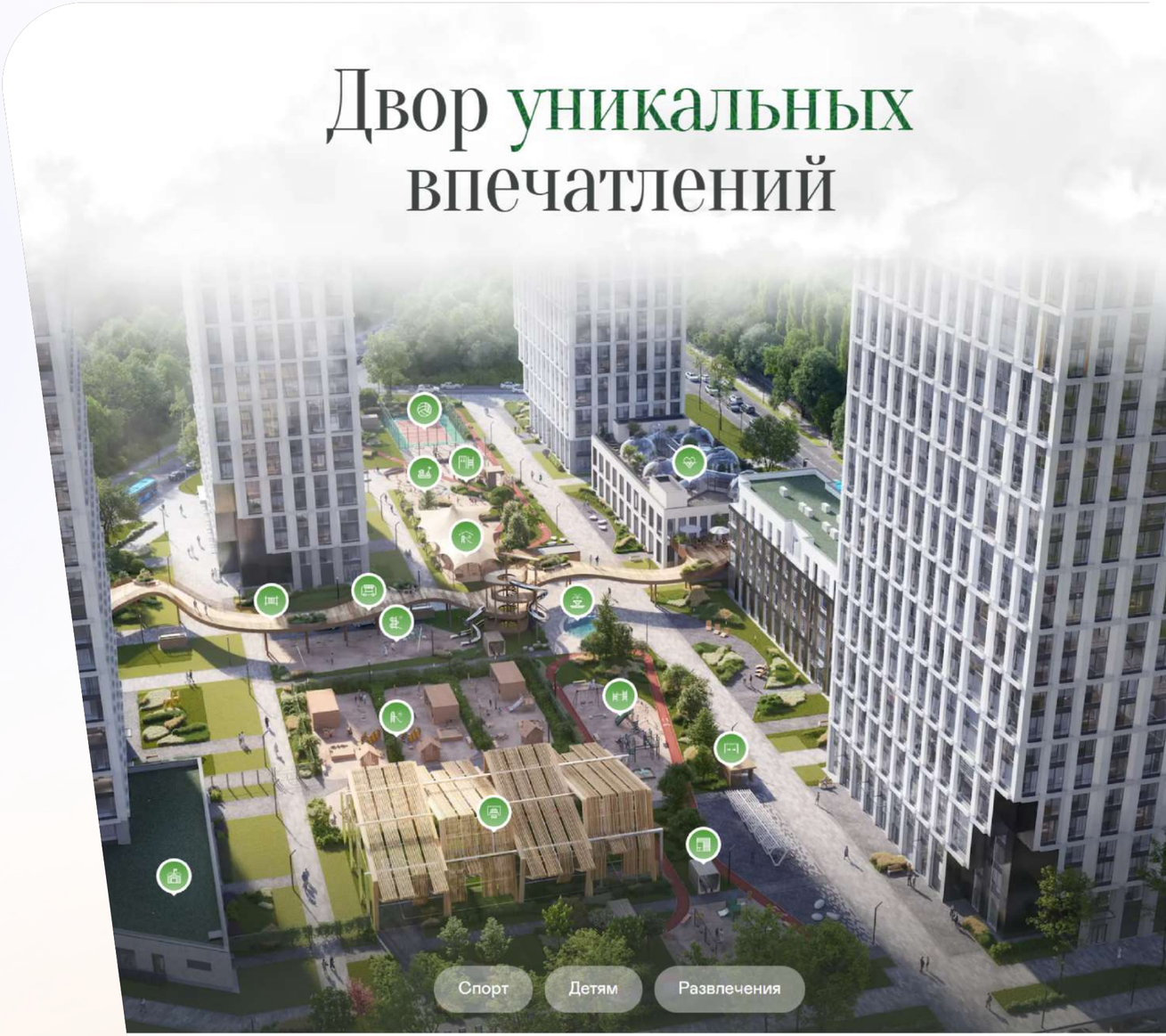
- Может встраиваться в сайт Заказчика (сайт ЖК) или быть автономной
- Адаптирована ко всем типам экранов (от экранов смартфонов, планшетов, ПК до тач - панелей в офисе продаж
- Автоматически обновляется и дополняется новыми модулями
- Позволяет бесшовно презентовать жилой комплекс



