



Застройщики  
выбирают  
Электронные сделки

**СКБ Техно**

02.02.2022

# ЦифровиЖН

**Эффективность**

**Результативность**

**Цифровизация**

**Показатели оценки цифровизации  
деятельности территориальных органов  
Росреестра**

1	Республика Адыгея	34,42	80,51		63	42,46	<b>63,84</b>	<b>36,16</b>	54	26,75	140,80		72	42,78	<b>75,05</b>	<b>24,95</b>	36	95,28	122,30		28	0,27	<b>1,91</b>	<b>98,09</b>	81	33,95	81,23		62	0,068
2	Республика Башкортостан	39,50	92,40		37	45,92	<b>69,06</b>	<b>30,94</b>	41	41,60	218,90		47	59,10	<b>103,68</b>		12	98,89	126,93		11	3,53	<b>24,66</b>	<b>75,34</b>	52	63,92	152,33	<b>-52,93</b>	11	0,023
3	Республика Бурятия	41,03	95,98		28	39,30	<b>59,10</b>	<b>40,90</b>	65	44,21	232,69		43	66,73	117,07		6	98,00	125,79		17	11,82	82,51		23	50,36	120,49	<b>-20,49</b>	30	0,009
4	Республика Алтай	28,74	<b>67,23</b>	<b>32,77</b>	77	29,93	<b>45,01</b>	<b>54,99</b>	79	45,83	241,23		38	38,24	<b>67,09</b>	<b>32,91</b>	42	83,42	107,07		49	4,44	<b>31,00</b>	<b>69,00</b>	48	53,50	128,00	<b>-28,00</b>	21	0,069
5	Республика Дагестан	37,63	88,02		47	51,10	<b>76,83</b>	<b>23,17</b>	21	26,06	137,16		74	26,18	<b>45,93</b>	<b>54,07</b>	61	96,63	124,03		22	13,29	92,82		20	65,32	156,27		10	0,033
6	Республика Ингушетия	26,11	<b>61,08</b>	<b>38,92</b>	80	4,14	<b>6,22</b>	<b>93,78</b>	81	22,41	117,97		77	-	-	-	-	57,77	<b>74,15</b>	<b>25,85</b>	70	10,66	<b>74,46</b>	<b>25,54</b>	26	70,08	167,66	<b>-67,66</b>	6	0,058
7	Кабардино-Балкарская Республика	31,99	<b>74,83</b>	<b>25,17</b>	68	45,85	<b>68,95</b>	<b>31,05</b>	42	44,07	231,95		44	59,94	105,16		11	54,35	<b>69,76</b>	<b>30,24</b>	72	0,47	<b>3,26</b>	<b>96,74</b>	77	43,24	103,45		43	0,079
8	Республика Калмыкия	41,14	96,23		27	59,67	89,73		2	63,12	332,23		17	37,77	<b>66,26</b>	<b>33,74</b>	43	99,09	127,19		9	36,07	251,91		12	78,90	188,75		2	0,014
9	Карачаево-Черкесская Республика	38,14	89,22		44	42,76	<b>64,30</b>	<b>35,70</b>	52	46,75	246,07		37	0,00	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	74	92,33	118,51		38	57,99	404,95		7	63,86	152,77	<b>-52,77</b>	13	0,036
10	Республика Карелия	42,94	100,44		22	50,44	<b>75,85</b>	<b>24,15</b>	24	81,31	427,92		3	49,10	86,14		24	92,78	119,09		35	56,83	396,88		8	35,55	85,06	<b>14,94</b>	57	0,017
11	Республика Коми	40,47	94,67		31	52,28	<b>78,62</b>	<b>21,38</b>	14	33,20	174,74		65	35,65	<b>62,54</b>	<b>37,46</b>	47	78,96	101,35		53	1,89	<b>13,21</b>	<b>86,79</b>	63	8,16	<b>19,52</b>	<b>80,48</b>	80	0,097
12	Республика Марий Эл	34,70	81,17		62	46,92	<b>70,56</b>	<b>29,44</b>	39	64,02	336,93		14	50,71	88,96		20	65,91	84,60		63	2,28	<b>15,90</b>	<b>84,10</b>	60	51,88	124,12	<b>-24,12</b>	26	0,038
13	Республика Мордовия	34,96	81,78		59	38,90	<b>58,49</b>	<b>41,51</b>	66	45,19	237,85		40	50,78	89,09		19	62,17	<b>79,80</b>	<b>20,20</b>	67	3,21	<b>22,43</b>	<b>77,57</b>	54	19,22	<b>45,98</b>	<b>54,02</b>	75	0,083
