

ATLAS

Жилая экосистема от «Атлас Девелопмент»

как пример грамотного
развития коммерческой
инфраструктуры

Анастасия Стройкова,
Директор по коммерции
ГК «Атлас Девелопмент»

100+ TECHNO BUILD 2024

Что такое продукт?



Жилая экосистема

Инновационная концепция,
где все для полноценной
и комфортной жизни находится внутри
одного комплекса



Награда за создание
«Жилой экосистемы» — 2021

ATLAS



1 Инфраструктура all-in-one

2 Безопасность

3 Здоровый образ жизни

4 Двор нового поколения

5 Сервисная служба

6 «Умный» дом

7 Концептуальная архитектура

Наполненная всем необходимым
коммерческая инфраструктура
Жилых экосистем уникальна

Продуманы входные группы для внешних посетителей и входы для резидентов через теплую галерею

Коммерческой инфраструктурой может воспользоваться не только житель дома, но и любой желающий, при этом он не окажется в жилую часть комплекса

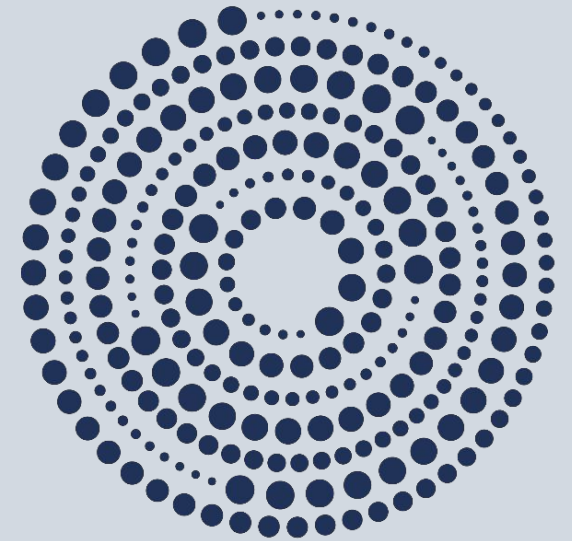
Инфраструктура позволяет резидентам не покидать периметр жилого дома, при этом реализовывать практически все необходимые повседневные потребности