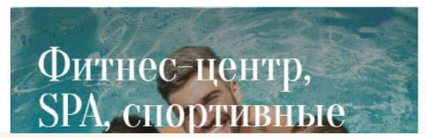
VIRTUAL LAND

Простота доступа

- Мгновенный переход с сайта - достаточно добавить ссылку-виджет на главной странице
- Делитесь ссылкой в мессенджерах
- Размещайте ссылки на переход в печатных СМИ, рекламных интеграциях в социальных медиа

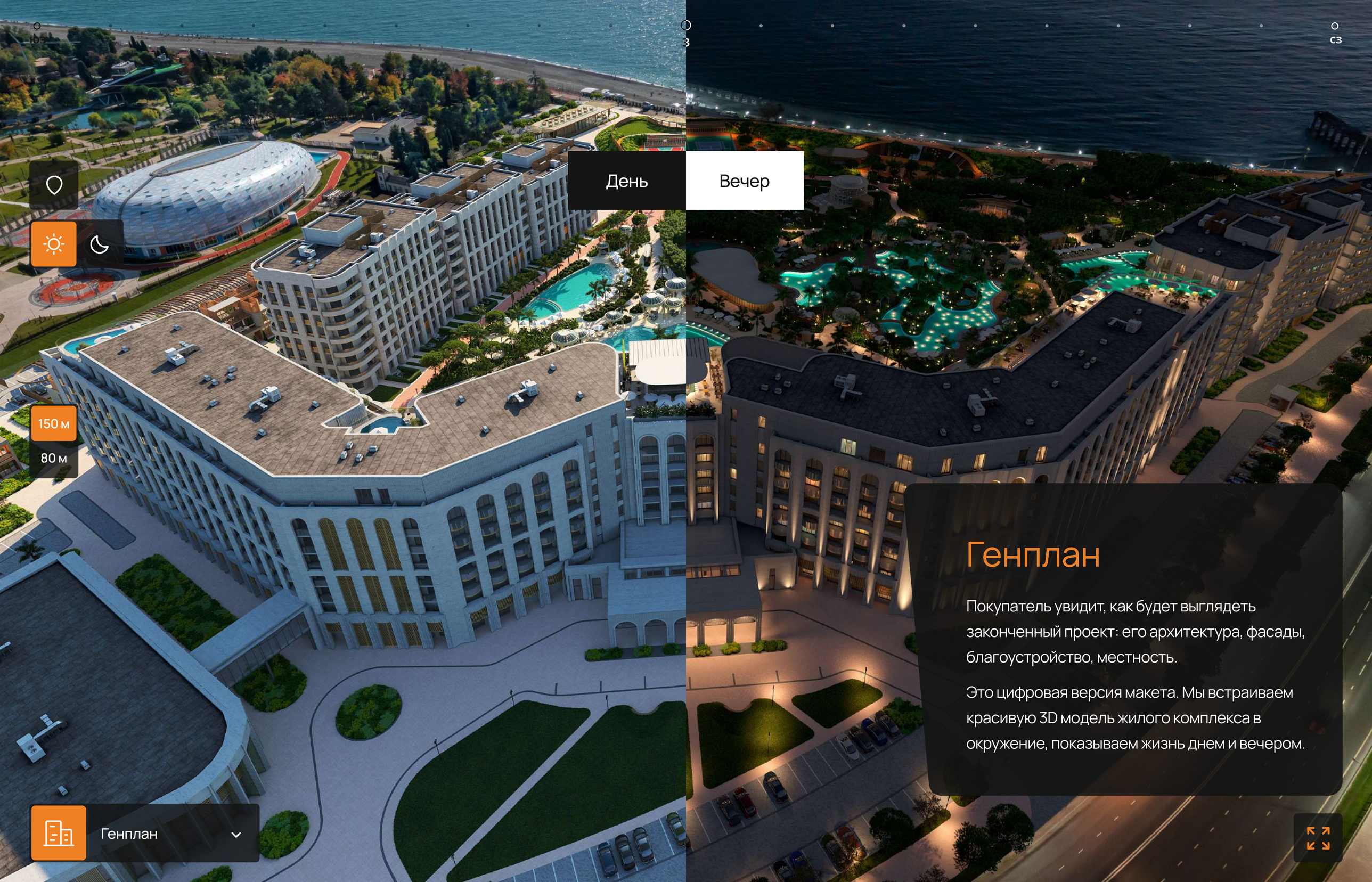


Преимущества квартала



Меню

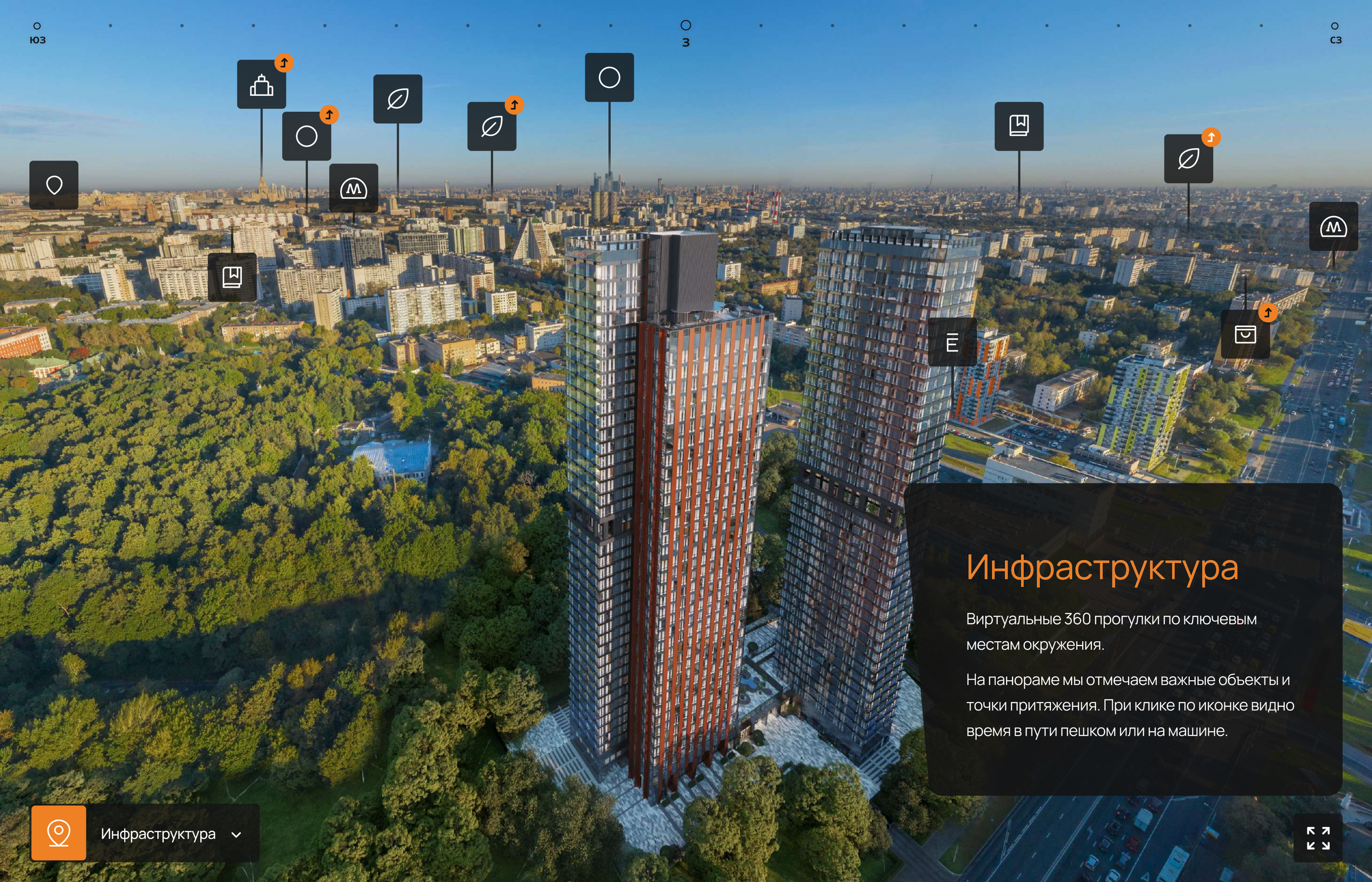
Выбирайте модуль через главное меню. Размещайте все виды визуального контента в едином интерфейсе. Продумано и для мобильных устройств.



