

МАРКЕТИНГ ТЕРРИТОРИЙ КАК ЧАСТЬ ПРОДУКТОВОГО ПРОЦЕССА

ГРАНДСТРОЙ



ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ

НАСЛЕДИЕ
КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ





НАСЛЕДИЕ
КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ГРАНДСТРОЙ



СОВРЕМЕННИК
МИКРОРАЙОН



ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
СЮЗ
ПРИОРИТИ

БРОДСКИЙ
ДОМ У ВОДЫ

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
СЮЗ
ПРИОРИТИ
II ОЧЕРЕДЬ

21
год в
девелопменте
тыс.м

9
жилых
комплексов
построено

ТОП-3
в рейтинге застройщиков
по потребительским
качествам ЖК в Российской
Федерации

1 место
среди
девелоперов
Иркутской
области

>230²
объектов жилищного
строительства
возведено

>1² млн. м
земельный банк

КАК РОЖДАЕТСЯ ПРОДУКТ



МАРКЕТИНГОВОЕ МЫШЛЕНИЕ КОМПАНИИ

- Формирование цепочки создания ценности для потребителя
- Формирование внутренней культуры (формальные системы, неформальные подсистемы)
- Внутренние институты (функциональная система)
- Система информационного обмена
- Система реализации и обратной связи

ОТДЕЛ
МАРКЕТИНГА
ЗАНИМАЕТСЯ
ТАКТИЧЕСКИМИ
МЕРОПРИЯТИЯМ
И

ОТДЕЛУ МАРКЕТИНГА
ПОРУЧАЮТ
РАЗРАБАТЫВАТЬ
СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ;
РУКОВОДСТВО
ОЦЕНИВАЕТ, НО
НЕ ВОВЛЕКАЕТСЯ

РУКОВОДСТВО
АКТИВНО
УЧАСТВУЕТ В
РАЗРАБОТКЕ
СТРАТЕГИИ
РАЗВИТИЯ

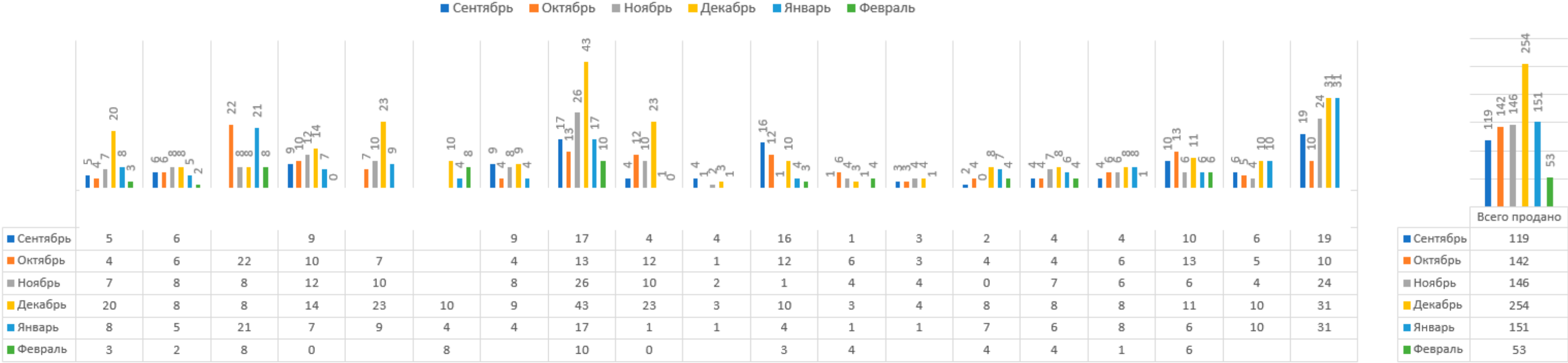
ВОВЛЕЧЕНИЕ
СОТРУДНИКОВ
РАЗНЫХ ОТДЕЛОВ В
МАРКЕТИНГОВУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

