

14 марта 2025 | 10:30

КОНФЕРЕНЦИЯ «РАССРОЧКА - ЦАРИЦА ПРОДАЖ 2025»

Рассрочка – драйвер рынка недвижимости

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

ОЛЬГА НАРТ

Заместитель генерального директора

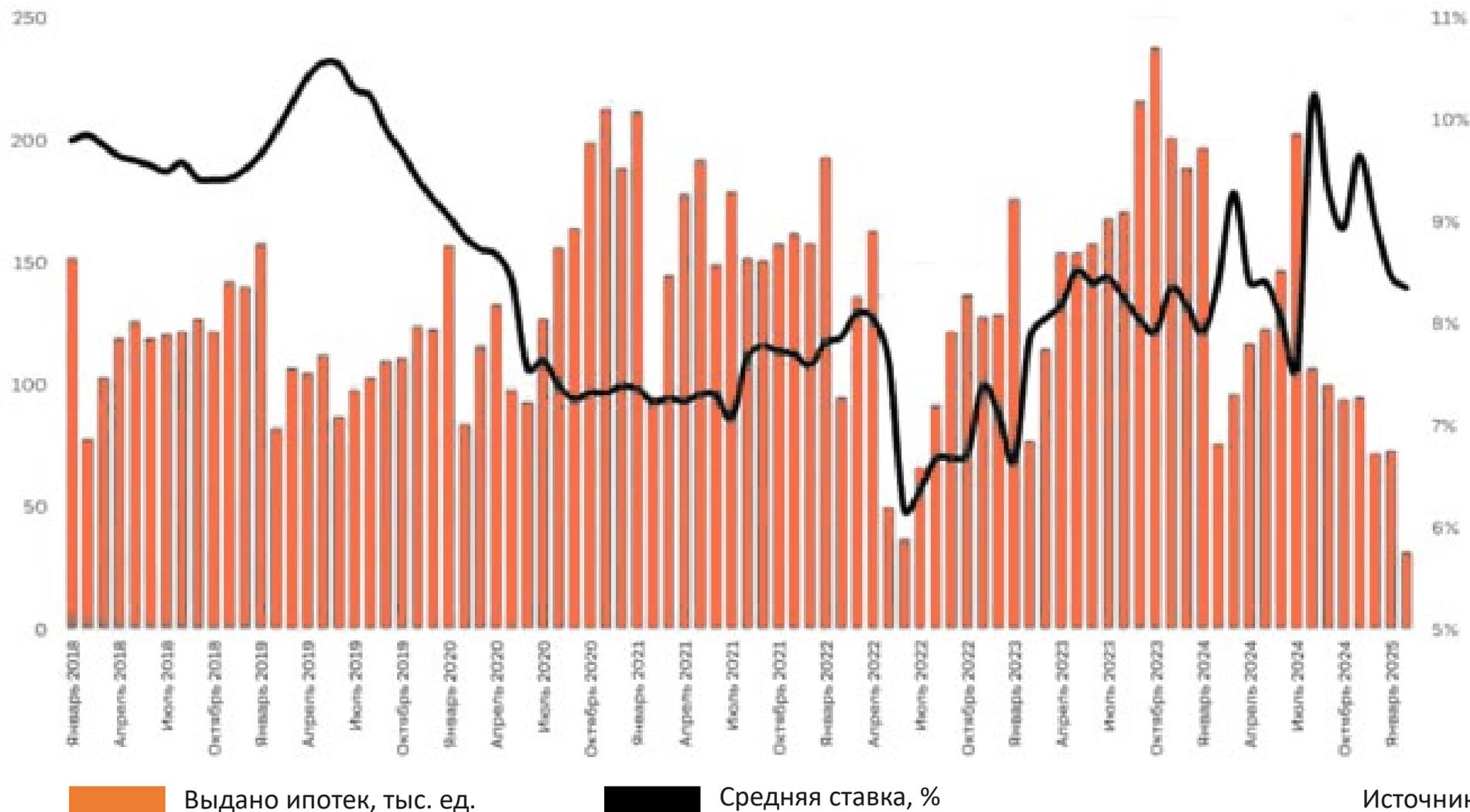


**ГЛАВНЕЙ ВСЕГО –
ПОГОДА В ДОМЕ**



ИПОТЕКА НА МИНИМУМЕ

