



# Преимущества префаб продуктов и экономический эффект для девелоперских проектов

РСН 2024

27 февраля

10:30 – 12:45

# Индустриальный подход

Объемы реализации девелоперских проектов требуют качественно новых подходов к организации строительного процесса

- Рекордный рост объемов строительства, в том числе МФР
- Постоянный дефицит трудовых ресурсов
- Разнообразие архитектуры фасадов в мегаполисах
- Высокое качество чистовой отделки под ключ
- Активное развитие IT-сервисов, дом как device



# Модульное строительство

Девелопмент активно применяет модульные префаб решения от концепции до эксплуатации, что сопровождается ростом рынка префаб производителей

- Модульные дома
- ЖБИ домокомплекты
- Навесная панель
- Навесные фасадные модули
- Модульные балконы
- Сантехнические модули с системой умного дома
- Шахт-пакеты с узлами учета ввода ХГВС

# Открытые вопросы внедрения префаб решений

Для успешного внедрения префаб технологий в строительстве мы находимся в постоянном диалоге с представителями государственных структур, девелоперов и префаб производителей по следующим вопросам:

- Традиционный консерватизм строительной отрасли
- Отсутствие нормативной базы
- Первоначальная стоимость

# Экономический эффект

Внедрение префаб технологий в строительстве существенным образом повышает экономическую эффективность девелоперских проектов

- Сокращение сроков строительства
  - за счет поставки полностью готовых сборных модулей заводского качества
- Сокращение дефицита рабочей силы на 50%
  - за счет снижения потребности в инженерах, отделочниках, фасадчиков и перевода основных работ на производство
- Сокращение затрат на общие статьи расходов на 20%
  - за счет снижения расходов содержания строительной площадки, гарантийных и сервисных работ



# Префаб технологии

Крупнейший промышленный блок в России по производству префаб и модульных продуктов для повышения качества строительства и сокращения сроков реализации девелоперских проектов

- ЖБИ домокомплекты
- Навесная панель с навесными фасадными модулями
- Сантехнический модуль с системой умного дома
- Шахт-пакеты с узлами учета ввода ХГВС
- Модульные балконы



# Опыт внедрения префаб технологий

За последние 3 года реализовано **более 150** строительных объектов с доказанным эффектом сокращения сроков строительства с применением префаб продуктов

Навесные панели с ПВХ конструкциями – 6 месяцев

Навесные фасадные модули – 6 месяцев

ЖБИ (типовые этажи) – 2 месяца

Модульные балконы – 2 месяца

Сантехнические модули с шахт-пакетами – 2 месяца