Генплан

Покупатель увидит, как будет выглядеть законченный проект: его архитектура, фасады, благоустройство, местность.

Это цифровая версия макета. Мы встраиваем красивую 3D модель жилого комплекса в окружение, показываем жизнь днем и вечером.

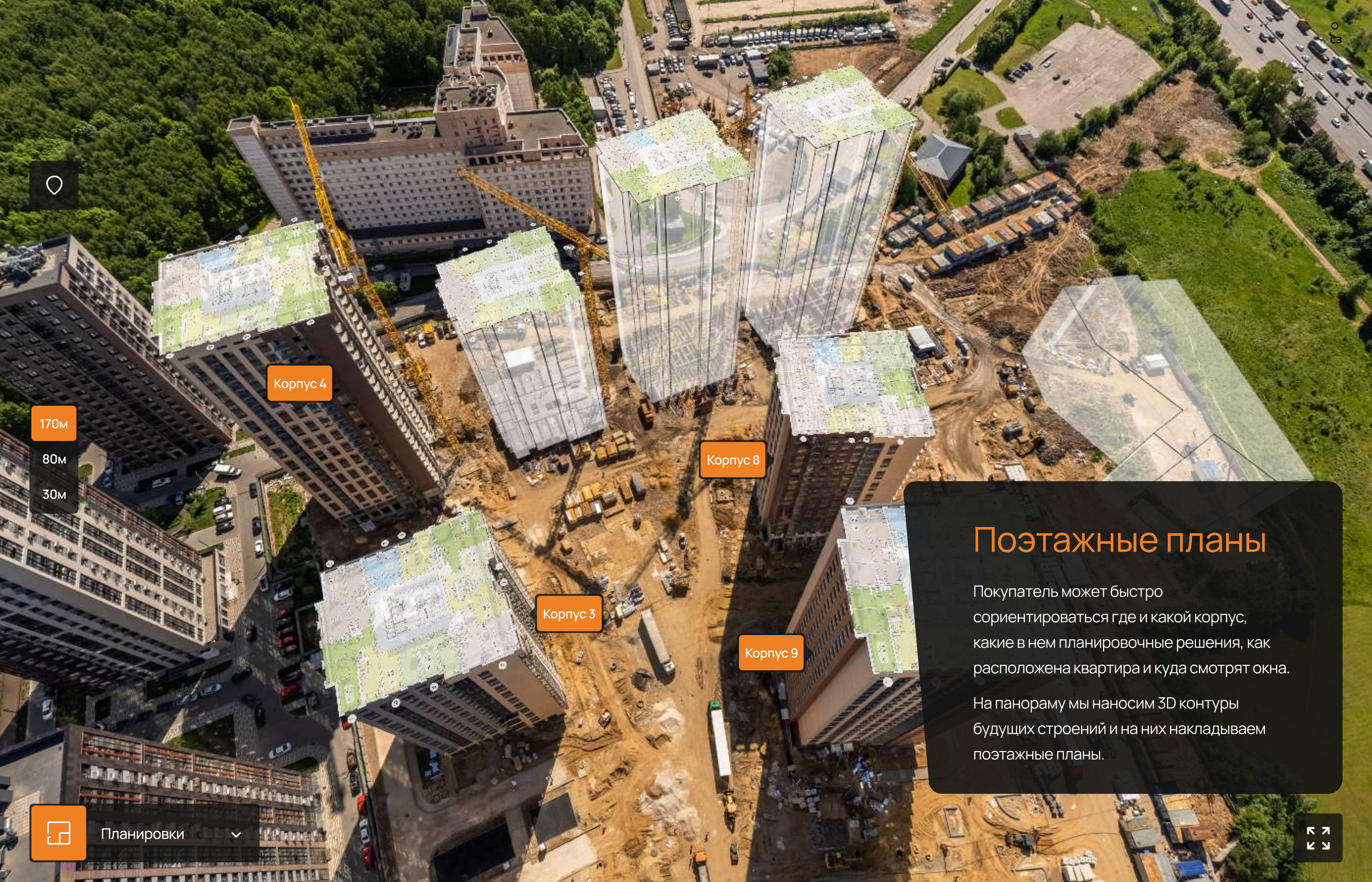


Инфраструктура

Виртуальные 360 прогулки по ключевым местам окружения.

