

**Динамика роста объемов  
строительства многоквартирных  
домов по проектам КТР.  
ТОП регионов и застройщиков по  
объемам строительства КРТ.**

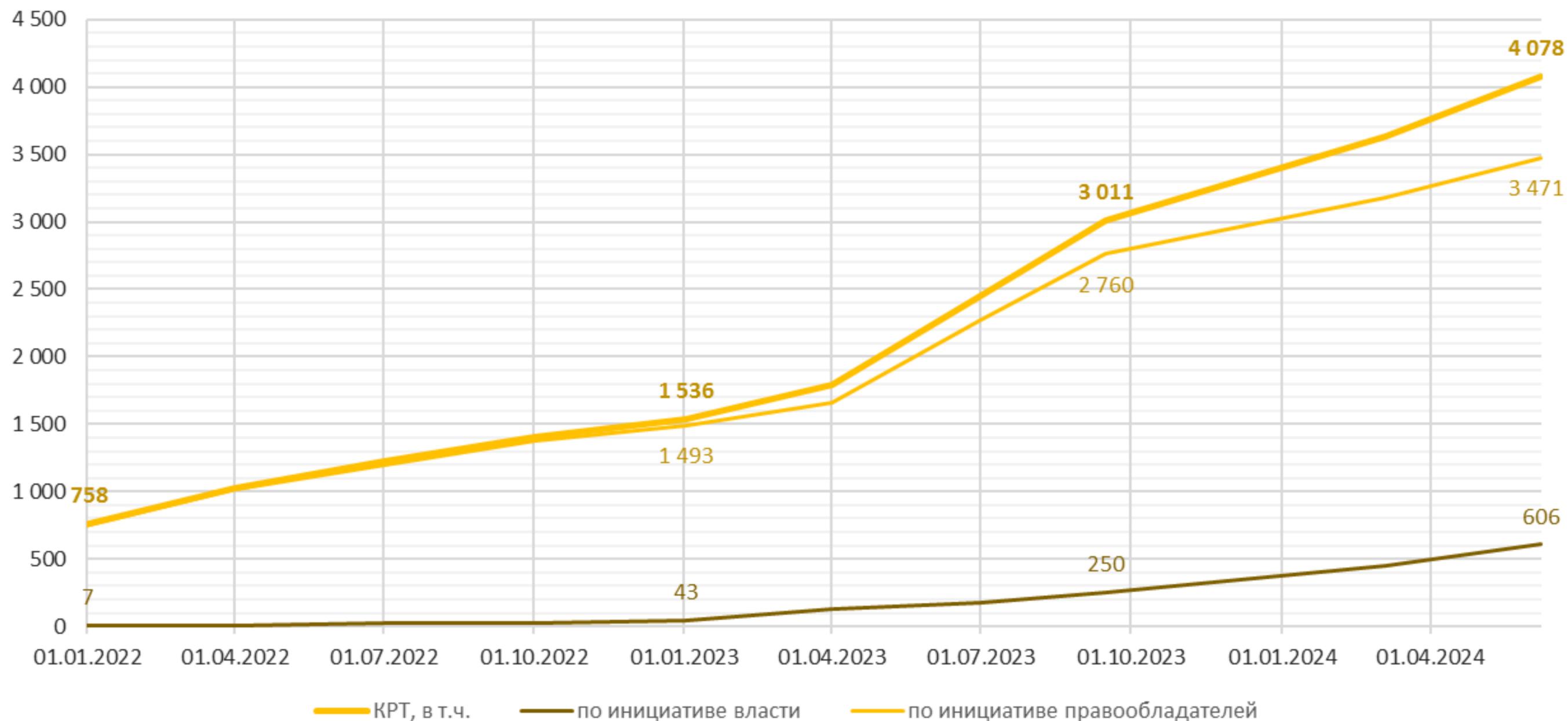


**Кирилл Холопик**  
руководитель портала EP3.РФ

**17 июня 2024 г.**

1	недостаточная активность властей по подготовке проектов КРТ	37,6%
2	проекты КРТ, подготовленные властью, являются инвестиционно непривлекательными	34,1%
3	местные власти недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	32,9%
4	недостаточная активность властей по созданию социальной инфраструктуры	31,8%
5	установлены избыточные градостроительные ограничения, препятствующие вовлечению земли в многоквартирное строительство	29,4%
6	недостаточная активность властей по созданию транспортной инфраструктуры	28,2%
7	региональные власти недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	25,9%
8	сложность процедур изменения ВРИ земельных участков	24,7%
9	несовершенство законодательства о КРТ препятствует вовлечению депрессивных территорий в жилищное строительство	23,5%
10	злоупотребление монополизмом со стороны ресурсоснабжающих организаций	21,2%
11	федеральные ведомства недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	14,1%
12	сложность процедур включения территорий в границы населенного пункта	11,8%
13	частные земельные банки облагаются низкими налогами, что не стимулирует их вовлечение в гражданский оборот	5,9%
14	иные причины (укажите)	2,4%

## Объемы текущего строительства в рамках КРТ, тыс. м<sup>2</sup>



# ТОП-10 застройщиков по объему строительства по договорам КРТ по инициативе органов местного самоуправления

Место	Застройщик / ЖК	Регион	м <sup>2</sup>	%	Домов	Квартир
