



Культура
ГАРМОНИЯ

УСИЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЧЕРЕЗ СОТВОРЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ

ДА!

DEVELOPMENT

Группа компаний
«ДА!Девелопмент»



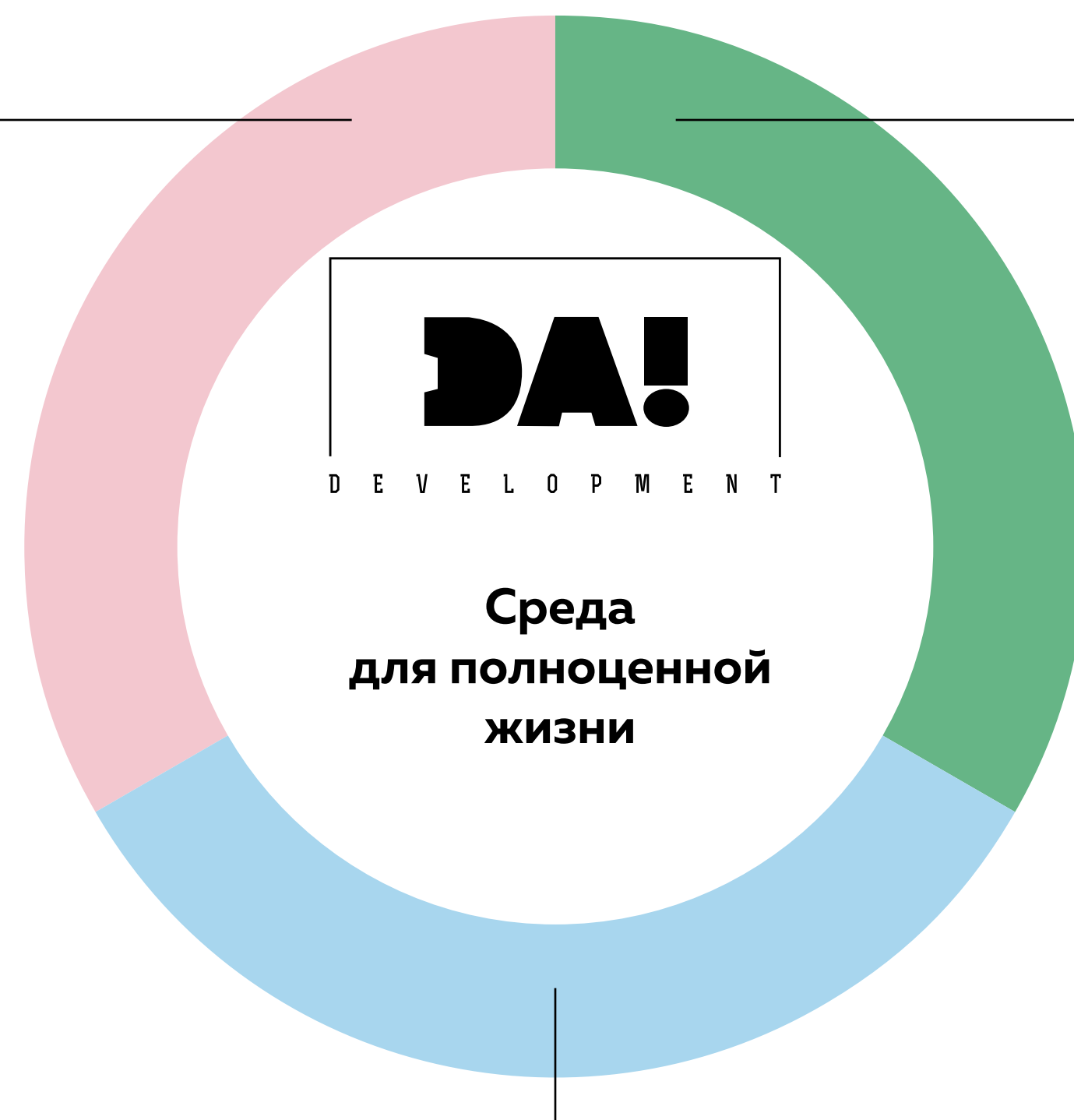
КУЛЬТУРА

В компании сформулирован «культурный код» (набор ценностей, принципов, правил), который через сами объекты и общение с сообществами передается жителям (литературные чтения, дискуссионные клубы)