На панораме мы отмечаем важные объекты и точки притяжения. При клике по иконке видно время в пути пешком или на машине.

Инфраструктура



Поэтажные планы

Покупатель может быстро сориентироваться где и какой корпус, какие в нем планировочные решения, как расположена квартира и куда смотрят окна.

На панораму мы наносим 3D контуры будущих строений и на них накладываем поэтажные планы.

5 Корпус

1
9
8
7
6
5
4
3
2

4К 95,0 98,4
1К 39,4 41,0
2К 55,2 56,7
2К 58,9 60,0
1К 36,8 38,5

11,9 16,6 11,9
14,7 3,4 (1,7)
3,4 (1,7) 14,7
3,9 4,1
3,2 (1,6) 11,1 3,4 1,9 4,5
1,7 12,0 3,5
1,9 3,4 11,1 3,2 (1,6) 4,5
18,5 18,5
18,5 18,5
14,1 4,2 3,6 2,9 (1,5) 10,7 1,3 2,8
4,2 14,1 3,6 2,8 1,3 10,7 2,9 (1,5)
3,5 (1,1) 16,4 1,3 2,8 4,4 3,4 14,1 18,8
2,2 2,2 3,4 3,4 6,8 6,8 10,3 10,3
2,8 1,3 16,4 3,5 (1,1) 4,4 3,4 14,1 18,8 11,8
18,8 11,8 3,4 (1,7) 3,4 (1,7)

14 эт

Меню

Английский сад

Ландшафтная концепция внутреннего сада разработана британским бюро Gillespie's. Идея проекта – создание естественного природного оазиса и тихой уединённой территории в центре мегаполиса. В саду, площадью 0,8 га реализованы зеленые аллеи, лаунж-зоны, ручей и фонтан, детская площадка. Пространство дополняется живым рельефом и пластичными

Преимущества

Этот модуль позволит узнать про ваши преимущества и визуально их доказать.

В панорамы мы встраиваем информационные блоки с уникальными торговыми предложениями.

Преимущества

Виды из окон

Покупатели увидят вид из окна в интересующей их квартире.

Мы сделали удобную навигацию по корпусам и этажам с картой-генпланом, чтобы каждый легко сориентировался и выбрал вид своей мечты.

Гостиная

Меню

Интерьеры

Пользователи смогут прогуляться по своей квартире. Примерить её в разных стилистических решениях.

Мы создали квартиру вашей планировки в виртуальном пространстве с ремонтом и мебелью.

Интерьеры

Классический | Современный | Скандинавский

ЮЗ

З

СЗ

360°

150 м

80 м

Динамика строительства

Модуль покажет ход и темпы строительства. Покупатели хотят быть спокойны, что их жилой комплекс вырастает по графику.

В этом разделе у нас есть три группы: ежемесячная фотосъёмка, панорамы для целостной картины, и таймлапсы.