В январе 2025 выдано лишь 32 тыс. ипотек – минимум с 2018 года



Источник: Циан. Аналитика

Предложение

Москва – 54 тыс. кв-р.
+3% за месяц
-11% за год

МО – 41 тыс. кв-р.
+10% за месяц
+17% за год

Ср. цена кв. м

Москва – 389 тыс. руб.
+1% за месяц
+14% за год

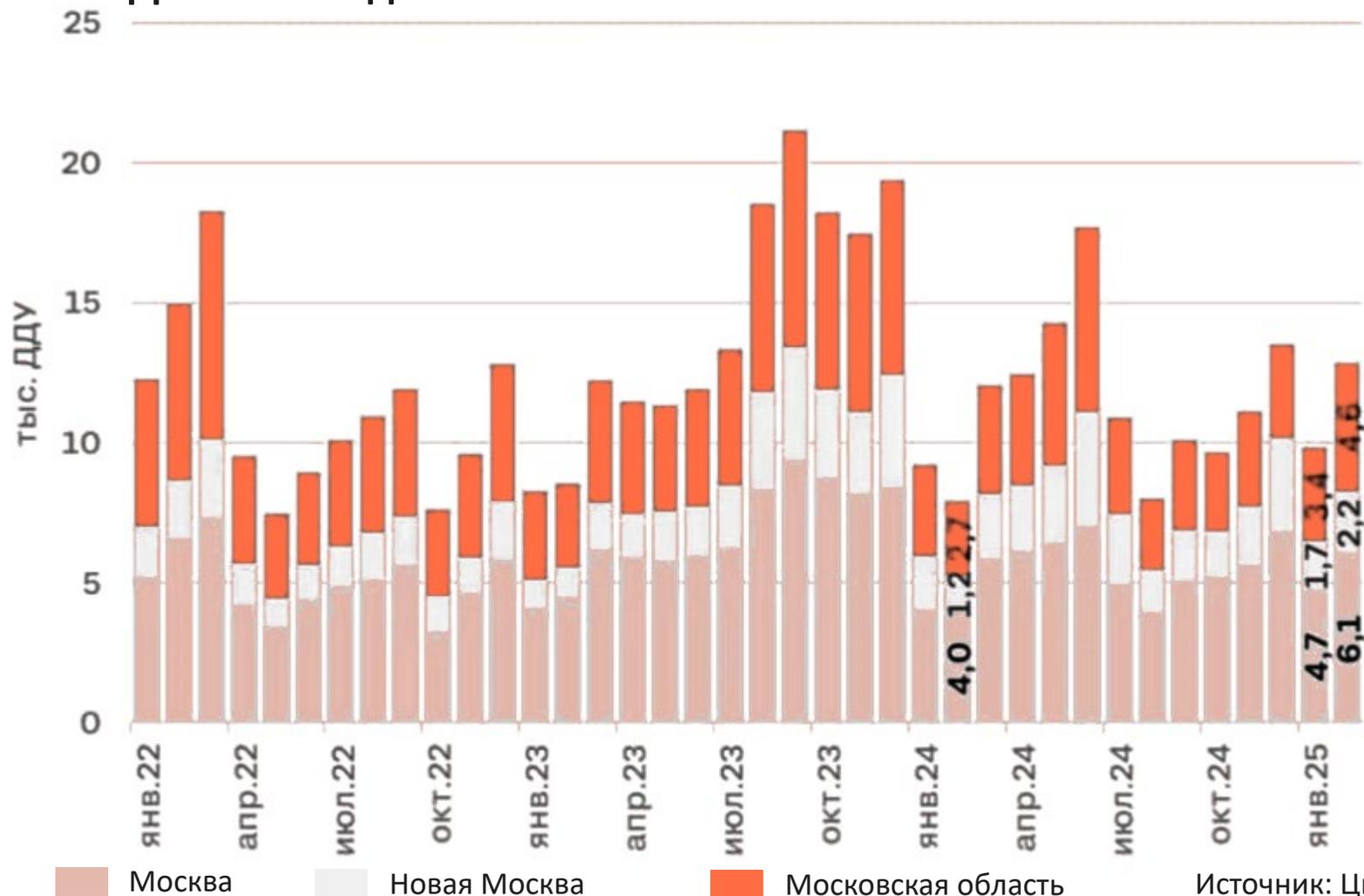
МО – 196 тыс. руб.
+2% за месяц
+6% за год