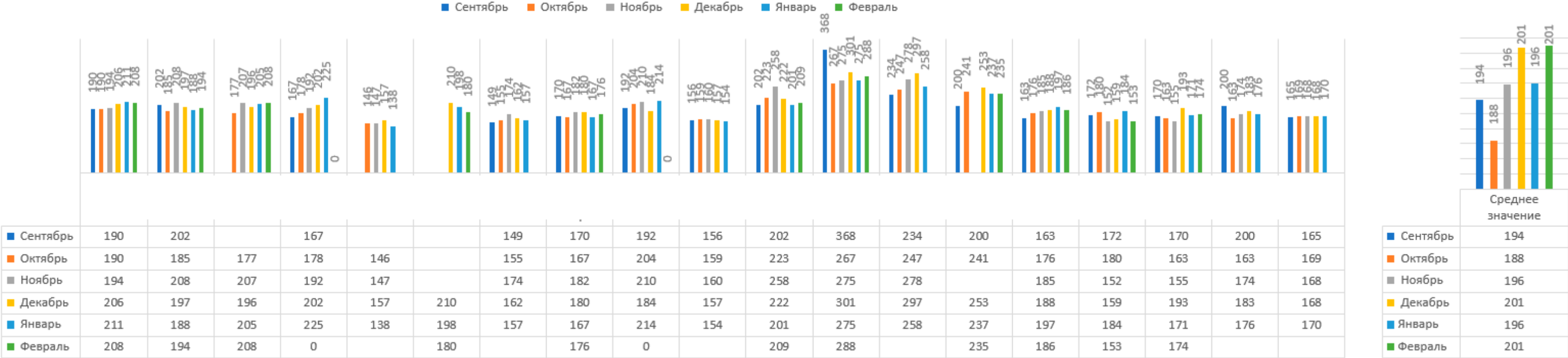


АНАЛИТИКА РЫНКА ДЕВЕЛОПМЕНТА

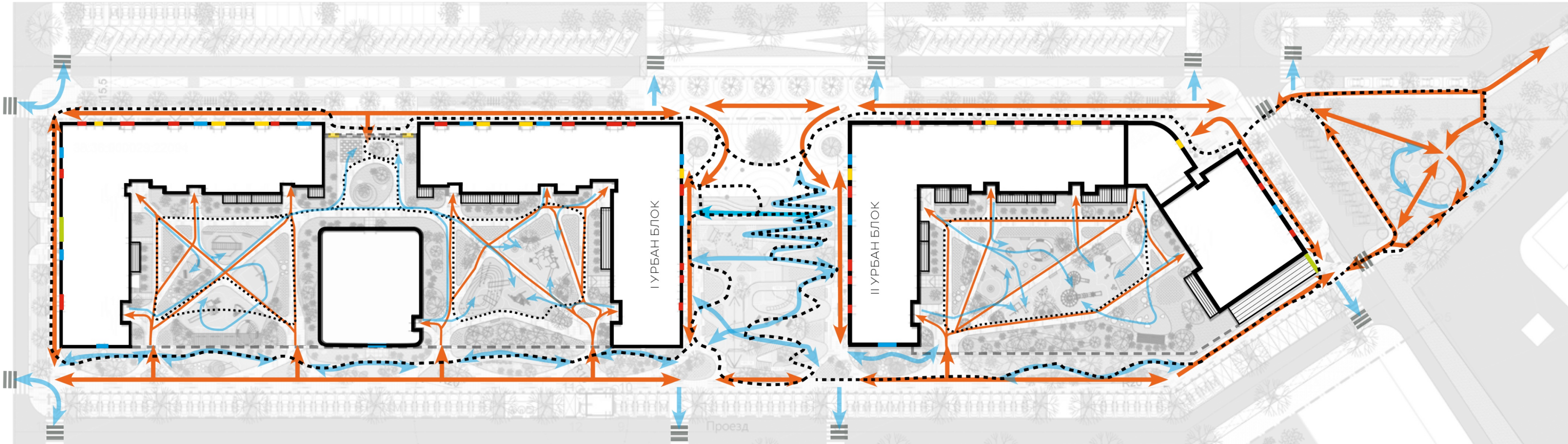
ПРОДАНО КВАРТИР 09/2025 - 02/2026, ШТ.



