# Результаты 2024 г. и тренды 2025 г. на рынке новостроек г. Уфы

Докладчик: Чернятьева А.Р.

# *Информация о докладчике*

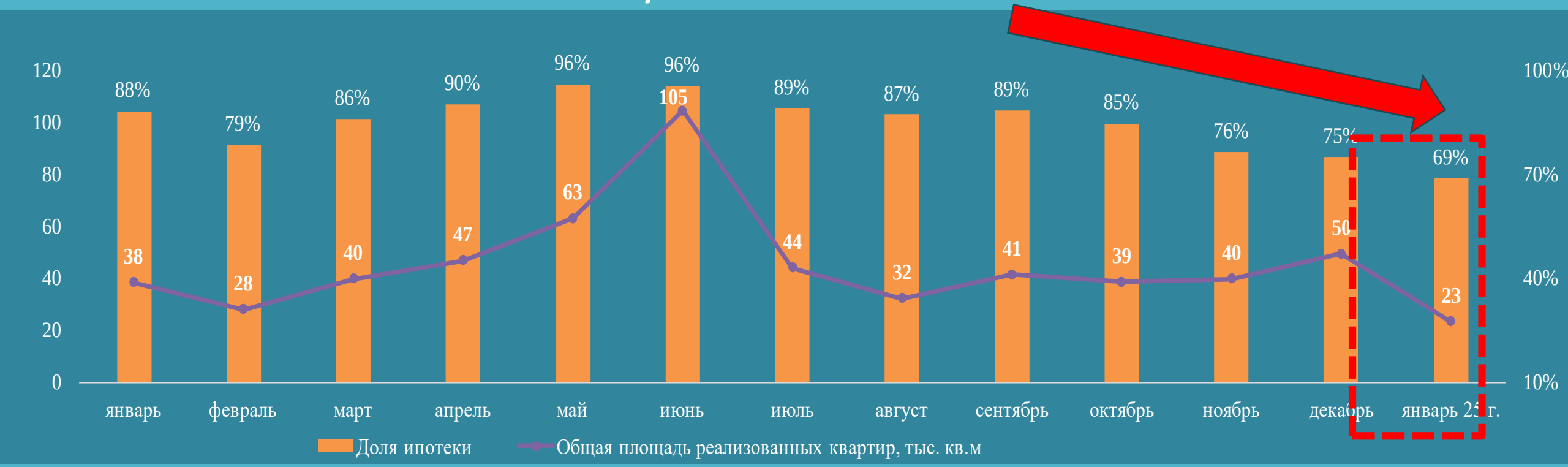
ARKA development – маркетинговое агентство для девелоперов.

Опыт работы на рынке с 2007г. – 18 лет.

Наши постоянные клиенты – 91 компания по России.

Нами реализовано 182 концепции.

