

# ИТОГИ 1 КВ. 2026 НА РЫНКЕ СПБ И ЛО



**Ольга Трошева**

Директор Консалтингового центра  
«Петербургская Недвижимость»



Петербургская  
Недвижимость

НАС  
РЕКОМЕНДУЮТ

№ 1

по объему продаж  
в СПб и ЛО\*

80 +

застройщиков

Каждую 3 квартиру  
покупают у нас

> 2 000

сделок ежемесячно

> 1,3 млн

счастливых новоселов

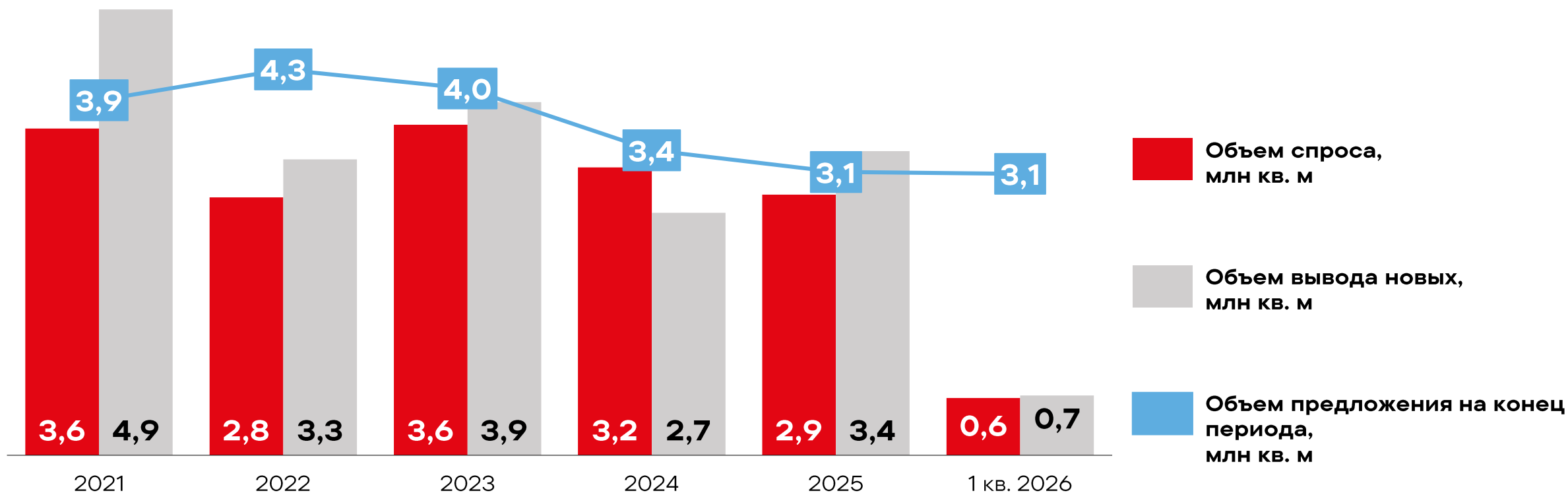
> 40 000

агентов по всей стране

\*По количеству сделок среди агентств недвижимости в СПб за последние 12 мес. в [рейтинге Домклик](#)