<b>1</b>	<b>ГК Страна Девелопмент</b>		<b>156 674</b>	<b>25,8%</b>	<b>6</b>	<b>3 426</b>
	Авторский	Тюменская область	73 010	12,0%	4	1 687
	Дом по ул. Комарова, 1	Московская область	50 508	8,3%	1	1 069
	Европейский берег 2.0	Тюменская область	33 156	5,5%	1	670
<b>2</b>	<b>СЗ Тренд-Групп</b>		<b>81 470</b>	<b>13,4%</b>	<b>2</b>	<b>1 711</b>
	ДЮНА	Московская область	81 470	13,4%	2	1 711
<b>3</b>	<b>ГК Самолет</b>		<b>37 847</b>	<b>6,2%</b>	<b>1</b>	<b>895</b>
	Сабанеева 125	Приморский край	37 847	6,2%	1	895
<b>4</b>	<b>СЗ Охра</b>		<b>34 854</b>	<b>5,7%</b>	<b>2</b>	<b>668</b>
	Квартал АвиАтор	Владимирская область	34 854	5,7%	2	668
<b>5</b>	<b>СЗ Фадеев</b>		<b>25 362</b>	<b>4,2%</b>	<b>3</b>	<b>492</b>
	Фора	Новосибирская область	25 362	4,2%	3	492
<b>6</b>	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>		<b>23 341</b>	<b>3,8%</b>	<b>3</b>	<b>551</b>
	Предгорье ЛАГО-НАКИ	Республика Адыгея (Адыгея)	23 341	3,8%	3	551
<b>7</b>	<b>ГСК Красстрой</b>		<b>20 427</b>	<b>3,4%</b>	<b>1</b>	<b>387</b>
	Серебряный	Красноярский край	20 427	3,4%	1	387
<b>8</b>	<b>Брусника</b>		<b>19 764</b>	<b>3,3%</b>	<b>1</b>	<b>308</b>
	По ул. Марии Поливановой	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	19 764	3,3%	1	308
<b>9</b>	<b>Строительная экосистема Звезда</b>		<b>19 687</b>	<b>3,2%</b>	<b>2</b>	<b>321</b>
	По ул. Стройотрядовская	Тюменская область	10 114	1,7%	1	192
	Ставропольская, 1	Тюменская область	9 573	1,6%	1	129
<b>10</b>	<b>DARS Development</b>		<b>19 605</b>	<b>3,2%</b>	<b>2</b>	<b>482</b>
	Южный квартал	Хабаровский край	19 605	3,2%	2	482