# Результаты продаж квартир в новостройках г. Уфы в 2024 г.



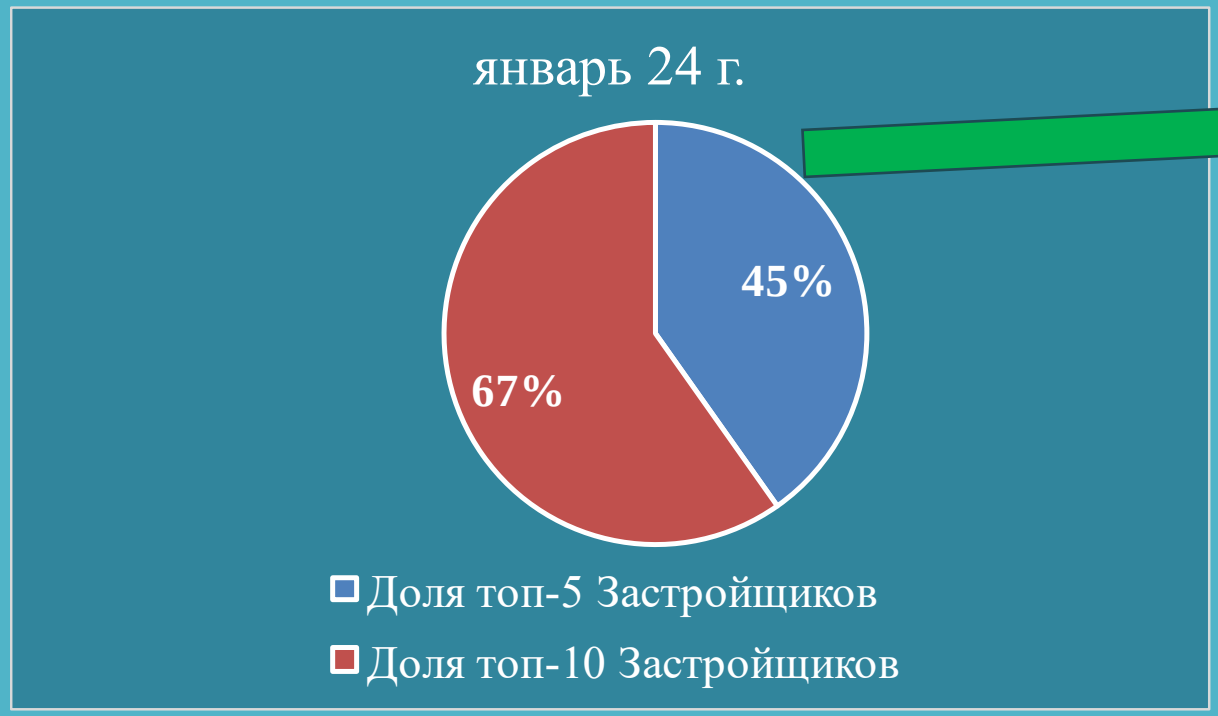

-Доля ипотеки продолжает снижаться с июня 2024 г.

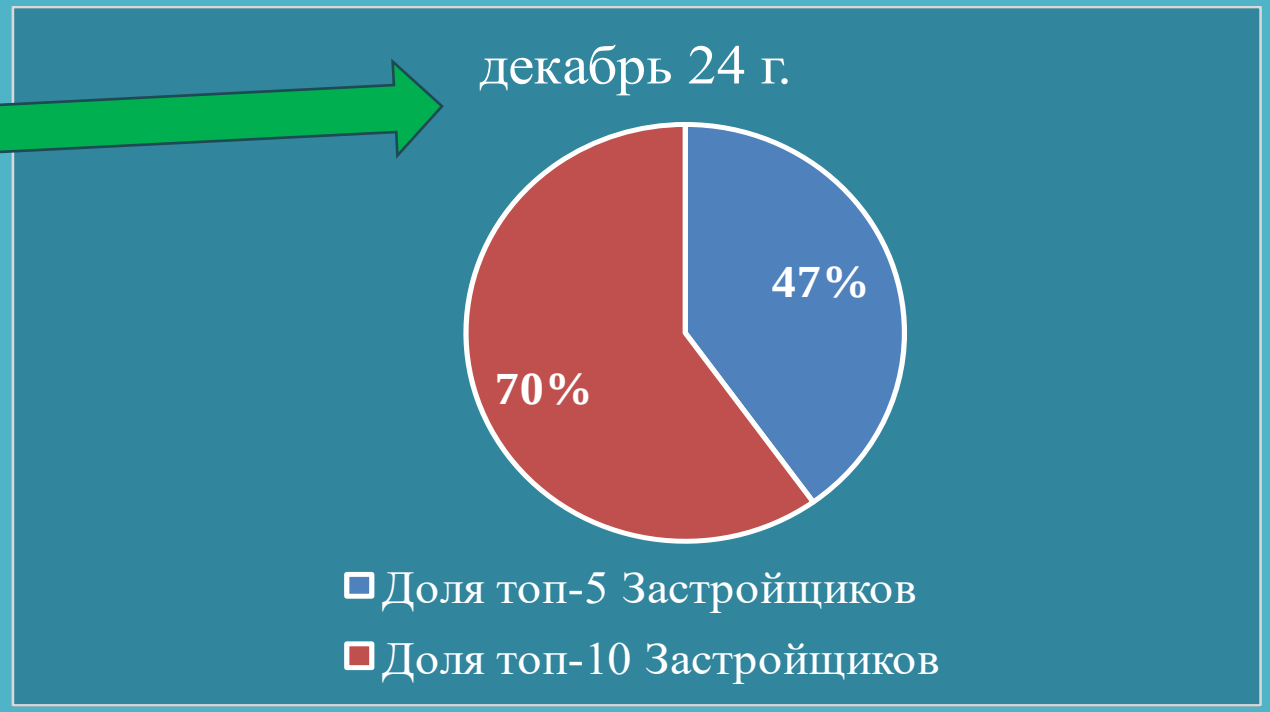
- Рынок продолжает искать равновесие, но существенного падения не произошло

# Результаты продаж квартир в новостройках г. Уфы в 2024 г.

- Цены продолжают расти в пределах инфляции, в т.ч. за счет применения Застройщиками специальных программ при продажах жилья

# *Результаты продаж квартир в новостройках г. Уфы в 2024 г.*




-Увеличивается доля крупных Застройщиков, имеющих запас финансовой прочности и предлагающих разнообразные варианты покупки жилья для клиента

# *Тренды 2025 года*

- С рынка ушли «легкие» продажи и массовые клиенты, которые были в прошлые годы. От отделов продаж требуется больше профессионализма и усилий для подбора выведения клиента на сделку.

- Для сохранения маржинальности бизнеса возрастает значимость контроля затрат и грамотного управления финансами в условиях сокращения объемов выручки.

- Средние цены продолжат повышаться в пределах инфляции. Будут активно применяться индивидульные условия для клиентов.

*Спасибо за внимание*