# ДИНАМИКА КЛЮЧЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ

Агломерация СПб и ЛО



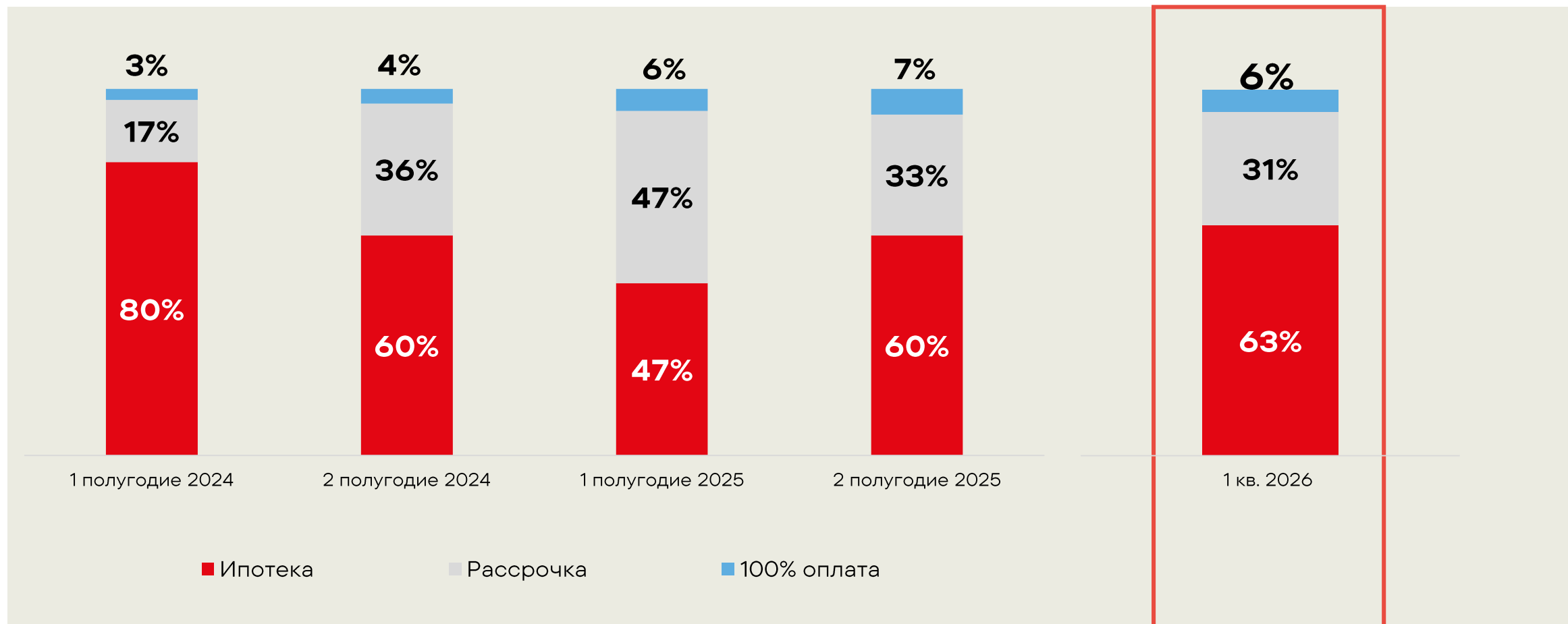
# ДИНАМИКА СПРОСА

СПб агломерация, тыс. сделок



# СТРУКТУРА СПРОСА ПО СХЕМАМ ОПЛАТЫ

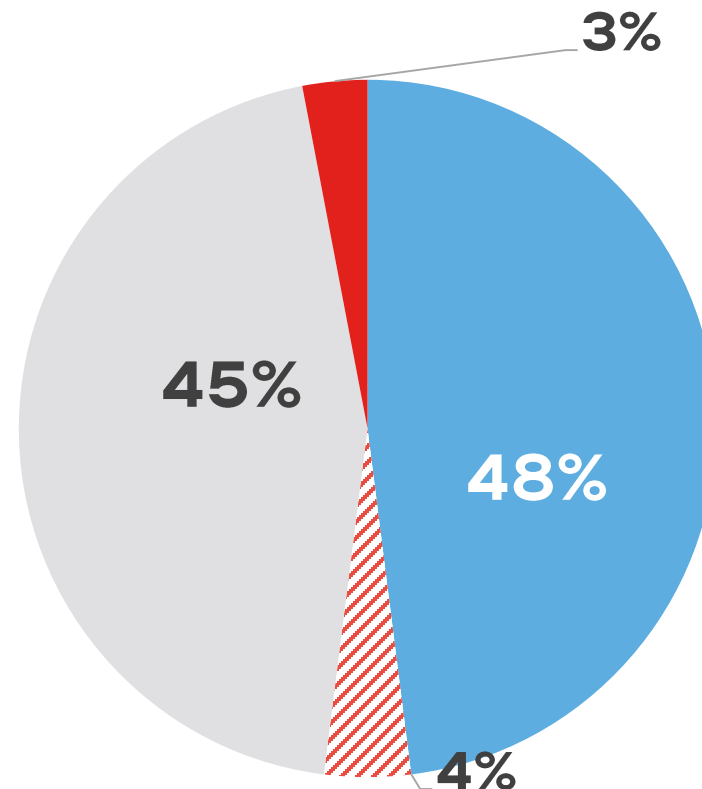
Агломерация СПб и ЛО