# ТОП-10 застройщиков по объему строительства по договорам КРТ по инициативе правообладателя

Место	Застройщик / ЖК	Регион	м <sup>2</sup>	%	Домов	Квартир
<b>1</b>	<b>ГК ФСК</b>		<b>585 739</b>	<b>16,9%</b>	<b>16</b>	<b>12 253</b>
	1-й Южный	Московская область	150 913	4,3%	4	3 079
	1-й Шереметьевский	Московская область	134 858	3,9%	4	3 168
	Южная Битца	Московская область	125 564	3,6%	3	2 306
	1-й Донской	Московская область	125 505	3,6%	4	2 719
	Первый Лермонтовский	Московская область	48 899	1,4%	1	981
<b>2</b>	<b>ГК Территория жизни</b>		<b>308 306</b>	<b>8,9%</b>	<b>12</b>	<b>5 728</b>
	Лугометрия	Пензенская область	308 306	8,9%	12	5 728
<b>3</b>	<b>ГК ИНГРАД</b>		<b>307 820</b>	<b>8,9%</b>	<b>15</b>	<b>6 123</b>
	Белый мыс (Белый Grad)	Московская область	117 824	3,4%	6	2 610
	INJOY	г.Москва	86 718	2,5%	1	1 506
	Новое Медведково	Московская область	67 894	2,0%	5	1 282
	Одинград. Квартал Семейный	Московская область	35 384	1,0%	3	725
<b>4</b>	<b>ГК Гранель</b>		<b>272 219</b>	<b>7,8%</b>	<b>8</b>	<b>6 555</b>
	Ильинойс	Московская область	106 778	3,1%	2	2 695
	Бригантина	Московская область	83 600	2,4%	3	1 804
	Новая Рига	Московская область	60 866	1,8%	2	1 621
	Живописный	Московская область	20 975	0,6%	1	435
<b>5</b>	<b>ПИК</b>		<b>213 203</b>	<b>6,1%</b>	<b>14</b>	<b>5 304</b>
	Яуза парк	Московская область	73 928	2,1%	6	1 864
	Ярославский	Московская область	59 451	1,7%	1	1 512
	Ярославский квартал	Московская область	54 529	1,6%	4	1 353
	Таллинский парк	Ленинградская область	25 295	0,7%	3	575
<b>6</b>	<b>СЗ НСК-Групп</b>		<b>178 474</b>	<b>5,1%</b>	<b>42</b>	<b>3 815</b>
	Южный Парк	Краснодарский край	178 474	5,1%	42	3 815
<b>7</b>	<b>ГК Железно</b>		<b>143 111</b>	<b>4,1%</b>	<b>14</b>	<b>2 490</b>
	Знак	Кировская область	63 046	1,8%	8	1 087
	Камаполис	Пермский край	49 846	1,4%	3	887
	Зарядное	Кировская область	30 219	0,9%	3	516
<b>8</b>	<b>ГК СтройИнновация</b>		<b>95 301</b>	<b>2,7%</b>	<b>10</b>	<b>2 006</b>
	Univers	Красноярский край	55 985	1,6%	5	1 156
	Андреевка LIFE	Московская область	39 316	1,1%	5	850
<b>9</b>	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>		<b>88 480</b>	<b>2,5%</b>	<b>8</b>	<b>1 758</b>
	61 квартал	Ростовская область	88 480	2,5%	8	1 758
<b>10</b>	<b>Неометрия</b>		<b>86 306</b>	<b>2,5%</b>	<b>7</b>	<b>2 314</b>
	Лестория	Краснодарский край	70 470	2,0%	6	1 866
	Флора	Краснодарский край	15 836	0,5%	1	448

