

сделка.рф

# Ипотечный стандарт

19.12.2024

# Изменения в 2025

# Обязательный аккредитив



Аккредитив обязателен для ипотечных сделок



Эскроу вместо аккредитивов на длительный срок



Обеспечивает безопасность сделки



Страхование риска и прозрачность



Увеличит сроки и стоимость

# Ставка вместо цены



Банки не смогут получать вознаграждение от застройщиков за снижение ставки по ипотеке, если это приведет к искусственному завышению стоимости жилья



Сокращение программ с низкими ставками



Застройщики изначально включают эти расходы в себестоимость

# Первоначальный взнос без кэшбека



В сумму первоначального взноса не получится засчитать средства, которые вернутся покупателю после приобретения квартиры с помощью кэшбэка от застройщика или банка



Субсидии и материнский капитал учитываются



Стоимость квартиры снижается на сумму ПВ

## Срок и сумма



Срок - не более 30 лет



Сумма - не более 80%



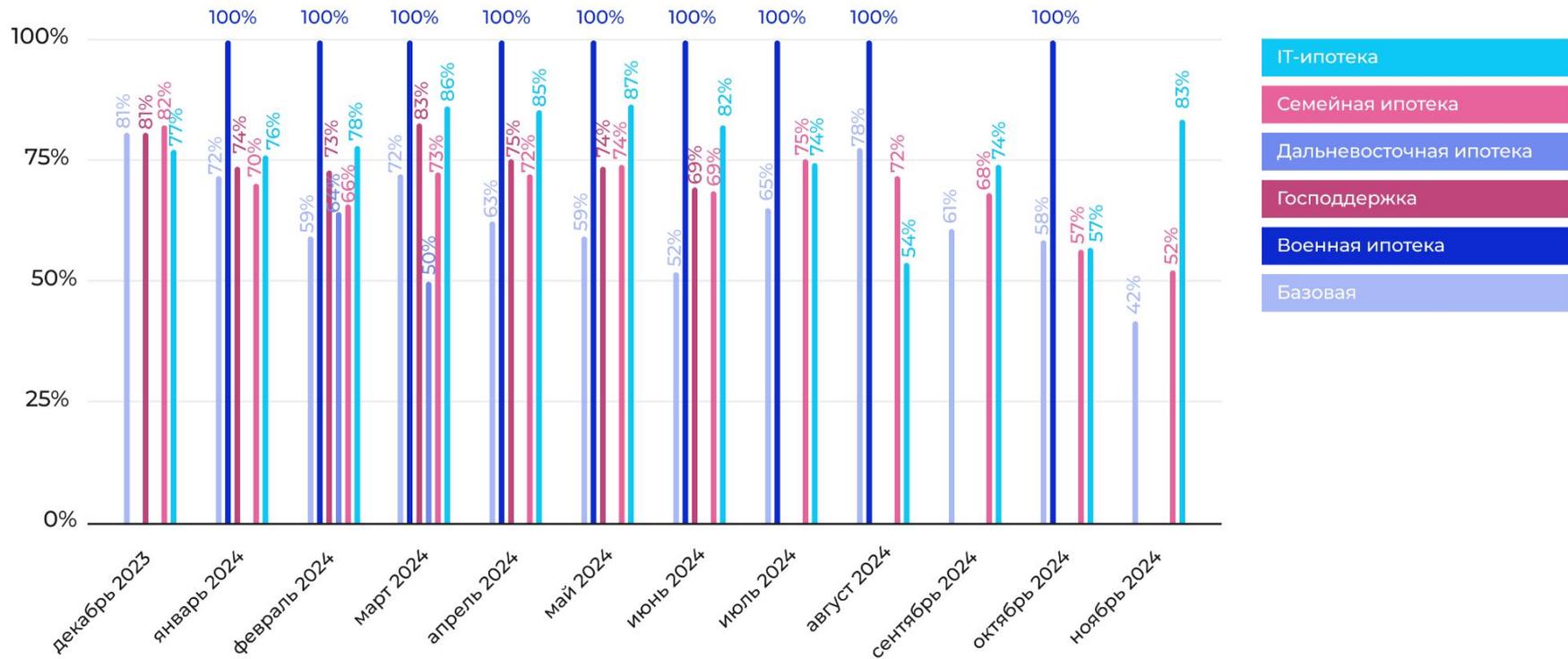
Минимизирует риски схем



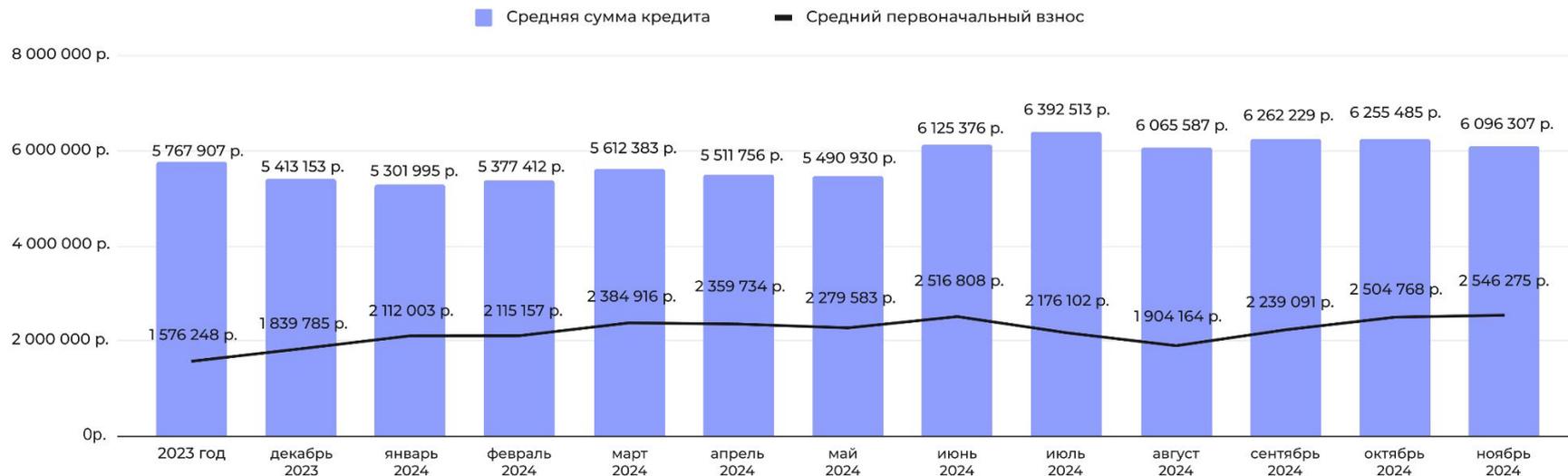
Снижает риск  
неплатёжеспособности

Что уже изменилось

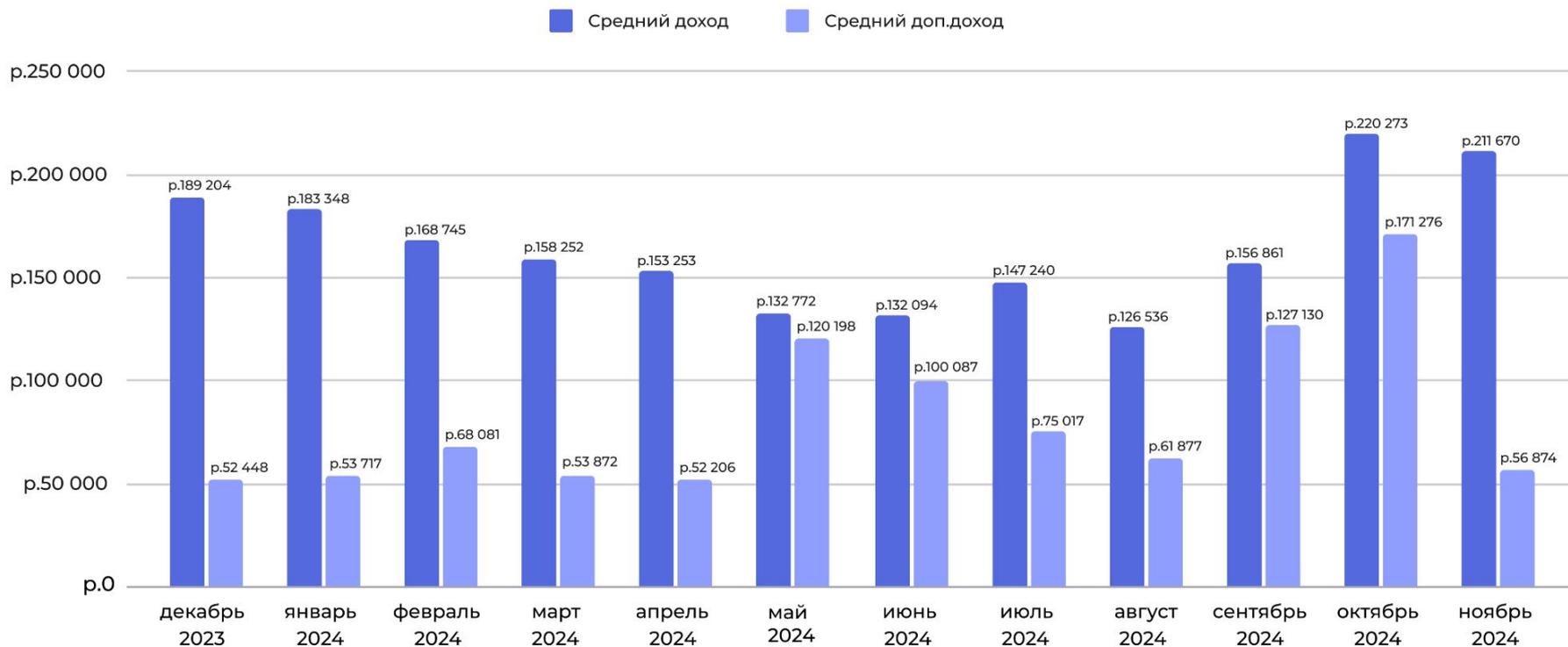
# Процент одобряемости по программам



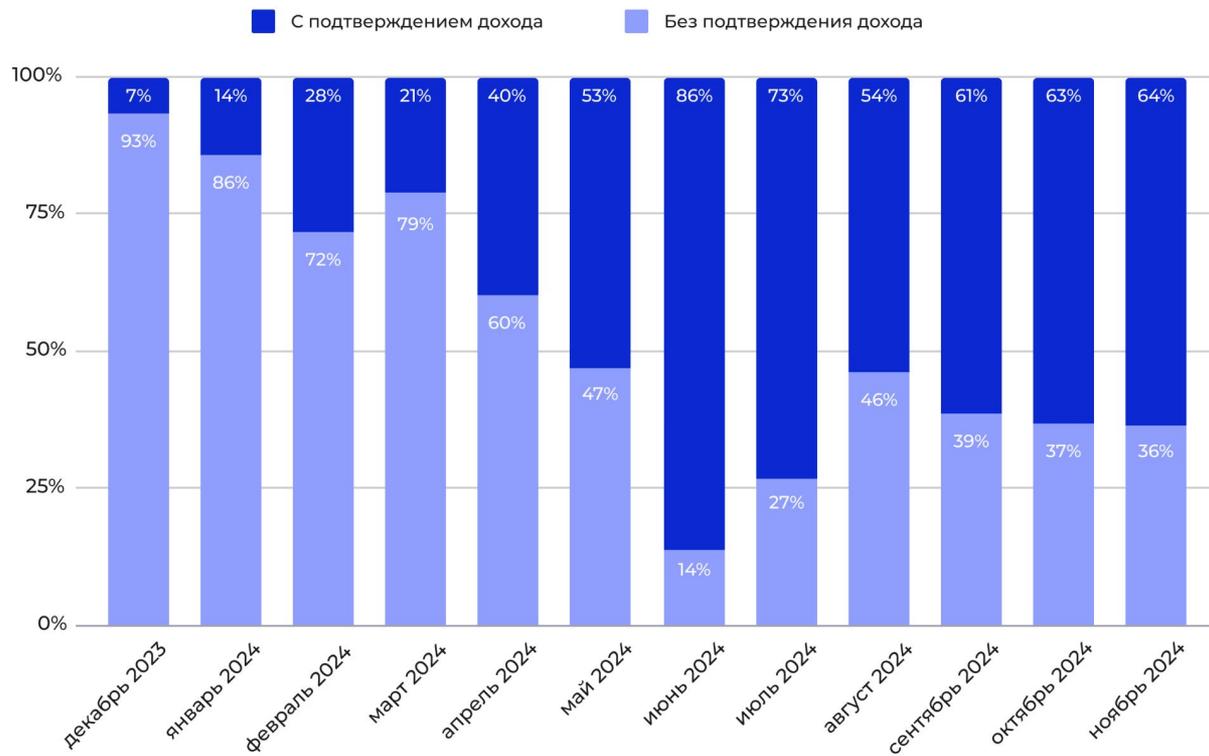
# Средняя сумма кредита и средний % первоначального взноса



# Доход



# Доход



сделка.рф



телеграм-канал  
Турбоипотека