Динамика строительства

Май
2022

360°

Динамика строительства

Август
2021

ЮЗ

З

СЗ

360°

Таймлапс

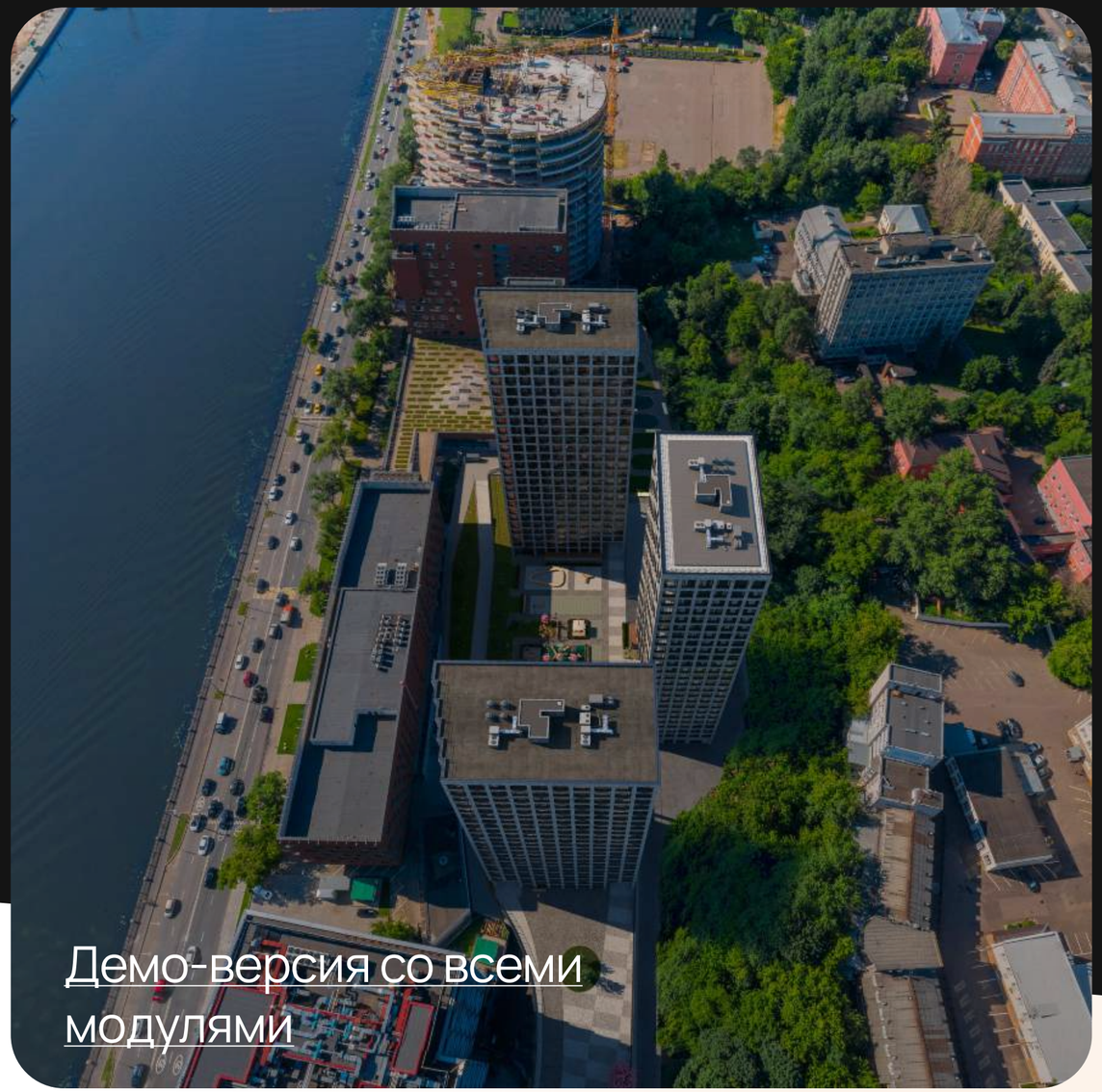
Ежемесячные, квартальные и годовые тайпламсы для зрелищного и быстрого отображения хода строительства.