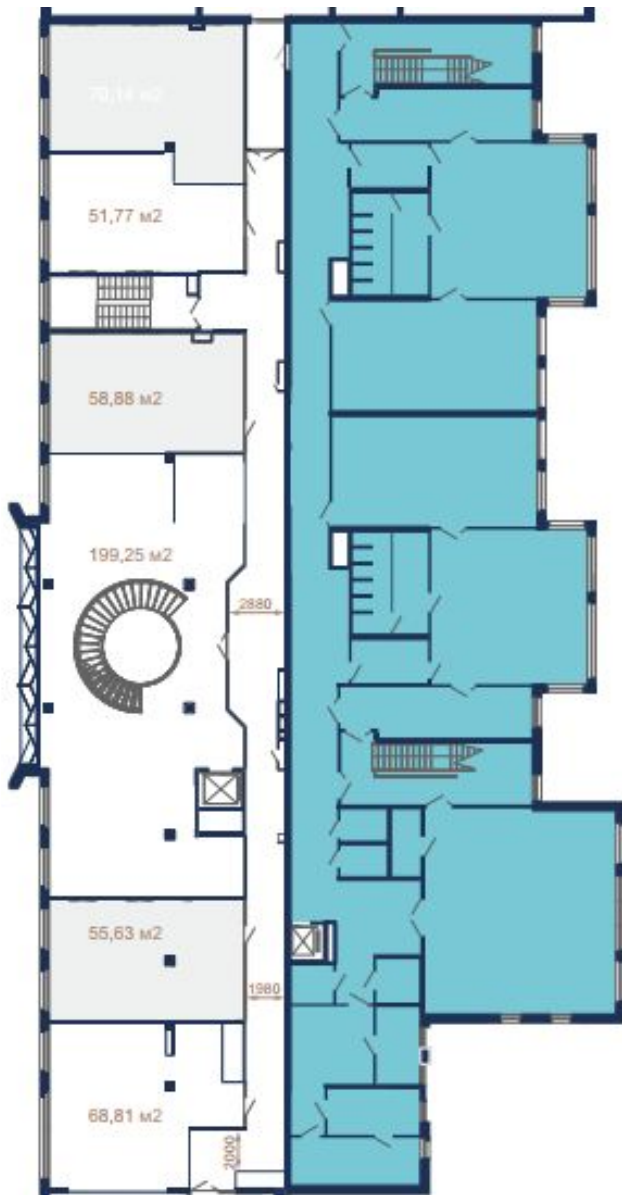
ATLAS



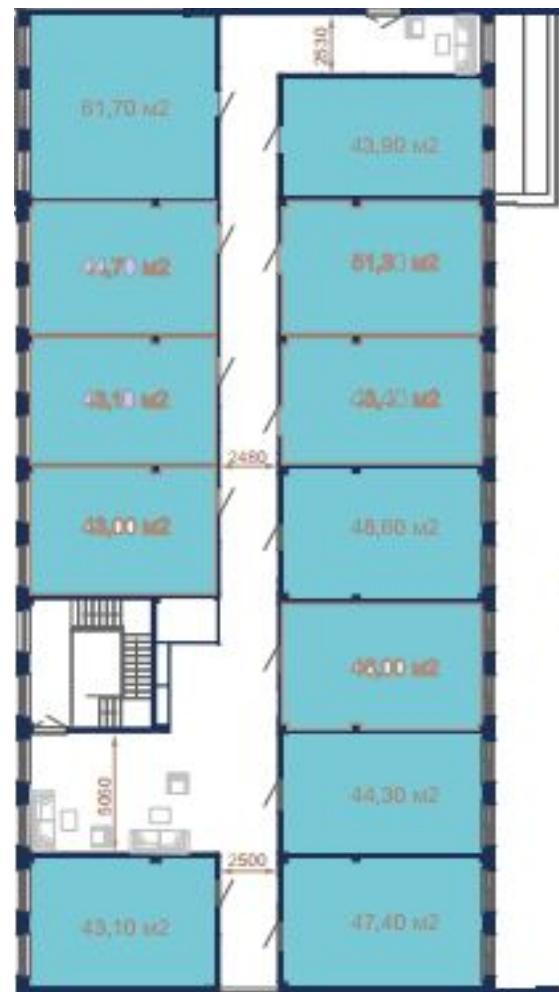
Эффективное сотрудничество девелопмента и бизнеса

Чтобы жилая экосистема была наполнена полноценно, необходимо проектировать коммерческие пространства на старте проекта непосредственно с будущим партнером, который будет представлять свой бизнес в жилом комплексе.





Муниципальный
детский сад



Студия
танцев

Детские спортивные секции /
детский досуг

Студия
вокала

Медицинский центр «Мира»



Ресторанный кластер

Принципы работы с коммерческой недвижимостью

- Заблаговременная проработка потенциальных инвесторов на стадии эскизного проекта
- Поиск инвестора для приобретения коммерческой площади
- Заключение договора.

Важно: в документах прописано согласование оператора (какой именно вид коммерции будет здесь открыт). Девелопер согласовывает или самостоятельно подбирает бизнес, чтобы сохранить концепцию жилой экосистемы.



Успешные кейсы

Во флагманском проекте — жилой экосистеме «Парк Столиц» — **мы реализовали формат галереи**, где разместятся все необходимые коммерческие сервисы для жителей.

Она соединит все десять домов проекта.

Здесь уже открыты — супермаркет, магазин здоровой еды, два ресторана, стоматология, медицинский центр и многое другое.

ATLAS



Успешные кейсы

В другом нашем проекте — в жилой экосистеме 4YOU — мы тоже реализовали галерею со всей необходимой коммерцией под формат проекта комфорт-класса.

В комплексе уже функционируют аптека, лаундж-заведение и магазин для здорового питания.



«Атлас Девелопмент» не только занимается строительством объектов жилой и коммерческой недвижимости, но и профессионально управляет проектами

Главные принципы нашей работы — поддержание чистоты, создание комфорта на территории управляемых объектов, обеспечение высокого уровня сервиса для резидентов.