СРЕДА

Мы формируем среду для полноценной жизни

Мы создаем инфраструктуру для сообществ (дворовые пространства, эксплуатируемая крыша, ОКЦ, умная среда квартир, домов и кварталов, клиентский сервис)



СООБЩЕСТВА

Мы создали клубы по интересам:

- киноклуб
- клуб йоги
- кроссфит
- кулинарный клуб
- настольные игры и т.д.

Основная ЦА Культура. Классика



СТИХИЙНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

30-45 лет
Доход высокий

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

35-50 лет
Доход высокий



ГОССЛУЖАЩИЕ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Врачи, преподаватели ВУЗов,
чиновники среднего
управленческого звена,
прокуроры

Доход от 50-80 тыс.
(для госслужащих)

80-150 тыс.+
(для работающих в коммерческих структурах)



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ

25-30 лет
Доход < 100 тыс.
ДВ-ипотека

Тратят деньги на досуг,
питание, кафе - мелкие радости,
большие покупки делают очень
обдуманно. Уровень дохода
невысокий, зачастую являются
молодыми специалистами в работе.



СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

30-45 лет
Доход 130-170 тыс.+

Имеют стабильный доход. Есть один или несколько детей, готовы на увеличение численности семьи, участвуют в жилищных программах. Они составляют так называемый «средний класс», оба работают, воспитывают детей, 1-2 авто на семью, одеваются в обычных розничных магазинах, но могут себе позволить иногда и дорогие покупки. Покупки для них - это максимально обдуманный процесс. Они готовы приобретать дорогие вещи, но точно должны знать их ценность. Дом для них стоит на первом месте. Он должен быть безопасным, комфортным, и привлекательным внешне с хорошей «начинкой» и доступной ценой.



Культура

Потребности заложены в человеке с рождения, но у каждого они свои. Поэтому для вас мы строим не просто дом, а среду для полноценной жизни.

В доме «Культура.Гармония» каждый сможет реализовать свои актуальные потребности.

ВЛИЯНИЕ НА СРЕДУ

- Возможность принимать участие в восстановлении питомника Шуранова
- Вести отдельный сбор мусора

– Центры развития для детей и взрослых

Личностная высшая
Быть причиной изменений

Личностная базовая
Отличаться от других

Социальная высшая
Лидерство

Социальная базовая
Быть частью группы

– Общественно-культурный центр

- Фитнес
- Детский сад
- Школа
- Книжный клуб
- Коворкинг

Физиология высшая
Продолжение рода, безопасность

- Аптека
- Стоматология

- Кафе
- Минимаркеты
- Пекарни

Физиология базовая
Еда, дыхание, сон

**Все мы тоже ищем и создаем гармонию,
но не в нотах, а в жизни.**

Этот поиск заставляет любить город и жить
в его ритме, но отдыхать среди зелени.

Встречаться с друзьями и проводить рабочие
встречи, а после искать уединения.

Стремиться к высокому статусу,
но сохранять свои ценности.

Мы строим место, где вести
гармоничный и осмысленный
образ жизни будет проще

**— дом «Культура.Гармония»,
в центре Хабаровска.**



Сообщество жителей домов «Культура»

Дружба с соседями делает жизнь приятнее и интереснее, а границы дома - шире. Зачастую мы ничего не знаем о наших соседях.

Виртуальная реальность,
сумасшедший ритм жизни,
карьера, каждодневные хлопоты.

Как же порой нам не хватает
искренности и душевности!
Для вас это важно?
Для нас — очень!

С помощью сообщества соседские
знакомства легко конвертируются
в полезные, творческие, деловые
и дружеские связи.



Добрососедство в доме

"Культура.Гармония"

— это доброжелательная и культурная среда

В доме запроектировано пространство с мультифункциональными помещениями. Мы вместе с жителями определим их назначение исходя из общих потребностей.



