

Управление земельным банком и поиск земельного участка

Проблемы и решения



Анна Юрьева

Директор по цифровым решениям
в девелопменте



Евгений Иванченко

Операционный директор



Почему нам доверяют



Системный интегратор

Внедряем решения класса ERP, MES, LIMS, WMS, TMS, ТОиР на отечественных платформах

Высокий уровень компетенций

как в области инженерных решений, так и в продуктовой разработке

9 лет на рынке

Специализируемся на заказной разработке сложного высоконагруженного ПО

Резиденты Сколково



ТОП-15

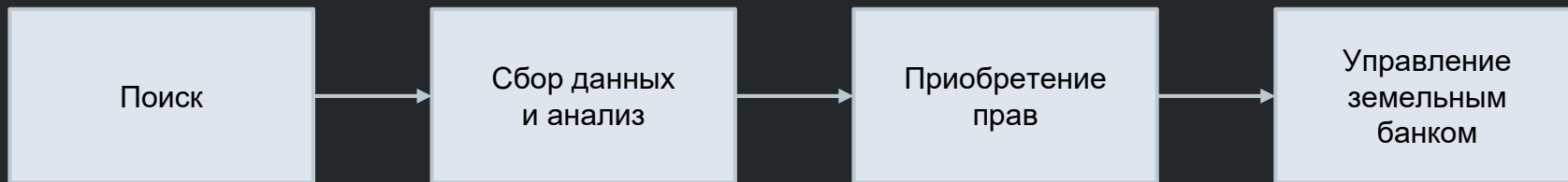
лучших разработчиков корпоративных решений по версии Рейтинга Рунета 2024