14	Республика Саха (Якутия)	38,79	90,74		40	53,18	<b>79,97</b>	<b>20,03</b>	11	40,51	213,19		49	10,37	<b>18,19</b>	<b>81,81</b>	72	62,27	<b>79,93</b>	<b>20,07</b>	66	1,81	<b>12,63</b>	<b>87,37</b>	64	51,94	124,27		25	0,090
15	Республика Северная Осетия	32,96	<b>77,10</b>	<b>22,90</b>	66	41,87	<b>62,97</b>	<b>37,03</b>	59	51,59	271,53		31	59,04	103,58		13	98,29	126,16		15	5,83	<b>40,73</b>	<b>59,27</b>	43	44,16	105,64	<b>-5,64</b>	40	0,049
16	Республика Татарстан	39,66	92,77		36	33,45	<b>50,30</b>	<b>49,70</b>	76	32,85	172,92		66	44,52	<b>78,11</b>	<b>21,89</b>	31	94,44	121,22		32	92,59	646,59		1	68,77	164,53	<b>-64,53</b>	8	0,003
17	Республика Тыва	53,49	125,12		5	54,27	81,60		9	55,54	292,29		23	0,00	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	74	85,83	110,17		47	0,74	<b>5,13</b>	<b>94,87</b>	70	48,74	116,60	<b>-16,60</b>	32	0,076
18	Удмуртская Республика	39,81	93,12		35	47,46	<b>71,37</b>	<b>28,63</b>	35	40,24	211,78		51	43,11	<b>75,63</b>	<b>24,37</b>	33	96,23	123,51		24	1,04	<b>7,26</b>	<b>92,74</b>	69	39,46	94,41	<b>5,59</b>	53	0,065
19	Республика Хакасия	39,29	91,91		39	43,03	<b>64,71</b>	<b>35,29</b>	51	42,49	223,63		46	43,09	<b>75,60</b>	<b>24,40</b>	34	76,92	98,73		57	7,76	<b>54,19</b>	<b>45,81</b>	33	53,85	128,82	<b>-28,82</b>	20	0,033
20	Чеченская Республика	24,92	<b>58,29</b>	<b>41,71</b>	81	20,46	<b>30,77</b>	<b>69,23</b>	80	16,63	87,52		81	-	-	-	-	41,53	<b>53,31</b>	<b>46,69</b>	78	11,84	82,66		22	54,08	129,38	<b>-29,38</b>	19	0,064
21	Чувашская Республика	42,77	100,05		23	51,44	<b>77,36</b>	<b>22,64</b>	18	44,89	236,26		42	49,07	86,09		25	92,25	118,41		39	11,33	<b>79,13</b>	<b>20,87</b>	24	54,64	130,71	<b>-30,71</b>	18	0,005
22	Алтайский край	41,27	96,54		26	41,46	<b>62,35</b>	<b>37,65</b>	61	71,55	376,60		7	36,68	<b>64,35</b>	<b>35,65</b>	45	89,71	115,15		40	23,31	162,76		14	55,92	133,78	<b>-33,78</b>	17	0,017
23	Краснодарский край	35,45	82,92		58	45,72	<b>68,75</b>	<b>31,25</b>	43	25,54	134,40		75	32,42	<b>56,88</b>	<b>43,12</b>	49	76,05	97,61		58	90,09	629,13		3	71,85	171,89	<b>-71,89</b>	4	0,001
24	Красноярский край	29,10	<b>68,07</b>	<b>31,93</b>	76	40,34	<b>60,67</b>	<b>39,33</b>	63	50,12	263,78		32	25,44	<b>44,63</b>	<b>55,37</b>	63	25,18	<b>32,32</b>	<b>67,68</b>	81	6,77	<b>47,30</b>	<b>52,70</b>	37	43,70	104,55	<b>-4,55</b>	42	<b>0,104</b>
25	Приморский край	40,74	95,30		30	49,35	<b>74,21</b>	<b>25,79</b>	28	33,94	178,65		60	25,25	<b>44,30</b>	<b>55,70</b>	64	79,92	102,58		52	7,77	<b>54,27</b>	<b>45,73</b>	32	37,86	90,57		55	0,055
26	Ставропольский край	44,62	104,37		16	51,11	<b>76,86</b>	<b>23,14</b>	20	66,40	349,49		10	49,27	86,44		23	100,00	128,35		1	0,71	<b>4,99</b>	<b>95,01</b>	71	45,92	109,85	<b>-9,85</b>	36	0,046
27	Хабаровский край	39,33	92,00		38	48,50	<b>72,94</b>	<b>27,06</b>	31	63,06	331,90		18	60,96	106,95		9	88,97	114,20		42	0,41	<b>2,90</b>	<b>97,10</b>	78	51,40	122,96	<b>-22,96</b>	28	0,043
28	Амурская область	57,42	134,32		4	47,33	<b>71,17</b>	<b>28,83</b>	36	64,53	339,63		11	62,59	109,81		8	100,00	128,35		1	7,23	<b>50,48</b>	<b>49,52</b>	35	27,76	<b>66,41</b>	<b>33,59</b>	69	0,048