Развитое общественное пространство нашего комплекса расширит само понятие «свой дом», предлагая интересную, разнообразную и насыщенную событиями жизнь.

А пока наш жилой комплекс строится, мы начинаем вместе с жителями формировать добрососедскую среду. На наших регулярных встречах дольщиков - будущих жителей.



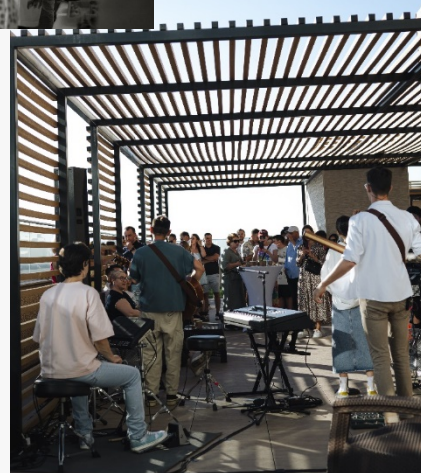
Наша совместная задача состоит в том, чтобы создать в этом пространстве комфортную, творческую среду для реализации культурных идей, чтобы место было для всех и каждого.



«Открытие эксплуатируемой крыши»



«24» июля 2022 г.



«День знаний»



«01» сентября
2022 г.





Клуб семейного образования «СОВЕШНИК»

Группа для обмена опытом и полезной информацией, организации совместного обучения на базе музеев, библиотек и других культурных учреждений, проведения мероприятий, вроде фестивалей с приглашенными спикерами и мастер-классами

Клуб «ЧЕРНО/БЕЛОЕ»

«Мы смотрим фильм, который сами выбираем, голосуя в чате. Узнаем интересные факты о фильме, режиссере и актерах. За чашкой чая/бокалом вина делимся впечатлениями, обсуждаем основные идеи фильма»



Клуб «ЙОГА/СПОРТ/КУЛЬТУРА»

В рамках данного клуба проводятся занятия по двум направлениям: Фитнес и Йога. В распоряжении активных Культурожителей опытный фитнес-тренер и преподаватель практики йоги.



Клуб «КУЛЬТУРНЫЕ ИГРЫ»

«Идея родилась по инициативе детей. Порой хочется поиграть в настольную игру, но игроков маловато. Тогда в голову пришла мысль: «Почему бы в этом случае не пригласить соседа?»



БИЗНЕС-ПОДХОД ПО ПРИНЦИПУ ДОБРОГО СОСЕДСТВА



В проект войдут:

- Продуктовый магазин
- Магазин промтоваров и бытовой химии
- Аптека
- Медицинский центр
- Стоматология
- Фитнес-центр
- Косметологический салон
- Парикмахерская
- Общественно-культурный центр
- Несколько концепций кафе
- Частный детсад
- Пункт выдачи товаров
- Химчистка
- Зоомагазин
- Центры развития для детей и взрослых
- Коворкинг



ДА! ДЕВЕЛОПМЕНТ

Личностная высшая
Быть причиной изменений

- Школа английского языка
- Центры развития для детей и взрослых

ВЛИЯНИЕ НА СРЕДУ
Арендатор может развивать свой бизнес вместе с нами:

- Расширять свою сеть вместе с нашими новыми проектами
- Формировать ТЗ на новые помещения на этапе проектирования