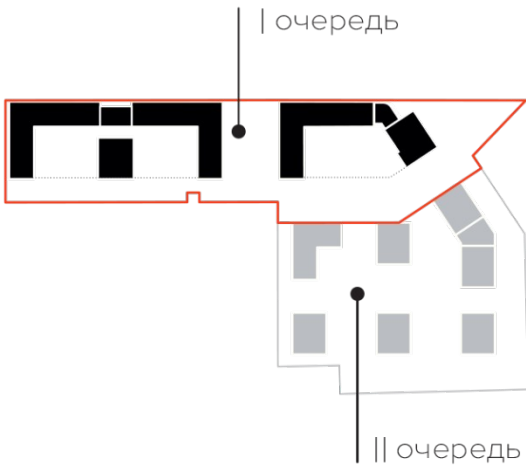
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА М2 09/2025 - 02/2026, ТЫС. РУБ.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ СЕТИ



- Движение первостепенное
- Движение вторичное
- Променада
- ≡ Пешеходный переход
- Въезд
- Вход в коммерцию
- Вход в МОП
- Эвакуационный выход



ПРОРАБОТКА ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Движение коммунальной снегоуборочной техники крупных габаритов (ОТВАЛ ГОРОДСКОЙ ОГ-01 с шириной очистки 2850 мм)



Движение коммунальной снегоуборочной техники средних габаритов (Трактор «БЕЛАРУС-82.1» с шириной очистки 1700 мм)



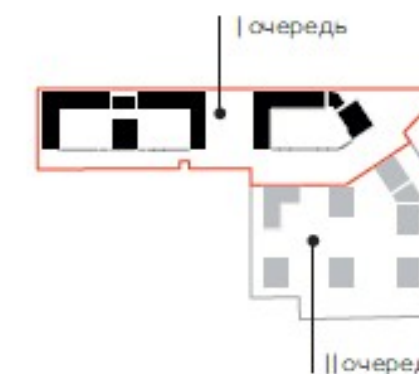
Движение бытовой снегоуборочной техники (Снегоуборщик бензиновый HUTER SGC 3000 с шириной очистки 520 мм)



Ручная уборка снега



Участок складирования снега



ГРАНДСТРОЙ



ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ

НАСЛЕДИЕ
КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ДЕВЕЛОПЕРСКИ И ПРОДУКТ



ГРАНДСТРОЙ

ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ

НАСЛЕДИЕ
КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

4 ШАГА К ОЗАРЕНИЮ

«Клиенты ищут не сам продукт, а часть общей экосистемы, которая облегчает их жизнь.»



4 ШАГА К ОЗАРЕНИЮ

«Клиенты ценят не сам продукт, а весь опыт взаимодействия с ним»



ГРАНДСТРОЙ ОБРАЗОВАНИЕ

Специальная программа ГРАНДСТРОЙ для жителей города о девелопменте, строительстве, финансовой грамотности, дизайне интерьеров и других темах, связанных с созданием комфортной городской среды.