29	Архангельская область и Ненецкий АО	30,98	<b>72,47</b>	<b>27,53</b>	71	50,00	<b>75,19</b>	<b>24,81</b>	25	53,34	280,72		26	35,15	<b>61,67</b>	<b>38,33</b>	48	38,59	<b>49,53</b>	<b>50,47</b>	79	5,41	<b>37,78</b>	<b>62,22</b>	44	17,40	<b>41,62</b>	<b>58,38</b>	76	<b>0,112</b>
30	Астраханская область	29,24	<b>68,40</b>	<b>31,60</b>	74	47,74	<b>71,79</b>	<b>28,21</b>	33	60,72	319,60		19	27,11	<b>47,56</b>	<b>52,44</b>	57	99,04	127,12		10	4,15	<b>28,98</b>	<b>71,02</b>	50	45,34	108,47	<b>-8,47</b>	38	0,075
31	Белгородская область	34,73	81,24		61	35,70	<b>53,68</b>	<b>46,32</b>	73	31,51	165,82		67	30,01	<b>52,65</b>	<b>47,35</b>	52	99,76	128,05		5	2,19	<b>15,32</b>	<b>84,68</b>	61	63,05	150,84	<b>-50,84</b>	14	0,055
32	Брянская область	35,76	83,65		55	38,07	<b>57,25</b>	<b>42,75</b>	68	64,08	337,26		13	30,79	<b>54,02</b>	<b>45,98</b>	51	86,50	111,03		46	2,89	<b>20,16</b>	<b>79,84</b>	56	25,19	<b>60,27</b>	<b>39,73</b>	70	0,089
33	Владимирская область	37,45	87,60		48	42,06	<b>63,25</b>	<b>36,75</b>	58	83,88	441,49		1	43,01	<b>75,46</b>	<b>24,54</b>	35	88,64	113,77		43	0,56	<b>3,91</b>	<b>96,09</b>	74	40,70	97,36	<b>2,64</b>	50	0,069
34	Волгоградская область	36,07	84,37		52	45,33	<b>68,16</b>	<b>31,84</b>	44	72,52	381,69		5	58,02	101,79		15	86,78	111,38		45	12,06	84,20		21	35,55	85,05	<b>14,95</b>	57	0,020
35	Вологодская область	31,35	<b>73,33</b>	<b>26,67</b>	70	43,85	<b>65,94</b>	<b>34,06</b>	49	40,16	211,35		52	37,37	<b>65,56</b>	<b>34,44</b>	44	62,07	<b>79,67</b>	<b>20,33</b>	68	48,34	337,59		9	46,63	111,56	<b>-11,56</b>	34	0,045
36	Воронежская область	50,11	117,22		7	47,06	<b>70,76</b>	<b>29,24</b>	37	40,25	211,85		50	48,96	85,89		26	94,07	120,74		33	6,60	<b>46,11</b>	<b>53,89</b>	38	63,87	152,79		12	0,036
37	Ивановская область	38,73	90,60		41	47,06	<b>70,76</b>	<b>29,24</b>	37	81,51	429,02		2	29,41	<b>51,60</b>	<b>48,40</b>	53	75,86	97,37		59	1,72	<b>12,03</b>	<b>87,97</b>	65	42,50	101,67	<b>-1,67</b>	45	0,070
38	Иркутская область	35,87	83,91		53	57,93	87,12		5	58,11	305,83		20	32,41	<b>56,86</b>	<b>43,14</b>	50	81,97	105,21		50	33,73	235,58		13	45,36	108,52	<b>-8,52</b>	37	0,015
39	Калининградская область	28,36	<b>66,34</b>	<b>33,66</b>	78	38,46	<b>57,84</b>	<b>42,16</b>	67	71,74	377,57		6	26,88	<b>47,16</b>	<b>52,84</b>	59	65,08	83,53		64	1,31	<b>9,17</b>	<b>90,83</b>	67	40,40	96,66	<b>3,34</b>	52	0,095
40	Калужская область	43,41	101,54		20	58,20	87,52		4	49,64	261,25		33	56,53	99,18		17	97,53	125,18		20	5,89	<b>41,13</b>	<b>58,87</b>	42	30,82	<b>73,74</b>	<b>26,26</b>	67	0,036
41	Камчатский край	44,76	104,70		14	58,33	87,71		3	52,61	276,87		27	0,00	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	74	77,10	98,96		56	2,81	<b>19,65</b>	<b>80,35</b>	57	35,27	84,38		59	0,077
42	Кемеровская область	30,75	<b>71,93</b>	<b>28,07</b>	72	33,98	<b>51,10</b>	<b>48,90</b>	75	34,19	179,94		59	10,30	<b>18,07</b>	<b>81,93</b>	73	47,75	<b>61,29</b>											