Личностная базовая
Отличаться от других

- Фитнес
- Детский сад
- Школа
- Книжный клуб
- Коворкинг

- Общественно-культурный центр

Социальная высшая
Лидерство

Социальная базовая
Быть частью группы

Физиология высшая
Продолжение рода, безопасность

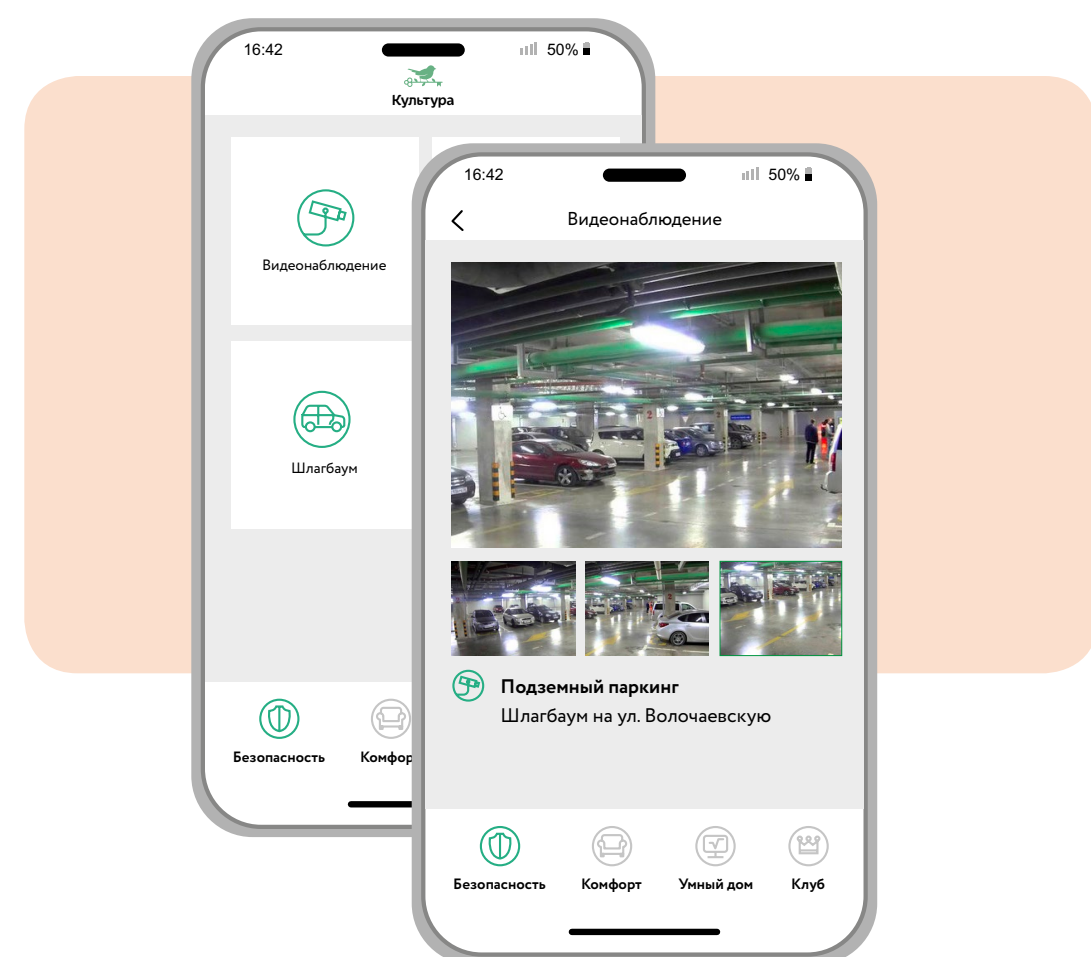
- Аптека
- Стоматология
- Медицинский центр