- Конференции
- Мастер-классы
- Новостройки
- Организация ремонта
- Тренды в дизайне

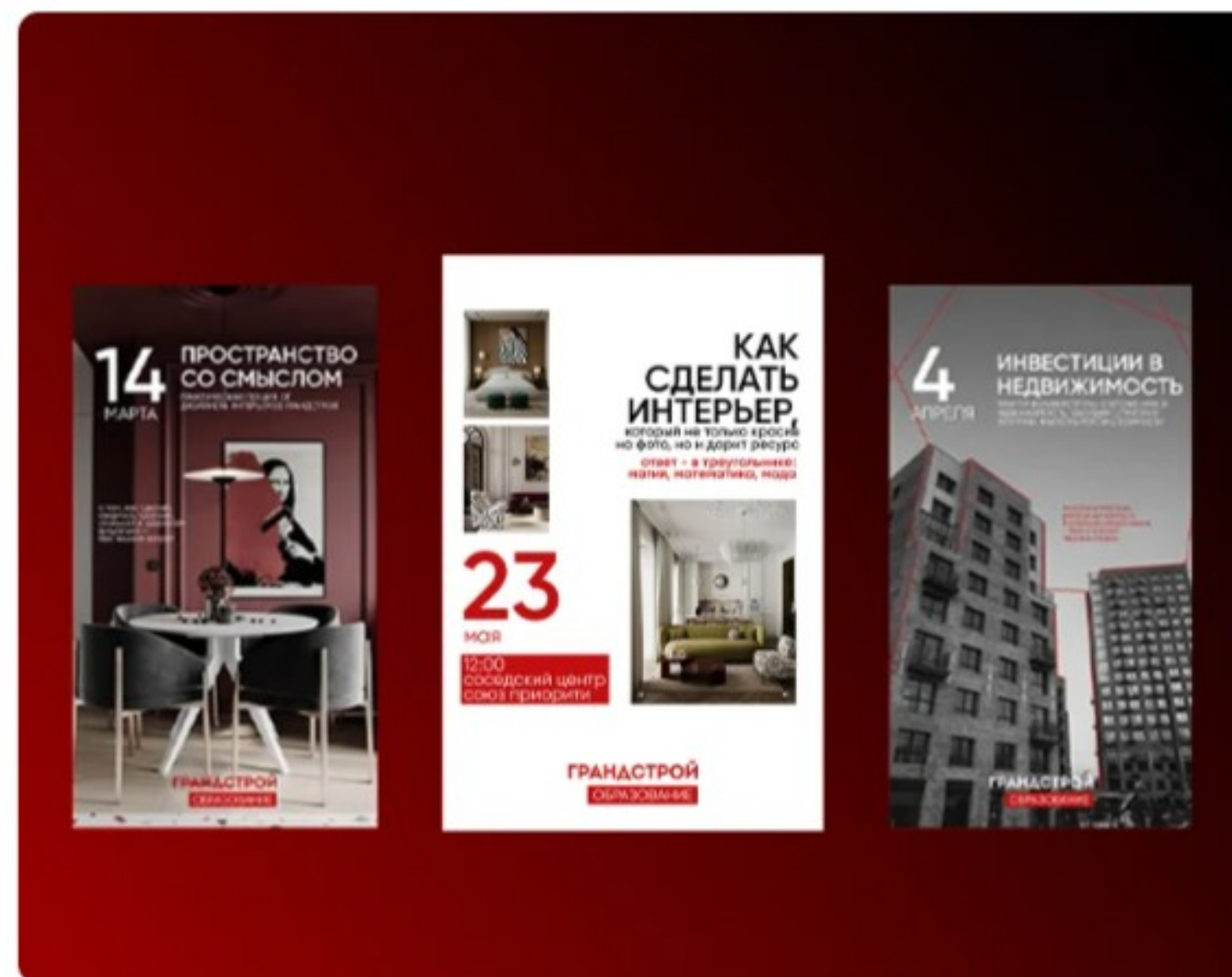
ГРАНДСТРОЙ образование

ГРАНДСТРОЙ образование - специальная программа для всех покупателей и жителей новостроек, которая позволит сэкономить время и деньги.

Эксперты в области недвижимости, ремонта, дизайна проведут серию мастер-классов, на которых вы узнаете, как выгодно купить квартиру, как правильно организовать ремонт, что такое дизайн «по Васту», как подобрать освещение и мебель, продумать места хранения и многое другое. А главное, они ответят на все волнующие вас вопросы!