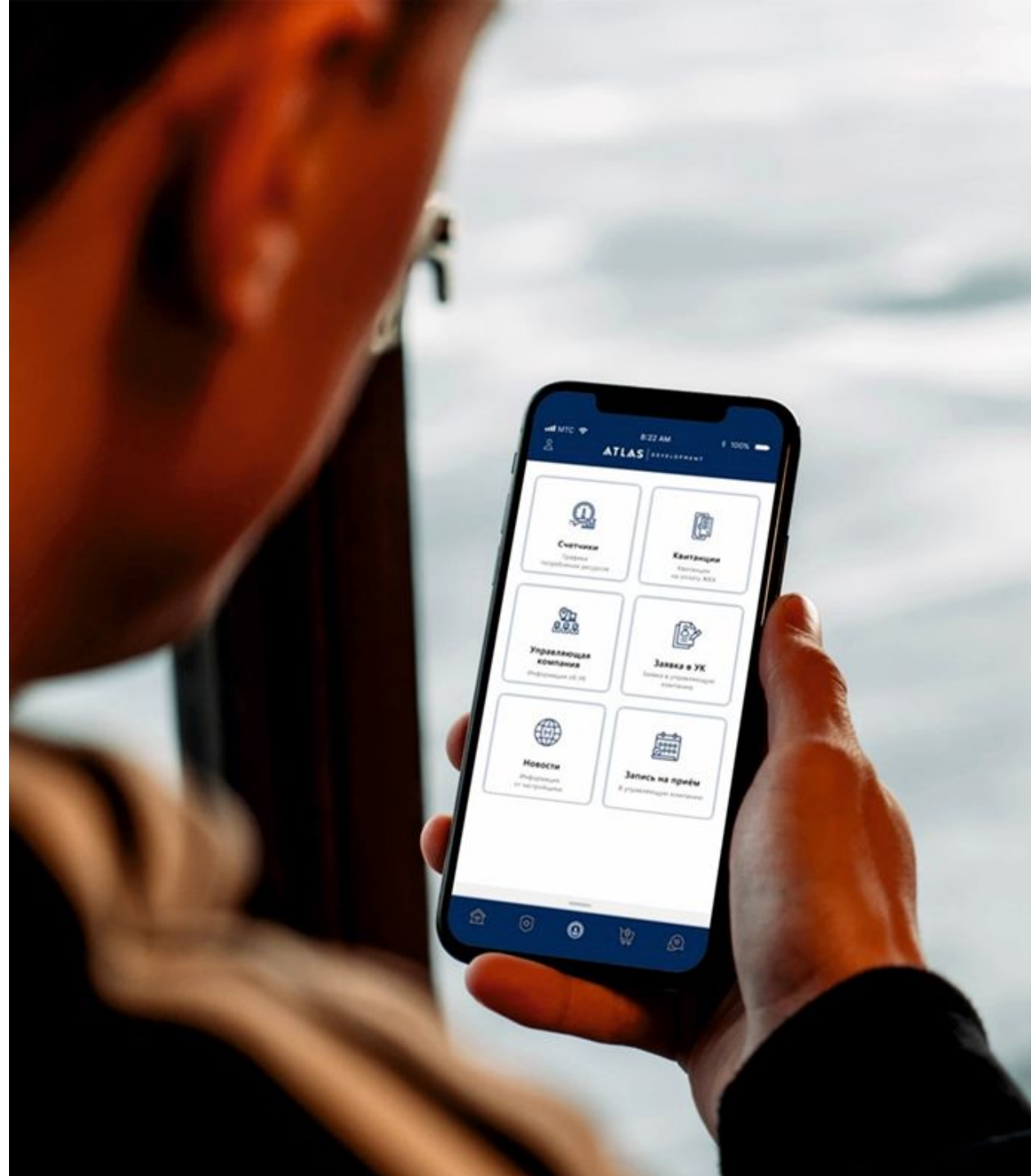
Сервисная компания Atlas Service

Команда, принимающая участие
в создании девелоперского продукта

Специально разработанное приложение

Эксплуатация зданий и сооружений,
согласно проекту: сохранность инженерных
коммуникаций, лифтового оборудования,
порядок и чистота придомовой территории,
сервисы для резидентов.