# Доля ДДУ за 9 месяцев 2021

	Доля заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, поданных в форме электронного документа, от общего количества поданных заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, %	Доля заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде, срок государственной регистрации по которым не превышает 1 рабочий день, %
Республика Алтай	38,24	45,83
Алтайский край	36,68	71,55
Красноярский край	25,44	50,12
Иркутская область	32,41	58,11
Кемеровская область	10,3	52,28
Новосибирская область	48,18	43,54
Омская область	15,44	47,3
Томская область	26,64	64,38
Тюменская область	80,16	52,26

# Время регистрации Декабрь

Срок по завершённым обращениям с 01.12.2021 по 29.12.2021												
№	Наименование субъекта РФ	Единая процедура (базовое-7)			Кадастровый учёт (базовое-3)			Регистрация прав (базовое-4)			Аресты	Бытовая недвижимость
		Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	Все обращения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Российская Федерация	5,9	6,2	5,0	3,4	3,8	2,8	2,7	3,7	1,4	1,7	3,0
4	Республика Алтай	6,9	8,8	4,0	4,3	6,0	3,4	2,9	3,8	1,6	1,7	3,3
22	Алтайский край	4,9	5,5	3,4	1,8	2,7	1,3	1,5	2,3	0,7	1,3	2,0
24	Красноярский край	2,3	2,3	1,9	2,9	3,3	2,3	2,2	3,4	1,0	1,0	2,2
38	Иркутская область	4,0	4,9	2,6	2,5	4,1	1,5	1,7	2,6	0,7	0,8	2,5
42	Кемеровская область	5,1	5,1	5,0	2,9	2,9	2,7	2,3	2,9	1,5	1,7	2,3
54	Новосибирская область	5,5	5,7	4,4	3,6	3,9	3,0	2,7	3,5	1,6	2,1	3,0
55	Омская область	3,0	3,2	2,1	2,2	2,5	1,6	1,6	2,4	0,8	0,9	1,6
70	Томская область	7,3	7,6	6,5	3,7	4,2	3,3	2,4	3,8	0,7	1,8	3,5
72	Тюменская область	7,5	8,1	6,0	3,9	4,8	2,9	2,8	4,7	1,3	1,5	4,0