Зарегистрироваться

Расписание



ГРАНДСТРОЙ



ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДВИЖЕНИЕ

НАСЛЕДИЕ
КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ГОЛОС ЖИТЕЛЯ

«Клиенты ценят не сам продукт, а весь опыт взаимодействия с ним»

#ГолосЖителяГрандстрой

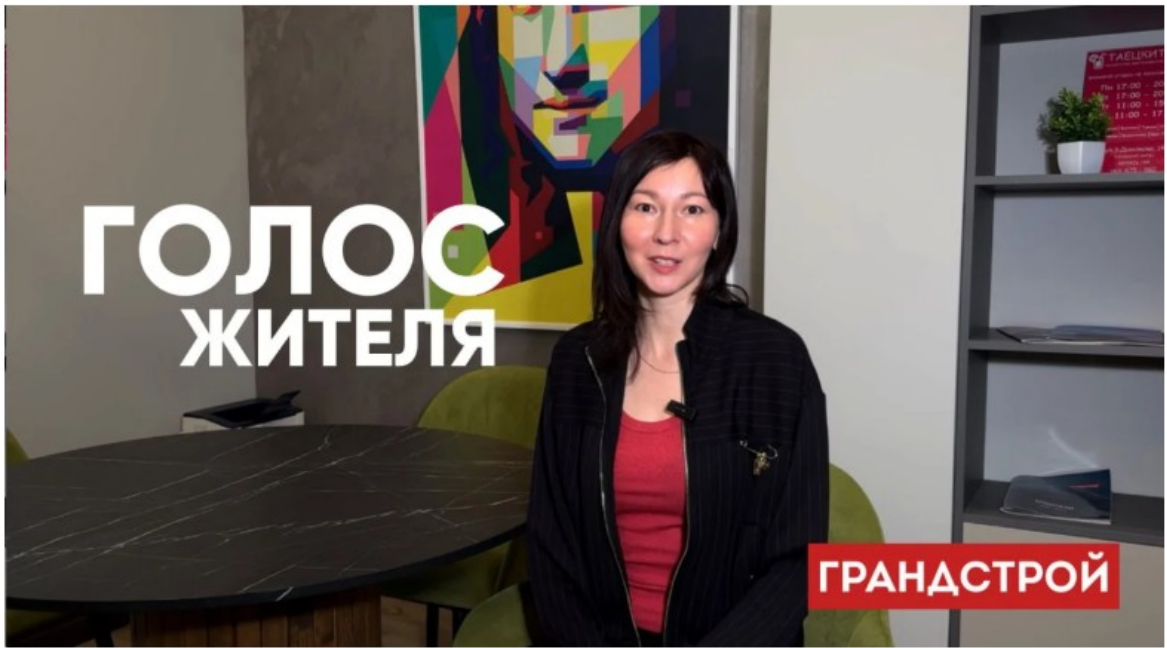
Нина с мужем и двумя детьми живут в этом районе с 2015 года и переехали в Союз Приорити, потому что полюбили его всем сердцем. В новом выпуске она рассказала, почему выбрали именно Грандстрой и чем новая среда удивила семью.

«Мы выбирали квартиру по рейтингу застройщика на ЕРЗ. Увидели, что Грандстрой на первом месте — и вопросов не осталось. Не ошиблись. Здесь всё продумано: сначала не замечаешь, а потом понимаешь — люди постарались и решили за нас, как будет лучше. Красивые площадки, комфортные прогулки — для нас с детьми это просто удовольствие».

Полный выпуск смотрите ВКонтакте — там Нина показывает любимые места района и делится эмоциями от нового уровня жизни.

Смотреть полный выпуск

Другие истории



Истории Жителей ГРАНДСТРОЙ



08.06.2026

Нина



20.05.2026

Ярослава

ПРЯДКО ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ГРАНДСТРОЙ