Физиология базовая
Еда, дыхание, сон

- Кафе
- Минимаркеты
- Пекарни
- Пункты выдачи

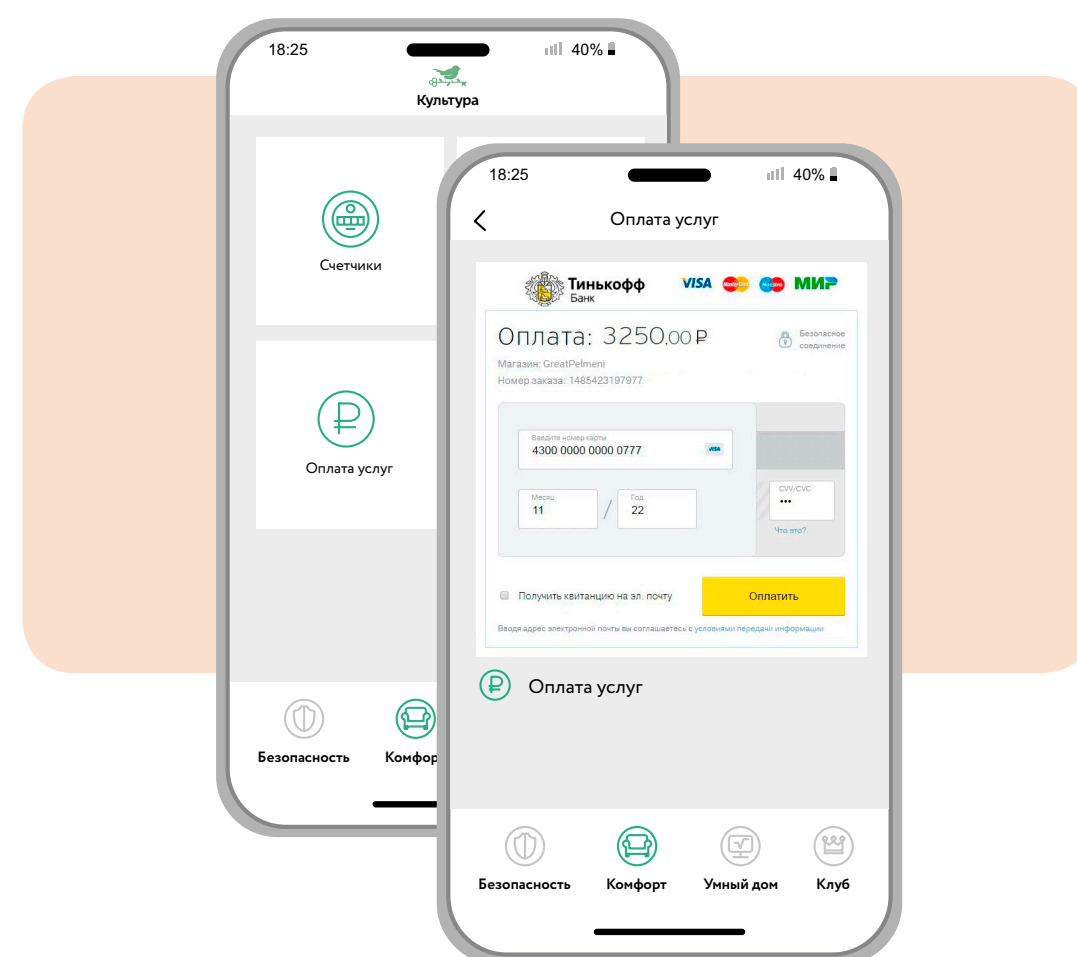
ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ В ПРОЕКТЕ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КУЛЬТУРОЖИТЕЛЯ «МОЙ ДОМ «КУЛЬТУРА»