# Время регистрации Январь

Срок по завершенным обращениям с 01.01.2022 по 27.01.2022

№	Наименование субъекта РФ	Единая процедура (базовое-6)			Кадастровый учет (базовое-3)			Регистрация прав (базовое-3)			Аресты	Бытовая недвижимость
		Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	МФЦ	Эл.	Все обращения	Все обращения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Российская Федерация	6,3	6,5	5,4	3,2	3,7	2,6	2,8	3,9	1,5	1,5	3,5
4	Республика Алтай	8,2	9,2	6,7	4,7	5,7	3,9	2,9	3,8	1,5	1,3	3,5
22	Алтайский край	5,3	5,6	3,9	1,5	2,2	1,0	1,4	2,1	0,7	1,2	1,8
24	Красноярский край	3,5	3,7	2,1	3,1	3,4	2,1	2,6	3,9	1,1	1,0	3,6
38	Иркутская область	4,8	5,6	3,1	2,5	4,1	1,1	2,1	3,3	0,9	0,8	2,8
42	Кемеровская область	5,9	5,9	6,3	2,5	2,7	2,3	2,4	3,1	1,6	1,7	2,8
54	Новосибирская область	5,3	6,0	3,7	3,4	3,8	2,8	2,6	3,6	1,3	1,8	3,2
55	Омская область	3,1	3,3	2,6	2,0	2,5	1,1	1,5	2,3	0,7	1,0	2,2
70	Томская область	7,4	7,8	6,5	3,7	4,1	3,1	2,6	4,1	0,7	1,3	3,3
72	Тюменская область	8,0	8,6	6,8	4,0	5,2	2,9	2,9	5,2	1,4	1,1	4,9

# Новинки в законах

Федеральный закон от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты»

**Застройщик в праве отсканировать передаточный акт (иной документ о передаче объекта долевого строительства) и заверить его своей УКЭП для подачи в Росреестр на регистрацию права собственности дольщика.**

В этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на носителе



# Новый сервис для застройщика

Подготовим Excel

Скажем кто не зарегистрировал право

Если сделка ДДУ\Уступка была в электроне,  
то подготовим заявление на регистрацию  
права

Если сделка была в бумаге, то не нужно  
выпускать УКЭП собственнику, отправляем  
заявление в одностороннем порядке