ATLAS



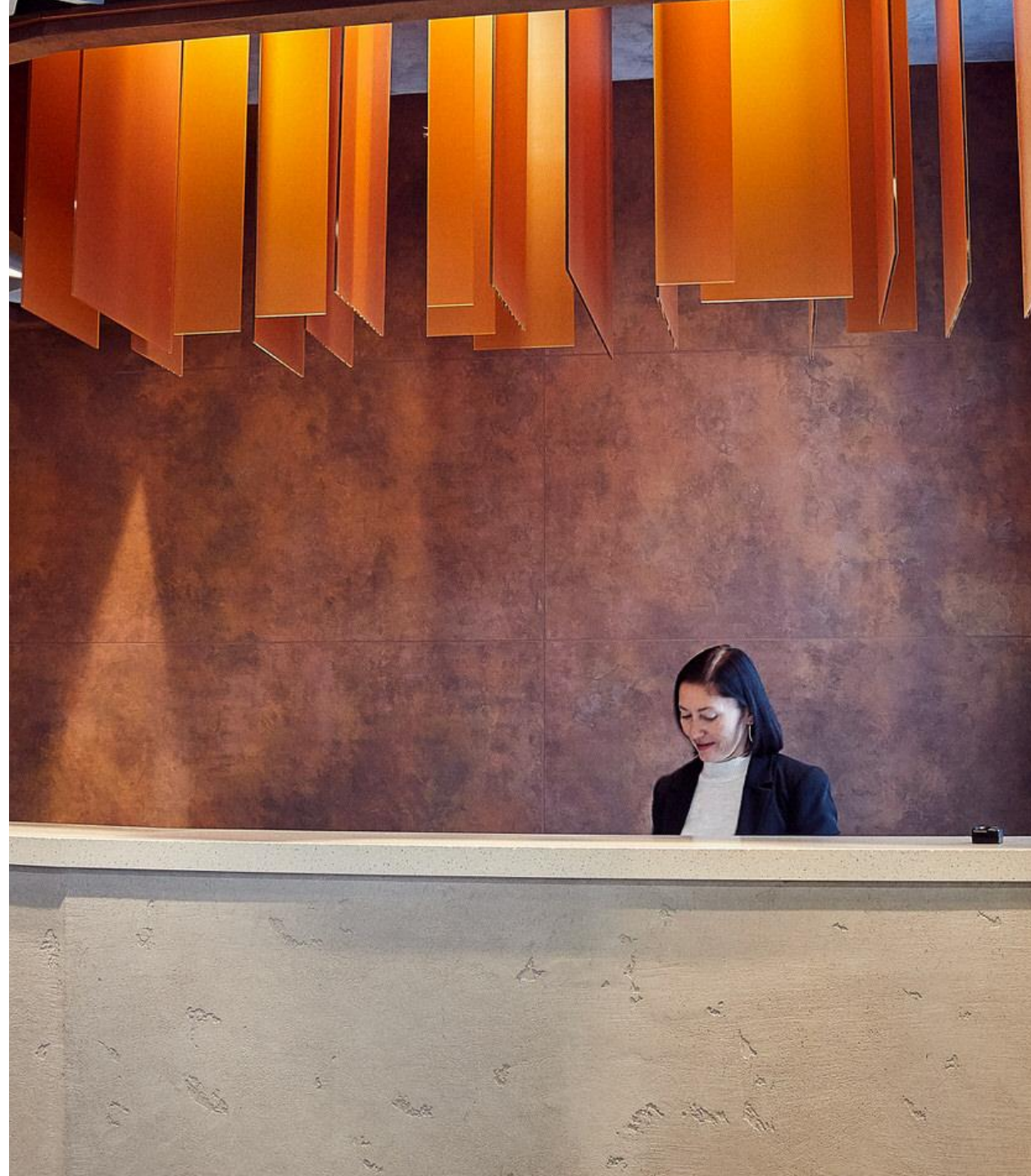
Сервисная служба

Ассистент в домашних делах — сервисная служба Atlas Service

Специалисты готовы:

- Встретить гостей в лобби
- Устранить неполадки
- Решить трудные бытовые задачи
- Позаботиться о чистоте внутри и снаружи
- Ответить на все возникающие вопросы

ATLAS



Сервисная компания Atlas Service успешно обслуживает возведенные проекты «Атлас Девелопмент»

 **iTower**
ИННОВАЦИОННЫЕ БАШНИ

Жилой комплекс
iTower

ATLAS


ПАРК СТОЛИЦ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилая экосистема
«Парк Столиц»

4YOU
жилая
экосистема

Жилая экосистема
4YOU

Atlas Service также предоставляет услуги для коммерческих помещений

Сервисная компания ведет работу с собственниками и арендаторами коммерции с целью сохранения концепции «Жилая экосистема».

Спасибо



atlasgroup.su



телеграм

Анастасия Стройкова,
Директор по коммерции
ГК «Атлас Девелопмент»

ATLAS

100+ TECHNO
BUILD