# СТРУКТУРА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

«Петербургская недвижимость», март 2026

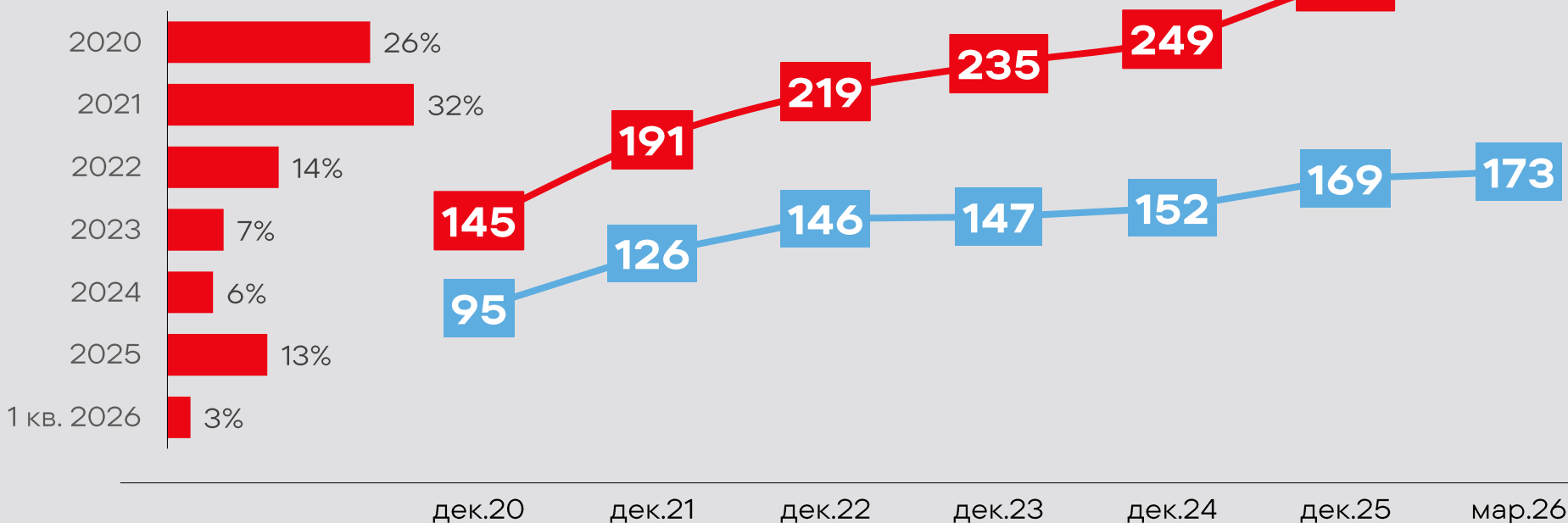
- Семейная ипотека
- ▨ Стандартная с базовыми ставками
- Индивидуальные программы
- Военная ипотека



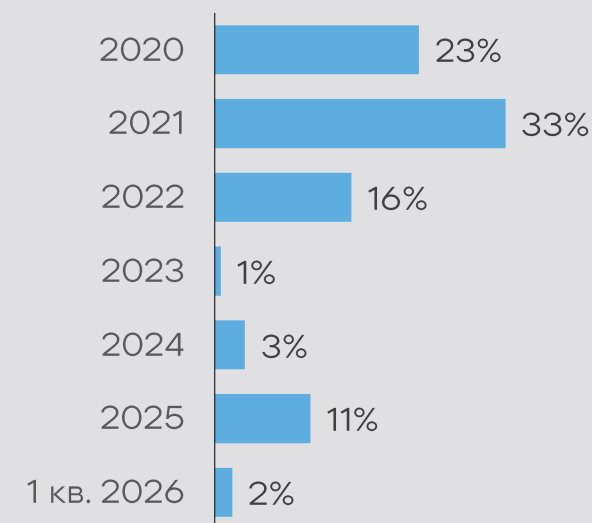
# ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