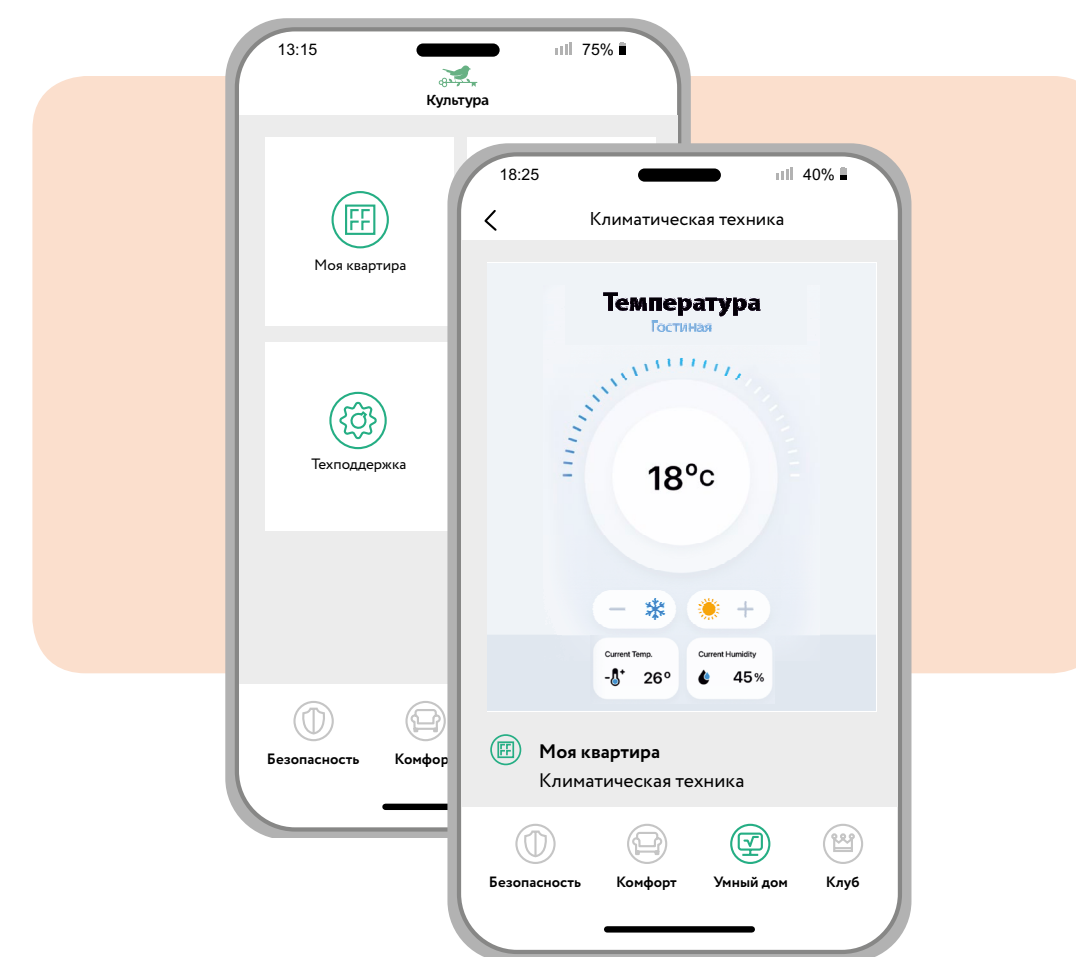
Безопасность

- Просмотр камер видеонаблюдения в режиме реального времени
- Возможность открыть шлагбаум/ворота нажатием одной кнопки в приложении
- Звонок службе охраны