# ТОП регионов по строительству по договорам КРТ по инициативе органов местного самоуправления

Место	+/-	Регион	м <sup>2</sup>	%	Домов	Квартир
1	▲1	Московская область	142 173	23,4%	4	3 004
2	▼1	Тюменская область	125 853	20,8%	7	2 678
3	■0	Красноярский край	37 871	6,2%	2	679
4	■0	Приморский край	37 847	6,2%	1	895
5	■0	Владимирская область	34 854	5,7%	2	668
6	▲6	Новосибирская область	34 595	5,7%	5	690
7	▼1	Хабаровский край	31 652	5,2%	3	815
8	▲1	Республика Адыгея (Адыгея)	23 341	3,8%	3	551
9	▶new	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	19 764	3,3%	1	308
10	▲5	Республика Саха (Якутия)	19 668	3,2%	2	360
11	▼4	Астраханская область	17 657	2,9%	2	441
12	▶new	Курганская область	17 283	2,8%	2	278
13	▼5	Свердловская область	16 575	2,7%	2	447
14	▼4	Республика Дагестан	13 790	2,3%	6	195
15	▼4	Амурская область	9 759	1,6%	1	220
16	▼3	Ярославская область	8 955	1,5%	3	147
17	▶new	Ульяновская область	8 179	1,3%	1	181
18	▼4	Тульская область	6 624	1,1%	1	88
		<b>Общий итог</b>	<b>606 440</b>	<b>100,0%</b>	<b>48</b>	<b>12 645</b>

\* Изменение места в ТОП регионов указано к марту 2024 года

# ТОП регионов по строительству по договорам КРТ по инициативе правообладателя

Место	+/-	Регион	м <sup>2</sup>	%	Домов	Квартир
1	■0	Московская область	1 597 148	46,0%	77	35 556
2	■0	Краснодарский край	393 537	11,3%	64	9 936
3	■0	Пензенская область	308 306	8,9%	12	5 728
4	■0	г.Москва	136 119	3,9%	16	2 524
5	▲3	Кировская область	100 243	2,9%	13	1 727
6	▼1	Ростовская область	88 480	2,5%	8	1 758
7	▼1	Республика Адыгея (Адыгея)	80 497	2,3%	5	1 712
8	▲6	Свердловская область	73 149	2,1%	5	1 576
9	▼2	Тюменская область	70 072	2,0%	4	1 208
10	▼1	Рязанская область	67 819	2,0%	3	1 482
11	▲6	Челябинская область	58 861	1,7%	4	1 099
12	▼2	Красноярский край	55 985	1,6%	5	1 156
13	▼2	Ленинградская область	55 414	1,6%	18	809
14	▼2	Пермский край	49 846	1,4%	3	887
15	▼2	Хабаровский край	41 206	1,2%	4	956
16	▼1	Нижегородская область	32 945	0,9%	1	582
17	▼1	Республика Саха (Якутия)	31 927	0,9%	2	645
18	■0	Кемеровская область	28 735	0,8%	4	509
19	■0	Калужская область	27 239	0,8%	2	442
20	▲1	Республика Башкортостан	22 240	0,6%	1	769
21	▲1	Республика Дагестан	22 077	0,6%	10	395
22	▲1	Сахалинская область	20 729	0,6%	1	453
23	▲1	Курганская область	17 135	0,5%	1	294
24	▲1	Республика Татарстан (Татарстан)	16 901	0,5%	1	303
25	▲1	Республика Ингушетия	14 118	0,4%	2	174
26	▲1	Брянская область	12 173	0,4%	1	255
27	▲1	Республика Крым	11 389	0,3%	1	236
28	►new	Оренбургская область	9 023	0,3%	3	172
29	►new	Республика Марий Эл	7 213	0,2%	1	135
30	►new	Амурская область	7 092	0,2%	2	138
31	▼2	Республика Калмыкия	4 602	0,1%	2	69
32	▼2	Чувашская Республика-Чувашия	4 424	0,1%	1	85
33	▼2	Вологодская область	3 133	0,1%	43	43
34	►new	Ямало-Ненецкий автономный округ	1 624	0,0%	1	33
		<b>Общий итог</b>	<b>3 471 401</b>	<b>100,0%</b>	<b>321</b>	<b>73 846</b>