# Поиск зайцев

Дата	Кадастровый ном	Описание объекта	Адрес объекта	Номер	Этаж	Площадь	Права	Дата регистрац
18.01.2022	42:30:0604057:2205	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 42	42	4	79,5	Собственность, № 42-42-06/018/2007-107 от 20.03.2007	20.03.2007
18.01.2022	42:30:0604057:2247	Квартира, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	29	10	52,3	Собственность, № 42-42/006-42/112/012/2016-67/2 от 25.02.2016	25.02.2016
17.01.2022	42:30:0604057:824	Комната, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 60 / 1,2	0	10	29,6	Собственность, № 42:30:0604057:824-42/006/2017-2 от 11.01.2017	11.01.2017
17.01.2022	42:30:0604057:2220	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 59	59	10	53,8	Совместная собственность, № 42-01/06-1/2001-14513 от 29.03.2001	29.03.2001
18.01.2022	42:30:0604057:2212	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 32	32	1	52,5	Долевая собственность, № 42:30:0604057:2212-42/081/2021-1 от 22.01.2021, 1/2Долевая	22.01.202122.01.202
18.01.2022	42:30:0604057:2230	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 48	48	6	77,5	Совместная собственность, № 42:30:0604057:2230-42/006/2020-1 от 10.06.2020	10.06.2020
17.01.2022	42:30:0604057:2240	Квартира, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	20	7	52,3	Собственность, № 42-42-06/052/2013-238 от 17.04.2013	17.04.2013
18.01.2022	42:30:0604057:815	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 33	33	1	76,7	Долевая собственность, № 42-42-06/159/2008-344 от 04.12.2008, 1/5Долевая собственн	04.12.200804.12.200
17.01.2022	42:30:0604057:2213	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 44	44	5	53,9	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2013-139 от 26.03.2013, 1/3Долевая собственн	26.03.201326.03.201
20.01.2022	42:30:0604057:2228	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 13	13	5	77	Совместная собственность, № 42-42-06/042/2007-079 от 26.03.2007	26.03.200701.01.000
18.01.2022	42:30:0604057:827	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 41	41	4	53,1	Долевая собственность, № 42-42-06/149/2009-227 от 16.11.2009, 1/2Долевая собственн	16.11.200916.11.200
18.01.2022	42:30:0604057:2215	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 11	11	4	53	Собственность, № 42-42-06/176/2009-320 от 01.02.2010	01.02.2010
17.01.2022	42:30:0604057:821	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 35	35	2	52,5	Собственность, № 42-42-06/211/2012-191 от 27.12.2012	27.12.2012
17.01.2022	42:30:0604057:5020	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 8	8	3	52,2	Долевая собственность, № 42-42-06/094/2009-092 от 15.07.2009, 1/2Долевая собственн	15.07.200930.01.201
20.01.2022	42:30:0604057:2233	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 37	37	3	65,5		
18.01.2022	42:30:0604057:6672	Комната, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 12	12	4	20,2		
20.01.2022	42:30:0604057:826	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 10	10	4	77	Долевая собственность, № 42-42-06/146/2010-260 от 11.10.2010, 1/3Долевая собственн	11.10.201025.08.201
18.01.2022	42:30:0604057:822	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 56	56	9	52,6	Собственность, № 42-42-06/175/2009-052 от 25.12.2009	25.12.2009
17.01.2022	42:30:0604057:2243	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 53	53	8	53,3	Собственность, № 42-01/06-89/2004-250 от 31.12.2004	31.12.2004
17.01.2022	42:30:0604057:6634	Комната, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	0	6	14,9	Долевая собственность, № 42-42-06/054/2014-111 от 25.03.2014, 1/2Долевая собственн	25.03.201425.03.201
17.01.2022	42:30:0604057:829	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 45	45	5	77,5	Собственность, № 42-42-06/034/2012-354 от 29.03.2012	29.03.2012
17.01.2022	42:30:0604057:2221	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 43	43	5	67,5	Долевая собственность, № 42-01/06-38/2001-400 от 26.12.2001, 1/2Долевая собственн	26.12.200126.12.200
17.01.2022	42:30:0604057:2225	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 4	4	2	77	Собственность, № 42-42-06/010/2007-266 от 22.02.2007	22.02.2007
20.01.2022	42:30:0604057:2222	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 2	2	1	52,7	Собственность, № 42-42/006-42/206/227/2016-207/1 от 15.11.2016	15.11.2016
17.01.2022	42:30:0604057:2242	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 52	52	8	65,5	Долевая собственность, № 42-42-06/102/2008-235 от 12.08.2008, 1/2Долевая собственн	12.08.200812.08.200
17.01.2022	42:30:0604057:2235	Квартира, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	40	4	65,2	Долевая собственность, № 42-42-06/059/2014-106 от 10.04.2014, 1/2Долевая собственн	10.04.201410.04.201
17.01.2022	42:30:0604057:2226	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 27	27	9	65	Собственность, № 42-42-06/031/2006-002 от 18.04.2006	18.04.2006
17.01.2022	42:30:0604057:2232	Помещение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 8	8	3	52,3		
17.01.2022	42:30:0604057:2227	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 9	9	3	65	Совместная собственность, № 42:30:0604057:2227-42/006/2019-2 от 20.03.2019	20.03.2019
17.01.2022	42:30:0604057:2210	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 18	18	6	65,1	Совместная собственность, № 42:30:0604057:2210-42/081/2020-2 от 13.10.2020	13.10.202001.01.000
18.01.2022	42:30:0604057:2239	Квартира, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	19	7	77	Долевая собственность, № 42-42-06/115/2013-127 от 19.07.2013, 1/2Долевая собственн	19.07.201319.07.201
18.01.2022	42:30:0604057:817	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 3	3	1	66	Долевая собственность, № 42-42-06/104/2005-063 от 30.12.2005, 1/4Долевая собственн	30.12.200530.12.200
18.01.2022	42:30:0604057:2206	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 24	24	8	68,8	Собственность, № 42-42/006-42/102/120/2015-298/5 от 19.06.2015	19.06.2015
20.01.2022	42:30:0604057:2223	Комната, назначение жилое	обл. Кемеровская, г Новокузнецк, Новоильинский район, пр-кт Авиаторов, д 69, к 12/3	0	4	29,6		
18.01.2022	42:30:0604057:814	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 46	46	6	65,2	Собственность, № 42-42-06/159/2011-275 от 21.11.2011	21.11.2011
17.01.2022	42:30:0604057:2208	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 22	22	8	78,7	Долевая собственность, № 42-01/06-59/2004-7 от 30.09.2004, 1/2Долевая собственность, 30.09.200407.09.202	30.09.200407.09.202
17.01.2022	42:30:0604057:2238	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 47	47	6	53,1		
18.01.2022	42:30:0604057:6673	Комната, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 12	12	4	15,4		
18.01.2022	42:30:0604057:2237	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 16	16	6	77		
17.01.2022	42:30:0604057:816	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 31	31	1	65,7	Долевая собственность, № 42-42-06/154/2009-230 от 26.11.2009, 1/4Долевая собственн	26.11.200926.11.200
17.01.2022	42:30:0604057:2234	Квартира, назначение жилое	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д	39	3	77,5	Долевая собственность, № 42-42-06/107/2013-123 от 03.07.2013, 1/4Долевая собственн	03.07.201303.07.201
18.01.2022	42:30:0604057:2246	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 57	57	9	77,5	Долевая собственность, № 42-42-06/014/2014-004 от 28.01.2014, 1/8Долевая собственн	28.01.201428.01.201
18.01.2022	42:30:0604057:2218	Квартира, назначение жилое	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Авиаторов, д. 69, кв. 26	26	9	52,3	Совместная собственность, № 42:30:0604057:2218-42/006/2019-1 от 06.12.2019	06.12.2019
17.01.2022	42:30:0604057:2241	Помещение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 50	50	7	53,1		
17.01.2022	42:30:0501001:1856	Квартира, назначение жилое	г. Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, д. 69, кв. 50	50	7	52,7		