Доля ипотеки

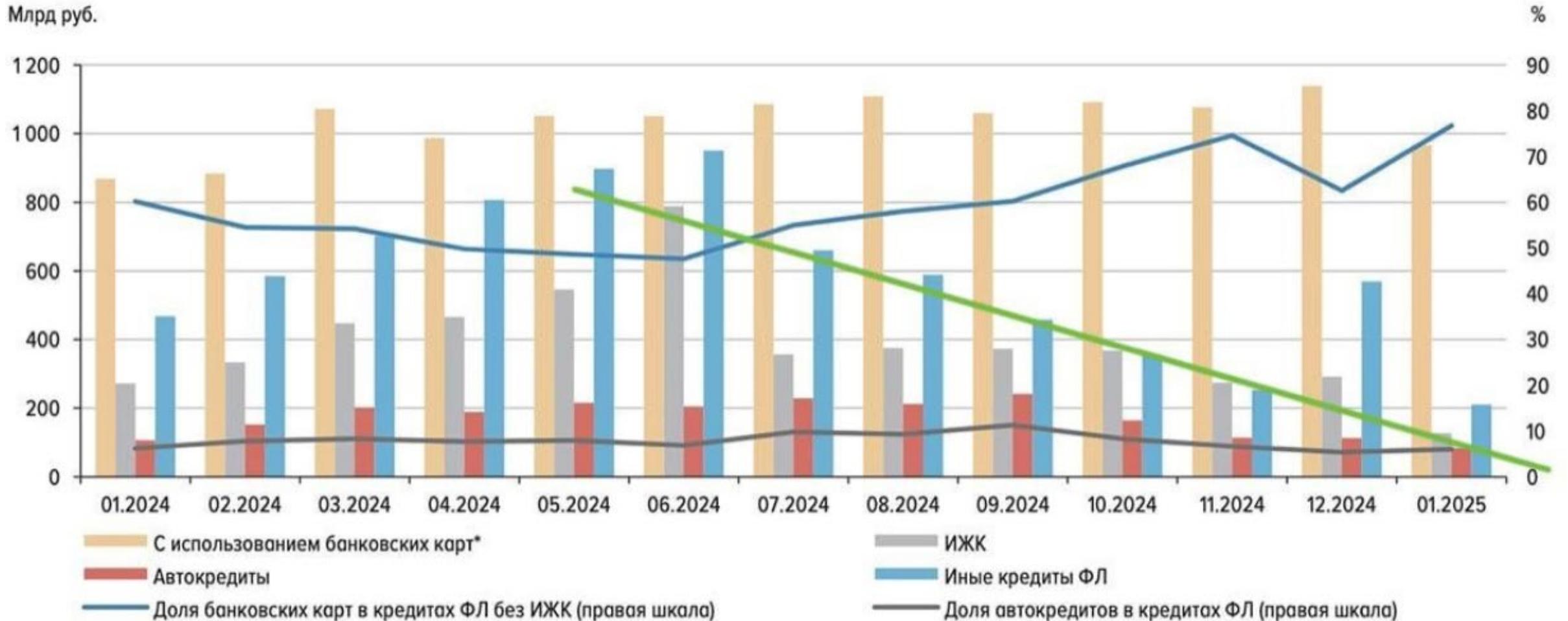
Москва – 50%
+9 пп за месяц
-26 пп за год

МО – 67%
+10 пп за месяц
-28 пп за год

Итоги февраля 2025 на рынке новостроек Московского региона. Динамика сделок

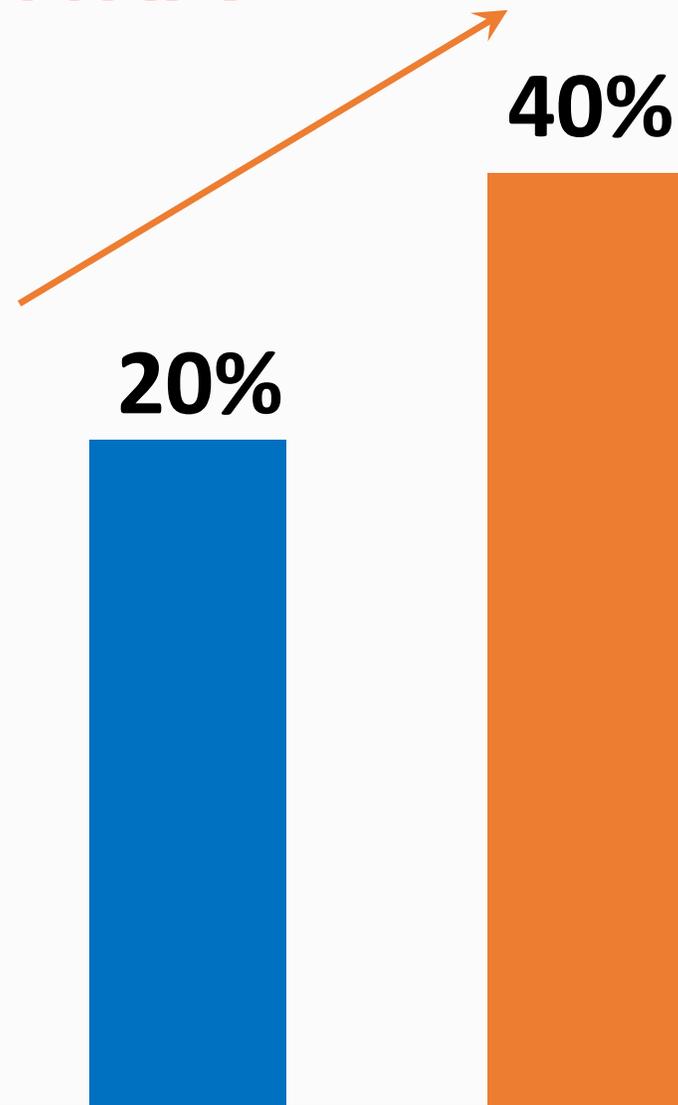


ОБЪЕМ ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



РАССРОЧКА – ДРАЙВЕР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Доля сделок на рынке новостроек с использованием механизма рассрочки от застройщиков выросла с **20%** до **40%**.



Есть ли риски?

- Небольшой срок рассрочки
- Высока долговая нагрузка
- Отсутствие регистрации в бюро кредитных Историй
- Отсутствие гарантий выдачи последующего ипотечного кредита
- Прозрачные условия рассрочки
- Наполнение эскроу-счетов и условия льготного финансирования





ОЛЬГА НАРТ

Заместитель генерального директора