Динамика строительства

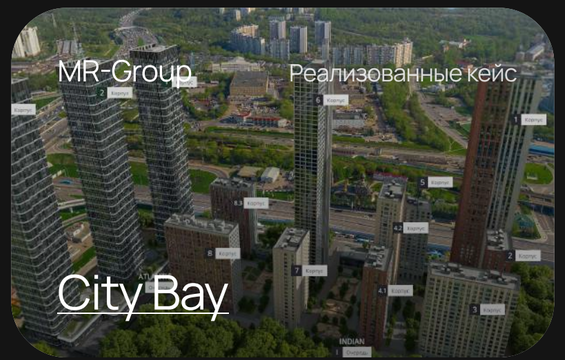
Август
2021

VIRTUAL LAND

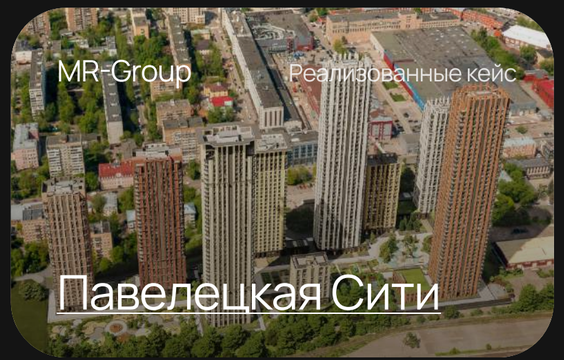
Кейсы



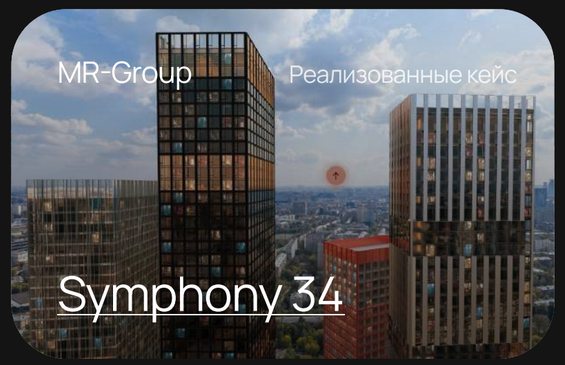
[Демо-версия со всеми модулями]



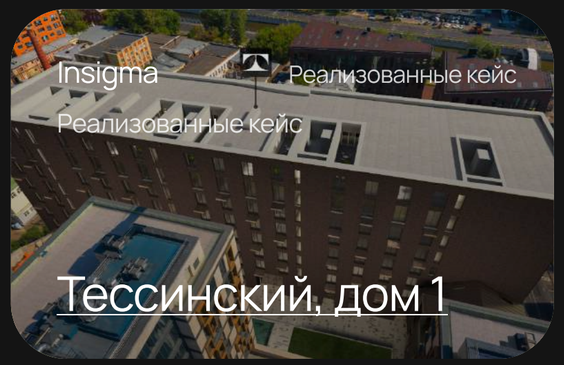
[City Bay]



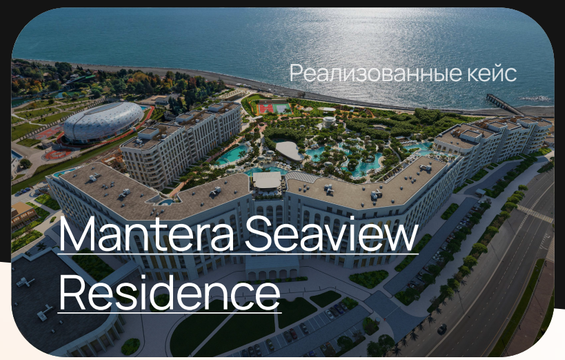
[Павелецкая Сити]



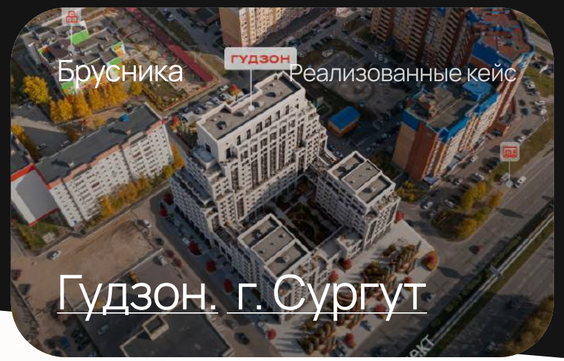
[Symphony 34]



[Тессинский, дом 1]



[Mantera Seaview Residence]



[Гудзон. г. Сургут]

VIRTUAL
LAND

Многолетняя экспертиза,
насмотренность
и накопленный опыт позволяют
нам предлагать нашим клиентам
наиболее эффективные решения
маркетинговых и коммерческих
задач

Предлагаем назначить встречу и перейти
к обсуждению Вашего проекта.

VIRTUAL LAND

Что нужно, чтобы начать

- Встреча с менеджером от 30-60 минут
- Заполнение брифа (мы поможем)
- Подготовка КП
- Подписание Договора

VIRTUAL
LAND

Влюбляйся взглядом

+7 495 122 22 01 virtualland.ru

Facebook YouTube Instagram