# Электронная регистрация

Конструктор сделки

Тех поддержка ААА+++

Экстремальные сделки

Подписание акта п/п + право (в т.ч. односторонний)

Загрузка объектов свежесваренного дома

Пакетная регистрация прав  
(остатки, парковки, кладовки)

**500+ объектов в час**

Полный цикл работы с **Арендой**

# Электронная вторичка

Идентификация через курьерскую службу банка:

Тинькофф

. - онлайн идентификация

Формирование уведомлений от 7 кредитных организаций

Трейд ин (выкуп и продажа)

# Электронная подписи

Платформа СКБ Техно интегрирована  
с несколькими Удостоверяющими Центрами:

my-fly-psy-DSS (3 УЦ)

ID Point

SignMe

Госключ (начало 2022)

ЭП на токене\в реестре

Курьеры

Идентификация по заграничному паспорту

Идентификация по биометрии (В скором будущем)

# Подписание документов

Онлайн сервис для подписания документов (для сделок и не только) для всех участников.

Застройщики, клиенты, банки, АН, гос органы, муниципалитеты

# Интеграция через API

Уже интегрированы 3  
популярные CRM для  
застройщиков



# Meta вселенная СКБ

Используя сервисы и интеграцию  
с СКБ и партнёрами  
можно закрыть все этапы сделки:

Бронирование

Эскроу

Расчеты

Ипотечный брокер

Выпуск ЭП + курьеры

Электронная регистрация ДДУ

Приёмка квартиры

Подписание актов П/П

Регистрация прав

Электронная закладная

Ну и продажа, чего уж...



# Контактошная

<https://skb-techno.ru/>

<https://t.me/skbtechno>

[hello@skb-techno.ru](mailto:hello@skb-techno.ru)