\* Изменение места в ТОП регионов указано к марту 2024 года

# Пользователи маркетплейса – застройщики

401 застройщика МКД

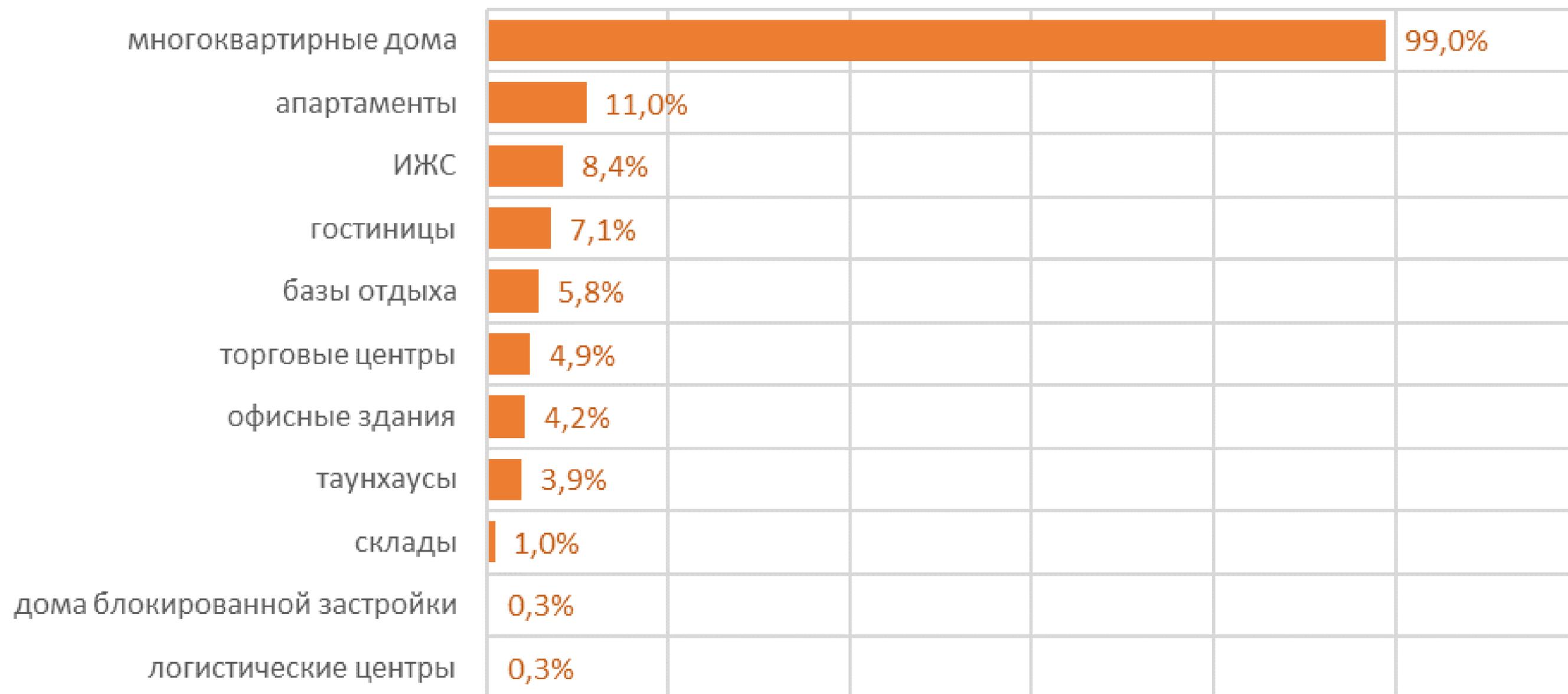
77 из ТОП-100

охват - 59% рынка строительства МКД

# Самые востребованные регионы по запросам застройщиков



# Запросы застройщиков по видам застройки



Заявка на регистрацию в «Маркетплейсе земли для строительства»

Пользование бесплатно