масс-маркет, тыс. руб. за м<sup>2</sup> / %

## Санкт-Петербург:

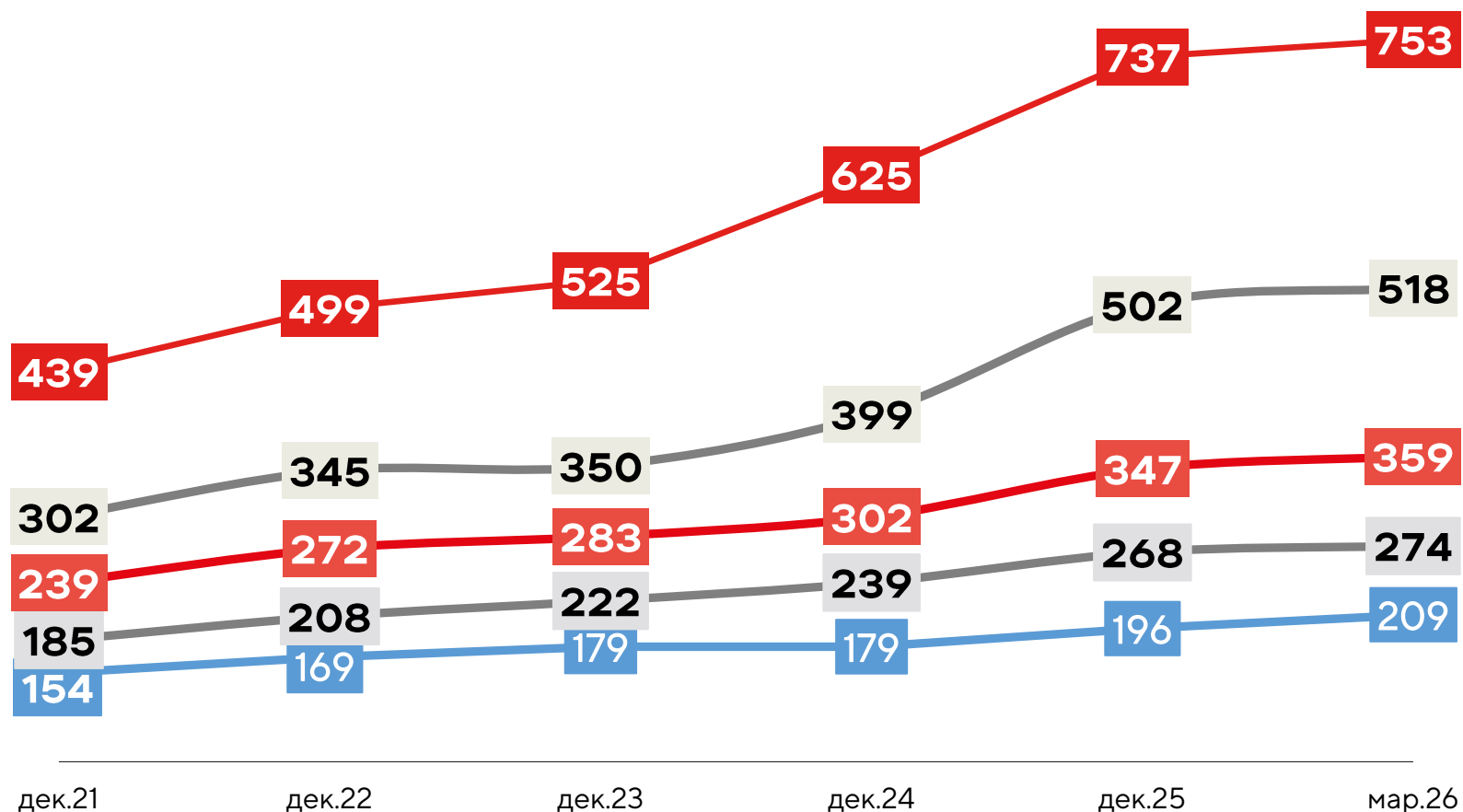


## Ленобласть:



# ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по классам жилья в Санкт-Петербурге



Элита: +2%

Бизнес: +3%

Комфорт+: +4%

Комфорт стандарт: +2%

Эконом: +7%



# Ольга Трошева

Директор Консалтингового центр  
«Петербургская Недвижимость»