Управление земельным банком в девелопменте



Задачи функции



Управление земельным банком в девелопменте



Задачи функции

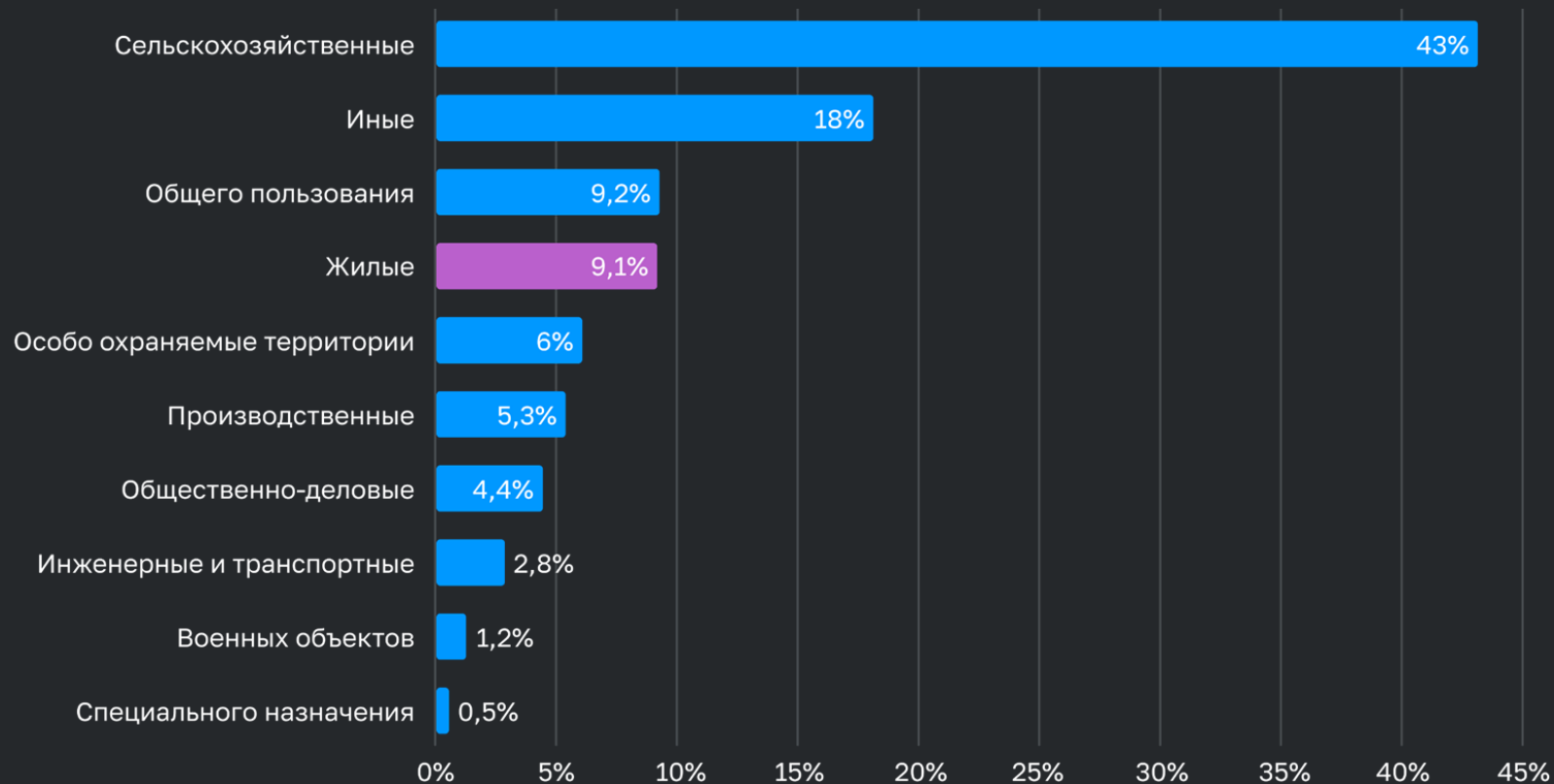


Низкая конверсия в покупку
Высокие требования к экспертам
Труднодоступность данных для анализа

} Из 100 участков 4 дойдут до покупки



Состав земель населенных пунктов



Анализ данных карты на разных слоях

Участки В границах объекта пользования

← Вернуться к списку

Земельный участок 66:35:0111002:15
Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Чапаева, земельный участок 39/23
под объект промышленности
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:35:0111002:15
Кадастровый квартал:	66:35:0111002
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Чапаева, земельный участок 39/23
Площадь уточненная:	5 339 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов

30 м

430
ПКО © Росреестр 2019-2024 | ЕЗКО © Росреестр 2019-2024

Умный поиск участка для девелопера включая земли с неподходящими ВРИ, но с перспективой использования для жилой застройки

Автоподбор участков и калькулятор экономики



Критерии расчета

Автоматический подбор под характеристики

Целевая площадь участка

Количество кв. метров
продаваемой площади

Регион

Рассматриваемые ВРИ, ГЧП,
КРТ, инвестконтракты



Результаты расчета

Варианты категории земли и экономический
результат для девелопера

Один или несколько участков

Стоимость приобретения

Стоимость подготовки площадки

СМР

Другие расходы

Сумма выручки

Финансовый результат



Наши контакты

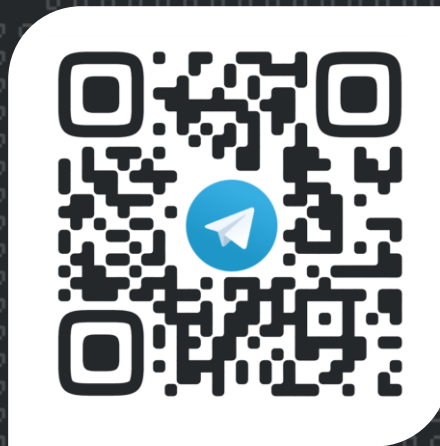


Анна Юрьева

Директор по цифровым решениям в девелопменте

+7 919 378 72 07

ayuryeva@softmedialab.com



Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка 101

+7 (343) 385-78-86

911@softmedialab.com

softmedialab.com