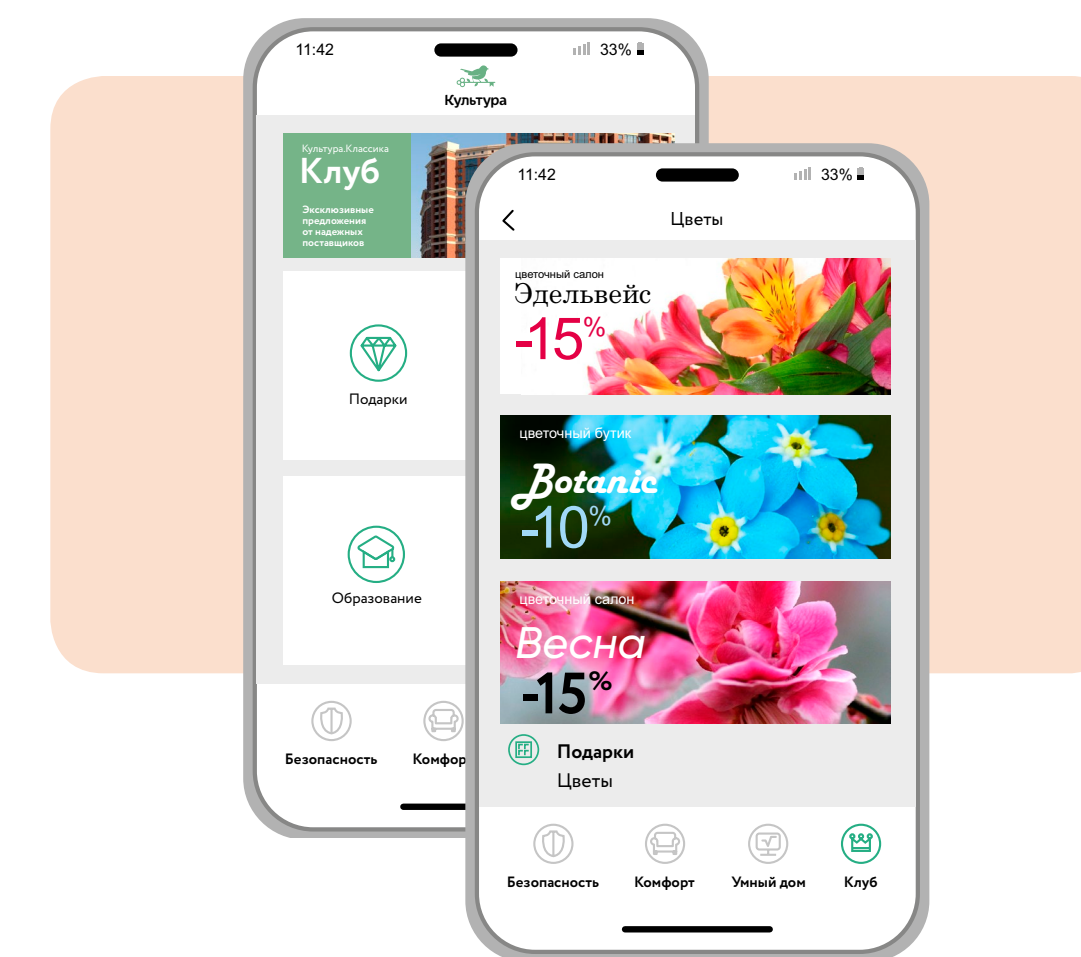
Комфорт

- Умные счетчики, автоматическая передача показаний
- Онлайн-оплата коммунальных услуг
- Отображение истории начисления и оплат
- Онлайн-заявка в ТСЖ и возможность поставить оценку за работу
- Оперативная связь с аварийной службой



Умный дом

- Система защиты от протечек воды
- Контроль микроклимата в квартире
- Управление освещением
- Создание любых сценариев умного дома: «Мы ушли», «Мы пришли», «Имитация отсутствия» и т.д.
- Управление умной бытовой и климатической техникой через приложение



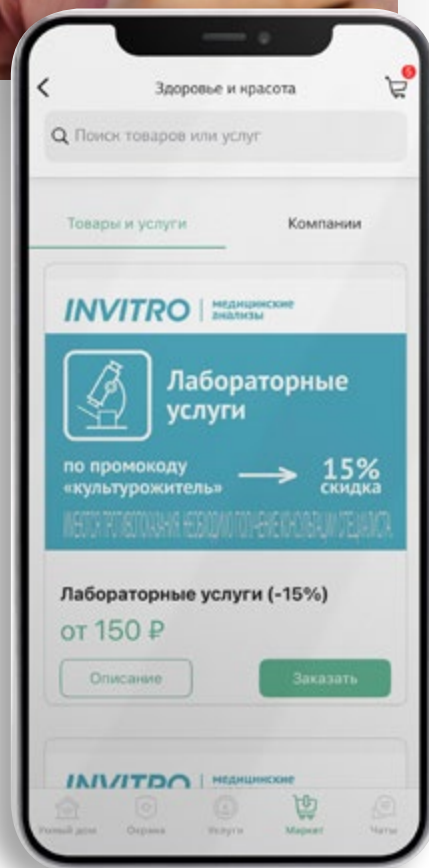
Клуб эксклюзивных привилегий

- Особые привилегии для культурожителей ЖК «Культура.Классика»
- Эксклюзивные предложения от лучших компаний города
- Постоянно обновляющийся перечень компаний-партнеров
- Возможность включения новой компании по предложению культурожителя



Маркетплейс уже доступен для всех наших дольщиков как уже сданных, так и еще строящихся домов «Культура».

В маркетплейсе собраны эксклюзивные предложения от одних из лучших компаний города из разных сфер:



дизайн интерьера;



магазины мебели и стройматериалов;



рестораны и кафе;



студии красоты, здоровья, и многое другое.